



**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**Secretaria Nacional de Habitação**

**CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**  
**10ª. REUNIÃO ORDINÁRIA**

Data: 08/12/2008

Hora: 14h30

Local: Esplanada dos Ministérios, Bloco "A", Auditório/Térreo – Brasília/DF

**I - ENTIDADES INTEGRANTES DO CONSELHO**

**1 - Ministério das Cidades - MCIDADES:**

---

**Marcio Fortes de Almeida** – Ministro de Estado das Cidades - Presidente do Conselho

---

**Inês da Silva Magalhães** – Secretária Nac. Habitação - Vice-Presidente do Conselho

---

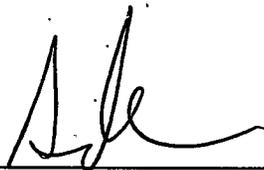
**Júnia Maria Barroso Santa Rosa** – Secretária Nacional de Habitação - Substituta

**2 – Ministério da Ciência e Tecnologia - MCT:**

---

**Alexandre Navarro Garcia** – Titular





---

**Alexander Celestino de Barros - Suplente**

**3 – Ministério da Cultura - MinC:**



---

**Cibele Dantas Silva Araçes - Titular**

---

**Elder Vieira - Suplente**

**4 – Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome - MDS:**

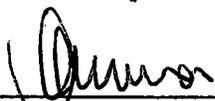
---

**Frederico Campos Guanais de Aguiar - Titular**

---

**Marcus Vinícius da Costa Villarim - Suplente**

**5 – Ministério da Fazenda - MF:**



---

**Antônia Portela de Lima - Titular**



---

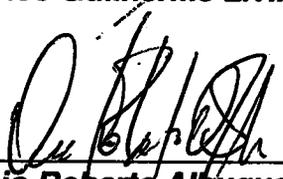
**Ézio de Luna Freire** - Suplente

**6 – Ministério da Integração Nacional - MI:**



---

**Frederico Guilherme Livino de Carvalho** - Titular



---

**Antônio Roberto Albuquerque Silva** - Suplente

**7 – Ministério do Meio Ambiente - MMA:**

---

**Silvano Silvério da Costa** - Titular

---

**Marcos Pellegrini Bandini** - Suplente

**8 – Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - MP:**

---

**Jorge Luiz Maroni Dias** - Titular



---

**Ígor Vinícius de Souza Geracy** - Suplente

**9 – Ministério da Saúde - MS:**

---

**Flávio Marcos Passos Gomes Jr.** - Titular

---

**Manoel Maria Henrique Nava Jr.** - Suplente

**10 – Ministério do Trabalho e Emprego - MTE:**



---

**Paulo Eduardo Cabral Furtado** - Titular

---

**Antônio Góis de Oliveira** - Suplente

**11 – Caixa Econômica Federal - CEF:**

---

**Rogério de Santos Caldas** - Titular

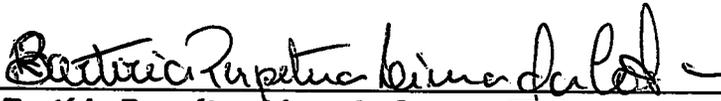
  
\_\_\_\_\_  
**Valéria Soares Sette Brüggemann** - Suplente

**12 – Central de Movimentos Populares – CMP:**

\_\_\_\_\_  
**Benedito Roberto Barbosa** - Titular

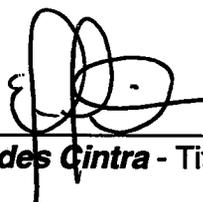
\_\_\_\_\_  
**Usania Maria Gomes** - Suplente

