



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL – MDR
CONSELHO CURADOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL-CCFDS
ATA DA 61^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CCFDS, REALIZADA EM 07/12/2022

1 Aos 07 dias do mês de dezembro do ano de 2022, às 10 horas (dez horas), por meio de
2 videoconferência (plataforma *Microsoft Teams*), realizou-se a 61^a Reunião Ordinária do
3 Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS) sob a presidência da Sra.
4 Alice de Almeida Vasconcellos de Carvalho (Presidente do CCFDS - MDR) e participação do
5 seguinte quórum deliberativo/CCFDS e convidados: Sr. Alvaro Cagnotti (Titular/Confederação
6 Nacional das Instituições Financeiras – CNIF); Sr. Luiz Antônio Alves de Azevedo (Titular/
7 Central Única dos Trabalhadores – CUT); Sr. Gustavo Pinto Coelho de Oliveira e Cesar Carlos
8 Wanderley Galiza (Titular e Suplente/Confederação Nacional da Indústria – CNI); Sr. James
9 Theodoro da Silva (Suplente/Ministério da Cidadania – MC); Sr. Rui Pires da Silva
10 (Suplente/Ministério da Economia – ME); Sr. Henrique Villa da Costa Ferreira
11 (Titular/Ministério da Mulher, Família e Direitos Humanos – MMFDH); Sra. Alessandra
12 D'avila Vieira (Suplente/Secretaria Nacional de Habitação – SNH); Sra. Tatiana Rúbia de Melo
13 Miranda (Titular/Secretaria de Gov. Presid. da República – SEGOV/PR); Sra. Marina Amorim
14 Cavalcante de Oliveira, Sr. Paulo Cesar Guedes e Sra. Rhaiana Santana (Secretaria Executiva
15 do CCFDS); Sra. Aline de Moraes Oliveira Fernandes; Sra. Maria Leonete da Conceição Leite,
16 Sra. Nathalya Priscilla Costa Pacheco, Sr. Paulo Roberto Ruas Guimaraes Júnior e Sra.
17 Valdenice Araújo Pereira (Convidados, representando a CAIXA, Agente Operador). A 61^a
18 Reunião Ordinária do CCFDS destinou-se à apreciação e deliberação da seguinte pauta: **ITEM**
19 **I.** Aprovação da Ata da 60^a Reunião Ordinária do Conselho Curador do Fundo de
20 Desenvolvimento Social – CCFDS, realizada em 22/06/2022; **ITEM II.** Apresentação e
21 deliberação sobre a prestação de contas do Exercício de 2021; **ITEM III.** Previsão do
22 calendário para as próximas reuniões; **ITEM IV.** Informes. A **Sra. Alice de Almeida**
23 **Vasconcellos de Carvalho (Presidente do CCFDS - MDR)**, após a verificação do quórum,
24 iniciou a 61^a Reunião Ordinária do CCFDS cumprimentando e agradecendo a todos. Ato
25 contínuo, franqueou a palavra à **Sra. Rhaiana Santana (CCFDS)**, que, após apresentar a
26 ordem o dia, colocou para apreciação e deliberação o **ITEM I** da pauta - Aprovação da Ata da
27 60^a Reunião Ordinária do CCFDS. Informou que a Ata da fora encaminhada por *e-mail* para

