



**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**Secretaria Nacional de Habitação**

**CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**  
**25ª. REUNIÃO ORDINÁRIA**

Data: **17/12/2013**

Hora: **14h30**

Local: **SAUS, Q. 1, Bl. H, Edifício Telemundi II - Auditório Térreo – Brasília/DF**

**I - ENTIDADES INTEGRANTES DO CONSELHO**

**1 - Ministério das Cidades - MCIDADES:**

**Aguinaldo Ribeiro** – Ministro de Estado das Cidades - Presidente do Conselho

**Inês da Silva Magalhães** – Secretária Nacional Habitação - Vice-Presidente do Conselho

**Júnia Maria Barroso Santa Rosa** – Secretária Nacional de Habitação - Substituta

**2 – Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação - MCTI:**

**Sanderson Alberto Medeiros Leitão** – Titular

**Leila de Moraes - Suplente**

---

**3 – Ministério da Cultura - MinC:**

**Germano Andrade Ladeira - Titular**

---

**Silvana Tamiazi - Suplente**

---

**4 – Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome - MDS:**

**Sandra Maria Drago Silva - Titular**

---

**Anderson Jorge Lopes Brandão - Suplente**

---

**5 – Ministério da Fazenda - MF:**

**Juraci Campos Rangel**  
**Juraci Campos de Lima Rangel - Titular**

---

**Gustavo Alves Tillmann - Suplente**

---

**6 – Ministério da Integração Nacional - MI:**

**Frederico Guilherme Livino de Carvalho - Titular**

---

  
**Brenno Leopoldo Cavalcante de Paula - Suplente**

---

**7 – Ministério do Meio Ambiente - MMA:**

  
**Silmara Vieira da Silva - Titular**

---

**Joisa Maria Barroso Loureiro - Suplente**

---

**8 – Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - MP:**

**Célia Corrêa - Titular**

---

*Eduardo Bassani*

**Eduardo Neves Franca Bassani - Suplente**

**9 – Ministério da Saúde - MS:**

*Tereza C. Sepúlveda*

**Tereza Cristina Sepúlveda Alcântara - Titular**

**Selma Irene Antônio - Suplente**

**10 – Ministério do Trabalho e Emprego - MTE:**

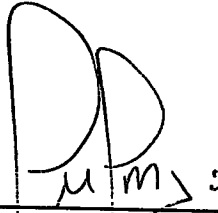
*João Alberto Graça*

**João Alberto Graça - Titular**

**Flávio Pércio Zacher - Suplente**

**11 – Caixa Econômica Federal - CEF:**

**Deusdina dos Reis Pereira - Titular**



**Jucemar José Imperatori - Suplente**

**12 – Central de Movimentos Populares – CMP:**

**VAGO - Titular**

**VAGO - Suplente**

**13 – Confederação Nacional das Associações de Moradores – CONAM:**



**Fernando Zasso Pigatto - Titular**

**Ênio Nonato de Oliveira - Suplente**

**14 – Movimento Nacional de Luta pela Moradia – MNLM:**



**Sílvio José Gonçalves - Titular**

**Elizeth Cristina Vieira Costa - Suplente**

---

**15 – União Nacional por Moradia Popular – UNMP:**

**Alcir Ferreira de Matos - Titular**

---

**Donizete Fernandes de Oliveira - Suplente**

---

**16 – Confederação Nacional da Indústria – CNI:**

  
**Maria Henriqueta Arantes Ferreira Alves - Titular**

---

  
**Luis Fernando Melo Mendes - Suplente**

---

**17 – Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo – CNC:**

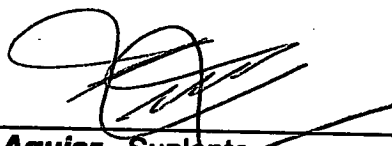
  
**Calil Cherem Netto – Titular**

---

**Hélder José Ferreira Paiva - Suplente**

**18 – Confederação Nacional das Instituições Financeiras – CNF:**

**Filipe Ferrez Pontual Machado - Titular**



**José da Silva Aguiar - Suplente**

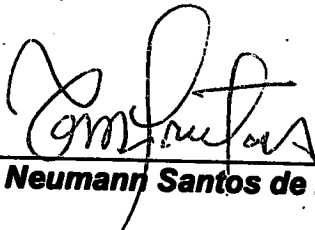
**19 – Central Única dos Trabalhadores – CUT:**