**13 – Confederação Nacional das Associações de Moradores – CONAM:**

  
\_\_\_\_\_  
**Bartíria Perpétua Lima da Costa** - Titular

\_\_\_\_\_  
**Wilson Valério da Rosa Lopes** - Suplente

**14 – Movimento Nacional de Luta pela Moradia – MNLM:**

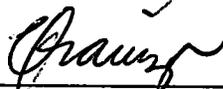
  
\_\_\_\_\_  
**Edymar Fernandes Cintra** - Titular



---

**Nivaldo Silva Santos** - Suplente

**15 – União Nacional por Moradia Popular – UNMP:**



---

**Evaniza Lopes Rodrigues** - Titular

---

**Marcos Cosmo da Silva** - Suplente

**16 – Confederação Nacional da Indústria – CNI:**

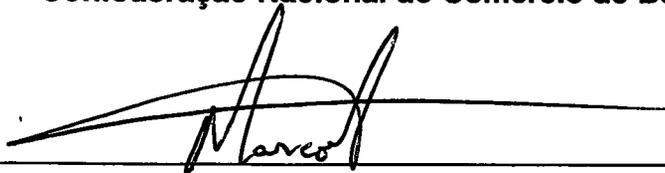
---

**Miguel da Silva Sastre** - Titular

---

**Maria Elizabeth Cacho do Nascimento** - Suplente

**17 – Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo – CNC:**



---

**Marcos Augusto Netto** – Titular



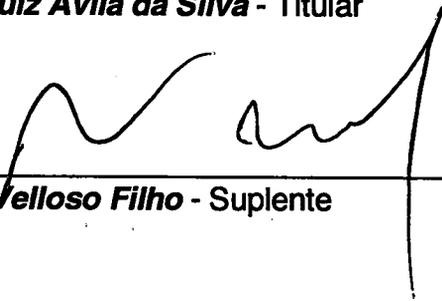
---

**Luiz Antônio Cássio** - Suplente

**18 – Confederação Nacional das Instituições Financeiras – CNF:**

---

**Jorge Luiz Ávila da Silva** - Titular



---

**Nylton Velloso Filho** - Suplente

**19 – Central Única dos Trabalhadores – CUT:**

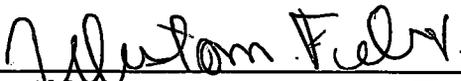
---

**Waldemar Pires de Oliveira** – Titular

---

**Domingos Oliveira Davide** - Suplente

**20 – Federação Interestadual de Sindicato de Engenheiros – FISENGE:**



---

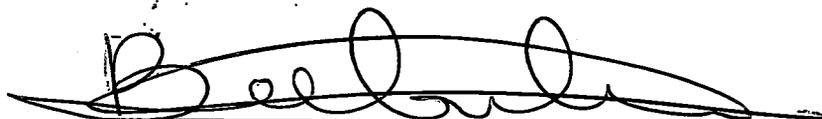
**Ubiratan Félix Pereira dos Santos** – Titular



---

**Cláudia Júlio Ribeiro** – Suplente

**21 – Federação Nacional de Arquitetos e Urbanistas – FNA:**



---

**Berthelina Alves Costa** - Titular

---

**Jair Pedro Ferreira** - Suplente

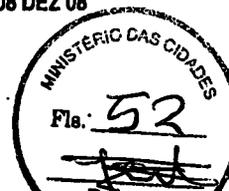
**22 – Associação Nacional de Pós-Graduação e Pesquisa em Planejamento Urbano – ANPUR:**

---

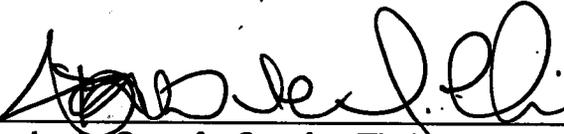
**Adauto Lúcio Cardoso** – Titular

---

**Clóvis Ilgenfritz da Silva** - Suplente



**23 - Fundação Centro de Defesa dos Direitos Humanos Bento Rubião - FBR:**



---

**Ricardo de Gouvêa Corrêa - Titular**

---

**Teíesa Hilda Bezerra de Souza Costa – Suplente**

**II - ENTIDADES CONVIDADAS**

**1) SETOR PÚBLICO MUNICIPAL – ABC – Associação Brasileira de COHABs**

---

NOME:

CARGO:

**2) SETOR PÚBLICO MUNICIPAL – CNM – Confederação Nacional de Municípios**

---

NOME:

CARGO:

**3) SETOR PÚBLICO MUNICIPAL – FNP – Frente Nacional de Prefeitos**

---

NOME:

CARGO:



**4) SETOR PÚBLICO ESTADUAL – GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

---

**Rosa de Fátima Soares de Souza**

**5) SETOR PÚBLICO ESTADUAL – GOVERNO DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**



---

**Carlos Eduardo Xavier Marun – Secretário Estadual de Habitação/MS**





**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**Secretaria Nacional de Habitação**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9

**CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA, REALIZADA EM 08/12/2008**

Aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e oito, às quinze horas e trinta minutos, na Esplanada dos Ministérios, Bloco "A", térreo, auditório, Brasília/DF, sob a presidência da Sra. Inês da Silva Magalhães, Secretária Nacional de Habitação do Ministério das Cidades e Vice-Presidente do Conselho, e na presença dos Conselheiros Sr. Alexander Celestino de Barros, pelo Ministério da Ciência e Tecnologia – MCT; Sra. Cibele Dantas Silva Arraes, pelo Ministério da Cultura – MinC; Sra. Antônio Portela de Lima, pelo Ministério da Fazenda – MF; Srs. Frederico Guilherme Livino de Carvalho e Antônio Roberto Albuquerque Silva, ambos pelo Ministério da Integração Nacional – MI; Sr. Paulo Eduardo Cabral Furtado, pelo Ministério do Trabalho e Emprego – MTE; Sra. Valéria Soares Sette Brüggemann, pela Caixa Econômica Federal – CEF; Sra. Bartíria Perpétua Lima da Costa – pela Confederação Nacional das Associações de Moradores – CONAM; Sra. Edymar Fernandes Cintra, pelo Movimento Nacional de Luta pela Moradia – MNLM; Sra. Evaniza Lopes Rodrigues, pela União Nacional por Moradia Popular – UNMP; Sr. Marcos Augusto Netto, pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo – CNC; Sr. Nylton Velloso Filho, pela Confederação Nacional das Instituições Financeiras – CNF; Sr. Ubiratan Félix Pereira dos Santos; pela Federação Interestadual de Sindicato de Engenheiros – FISENGE; Sra. Berthelina Alves Costa, pela Federação Nacional de Arquitetos e Urbanistas – FNA; e Sr. Ricardo de Gouvêa Corrêa, pela Fundação Centro de Defesa dos Direitos Humanos Bento Rubião – FBR; e contando ainda com a presença do convidado Sr. Carlos Eduardo Xavier Marun, representante do Governo do Estado de Mato Grosso do Sul – Gov. MS, representando o setor público estadual, teve início a 10ª. (décima) reunião ordinária do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – CGFNHIS, secretariada pelo Sr. Nelson Teixeira da Silva, servidor da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades – SNH, destinada a apreciar a seguinte pauta: I) **ASSUNTOS PARA DELIBERAÇÃO: 1) Ata da 9ª. Reunião Ordinária do Conselho Gestor do FNHIS, realizada em 14 de outubro de 2008; 2) Voto nº 008/2008/SNH/MCIDADES, de 21 de novembro de 2008 – Propõe nova redação para o Anexo I da Resolução nº 13, de 15 de outubro de 2007, que dispõe sobre a distribuição dos recursos do FNHIS para o período 2008/2011; e 3) Voto nº 009/2008/SNH/MCIDADES, de 21 de novembro de 2008 – Propõe nova redação para o inciso I, do art. 1º, da Resolução nº 14, de 5 de dezembro de 2007, que dispõe sobre a remuneração do Agente Operador para as ações inseridas no Programa de Aceleração do Crescimento – PAC. II) ASSUNTOS GERAIS: 1) Informes SNH/MCIDADES: 1.1) Adesão ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social - SNHIS – balanço; e 1.2) Execução orçamentária FNHIS – balanço – atendimento à solicitação da Fundação Centro de Defesa dos Direitos Humanos Bento Rubião.** Verificado o quorum regimental pelo Sr. Nelson Teixeira (SNH), a Sra. Vice-Presidente do Conselho, Inês Magalhães, Secretária Nacional de Habitação, já no exercício da Presidência do