28 todos os membros do CCFDS. Não havendo correções a serem feitas, foi APROVADA,
29 unanimemente, a Ata da 60^a Reunião Ordinária do Conselho Curador do Fundo de
30 Desenvolvimento Social – CCFDS, realizada em 22/06/2022. Seguidamente, passou-se ao
31 **ITEM II** da pauta – Apresentação e deliberação sobre a “Prestação de Contas do Fundo de
32 Desenvolvimento Social (FDS), Exercício de 2021”. A Secretaria Executiva informou que, em
33 reunião realizada em novembro do corrente ano, a CAIXA apresentou aos membros do Grupo
34 de Trabalho os Relatórios e Demonstrações Contábeis do FDS/2021. A seguir, a **Sra. Nathalya**
35 **Priscilla (CAIXA/Agente Operador)**, utilizando-se de projeção de *slides*, discorreu sobre os
36 temas a seguir: (i) Objetivo do FDS (ii) Atribuições dos participantes do FDS (iii) Destaques
37 do Exercício de 2021, quais sejam: (1) Programa Minha Casa Minha Vida Entidades (PMCMV-
38 E): contratação no montante de R\$ 3,9 bilhões referente a 525 empreendimentos, dos quais, 42
39 estão em fase de projeto, 275 finalizados, 65 em construção, 66 com obra-física concluída e 77
40 paralisados; 25.702 contratos Pessoa Física em fase de amortização sendo que, 35,6% estão
41 adimplentes, 64,4% em atraso; 02 horas de garantia por Danos Físicos no Imóvel (DFI);
42 provisão para Ações Judiciais no total de R\$ 418 mil; (2) Novo Programa Crédito Solidário
43 (NPCS): investimento de R\$ 434 milhões em 333 empreendimentos, dentre eles, 279
44 finalizados, 02 em construção; 5 com obra-física concluída e 47 paralisados; 12.745 contratos
45 Pessoa Física em fase de amortização, onde 44,1% estão adimplentes e 55,9% em atraso; não
46 houve honra de Garantia por DFI em 2021; Provisão de Ações Judiciais somam R\$ 106 mil;
47 (3) – Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional – REGMEL, integrante do
48 Programa Casa Verde e Amarela, aprovado pela Resolução CCFDS nº 225/ 2020, em fase de
49 estruturação, e tem como objetivo “promover o direito à moradia adequada à população de
50 baixa renda por meio da concessão de financiamento de regularização fundiária e melhorias
51 habitacionais, em condições especiais de subsídio”: Resultado do resgate de cotas para
52 utilização no REGMEL - 18 cotistas optaram pelo resgate, R\$ 298.075.846 milhões pagos, com
53 deságio, aos cotistas optantes e R\$ 158.616.988 milhões transferidos ao REGMEL.
54 Complementando, o **Sr. Paulo Ruas , contador do FDS (CAIXA/Agente Operador)**
55 consignou que a empresa PwC Brasil, até 2021, realizou as auditorias do FDS, sendo
56 substituída, a partir de 2022, pela empresa KPMG; Dito isto, apresentou o Balanço Patrimonial
57 – Dezembro/2021 *versus* Dezembro/2020. O Ativo soma no exercício de 2021 cerca de R\$ 3,5
58 bilhões; com destaque para as contas de Caixa e Equivalentes de Caixa e Operação de Crédito,
59 que apresentou redução por conta do pagamento aos cotistas que fizeram a opção do resgate de
60 cotas no âmbito do REGMEL. No Passivo, o principal destaque é a variação da Conta de Capital
61 a pagar, que diz respeito ao deságio no resgate de cotas no âmbito do REGMEL, em
62 contrapartida houve uma variação de aproximadamente R\$ 700 milhões no Patrimônio Líquido,

