



1

2 **MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID**

3 **CONSELHO CURADOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - CCFDS**

4 **ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CCFDS, REALIZADA EM 27/11/2024**

5

6 Aos 27 dias do mês de novembro de 2024, em caráter remoto, por meio da plataforma Microsoft  
7 Teams, realizou-se a Reunião Extraordinária do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento  
8 Social (CCFDS). A reunião foi iniciada às 15h09 e encerrada às 17h09, sob a presidência do Sr.  
9 Antônio Vladimir Moura Lima (Ministério das Cidades), com pauta única: deliberação sobre a  
10 minuta de Resolução que aprova o Programa Periferia Viva – Regularização e Melhorias.

11 Estiveram presentes na reunião os seguintes membros e convidados: Sra. Rhaiana Bandeira  
12 Santana (Secretaria Nacional de Periferias), Sr. Guilherme Simões Pereira (Secretaria Nacional de  
13 Periferias), Sr. Luigi Nese (Confederação Nacional de Serviços), Sra. Maria Leonete da Conceição  
14 Leite (Caixa Econômica Federal), Sra. Flávia Pedrosa Pereira (Caixa Econômica Federal), Sr.  
15 Antônio de Souza Ramalho (Conselho Nacional de Habitação), Sr. Euler Ivo Vieira (Confederação  
16 Nacional dos Trabalhadores na Agricultura), e Sra. Fernanda Boaventura Ortega (Confederação  
17 Nacional da Indústria).

18 O presidente do Conselho deu início aos trabalhos e passou a palavra ao **Sr. Guilherme Simões**  
19 **Pereira**, que destacou a importância da aprovação do Programa Periferia Viva – Regularização e  
20 Melhorias para a continuidade das ações de regularização fundiária e melhorias habitacionais em  
21 territórios de vulnerabilidade.

22 Na sequência, a **Sra. Rhaiana Bandeira Santana** apresentou o voto e a minuta da resolução,  
23 detalhando as contribuições e alterações realizadas pelo Grupo de Trabalho (GT) do CCFDS. Após  
24 a apresentação, foi aberta a palavra para contribuições e comentários dos conselheiros.

25 A **Sra. Fernanda Boaventura Ortega** registrou que a sugestão da Confederação Nacional da  
26 Indústria (CNI), apresentada no âmbito do GT, de delegar ao Conselho a definição da taxa de  
27 remuneração do órgão gestor, não foi acatada no artigo 30 da minuta. A **Sra. Rhaiana Bandeira**  
28 justificou que a adoção da sugestão abriria precedentes para outros programas similares do  
29 Ministério das Cidades.

30 O texto da resolução foi submetido à votação e aprovado por maioria, com destaque da **Sra.**  
31 **Fernanda Boaventura Ortega**, que reiterou sua posição sobre a questão do artigo 30.

32 O **Sr. Vladimir Moura Lima** celebrou a aprovação da resolução e reforçou a necessidade de  
33 celeridade na operacionalização do programa, destacando a urgência de publicação da instrução  
34 normativa pela Secretaria Nacional de Periferias e do regramento manual pela Caixa Econômica  
35 Federal, para viabilizar novas seleções e contratações. Ele também ressaltou a importância de  
36 avançar em questões relacionadas ao fornecimento de banheiros e à implementação de um painel  
37 de transparência ativa pelo Ministério e pela Caixa.

38 Em seguida, o **Sr. Álvaro Cagnoni** (Confederação Nacional das Instituições Financeiras) fez  
39 considerações sobre dificuldades burocráticas que têm atrasado a execução do Programa de  
40 Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional, como entraves na assinatura de contratos de  
41 financiamento e na remuneração dos agentes promotores. Ele destacou problemas envolvendo o  
42 uso de chancela mecânica em contratos, prática prevista em lei, mas que enfrentou barreiras nas  
43 normativas internas da Caixa Econômica Federal.

44 O **Sr. Luigi Nese** sugeriu que o Conselho notificasse o Agente Operador, solicitando celeridade  
45 na resolução do impasse. O presidente do Conselho comprometeu-se a minutar e assinar um ofício  
46 formal para encaminhamento à Caixa Econômica Federal e à Secretaria Nacional de Periferias,  
47 solicitando solução para as questões apresentadas.

48 Esgotada a pauta e não havendo mais inscritos, o presidente agradeceu a presença de todos,  
49 parabenizou o Conselho e as instituições envolvidas pela aprovação do novo programa e declarou  
50 encerrados os trabalhos.

51 Brasília, 27 de novembro de 2024.

52

**Sr. Antônio Vladimir Moura Lima**

53

Presidente do Conselho Curador do FDS