51 Conselho, deu início à reunião anunciando, primeiramente, a nomeação do  
52 Conselheiro Alexander Celestino de Barros, representante do Ministério da Ciência e  
53 Tecnologia, e justificando, em seguida, a ausência do Excelentíssimo Senhor  
54 Ministro de Estado das Cidades, que não poderia presidir a reunião por motivos  
55 supervenientes relacionados à sua agenda de trabalho. Passou em seguida a  
56 palavra ao Sr. Nelson Teixeira (SNH) solicitando o início do relato das matérias para  
57 deliberação. **1) Ata da 9ª. Reunião Ordinária do Conselho Gestor do FNHIS,**  
58 **realizada em 14 de outubro de 2008** - Dispensada a leitura da ata por todos os  
59 presentes, o Sr. Nelson Teixeira (SNH) informou que fora procurado pela Sra.  
60 Conselheira Berthelina Alves (FNA), momentos antes do início da reunião, e que a  
61 mesma solicitara uma correção acerca de sua manifestação, registrada quando da  
62 votação do referendo da Resolução nº 20. A redação da ata, linhas 76/77, deveria  
63 ser alterada, pois sua manifestação contrária ao referendo da matéria não se devia  
64 ao fato de a medida ter se restringido a federações que possuem por objetivo social  
65 a provisão habitacional, e sim pelo fato de que a medida restringiu-se a federações  
66 que necessariamente agreguem associações de moradores. Feita a correção, a ata  
67 foi submetida ao plenário, em regime de votação, sendo aprovada por unanimidade.  
68 **2) Voto nº 008/2008/SNH/MCIDADES, de 21 de novembro de 2008 – Propõe**  
69 **nova redação para o Anexo I da Resolução nº 13, de 15 de outubro de 2007,**  
70 **que dispõe sobre a distribuição dos recursos do FNHIS para o período**  
71 **2008/2011** – Solicitado pela Sra. Presidente em exercício a relatar a matéria, o Sr.  
72 Nelson Teixeira (SNH) esclareceu que a modificação proposta nas diretrizes de  
73 distribuição do orçamento do FNHIS possuía por objetivo permitir, a partir de janeiro  
74 de 2009, a execução da ação de elaboração de planos locais de habitação de  
75 interesse social em favor dos municípios com população superior a 20 mil  
76 habitantes, que, pela norma atual, só poderiam executá-la até 31 de dezembro de  
77 2008. Esclareceu ainda que houve um descasamento entre a norma orçamentária,  
78 isto é a Resolução nº 13, editada em outubro de 2007, e a Resolução nº 15, editada  
79 em março de 2008, que dispõe sobre a forma e prazo de adesão ao Sistema  
80 Nacional de Habitação de Interesse Social - SNHIS, tendo esta fixado, até 31 de  
81 dezembro de 2009, o prazo para todos os municípios, independente de seu porte,  
82 apresentarem seus planos locais de habitação de interesse social. A Sra. Presidente  
83 em exercício concluiu o relato da matéria, frisando sua relevância para o processo  
84 de adesão ao SNHIS. Não havendo quem desejasse fazer uso da palavra, a matéria  
85 foi submetida aos Srs. Conselheiros presentes, em regime de votação, sendo  
86 aprovada por unanimidade. Após a votação, e ainda sobre o tema referente ao Voto  
87 nº 008/2008, o Sr. Conselheiro Ricardo Gouvêa (FBR) declarou que seria  
88 interessante que fosse feita uma divisão dos recursos do FNHIS para execução da  
89 elaboração dos planos, com base no déficit habitacional ou com base no porte dos  
90 municípios, isto é, municípios com população igual ou superior a 20 mil habitantes e  
91 municípios com população inferior a 20 mil habitantes, alegando que se todos os  
92 municípios resolvessem pedir recursos, o mesmo poderia resultar insuficiente para  
93 todos. Em resposta, a Sra. Presidente em exercício esclareceu que não houve  
94 problemas de escassez de recursos para execução desse tipo de ação, tendo sido  
95 atendidos todos os municípios solicitantes que cumpriram as exigências normativas.  
96 Fazendo novamente uso da palavra, antes de passar ao assunto seguinte, o Sr.  
97 Nelson Teixeira (SNH) esclareceu que a minuta de Resolução apresentada continha  
98 uma incorreção na distribuição de recursos entre as ações orçamentárias do FNHIS,  
99 isto é, a minuta não havia considerado que 10% (dez por cento) dos recursos são  
100 destinados à ação de produção social da moradia, cabendo, portanto, sua  
101 retificação. **3) Voto nº 009/2008/SNH/MCIDADES, de 21 de novembro de 2008 –**  
102 **Propõe nova redação para o inciso I, do art. 1º, da Resolução nº 14, de 5 de**  
103 **dezembro de 2007, que dispõe sobre a remuneração do Agente Operador para**