**Manoel Vaz de Lima – Titular**

**Antônio de Lisboa Amâncio Vale - Suplente**

**20 – Federação Nacional dos Engenheiros - FNE:**



**Thereza Neumann Santos de Freitas – Titular**

**23 – HABITAT para Humanidade Brasil:**



---

**Demóstenes Andrade de Moraes - Titular**

---

**Marta Silêda Rebouças da Costa – Suplente**

**II - ENTIDADES CONVIDADAS**

**1) SETOR PÚBLICO MUNICIPAL**



---

**Cecília Maria Parlato**

**Associação Brasileira de COHABs e Agentes Públicos de Habitação - ABC**

**2) SETOR PÚBLICO MUNICIPAL**

---

**Marco Antônio Alves Jorge**

**Frente Nacional de Vereadores pela Reforma Urbana – FRENAVRU**

**3) SETOR PÚBLICO ESTADUAL**

---

**Carlos Eduardo Xavier Marun**

**Presidente do Fórum Nacional dos Secretários Estaduais de Habitação**



Junte-se ao processo  
nº 80000.045811/2013-00.

<i>Nelson</i>	<u>17</u>
<b>Nelson Teixeira da Silva</b>	<u>12</u>
Gerente de Projeto	
Secretaria Nacional de Habitação	
Ministério das Cidades	13.



**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**Secretaria Nacional de Habitação**  
**CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**ATA DA 25ª. REUNIÃO ORDINÁRIA, REALIZADA EM 17/12/2013**

1 Aos 17 (dezessete) dias do mês de dezembro do ano de 2013 (dois mil e treze), às 15 (quinze)  
2 horas, no auditório do Ministério das Cidades, localizado no SAUS, Quadra 1, Bloco H,  
3 Edifício Telemundi II, Brasília, Distrito Federal, sob a presidência da Sra. **Júnia Maria**  
4 **Barroso Santa Rosa**, Secretária Nacional de Habitação Substituta, e com a presença dos  
5 seguintes Conselheiros: **Sr. Sanderson Alberto Medeiros Leitão**, pelo Ministério da  
6 Ciência, Tecnologia e Inovação – MCTI; **Sra. Juraci Campos de Lima Rangel**, pelo  
7 Ministério da Fazenda – MF; **Sr. Brenno Leopoldo Cavalcante de Paula**, pelo Ministério da  
8 Integração Nacional – MI; **Sra. Silmara Vieira da Silva**, pelo Ministério do Meio Ambiente  
9 - MMA; **Sr. Eduardo Neves Franca Bassani**, pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e  
10 Gestão – MP; **Sra. Tereza Cristina Sepúlveda Alcântara**, pelo Ministério da Saúde - MS;  
11 **Sr. João Alberto Graça**, pelo Ministério do Trabalho e Emprego - MTE; **Sr. Jucemar José**  
12 **Imperatori**, pela Caixa Econômica Federal - CEF; **Sr. Fernando Zasso Pigatto**, pela  
13 Confederação Nacional das Associações de Moradores – CONAM; **Sr. Sílvio José**  
14 **Gonçalves**, pelo Movimento Nacional de Luta pela Moradia - MNLM; **Sra. Maria**  
15 **Henriqueta Arantes Ferreira Alves** e **Sr. Luís Fernando Melo Mendes**, ambos pela  
16 Confederação Nacional da Indústria - CNI; **Sr. Calil Cherem Netto**, pela Confederação  
17 Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo - CNC; **Sr. José da Silva Aguiar**, pela  
18 Confederação Nacional das Instituições Financeiras – CNF; **Sr. Manoel Vaz de Lima**, pela  
19 Central Única dos Trabalhadores - CUT; **Sra. Thereza Neumann Santos de Freitas**, pela  
20 Federação Nacional dos Engenheiros - FNE; **Sr. Demóstenes Andrade de Moraes**, pela  
21 Organização Não-Governamental Habitat para Humanidade Brasil - HABITAT; e contando  
22 ainda com a presença da **Sra. Cecília Maria Parlato**, pela Associação Brasileira de COHABs  
23 e Agentes Públicos de Habitação – ABC, representando o segmento Setor Público Municipal,  
24 teve início a 25ª. (vigésima quinta) reunião ordinária do Conselho Gestor do Fundo  
25 Nacional de Habitação de Interesse Social – CGFNHIS, secretariada pelo **Sr. Nelson**  
26 **Teixeira da Silva**, servidor da Secretaria Nacional de Habitação – SNH, destinada a apreciar  
27 a seguinte pauta: **ITEM 1. Apresentações da Secretaria Nacional de Habitação (SNH);**  
**ATA 25ª R. O. CGFNHIS**