63 em decorrência desse resgate de cotas. Registra-se: **ATIVO**: R\$ 3.491.910 (Dez/2021) *versus*
64 R\$ 3.597.342 (Dez/2021. **PASSIVO**: R\$ 2.964.817 (Dez/2021) *versus* R\$ 2.318.622
65 (Dez/2020); **PATRIMÔNIO LÍQUIDO**: R\$ 527.093 (Dez/21) – R\$ 1.278.720 (Dez/20).
66 Demonstração de Resultado do Exercício 2021 *versus* 2022: **RECEITAS OPERACIONAIS**:
67 R\$ 217.243 (Dez/21) – R\$ 314.317 (Dez/20); **DESPESAS OPERACIONAIS**: R\$ 216.659
68 (Dez/21) – R\$ 216.032 (Dez/21) – R\$ 15.628 (Dez/20); **RESULTADO**: R\$ 584 (Dez/21) –
69 R\$ 98.285 (Dez/20). O **Sr Paulo Ruas (CAIXA/Agente Operador)**, colocando-se à disposição
70 de todos, concluiu reiterando que, de acordo com a “auditoria independente”, as contas do FDS,
71 referente ao exercício de 2021, foram apresentadas satisfatoriamente e aprovadas sem ressalvas.
72 Na sequência, a **Sra. Rhaiana Santana (CCFDS)** agradeceu pela apresentação da CAIXA e
73 submeteu ao debate e à aprovação o item de pauta em discussão. O **Sr. Luiz Antônio Alves de**
74 **Azevedo (CUT/Titular)** questionou a respeito de o CCDFDS deliberar sobre a Prestação de
75 Contas do FDS, Exercício de 2021, somente em dezembro de 2022, isto é, na presente reunião.
76 Em resposta, a **Sra. Aline de Moraes (GEFUS/CAIXA/FDS)** explicou que a Prestação de
77 Conetas do FDS de 2021 – item II da pauta em discussão – não fora apreciada e submetida à
78 aprovação em agosto de 2022, conforme estava previsto, devido empresa de auditoria interna
79 (PwC) ter entregue os trabalhos com atraso. O **Sr. Rui Pires da Silva (Suplente/ME)** disse que
80 não havia recebido o extrato da ata do Conselho de Fundos Governamentais e Loterias da Caixa,
81 solicitou o envio e projeção do documento para visualização de todos. A **Sra. Maria Leonete**
82 **da Conceição Leite (GEFUS)** salientou que o referido extrato de ata fora enviado para a
83 Secretaria Executiva do FDS e que o reencaminharia caso fosse preciso. A **Sra. Rhaiana**
84 **Santana (Secretaria Executiva)** anuiu que iria verificar e reenviar para os membros do
85 CCFDS-MDR. A **Sra. Alice de Almeida Vasconcellos de Carvalho (Presidente do CCFDS**
86 - **MDR**) sugeriu a inversão da pauta, e não havendo objeções, sem delongas, passou-se à
87 apreciação do **ITEM III** - Previsão do calendário para as próximas reuniões. A **Sra. Rhaiana**
88 **Santana**, projetando a tela, apresentou o Calendário das próximas reuniões. Informou que,
89 tendo em vista a transição de governo (federal e estaduais) no início de 2023, a Secretaria
90 Executiva do CCFDS sugere o dia 24 de maio de 2023 para a realização da reunião ordinária
91 do CCFDS, cuja pauta é a avaliação e aprovação do Plano de Metas 2023, porém, com
92 possibilidade de haver uma reunião extraordinária caso haja necessidade; levou-se em
93 consideração a aprovação da LOA (Lei Orçamentária Anual) até essa data, o que possibilitará
94 a inclusão de informações concretas no Plano de Metas e em eventuais pautas. De imediato, foi
95 colocado para aprovação e não havendo discordância, o ITEM III – Previsão do calendário para
96 as próximas reuniões, foi APROVADO por unanimidade. Em seguida, a **Sra. Aline de Moraes**
97 (**CAIXA/Agente Operador**), em atendimento ao pedido do Sr. Rui Pires da Silva

98 (Suplente/ME), fez a projeção, para visualização de todos, do Extrato da Ata nº 247 – Reunião
99 Extraordinária do Conselho de Fundos Governamentais e Loterias (CFGL) do dia 24 de outubro
100 de 2022. Em síntese, destacou o item b (VII) – cita-se o excerto: “Demonstrações Contábeis do
101 Fundo de Desenvolvimento Social (FDS) referentes ao exercício de 2021, aprovada por
102 unanimidade”; ficou deliberado que o referido extrato de ata seria *a posteriori* encaminhado
103 para todos os membros do CCFDS. Sem delongas, a Sra. **Alice de Almeida Vasconcellos de**
104 **Carvalho (Presidente do CCFDS -MDR)** submeteu em votação a aprovação do **ITEM II -**
105 Apresentação e deliberação sobre a prestação de contas do Exercício de 2021, que, não havendo
106 considerações, foi APROVADO unanimemente. Concluídos os assuntos de pauta, agradeceu a
107 presença de todos, bem como a Secretaria Nacional de Habitação (SNH), a Secretaria Executiva
108 do CCFDS e o Grupo de Trabalho pelos trabalhos realizados. Finalizando, na qualidade de
109 presidente do CCFD/MDR, declarou encerrada a 61º Reunião Ordinária do Conselho Curador
110 do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS).

111

112 Brasília, 07 de dezembro de 2022.

113

114 Alice de Almeida Vasconcellos de Carvalho

115 (Ministério do Desenvolvimento Regional e Presidente do CCFDS)