104as ações inseridas no Programa de Aceleração do Crescimento – PAC. – A Sra.  
105Presidente em exercício anunciou o relato do Voto nº 009/2008, passando a palavra  
106ao Secretário da mesa, o Sr. Nelson Teixeira (SNH). Os Srs. Conselheiros presentes  
107foram esclarecidos que a alteração proposta tinha por objetivo explicitar que a base  
108de cálculo para fins de remuneração do Agente Operador, Caixa Econômica  
109Federal, deveria ser o valor de repasse dos contratos. Esclareceu que a Resolução  
110nº 14/2008, ao se referir ao módulo de instrução do processo, isto é, um das três  
111etapas que envolvem a contratação de repasse dos recursos do FNHIS, havia sido  
112omissa, não especificando o valor que deveria servir de base para calcular a  
113remuneração do Agente Operador, dando margem à interpretação de que o valor  
114para cálculo poderia ser o valor de investimento, superior, por definição, ao valor de  
115repasso, por incluir a contrapartida. Assim sendo, a alteração, se aprovada, deixaria  
116o módulo de instrução do processo com a mesma redação dos demais módulos  
117(análise de viabilidade técnica e acompanhamento da execução do projeto).  
118Finalizando seu relato, o Sr Nelson Teixeira (SNH) esclareceu ainda que a medida  
119também previa ajustes no contrato de prestação de serviços entre o Ministério das  
120Cidades e a CEF, de forma a compensar eventuais valores de remuneração pagos a  
121maior. Concluído o relato e não havendo quem desejasse fazer uso da palavra, a  
122matéria foi submetida ao plenário, em regime de votação, sendo aprovada por  
123unanimidade. II) **ASSUNTOS GERAIS: 1) Informes SNH/MCIDADES: 1.1) Adesão**  
124**ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social - SNHIS – balanço; e 1.2)**  
125**Execução orçamentária FNHIS – balanço – atendimento à solicitação da**  
126**Fundação Centro de Defesa dos Direitos Humanos Bento Rubião - Dando**  
127continuidade aos trabalhos, já na parte referente aos assuntos gerais, o Sr. Nelson  
128Teixeira (SNH) informou que ele estaria fazendo uma apresentação, preparada pela  
129Sra. Júnia Santa Rosa, Diretora do Departamento de Desenvolvimento Institucional  
130e Cooperação Técnica da Secretaria Nacional de Habitação, referente aos números  
131do processo de adesão dos municípios ao Sistema Nacional de Habitação de  
132Interesse Social – SNHIS. Foi informado que, do total de 5.564 (cinco mil,  
133quinhentos e sessenta e quatro) municípios brasileiros, 5.069 (cinco mil e sessenta e  
134nove) municípios já haviam assinado termo de adesão ao SNHIS. Entretanto,  
135apenas 40% (quarenta por cento) desse total encontrava-se em situação regular,  
136entendida aqui como em situação regular os municípios que estavam cumprindo,  
137dentro do prazo, as obrigações decorrentes da sua adesão ao SNHIS. Na  
138sequência, o Sr. Nelson Teixeira (SNH) apresentou os dados referentes aos  
139municípios de grande porte, ou seja, aqueles com população acima de 20 mil  
140habitantes ou integrantes de regiões metropolitanas, e aos municípios de pequeno  
141porte, isto é, aqueles com população inferior a 20 mil habitantes e não integrantes de  
142regiões metropolitanas, alertando para o fato de que, caso o quadro não fosse  
143revertido pelos próprios municípios, ou caso o Conselho Gestor não viesse a adotar  
144alguma medida referente aos prazos para cumprimento das obrigações decorrentes  
145da adesão ao SNHIS, a partir de janeiro de 2009, os municípios de maior porte  
146estariam impedidos de assinar contratos de repasse e ainda seriam vedados, em  
147favor destes, os desembolsos referentes aos contratos de repasse já assinados,  
148uma vez que vence, em 31 de dezembro de 2008, o prazo para que os municípios  
149de grande porte ou integrantes de regiões metropolitanas apresentem sua Lei de  
150criação dos seus respectivos fundos e conselhos locais. Encerrada a apresentação,  
151a Sra. Conselheira Evaniza Lopes (UNMP) fez uso da palavra para dizer que de  
152forma alguma estes números poderiam ser vistos sob um aspecto negativo, e sim  
153que deveriam ser vistos como uma evolução, refletindo , de forma positiva, as  
154medidas adotadas anteriormente pelo Conselho Gestor. Ainda no uso da palavra, a  
155Sra. Conselheira Evaniza Lopes (UNMP) aproveitou para reiterar sua solicitação no  
156sentido de que todos os Conselheiros tivessem acesso à lista da situação dos

