



MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID

CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFNHIS

ATA DA 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CGFNHIS REALIZADA EM 15/08/2024

Aos 15 dias do mês de agosto de 2024, das 09:00 às 12:00, em caráter remoto (MS TEAMS), realizou-se a 32ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação e Interesse Social (CGFNHIS), sob a Vice-Presidência do **Sr. Hailton Madureira de Almeida (Vice-Presidente do CGFNHIS e então Secretário Nacional de Habitação do MCID)**, com a participação da equipe técnica do MCID, conforme a seguir: **Sr. Rui Pires da Silva**, Chefe de Gabinete da Secretaria Nacional de Habitação (SNH); **Sra. Mirna Quindere Belmino Chaves**, Diretora de Habitação Rural da SNH; **Sra. Rhaiana Bandeira Santana**, Coordenadora-Geral de Gestão da Secretaria Nacional de Periferias (SNP); **Sra. Fernanda Elias Ludmila Barbosa**, Coordenadora-Geral do ConCidades e Representações da Secretaria-Executiva (SE); **Sra. Maria Eduarda Freitas de Carvalho**, Coordenadora de Representações Institucionais da SE; **Sra. Rachel Benedet de Sousa Martins**, Coordenadora do Conselho das Cidades, da SE; e **Sr. Matheus Cauê Pereira Delgado**, Técnico em Secretariado da Coordenação de Representações Institucionais da SE. Também estava presente o seguinte quórum deliberativo do CGFNHIS: **Sra. Fernanda Boaventura Ortega**, representante titular da Confederação Nacional das Indústrias (CNI); **Sr. Flavio Tagliassachi Gavazza**, representante titular da CAIXA Econômica Federal; **Sr. Luis Francisco Campos**, representante titular do Ministério da Saúde; **Sra. Evaniza Lopes Rodrigues Lopes Rodrigues** da União Nacional por Moradia Popular (UNMP); **Sra. Socorro de Paula Barbosa Rodrigues Leite** da Habitat para Humanidade; **Sr. Sandro Pereira da Silva**, representante titular do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE); **Sr. Douglas Macedo Peres**, representante suplente do MTE; **Sr. Marcelo Braga Edmundo Braga Edmundo**, representante titular da Central de Movimento Populares (CMP); **Sr. Orlando Alves dos Santos Junior** representante titular da Associação Nacional de Pós Graduação e Pesquisa em Planejamento Urbano e Regional (ANPUR); **Sr. Josué Jonas de Lima**, representante suplente do Ministério da Fazenda (MF); **Sr. Alvaro Cagnoni**, representante titular da Confederação Nacional das Instituições Financeiras (CNF); **Sra. Izabel Torres Cordeiro**, representante titular do Ministério da Cultura (MINC); **Sr. Regis Aparecido Andrade Spíndola**, representante titular do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome (MDS); **Sr. Arilson Wunsch**, representante titular da Federação Nacional de Urbanitários (FNU); **Sr. José Ailton Ferreira Pacheco**, representante titular da Federação Nacional dos Engenheiros (FNE); **Sr. Carlos Mauricio da Fonseca Guerra**, representante suplente do Ministério do Meio Ambiente e Mudança de Clima (MMA); **Sr. Dayvid Souza Santos**, representante titular do Ministério da Ciência Tecnologia e Informação (MCTI); **Sr. Zarak de Oliveira Ferreira**, representante titular do Ministério do Planejamento e Orçamento (MPO). Contou também com a participação dos seguintes convidados:



MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID

CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFNHIS

ATA DA 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CGFNHIS REALIZADA EM 15/08/2024