28 **SUBITEM 1.1. Processo de Adesão ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse**  
29 **Social (SNHIS) – Elaboração e apresentação dos Planos de Habitação de Interesse Social**  
30 **(PLHIS); SUBITEM 1.2. Execução orçamentária dos programas e ações do FNHIS –**  
31 **período 2007/2013; ITEM 2. Solicitação de esclarecimentos efetuada pela Federação**  
32 **Nacional dos Engenheiros (FNE) – Diagnóstico da situação dos municípios; ITEM 3.**  
33 **Perspectivas FNHIS para 2014; e ITEM 4. Assuntos Gerais. Havendo quórum regimental,**  
34 **a Sra. Júnia Santa Rosa (SNH) declarou aberta a assembleia, saudando e agradecendo a**  
35 **todos os presentes. A seguir, foi cedida a palavra ao Sr. Nelson Teixeira (SNH) para dar**  
36 **continuação aos trabalhos. Este, por sua vez, cumprimentado os presentes, informou que a**  
37 **reunião teria caráter exclusivamente técnico, não deliberativo, nos termos do artigo 23, § 2º**  
38 **do Regimento Interno, aprovado pela Resolução nº 1, de 24 de agosto de 2006, e consoante**  
39 **Ofício-Circular nº 4.653/2013/GABIN/SNH/MCIDADES, de 12 de dezembro de 2013,**  
40 **encaminhado por meio eletrônico aos senhores Conselheiros e representantes de entidades**  
41 **convidadas do CGFNHIS. Após apresentar resumidamente os assuntos da pauta, desejou**  
42 **boas-vindas aos novos Conselheiros designados para comporem o CGFNHIS, quais sejam:**  
43 **Sra. Silmara Vieira da Silva (Titular/MMA); Sr. João Alberto Graça (Titular/MTE); Sr.**  
44 **Flávio Pércio Zacher (Suplente/MTE); Sr. Gustavo Alves Tillmann (Suplente/MF); Sr.**  
45 **Sílvio José Gonçalves, reconduzido (Titular/MNLM); Sra. Elizeth Cristina Vieira Costa,**  
46 **reconduzida, (Suplente/MNLM); Sra. Maria Henriqueta Arantes Ferreira Alves**  
47 **(Titular/CNI); Sr. Luís Fernando Melo Mendes (Suplente/CNI); Sr. Manoel Vaz de Lima**  
48 **(Titular/CUT); e Sr. Antônio de Lisboa Amâncio Vale, reconduzido (Suplente/CUT).**  
49 **Consignou ainda a dispensa do Conselheiro Eduardo Franca Neves Bassani (MP),**  
50 **agradecendo-o por sua dedicação ao longo do tempo em que participou do CGFNHIS. Em**  
51 **seguida, passou à apreciação dos itens da pauta. SUBITEM 1.2 – EXECUÇÃO**  
52 **ORÇAMENTÁRIA DOS PROGRAMAS E AÇÕES DO FNHIS - Havendo anuência do**  
53 **Colegiado, houve a inversão da ordem da pauta, que se iniciou pelo subitem 1.2 – Execução**  
54 **orçamentária dos programas e ações do FNHIS – período 2007/2013, a ser apresentado pelas**  
55 **Sras. Mirna Quinderé Belmino Chaves (Diretora de Departamento de Urbanização de**  
56 **Assentamentos Precários/SNH) e Alessandra Vieira (Gerente do PAC/SNH). A seguir, a**  
57 **Sra. Júnia Santa Rosa (SNH) justificou a ausência da Sra. Inês da Silva Magalhães,**  
58 **Secretaria Nacional de Habitação e Vice-Presidente do CGFNHIS, por motivo de saúde. No**  
59 **que refere ao subitem 1.2 da pauta, a Sra. Mirna Quinderé (SNH) fez uso da palavra dando**  
60 **início à apresentação do relatório do desempenho global do FNHIS; abrangendo o período**  
61 **2006 a agosto de 2013. Afirmou que atualmente, dentre as propostas selecionadas no**  
62 **exercício de 2006, existem 400 (quatrocentas) operações ativas, distribuídas em 26 (vinte e**