157municípios em relação ao processo de adesão ao SNHIS, uma vez que, conhecidos  
158os municípios que não se encontram em dia com o processo de adesão, poderia  
159haver uma pressão sobre os mesmos por parte dos movimentos populares e de  
160outras entidades da sociedade civil organizada. Em seguida, o Sr. Nelson Teixeira  
161(SNH) lembrou que a relação solicitada pela Sra. Conselheira já se encontrava  
162disponível no sítio eletrônico do Ministério, e que a mesma não havia sido enviada  
163aos Conselheiros devido a uma dificuldade técnica, pois se tratavam de arquivos  
164grandes, mas que de qualquer forma enviaria aos endereços eletrônico de cada  
165um dos Conselheiros um "link" para facilitar o acesso a tal lista. A Sra. Presidente  
166em exercício destacou que um conjunto de medidas foram adotadas no intuito de  
167melhorar ainda mais os números apresentados, destacando que houve, e ainda há,  
168contato direto entre a Secretaria Nacional de Habitação e os municípios, objetivando  
169sanar as pendências relativas à adesão ao SNHIS. O Sr. Representante do Governo  
170do Estado de Mato Grosso do Sul, Carlos Marun, solicitou a palavra para ponderar  
171que em nenhuma hipótese poderia haver suspensão de desembolso para obras já  
172contratadas e em andamento normal, pois uma obra iniciada deveria ser acabada o  
173mais rapidamente possível, e que outros instrumentos poderiam ser utilizados, antes  
174do início da obra, para que eventuais pendências existentes pudessem ser  
175solucionadas, e que, uma vez iniciada, a obra não deveria ser paralisada, exceto  
176pela ausência de depósito de contrapartida por parte do município, por exemplo.  
177Presente à reunião, a Sra. Mirna Chaves, Diretora do Departamento de Urbanização  
178de Assentamentos Precários da Secretaria Nacional de Habitação, com a  
179aquiescência da Presidência, tomou a palavra para esclarecer que, a cada semana,  
180no momento de liberar os recursos para pagar as obras em andamento, é feita uma  
181rigorosa verificação da situação de regularidade dos municípios frente à adesão ao  
182SNHIS e, como forma de tentar evitar, ao máximo, o não pagamento, é feito um  
183contato direto com os municípios em situação de irregularidade, objetivando sanar  
184as pendências no mais breve espaço de tempo possível, corroborando assim as  
185palavras da Sra. Presidente em exercício. Passando ao último item da pauta, a Sra.  
186Presidente em exercício solicitou à Sra. Diretora Mirna Chaves (SNH) que iniciasse  
187o balanço de execução orçamentária do FNHIS. Iniciada a apresentação, a Sra.  
188Mirna Chaves (SNH) informou que, desde 2006, o total contratado foi de R\$2,7  
189bilhões, valor que representa uma média de R\$ 900 milhões por ano, e que a  
190previsão para o período de 2006/2010 seria de R\$ 5 bilhões. Informou também que  
191foi elaborado um quadro geral, incluindo os três anos de execução do FNHIS  
192(2006/2008), e que o balanço geral apontava para, aproximadamente, 35% dos  
193contratos, em volume de recursos, que ainda possuem algum tipo de cláusula  
194suspensiva. Após apresentar os dados gerais, a Sra. Diretora Mirna Chaves (SNH)  
195fez um balanço anual; mencionando e classificando os principais problemas  
196encontrados na liberação dos recursos, isto é, titularidade da área e licenciamento  
197ambiental. A Diretora Mirna Chaves (SNH) informou ainda que um banco de dados  
198estava sendo trabalhado e que no dia doze seria divulgado, de acordo com o  
199calendário da Instrução Normativa nº 52/2008, o resultado do processo de  
200habilitação das entidades, no âmbito do Programa de Produção Social da Moradia.  
201Encerrada a apresentação, o Sr. Carlos Marun (Gov. MS) alertou para o grande  
202período de tempo existente entre o pedido de medição de obra, feito pelo ente  
203federado, e o efetivo pagamento, realizado pela Caixa Econômica Federal. A Sra.  
204Presidente em exercício fez algumas ponderações a respeito da apresentação feita  
205pela Diretora Mirna, afirmando que era importante manter uma atitude positiva em  
206relação à evolução do FNHIS, e que seria importante classificar as obras públicas,  
207pois cada uma tem um prazo específico, citando o exemplo de que três anos para  
208construir um número de vinte casas pode ser excessivo, mas não o seria para um  
209projeto de urbanização de uma favela. Agradecendo e elogiando a apresentação, o