Sra. Karla França da Confederação Nacional de Municípios (CNM); **Sr. Marcellus José Barroso Campêlo** do Estado do Amazonas; **Sra. Melissa Toledo** do Estado do Amazonas; e **Sra. Daniella Fabelo Jaime** do Estado do Amazonas. A 32ª Reunião Ordinária do CGFNHIS foi marcada como evento de retomada dos trabalhos do Órgão Colegiado, que estava há mais de 6 (seis) anos inativo, e destinou-se à apreciação da seguinte pauta: **ITEM 1.** Abertura. **ITEM 2.** Assuntos para Deliberação. Contendo, (2.1) Resolução de Ampliação de prazos para Regularidade no SNHIS – Revisão da Resolução nº51/2012, (2.2) Resolução de Revisão das Diretrizes Programáticas considerando o Plano Plurianual de Governo (PPA 2024-2027). **ITEM 3.** Informes. Contendo, (3.1) Informes Gerais, (3.2) Histórico e Balanço dos Programas Apoiados pelo FNHIS, (3.3) Ações Propostas para 2024. Contendo, (3.3.1) Lei Orçamentária 2024 e ações e programas, (3.3.2) Inserção nos Programas de Plano Plurianual de Governo (2024-2027). (3.4) Balanço da Adesão dos Entes Federados ao SNHIS (Agente Operador do FNHIS), (3.5) Apoio aos Estados e Municípios para a elaboração de Lei de Constituição do Conselho/Fundo e Plano Local de Habitação de Interesse Social, (3.6) Proposta de revisão do Decreto nº 5.796/2006 – Composição do CGFNHIS. **ITEM 4.** Outros assuntos. O **Vice-Presidente, Sr. Hailton Madureira de Almeida** iniciou a reunião cumprimentando a todos e declarando a retomada dos trabalhos do Conselho Gestor do FNHIS, comunicando a proposta de pauta da reunião. A **Sra. Evaniza Lopes Rodrigues Lopes Rodrigues** ponderou sobre a importância da retomada dos trabalhos do Conselho Gestor do FNHIS, destacando a construção do Decreto nº5.796, de 6 de junho de 2006 que institui o Conselho Gestor do FNHIS e a construção do processo do Sistema Nacional de Habitação e Interesse Social (SNHIS) e finalizou saudando a todos os conselheiros presentes na reunião, enfatizando a importância do processo participativo das Políticas Públicas Habitacionais. Dando seguimento a pauta da reunião, o **Vice-Presidente, Sr. Hailton Madureira de Almeida**, informou que o Conselho Gestor do FNHIS conta com 4 (quatro) ações orçamentárias de apoio institucional, onde duas estão a cargo da Secretaria Nacional de Habitação e duas incumbidas à Secretaria Nacional de Periferias. Em sequência, deu início à leitura do Voto, com o intuito de elucidar o **ITEM 2/2.2**, que trata das ações orçamentárias previstas pelo PPA de 2024-2027. Após a leitura do Voto, o **Vice-Presidente, Sr. Hailton Madureira de Almeida** seguiu com a leitura da Resolução que trata o **ITEM 2/2.2**. Com a finalização da leitura da Minuta de Resolução nº 59, a **Sra. Maria Eduarda Freitas de Carvalho** abriu a palavra para contribuições dos conselheiros referentes à Minuta de Resolução apresentada. A **Sra. Socorro Leite**, em complemento à fala da **Sra. Evaniza Lopes Rodrigues Lopes Rodrigues**, ressaltou a importância da retomada dos trabalhos do Conselho Gestor do FNHIS, destacou sua frustração com a maneira que os trabalhos foram retomados, por estar deliberando sobre



MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID

CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFNHIS

ATA DA 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CGFNHIS REALIZADA EM 15/08/2024

75 uma minuta de resolução desconhecendo sobre o Plano Plurianual (PPA) referente ao
76 FNHIS e salientou seu sentimento de desinformação sobre o assunto pautado, solicitando,
77 assim, mais informações referente ao tema abordado, onde informou não ter recebido o
78 material para prévia análise dos assuntos em deliberação previstos em pauta.

79 Com a solicitação da **Sra. Socorro Leite**, o **Vice-Presidente, Sr. Hailton Madureira de**
80 **Almeida**, juntamente com a **Sra. Mirna Quindere Belmino Chaves**, elucidaram a
81 construção da Minuta de Resolução nº 59 referente as Ações Orçamentarias previstas pelo
82 PPA de 2024-2027. Na sequência, a pedido do **Vice-Presidente, Sr. Hailton Madureira**
83 **de Almeida**, a **Sra. Rhaiana Bandeira Santana** destrinchou o tema das Ações
84 Orçamentarias previstas pelo PPA de 2024-2027 sob gestão da Secretaria Nacional de
85 Periferias. Após a apresentação, foi garantida a participação dos Conselheiros para
86 contribuições e comentários. O **Sr. Marcelo Braga Edmundo**, em reforço aos
87 apontamentos realizados pelas **Sras. Evaniza Lopes Rodrigues e Socorro Leite**,
88 mencionou seu desapontamento referente ao não recebimento do material para prévia
89 análise e destacou sua frustração por não haver a apresentação dos valores orçamentários
90 antes de uma deliberação. Em sequência, a **Sra. Fernanda Elias Ludmilla Barbosa**
91 propôs a inversão da pauta, sugerindo dar início com os Informes previstos no **ITEM 3**
92 da pauta e enfatizou o possível erro no sistema de envio dos materiais de subsídio para a
93 reunião. Em complemento, a **Sra. Maria Eduarda Carvalho** informou que seria feita a
94 verificação do sistema de envio para a solução do problema relatado, considerando que o
95 material havia sido encaminhado por e-mail. Após a apresentação, foi aberta a palavra
96 para contribuições e comentários dos Conselheiros. A **Sra. Socorro Leite** agradeceu as
97 informações apresentadas e destacou a necessidade de o MCID garantir uma introdução
98 aos assuntos que serão objeto de pauta pelo fato do Conselho Gestor do FNHIS estar
99 inativo há anos e pela natureza dos assuntos. Salientou a importância de reavivar as ações
100 orçamentárias do Conselho Gestor do FNHIS e a inclusão das ações financiadas com
101 recursos da Secretaria Nacional de Periferias. Também abordou a sua preocupação
102 referente quantidade de municípios que ainda não apresentaram os Planos Locais de
103 Habitação de Interesse Social (PLHIS) e ao quão válido estariam os já apresentados no
104 passado, destacando que seria relevante reavaliá-los, considerando o tempo decorrido
105 desde sua elaboração/apresentação. Sugeriu que o assunto fosse retomado no Comitê de
106 Habitação do Conselho das Cidades (ConCidades) para estudarem a melhor forma de
107 revisão. Mencionou a importância do Grupo de Trabalho instituído no âmbito do
108 ConCidades para revisar o decreto que instituiu o FNHIS e seu Conselho Gestor,
109 chamando a atenção para garantir seu pleno funcionamento e destacando a necessidade
110 de as indicações de representantes faltantes serem realizadas o mais rápido possível. Por
111 último, questionou a lógica adotada na elaboração do **ITEM 2/2.1** de pauta ao propor o a
112 entrega dos PLHIS nos anos de 2027 e 2028. Em resposta aos questionamentos, o **Vice-**



MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID

CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFNHIS

ATA DA 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CGFNHIS REALIZADA EM 15/08/2024

113 **Presidente da mesa, Sr. Hailton Madureira de Almeida**, informou da concordância em
114 relação a necessidade da revisão do decreto que institui o FNHIS pelo Grupo de Trabalho
115 no âmbito do ConCidades e que seria levado à análise e deliberação da Secretaria-
116 Executiva quanto ao prazo máximo para as indicações. Em relação à proposta do prazo
117 da elaboração dos planos habitacionais serem estipulados para 2027/2028, explicou que
118 o fato se deve à posse dos novos prefeitos, a ocorrer em janeiro/fevereiro de 2025, dando
119 um prazo de 2 (dois) anos para a elaboração dos planos habitacionais e aprovação nas
120 suas respectivas câmaras municipais. De modo a complementar, a **Sra. Mirna Quindere**
121 **Belmino Chaves** ressaltou que a resolução visa isentar os municípios que já estão isentos
122 da elaboração do plano diretor e destacou a dificuldade de levar os municípios a
123 elaborarem os PLHIS. Após as explicações, foi dada à palavra a **Sra. Karla França**, que
124 apresentou a seguinte dúvida: seria o relatório de gestão o instrumento devido para
125 realizar prestação de contas dos entes municipais. Em complemento, ponderou sobre a
126 importância do envolvimento da Caixa Econômica Federal junto aos municípios,
127 apoiando a elaboração dos relatórios de gestão, considerando que durante muitos anos
128 parte dos municípios não enviaram o mencionado documento. Ademais, sugeriu melhora
129 na redação do **ITEM 2/2.1** de pauta, considerando que muitos municípios já cumpriram
130 os requisitos estabelecidos na lei de constituição do FNHIS, sendo necessário, portanto,
131 apenas uma atualização relacionada à legislação existente. Questionou, ainda, qual a
132 posição do MCID ao isentar a elaboração do PLHIS para municípios com menos de
133 20.000 (vinte mil) habitantes, considerando que havia uma modalidade simplificada do
134 plano, tendo em vista a capacidade limitada de municípios menores, bem como a
135 modalidade do FNHIS sub 50.000 (cinquenta mil). Em resposta às dúvidas apresentadas,
136 a **Sra. Mirna Quindere Belmino Chaves**, se manifestou informando que a proposta de
137 isenção apresentada se relaciona à constituição de conselhos e fundos, tendo em vista que
138 a lei que instituiu o FNHIS e seu Conselho Gestor impede a isenção da elaboração dos
139 PLHIS. Destacou também a importância de retomada do processo de elaboração
140 simplificada do PLHIS junto aos municípios com menos de 20.000 (vinte mil) habitantes.
141 Em complemento, a **Sra. Karla França** questionou o fato de o MCID propor a isenção
142 da constituição de fundo e conselho para municípios com menos de 20.000 (vinte mil)
143 habitantes que já tenham o feito, por meio da aprovação das suas câmaras de vereadores,
144 indagando qual o rebatimento disso em relação ao jurídico. O **Vice-Presidente da mesa,**
145 **Sr. Hailton Madureira de Almeida** esclareceu que a medida não prejudica aqueles
146 municípios que já tenham constituído fundo e conselho e não obriga a revogação das
147 legislações existentes. Ponderou um ajuste no texto de modo a deixar a observação clara.
148 Foi oportunizada a palavra ao **Sr. Flavio Tagliassachi Gavazza**, que parabenizou o
149 MCID e o Governo Federal como um todo pela retomada dos trabalhos do Conselho
150 Gestor do FNHIS. Questionou o teor do art. 3º do **ITEM 2/2.1** e solicitou esclarecimento



MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID

CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFNHIS

ATA DA 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CGFNHIS REALIZADA EM 15/08/2024

em relação ao prazo final para a apresentação da prestação de contas. O conselheiro ressaltou sua preocupação em deixar o contrato com termo de compromisso em aberto, pois dessa forma não seria possível a instauração de tomadas de contas especial, caso seja necessário. Propôs mudança no texto para prever a retenção de última parcela de desembolso ou, eventualmente, a proibição de novas seleções, ou de novas contratações, para um resultado mais efetivo, evitando-se assim excesso de contratos em aberto. O **Vice-Presidente da mesa, Sr. Hailton Madureira de Almeida** suscitou a necessidade de não paralisar uma obra e nem prejudicar os beneficiários das unidades habitacionais, ressaltando que o texto será revisto de acordo com as sugestões mencionadas pelo Sr. Flavio Tagliassachi Gavazza. Como sugestão adicional o Sr. Flavio Tagliassachi Gavazza sugeriu o texto no sentido de aprovar a prestação de contas com ressalvas no caso de não cumprimento dos requisitos estabelecidos na legislação do FNHIS e comunica os Órgãos que existe a pendência documental, ficando ente público impedido de participar de novas seleções. Foi oportunizada a fala à Sra. Evaniza Lopes Rodrigues que pontuou a não flexibilização da prestação de contas. Também teceu comentários relacionados a campanha realizada há tempos junto aos Estados e Municípios para adesão ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), tendo em vista que o volume dos recursos é do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV). Deixou como sugestão o movimento de retomada das campanhas para adesão ao SNHIS, garantindo assim a operacionalização dos recursos do FNHIS, bem como a realização de um levantamento específico para estabelecer os critérios de novas seleções. Como encaminhamento o Vice-Presidente da mesa, **Sr. Hailton Madureira de Almeida** se retratou pela forma como foram conduzidos os trabalhos no início da reunião, salientando a importância de sua realização, considerando tratar-se de evento de retomada dos trabalhos do Conselho Gestor do FNHIS após muitos anos. Propôs a realização de uma reunião extraordinária para que os assuntos propostos fossem deliberados após análise e contribuições em cima do material disponibilizado para todos os Conselheiros e Conselheiras, considerando o erro técnico do e-mail sob domínio do MCID para usuários externos. A **Sra. Maria Eduarda Freitas de Carvalho** apontou dúvida do **Sr. Luiz Francisco Campos**, apresentada no chat do MS TEAMS. A **Sra. Mirna Quindere Belmino Chaves** solicitou auxílio do representante da Caixa Econômica Federal para responder, o **Sr. Flavio Tagliassachi Gavazza** para responder a questão, o qual esclareceu que, para os empreendimentos menores, o projeto *'as built'* não é obrigatório, tendo em vista



MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID

CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – CGFNHIS

ATA DA 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CGFNHIS REALIZADA EM 15/08/2024

que nesses empreendimentos habitacionais é realizada a vistoria e a verificação de toda documentação físico financeira da obra. Dessa forma, essa essa configuraria a prestação de contas físico-financeira para se cumprir o objeto. Após o esclarecimento da dúvida, o Vice-Presidente da mesa, **Sr. Hailton Madureira de Almeida**, ouvido os demais representantes do Conselho Gestor do FNHIS, submeteu a aprovação a data de 5 de setembro de 2024 para realização da reunião extraordinária, sendo o assunto aprovado por unanimidade. De modo a finalizar a 32ª Reunião do Conselho Gestor do FNHIS, o Vice-Presidente da mesa, **Sr. Hailton Madureira de Almeida**, informou que o processo de seleção de propostas do FNHIS encontrava-se em aberto, com prazo para encerramento previsto para meados de outubro de 2024. Além disso, agradeceu a participação de todos e ressaltou o compromisso em realizar a reunião extraordinária de modo mais efetivo e chamando os Conselheiros e Conselheiras do Conselho Gestor do FNHIS a contribuírem com os textos propostos na minuta de resolução.

Brasília, 15 de agosto de 2024.