63 seis) estados e 344 (trezentos e quarenta e quatro) municípios, que totalizam  
64 aproximadamente, R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais). Dentre as operações ativas,  
65 97% (noventa e sete por cento) estão com suas obras iniciadas e com índice de execução  
66 superior a 90% (noventa por cento). O primeiro processo seletivo, ocorrido no ano de 2006,  
67 destinou 90% (noventa por cento) dos recursos a operações de urbanização de assentamentos  
68 precários, e 10% (dez por cento) a operações de provisão habitacional, produção de lotes  
69 urbanizados e de requalificação de imóveis. Dentre as operações selecionadas em 2006, 205  
70 (duzentas e cinco) foram canceladas, no valor de R\$ 273.000.000,00 (duzentos e setenta e três  
71 milhões de reais), resultando em uma taxa de cancelamento de 34% (trinta e quatro por cento)  
72 das operações e 21% (vinte e um por cento) dos recursos globais. Em seguida, a **Sra. Mirna**  
73 **Quinderé (SNH)** discriminou as operações ativas selecionadas no exercício de 2006,  
74 demonstrando aquelas que estavam em ação preparatória, concluídas, e em execução.  
75 Afirmou que o cancelamento das operações selecionadas ocorre por motivos diversos,  
76 destacando a inobservância de prazos por parte dos tomadores referentes às cláusulas  
77 suspensivas. Na sequência, a **Sra. Mirna Quinderé (SNH)** apresentou a situação dos  
78 processos seletivos ocorridos nos exercícios de 2007, 2008, 2009 e 2010. Afirmou que  
79 existem 3.170 (três mil, cento e setenta) operações ativas, distribuídas em 26 (vinte e seis)  
80 estados e 1.967 (um mil, novecentos e sessenta e sete) municípios, totalizando R\$  
81 4.000.000.000,00 (quatro bilhões de reais). 73% (setenta e três por cento) das operações ativas  
82 destinam-se a urbanização de assentamentos precários e as 27% (vinte e sete por cento)  
83 restantes a provisão de habitação de interesse social, elaboração de planos locais de habitação  
84 de interesse social e assistência técnica. Dentre as operações selecionadas no período  
85 2007/2010, 1.384 (uma mil, trezentos e oitenta e quatro) foram canceladas, no valor de R\$  
86 1.100.000.000,00 (um bilhão e cem milhões de reais), resultando em uma taxa de  
87 cancelamento de 30% (trinta por cento) das operações e 21% (vinte e um por cento) dos  
88 recursos globais. Prosseguindo sua apresentação, a **Sra. Mirna Quinderé (SNH)** demonstrou  
89 o estágio de execução das operações de provisão de habitação e de assistência técnica, que  
90 estão sendo executadas por entidades privadas sem fins lucrativos. Em seguida, passou a  
91 discorrer sobre as obras lastreadas nos recursos do FNHIS, e inseridas na primeira fase do  
92 Programa de Aceleração do Crescimento – PAC 1, que se encontram paralisadas. Relatou as  
93 providências adotadas para retomada das obras paralisadas, quais sejam: reunião do  
94 Ministério das Cidades com os municípios executores, contando ainda com a participação do  
95 Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão e Presidência da República; publicação da  
96 Portaria 287, em junho de 2013; e realização de videoconferências. Passando às operações  
97 relativas à primeira seleção da segunda etapa do Programa de Aceleração do Crescimento –



98 PAC 2, a **Sra. Mirna Quinderé (SNH)** abordou o quantitativo das obras não iniciadas e as  
99 providências adotadas para suas retomadas. Com recursos do FNHIS, foram selecionadas 166  
100 (cento e sessenta e seis) operações, que totalizaram R\$ 495.000.000,00 (quatrocentos e  
101 noventa e cinco milhões de reais). Finalizando sua apresentação, a **Sra. Mirna Quinderé**  
102 destacou exemplos de obras em andamento e obras concluídas, abrangendo estados,  
103 municípios e entidades privadas sem fins lucrativos. Aberta a palavra aos Senhores  
104 Conselheiros, e em resposta a **Sra. Thereza Neumann (FNE)**, a **Sra. Mirna Quinderé**  
105 (SNH) argumentou que a assistência técnica mencionada na apresentação se referia à mão de  
106 obra especializada de engenheiros e arquitetos para apoio à elaboração de projetos e execução  
107 de obras, não abrangendo a realização do trabalho social, tampouco a assistência técnica pós-  
108 ocupação das unidades habitacionais. Na sequência, respondendo os questionamentos da **Sra.**  
109 **Maria Henriqueta (CNI)** sobre reequilíbrio financeiro dos contratos, a **Sra. Mirna**  
110 **Quinderé (SNH)** esclareceu que o ônus referente à renegociação de contratos é de  
111 responsabilidade do município, na medida em que o FNHIS não remunera fornecedores por  
112 reajustes de contratos. Entretanto, nos casos em que o município realiza nova licitação, o  
113 FNHIS paga o custo da planilha atualizada, desde que esta não ultrapasse o limite operacional  
114 preestabelecido à época da seleção, isto é: R\$ 11.000,00 (onze mil reais) por família, nos  
115 casos de urbanização; e R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais) por família, nos  
116 casos de produção habitacional. Alternativamente, o FNHIS admite a redução de meta física  
117 do contrato e ainda seu cancelamento com base em regras preestabelecidas, citando a Portaria  
118 nº 287, de junho de 2013. Finalizou acrescentando que o Ministério das Cidades tem  
119 dialogado com o Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, objetivando o  
120 cancelamento de obras com baixo percentual orçamentário. Retomando a palavra, a **Sra.**  
121 **Thereza Neumann (FNE)** perguntou sobre as implicações nos casos em que o município não  
122 apresenta condições de concluir as obras, sendo esclarecida pela **Sra. Mirna Quinderé**  
123 (SNH) que respondeu que é possível encerrar o contrato, dando-se aceite às obras que  
124 possuem funcionalidade. Porém, caso isso não seja possível, o município é instado a devolver  
125 os recursos repassados. Em seguida, o **Sr. Demóstenes Andrade (HABITAT)** ponderou que  
126 o município deve estar alerta a sinais de inviabilização da execução do objeto para ter tempo  
127 hábil de buscar renegociação e interrogou sobre a contrapartida que os entes executores têm  
128 complementado para conclusão de suas obras. A **Sra. Mirna Quinderé (SNH)**, em resposta,  
129 consignou que há operações com 30% (trinta por cento) de recursos da União e 70% (setenta  
130 por cento) dos tomadores; que o PAC 2 foi concebido para um contexto de contrapartida zero,  
131 pois se constatou, no início do programa, impossibilidade de complementação financeira por  
132 parte de alguns municípios; que a União não se propõe a pagar ações como reajuste,