210Sr. Conselheiro Ricardo Gouvêa (FBR) indagou a CEF a respeito do baixo nível de  
211execução das obras, particularmente aquelas contratadas no exercício de 2006,  
212sendo apartado pela Sra. Conselheira Valéria Soares (CEF), que esclareceu que  
213não há um motivo único, devendo cada caso ser analisado individualmente, porém,  
214de forma geral, concordava com a Sra. Mirna Chaves (SNH), que afirmou que a  
215maioria dos problemas diz respeito à titularidade de área e questões de  
216licenciamento ambiental. Solicitando a palavra, a Sra. Conselheira Evaniza Lopes  
217(UNMP) afirmou discordar daquilo que o Ministério das Cidades classifica como  
218contrato em situação normal, porque, no seu entendimento, um contrato feito em  
2192006 e que, até hoje, possui baixa execução, não é normal. Isso significa dizer que  
220as pessoas que em 2006 precisavam daquela moradia, ou daquela urbanização,  
221continuam hoje, elas sim, vivendo em situação anormal enquanto essa obra não é  
222concluída. Concluindo sua intervenção, a Sra. Conselheira Evaniza (UNMP)  
223identificou dois gargalos: a cláusula suspensiva, relacionada a problemas tanto de  
224engenharia como de licenciamento e de titularidade da terra; e o segundo gargalo  
225que é a necessidade de elaboração e execução de um cronograma para as obras  
226contratadas em exercícios anteriores e ainda não concluídas. Em seguida, o Sr.  
227Conselheiro Ubiratan (FISENGE), fazendo uso da palavra, indagou se o caso de  
228inadimplência por parte do município é fator condicionante para continuar recebendo  
229os recursos, na medida em que entendia que a moradia, devido ao seu caráter  
230social, deveria ser uma obra contínua. Nesse momento, o Conselheiro foi apartado  
231pela Sra. Diretora Mirna Chaves (SNH) que esclareceu que os recursos do FNHIS,  
232por serem integrantes do PAC, e caracterizados, a partir de 2007, como  
233transferência obrigatória de recursos da União, não se sujeitavam a esse fator. Em  
234seguida, a Sra. Conselheira Edymar Cintra (MNLN) solicitou a palavra,  
235primeiramente, para cumprimentar os novos servidores concursados, integrantes do  
236quadro de pessoal do Ministério das Cidades, afirmando ser essencial o papel  
237técnico e social que eles passariam a exercer. Cumprimentou também a Sra.  
238Diretora Mirna Chaves (SNH) pela clareza e qualidade da apresentação. Afirmou  
239que todo o processo de gestão do FNHIS é novo, fruto de uma conquista social, e  
