



## MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID

### CONSELHO CURADOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - CCFDS ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CCFDS, REALIZADA EM 27/11/2024

Aos 27 dias do mês de novembro de 2024, em caráter remoto, por meio da plataforma Microsoft Teams, realizou-se a Reunião Extraordinária do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS). A reunião foi iniciada às 15h09 e encerrada às 17h09, sob a presidência do Sr. Antônio Vladimir Moura Lima (Ministério das Cidades), com pauta única: deliberação sobre a minuta de Resolução que aprova o Programa Periferia Viva – Regularização e Melhorias.

Estiveram presentes na reunião os seguintes membros e convidados: Sra. Rhaiana Bandeira Santana (Secretaria Nacional de Periferias), Sr. Guilherme Simões Pereira (Secretaria Nacional de Periferias), Sr. Luigi Nese (Confederação Nacional de Serviços), Sra. Maria Leonete da Conceição Leite (Caixa Econômica Federal), Sra. Flávia Pedrosa Pereira (Caixa Econômica Federal), Sr. Antônio de Souza Ramalho (Conselho Nacional de Habitação), Sr. Euler Ivo Vieira (Confederação Nacional dos Trabalhadores na Agricultura), e Sra. Fernanda Boaventura Ortega (Confederação Nacional da Indústria).

O presidente do Conselho deu início aos trabalhos e passou a palavra ao **Sr. Guilherme Simões Pereira**, que destacou a importância da aprovação do Programa Periferia Viva – Regularização e Melhorias para a continuidade das ações de regularização fundiária e melhorias habitacionais em territórios de vulnerabilidade.

Na sequência, a **Sra. Rhaiana Bandeira Santana** apresentou o voto e a minuta da resolução, detalhando as contribuições e alterações realizadas pelo Grupo de Trabalho (GT) do CCFDS. Após a apresentação, foi aberta a palavra para contribuições e comentários dos conselheiros.

A **Sra. Fernanda Boaventura Ortega** registrou que a sugestão da Confederação Nacional da Indústria (CNI), apresentada no âmbito do GT, de delegar ao Conselho a definição da taxa de remuneração do órgão gestor, não foi acatada no artigo 30 da minuta. A **Sra. Rhaiana Bandeira** justificou que a adoção da sugestão abriria precedentes para outros programas similares do Ministério das Cidades.

O texto da resolução foi submetido à votação e aprovado por maioria, com destaque da **Sra. Fernanda Boaventura Ortega**, que reiterou sua posição sobre a questão do artigo 30.

O **Sr. Vladimir Moura Lima** celebrou a aprovação da resolução e reforçou a necessidade de celeridade na operacionalização do programa, destacando a urgência de publicação da instrução normativa pela Secretaria Nacional de Periferias e do regramento manual pela Caixa Econômica Federal, para viabilizar novas seleções e contratações. Ele também ressaltou a importância de avançar em questões relacionadas ao fornecimento de banheiros e à implementação de um painel de transparência ativa pelo Ministério e pela Caixa.

Em seguida, o **Sr. Álvaro Cagnoni** (Confederação Nacional das Instituições Financeiras) fez considerações sobre dificuldades burocráticas que têm atrasado a execução do Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional, como entraves na assinatura de contratos de financiamento e na remuneração dos agentes promotores. Ele destacou problemas envolvendo o uso de chancela mecânica em contratos, prática prevista em lei, mas que enfrentou barreiras nas normativas internas da Caixa Econômica Federal.

O **Sr. Luigi Nese** sugeriu que o Conselho notificasse o Agente Operador, solicitando celeridade na resolução do impasse. O presidente do Conselho comprometeu-se a minutar e assinar um ofício formal para encaminhamento à Caixa Econômica Federal e à Secretaria Nacional de Periferias, solicitando solução para as questões apresentadas.

Esgotada a pauta e não havendo mais inscritos, o presidente agradeceu a presença de todos, parabenizou o Conselho e as instituições envolvidas pela aprovação do novo programa e declarou encerrados os trabalhos.

Brasília, 27 de novembro de 2024.

52

**Sr. Antônio Vladimir Moura Lima**

53

Presidente do Conselho Curador do FDS