133 indenização de benfeitorias, aluguel social etc., despesas estas que recaem sobre o tomador.

134 Em complemento, a Sra. Alessandra Vieira (SNH) afirmou que não é possível usar os

135 mesmos parâmetros de corte e de monitoramento para estados e municípios, uma vez que eles

136 são díspares no que concerne à capacidade financeira de contrapartida, motivo pelo qual faz-

137 se imprescindível uma negociação caso a caso com os executores quando da renegociação do

138 contrato. Continuando seu aparte, o Sr. Demóstenes Andrade (HABITAT) ressaltou a

139 questão de se considerar a grande quantidade de projetos e orçamentos inviáveis que implica

140 na necessidade futura de complementação de aporte financeiro para andamento e conclusão

141 da obra. Na sequência, o Sr. Manoel Vaz (CUT) chamou a atenção para o problema no atraso

142 do repasse dos recursos aos municípios executores, uma vez que ficam prejudicados os

143 trabalhadores por não receberem suas remunerações. Afirmou ainda que se faz urgente e

144 necessário o remanejamento de recurso de outras fontes para o pagamento destes cidadãos,

145 pais de família. A Sra. Mirna Quinderé (SNH) concordou com o Conselheiro da CUT,

146 registrando que o apelo se destina aos representantes do núcleo econômico do governo. Ainda

147 dentro do tema de contingenciamento de recursos, a Sra. Júnia Santa Rosa (SNH) ponderou

148 que o problema possui caráter contingencial, afetando a todo setor habitacional, isto é,

149 habitação de interesse social, PAC e Programa Minha Casa, Minha Vida, e que a constatação

150 de restrição orçamentária no presente exercício é uma questão que surpreende o Ministério

151 das Cidades, uma vez que os problemas enfrentados até então tem sido de ordem gerencial,

152 operacional. Finalizou seu aparte afirmando que a expectativa para o primeiro triênio de 2014,

153 ano eleitoral, é de normalização dos pagamentos. Retomando a palavra, a Sra. Maria

154 Henriqueta (CNI) questionou sobre a conveniência de promover o cancelamento de

155 contratos cujas obras não tenham se iniciado, sobretudo no atual cenário de

156 contingenciamento de recursos para obras que já estão em andamento. Em resposta à

157 Conselheira da CNI, a Sra. Mirna Quinderé (SNH) afirmou que a orientação do governo é

158 de promover a execução dos contratos, não havendo qualquer diretriz no sentido de promover

159 seus cancelamentos. Em seguida, a Sra. Thereza Neumann (FNE) solicitou que a SNH

160 disponibilizasse um diagnóstico sobre os motivos que levaram os municípios a não

161 executarem seus contratos. **ITEM 2 – SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS**

162 **EFETUADA PELA FEDERAÇÃO NACIONAL DOS ENGENHEIROS (FNE) –**

163 **DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO DOS MUNICÍPIOS** – Com a devida aquiescência da

164 Sra. Presidenta, o Sr. Nelson Teixeira (SNH) aproveitou a intervenção da Conselheira da

165 FNE para chamar à ordem o item 2 da pauta, esclarecendo que, no dia 9 de julho de 2013, foi

166 divulgado diagnóstico a respeito da ação de Apoio à Elaboração de Planos e Prestação de