240que o Ministério das Cidades deve continuar apoiando a construção desse novo  
241processo de gestão, particularmente no que tange aos movimentos populares, a  
242exemplo do que foi feito no Programa Crédito Solidário. Finalizou sua intervenção  
243sugerindo que o Ministério das Cidades, em suas próximas apresentações sobre  
244execução orçamentária, passasse a separar os dados por modalidades e tipologias,  
245buscando sempre a simplificação da apresentação, de forma a permitir o efetivo  
246acompanhamento por parte dos Conselheiros. Por sua vez, o Sr. Conselheiro  
247Marcos Augusto Netto (CNC) também solicitou a palavra e, referindo-se ao atraso  
248das obras, sugeriu que o Ministério das Cidades estudasse alguma forma de  
249promover o realinhamento dos valores dos contratos, pelo INCC, por exemplo.  
250Sugeriu ainda que a CEF promova uma revisão dos seus procedimentos  
251operacionais, objetivando conferir maior celeridade, no que lhe couber, à execução  
252das obras lastreadas nos recursos do FNHIS. Em seguida, o Sr. Carlos Marun (Gov.  
253MS) perguntou se a próxima seleção de propostas vai abranger os dois próximos  
254exercícios conjuntamente, sendo apartado pela Sra. Presidente em exercício, que  
255respondeu afirmativamente. Perguntando também sobre a data de início do novo  
256processo de seleção, foi esclarecido pela Sra. Presidente em exercício que a  
257próxima seleção deveria ocorrer logo após serem submetidos ao Conselho Gestor  
258os novos critérios de seleção. Esgotada a pauta e não havendo mais quem  
259desejasse fazer uso da palavra, o Sr. Nelson Teixeira (SNH) informou que a próxima  
260reunião deveria ser realizada em março, ocasião em que seriam apresentadas as  
261contas do FNHIS referentes ao exercício de 2008. A Sra. Presidente em exercício  
262informou que talvez antes de março, provavelmente logo em janeiro, fosse realizada

263 uma reunião extraordinária para apresentar os novos critérios de seleção do FNHIS,  
264 adiantando ainda sua opinião a favor de um processo de seleção construído de  
265 forma diferente do atual, de modo a evitar o uso abusivo da cláusula suspensiva.  
266 Agradecendo a presença e desejando a todos um Feliz Natal e um próspero Ano  
267 Novo, a Sra. Presidente em exercício deu por encerrada a reunião, às dezessete  
268 horas e quinze minutos, determinando ao secretário da mesa a lavratura da presente  
269 ata.

270  
271  
272  
273  
274

Brasília, 8 de dezembro de 2008.

**Nelson Teixeira da Silva**  
Secretário