167 Serviços de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social, conforme deliberado na



168 24ª. reunião ordinária, ocorrida em 26 de março de 2013. Acrescentou que diagnóstico  
169 semelhante também poderia ser apresentado, futuramente, caso solicitado, para as obras de  
170 urbanização e de produção habitacional. A Sra. Thereza Neumann (FNE) agradeceu o  
171 esclarecimento, dando por atendida a demanda por ela efetuada no transcorrer da 24ª. reunião  
172 ordinária. – **ITEM 3 – PERSPECTIVAS FNHIS PARA 2014** – Solicitando nova inversão  
173 da ordem da pauta, a Sra. Júnia Santa Rosa (SNH) discorreu sobre as ações de cooperação  
174 técnica e desenvolvimento institucional previstas para 2014, abordando o Termo de  
175 Cooperação celebrado entre a SNH e Universidade Federal do Rio de Janeiro, que objetiva  
176 oferecer curso de capacitação, em nível de pós-graduação em Economia e Gestão da  
177 Sustentabilidade, com ênfase na construção civil, destinado à capacitação de técnicos  
178 municipais envolvidos com a gestão e controle urbano, licenciamento, contratação, produção,  
179 acompanhamento e monitoramento dos programas federais de habitação. Citou ainda o Termo  
180 de Cooperação celebrado entre a SNH e a Universidade Federal de Santa Catarina, que  
181 objetiva ofertar ensino à distância para capacitar técnicos, de qualquer formação,  
182 governamentais ou não, que atuem como gestores dos programas federais de habitação, para  
183 execução de trabalho social. Encerrando sua fala, a Sra. Júnia Santa Rosa (SNH) agradeceu  
184 ao Ministério do Meio Ambiente o apoio para a realização do 7º Fórum Urbano Mundial, a  
185 que terá lugar na cidade de Medellín, Colômbia, em abril de 2014, e anunciou os assuntos a  
186 serem pautados na primeira reunião do CGFNHIS, a ser realizada em março de 2014, a saber:  
187 (a) revisão do Plano Nacional de Habitação (PlanHab), com enfoque na demanda demográfica  
188 futura, projetada com base nos dados extraídos do Censo IBGE/2010, e contando com o apoio  
189 da Comunidade Europeia, por meio do programa “*Diálogos Setoriais com a União*  
190 *Europeia*”, coordenado pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão; (b) 7º Fórum  
191 Urbano Mundial, a realizar-se em Medellín/Colômbia, em abril de 2014; e (c) Habitat III – 3ª  
192 Conferência das Nações Unidas sobre infraestrutura e desenvolvimento urbano sustentável, a  
193 realizar-se em Quito/Equador, em 2016. Solicitando a palavra, a Sra. Thereza Neumann  
194 (FNE) questionou sobre as perspectivas do Ministério das Cidades para a realização de  
195 parcerias para a questão laboratorial, sendo apartada pela Sra. Júnia Santa Rosa que afirmou  
196 que existem ações em andamento com a FINEP e com o Ministério da Ciência, Tecnologia e  
197 Inovação. Na sequência, o Sr. Jucemar Imperatori (CEF) solicitou a palavra e retomou o  
198 tema da execução dos programas e ações do FNHIS, no sentido de afirmar que entende que o  
199 monitoramento sistemático dos contratos produz bons resultados e que, apesar das  
200 dificuldades e defasagem orçamentária, muitas obras contratadas no passado se encontram em  
201 estágio avançado. Parabenizou o Ministério das Cidades pela forma de trabalho e disse torcer  
202 pela continuação das ações no intuito da total conclusão das obras em 2014. – **SUBITEM 1.1**



203 – **PROCESSO DE ADESÃO AO SISTEMA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE**  
204 **INTERESSE SOCIAL – SNHIS – ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DOS**  
205 **PLANOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PLHIS** – Para apresentação dos  
206 dados e informações relativos ao subitem 1.1 da pauta, a **Sra. Júnia Santa Rosa (SNH)**  
207 convidou a servidora **Monique Toledo Salgado (SNH)**, que detalhou a situação dos entes  
208 federados em relação ao cumprimento dos compromissos decorrentes da adesão ao Sistema  
209 Nacional de Habitação de Interesse Social, quais sejam: criação de Fundo e Conselho de  
210 Habitação de Interesse Social e elaboração de Plano de Habitação de Interesse Social. Finda a  
211 exposição, o **Sr. Demóstenes Andrade (HABITAT)** solicitou esclarecimentos sobre os  
212 municípios que haviam recebido recursos para execução do Planos de Habitação de Interesse  
213 Social e sobre o fato de os municípios que ainda não concluíram os Planos continuarem  
214 recebendo repasse de recursos do FNHIS. O **Sr. Nelson Teixeira (SNH)** esclareceu que a  
215 normas do Conselho Gestor já preveem que as propostas que venham a ser futuramente  
216 selecionadas só poderão ser contratadas se o município estiver absolutamente em dia com as  
217 obrigações decorrentes da adesão ao SNHIS. Esclareceu ainda que a implantação do SNHIS  
218 ocorreu simultaneamente à seleção e contratação de operações e que, de forma a evitar a  
219 paralisação das obras, foram aprovadas sucessivas prorrogações de prazo para apresentação  
220 da Lei de criação dos Fundos e Conselhos locais, bem como dos Planos de Habitação de  
221 Interesse Social. Na sequência, a **Sra. Cecília Maria Parlato (ABC)** perguntou se existe  
222 instrumento para aferir se os Planos de Habitação de Interesse Social, uma vez constituídos,  
223 estão sendo, de fato, executados. O **Sr. Nelson Teixeira (SNH)** respondeu que não há e que  
224 esta é uma preocupação da SNH, que conta com o auxílio das entidades afiliadas da ABC para  
225 realizar tal monitoramento. - **ITEM 4 – ASSUNTOS GERAIS** – Passando ao último item da  
226 pauta, a **Sra. Mirna Quinderé (SNH)** anunciou a publicação do compêndio denominado  
227 *“Trabalho Social em Programas e Projetos de Habitação de Interesse Social”*. Na sequência,  
228 o **Sr. José Aguiar (CNF)** informou que Associação Brasileira das Entidades de Crédito  
229 Imobiliário e Poupança (ABECIP), por meio do Instituto Brasileiro de Estudos Financeiros e  
230 Imobiliários (IBRAFI), vem atuando na promoção de cursos de qualificação de profissionais  
231 para o mercado imobiliário, com enfoque na área de habitação de interesse social e que, para  
232 2014, há previsão de oferta de dois cursos presenciais, novos, abertos ao mercado, a órgãos  
233 públicos, a agentes financeiros e interessados afins. Um curso com enfoque na identificação  
234 de necessidades, de alternativas, de soluções e de planejamento e execução das políticas  
235 públicas, uma vez que existem muitos municípios que não sabem identificar as suas  
236 necessidades. Outro curso destinado a abordar gestão, planejamento e acompanhamento  
237 técnico-social das famílias beneficiadas. Solicitando a palavra, o **Sr. Demóstenes Andrade**



238 (HABITAT) disse que as questões referentes à assistência técnica representam um desafio  
239 para todos os entes federados. Afirmou que há um grupo de trabalho, constituído no âmbito  
240 do Comitê Técnico de Habitação do Conselho das Cidades, destinado a discutir a efetivação  
241 da Lei de Assistência Técnica. Continuando, afirmou ainda que o HABITAT para a  
242 Humanidade Brasil, em parceria com *Cities Alliance* e Ministério das Cidades, vem  
243 trabalhando com programas de melhoria e reforma habitacional e que há um projeto de  
244 criação de um Centro de Recursos do HABITAT para articulação dos vários atores que  
245 contribuem com a assistência técnica, agregando serviços que atendam ao Plano Nacional de  
246 Habitação, sugerindo, por fim, que o debate desse assunto possa constar da pauta do  
247 CGFNHIS. A Sra. **Thereza Neumann (FNE)** também discorreu sobre o tema da assistência  
248 técnica, registrando que qualquer iniciativa voltada ao tema é muito importante,  
249 principalmente se contribuir para agregar todos os atores do processo habitacional e que este é  
250 um tema que ela vem, há muito, tentando levar aos fóruns de discussão. Acrescentou que é  
251 imprescindível se pensar em desenvolvimento urbano no âmbito das políticas públicas de  
252 desenvolvimento social, como educação e saúde, pois a moradia digna envolve infraestrutura,  
253 transporte, saneamento básico, questões ambientais etc., a exemplo do Programa Saúde da  
254 Família, que contribuiu para diminuir o índice de mortalidade infantil no Brasil. Afirmou  
255 ainda que os municípios devem pensar em capacitar equipes multidisciplinares e permanentes  
256 para atuarem nas diversas áreas da assistência técnica, sem qualquer ingerência política. O Sr.  
257 **Manoel Vaz (CUT)** destacou a importância de se discutir a questão da moradia para os  
258 operários da construção civil que, no seu entendimento, contribuiria para a qualidade das  
259 obras, pois os operários seriam os próprios moradores. O Sr. **Calil Cherem (CNC)** destacou  
260 a importância da manutenção dos empreendimentos entregues à população, distinguindo a  
261 manutenção referente aos vícios construtivos da manutenção da unidade habitacional pós-  
262 ocupação. Citou como exemplo os empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida e  
263 sugeriu a destinação de recursos para a manutenção das unidades habitacionais O Sr. **Nelson**  
264 **Teixeira (SNH)** agradeceu a participação da CNC e consignou que o tema pós-ocupação  
265 referente aos empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida e de urbanização de  
266 favelas tem sido priorizado nos debates e consta dos normativos do Ministério das Cidades,  
267 recém-publicados, inclusive com a distinção entre trabalho social e gestão condominial.  
268 Complementando a intervenção do Conselheiro representante da CNC, a Sra. **Maria**  
269 **Henriqueta (CNI)** informou que a Norma de Desempenho da ABNT (NBR-15575)  
270 estabelece exigências de conforto e segurança em imóveis residenciais e confere  
271 responsabilidade ao construtor de garantia de 50 (cinquenta) anos de vida útil do imóvel,  
272 obrigando-o a fornecer ao consumidor um manual detalhado com instruções claras e



273 transparentes de uso do equipamento predial. Em seguida, o **Sr. Calil Cherem (CNC)**  
274 afirmou que o manual, a que se referiu a Conselheira representante da CNI, é devido no  
275 momento da entrega do imóvel e que a verba orçamentária destinada para a construção do  
276 empreendimento deverá contemplar o custo com a contratação de uma empresa qualificada  
277 para fazer a administração e a manutenção do prédio. Solicitando a palavra, a **Sra. Thereza**  
278 **Neumann (FNE)** informou que o Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo criou o  
279 Instituto Superior de Inovação e Tecnologia, que oferece cursos de capacitação, em nível de  
280 graduação, na área de inovação tecnológica. Em seguida, o **Sr. Fernando Pigatto**  
281 **(CONAM)**, dentro do tema da qualidade e preservação da moradia, ressaltou a importância da  
282 participação dos beneficiários na concepção e execução dos empreendimentos, destacando  
283 que as entidades privadas sem fins lucrativos possuem papel fundamental nesse sentido. Mais  
284 uma vez no uso da palavra, a **Sra. Maria Henriqueta (CNI)** perguntou qual seria a previsão  
285 orçamentária para 2014, sendo esclarecida pelo **Sr. Nelson Teixeira (SNH)** que afirmou não  
286 haver, até o momento, qualquer perspectiva para novas seleções. Afirmou ainda que 2014  
287 deverá ser um ano marcado por ações de monitoramento e capacitação. A seguir, a **Sra.**  
288 **Maria Henriqueta (CNI)** perguntou se seria possível disponibilizar a quantidade de  
289 contratos a serem pagos com o orçamento de 2014. A **Sra. Mirna Quinderé (SNH)** afirmou  
290 que o orçamento para 2014, da ordem de R\$ 1.000.000,00 (um bilhão de reais), seria  
291 suficiente para garantir a execução dos contratos ativos, porém não permite a realização de  
292 novas seleções. O **Sr. Nelson Teixeira (SNH)** complementou que as seleções efetuadas até  
293 2010 consideraram o orçamento plurianual até 2014 e resultaram em empenhos em valores  
294 mínimos necessários à contratação, logo o orçamento atualmente em vigor propicia apenas a  
295 liberação financeira a favor das operações já selecionadas. Complementando, a **Sra. Mirna**  
296 **Quinderé (SNH)** acrescentou que esta foi uma opção do governo para diminuir o volume de  
297 recursos inscritos em “restos a pagar”. Em contraponto às afirmações dos representantes da  
298 **SNH**, o **Sr. Demóstenes Andrade (HABITAT)** lembrou que, no âmbito do Conselho  
299 Nacional das Cidades, foi aprovada uma Resolução recomendando a abertura de novas  
300 seleções para propostas de Urbanização de Assentamentos Precários e de Assistência Técnica.  
301 Esgotados os assuntos da pauta e não havendo mais quem desejasse fazer uso da palavra, o  
302 **Sr. Nelson Teixeira (SNH)**, com a aquiescência da **Sra. Presidenta**, deu por encerrada a  
303 reunião, às 17 (dezesete) horas e 30 (trinta) minutos, desejando a todos um Feliz Natal e um  
304 2014 repleto de sucesso e realizações.

305

Brasília, 17 de dezembro de 2013.

306

**Nelson Teixeira da Silva**  
Secretário

307

ATA 25º R. O. CGFNHIS