



MINISTÉRIO DAS CIDADES - MCID

CONSELHO CURADOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - CCFDS ATA DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CCFDS, REALIZADA EM 29/11/2023

Aos 29 dias do mês de novembro de 2023, às 15h55 (quinze horas e cinquenta e cinco minutos), em caráter presencial (Esplanada dos Ministérios, Bloco E, S/N, Zona Cívico-Administrativa - Brasília/DF - CEP: 70.067-901), realizou-se a 62ª Reunião Ordinária do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS), sob a presidência do **Sr. Hildo Rocha (Presidente do CCFDS e Secretário Executivo do Ministério das Cidades)**, com a participação do seguinte quórum deliberativo/CCFDS e convidados: Sr. Hailton Madureira e Sra. Alessandra D'Avilla (Titular e Suplente da Secretaria Nacional de Habitação, respectivamente); Sra. Julia Lins Bintecourt (Suplente/Secretaria Nacional de Periferias); Sr. Henrique Pimentel (Suplente/Ministério do Planejamento e Orçamento); Sr. Álvaro Cagnoni (Titular/Confederação Nacional das Instituições Financeiras); Sr. Luigi Nese e Sr. Mário William (Titular e Suplente da Confederação Nacional de Serviços, respectivamente); Sr. César Galiza (Suplente/Confederação Nacional da Indústria); Sr. José Arnaldo (Suplente/Central Única dos Trabalhadores); Sra. Rita de Cássia Borges (Titular/Central dos Trabalhadores e Trabalhadoras do Brasil); Sr. Antônio Ramalho (Titular/Força Sindical); Sra. Fabíola Barros (Diretora do Departamento de Gestão Estratégica e Informações); Sr. Jhonny dos Santos (Coordenador-Geral de Gestão do FGTS e Colegiados); Sra. Maria Eduarda Carvalho (Coordenadora dos Órgãos Colegiados); Sra. Rhaiana Bandeira (Coordenadora-Geral de Gestão); Sra. Aline Fernandes e Sra. Nathália Pacheco (ambas representando a Caixa Econômica Federal na função de Agente Operador). O Presidente informou que não foi possível a confirmação da presença de nenhum dos membros do Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania. Ainda assim, diante da presença dos demais membros do colegiado e sindicatos, explicou haver quórum para que se iniciasse a reunião.

A 62ª Reunião Ordinária do CCFDS destinou-se à apreciação e deliberação da seguinte pauta: **ITEM I. Informes. Contendo (1) Informes Gerais, (2) Execução Orçamentária 2023 & PLOA 2024, (3) MCMV - Entidades e (4) Apresentação do FDS e CCFDS para os novos membros**

30 do Conselho; **ITEM II.** Assuntos para deliberação. Contendo **(1)** Proposta de criação do novo
31 Regimento Interno do CCFDS (RI-CCFDS), **(2)** Informe sobre o andamento do Programa de
32 Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional (RegMel), **(3)** Resolução *ad referendum* nº
33 238, de 24 de junho de 2023, **(4)** Deliberação sobre o Plano de Metas para o exercício de 2023
34 e **(5)** Proposta de criação do Grupo de Trabalho do CCFDS (GT-CCFDS); e **ITEM III.**
35 Assuntos Gerais.

36 O **Sr. Hildo Rocha** iniciou a reunião cumprimentando a todos e lendo a lista de presença.
37 Passou a palavra, então, à **Sra. Fabíola Barros (Diretora do Departamento de Gestão**
38 **Estratégica e Informações)** para a saudação dos participantes da reunião e avisos gerais. A
39 **Sra. Fabíola Barros**, por sua vez, passou a palavra à **Sra. Maria Eduarda Carvalho**
40 **(Coordenadora dos Órgãos Colegiados do DGE)** para a realização das apresentações dos
41 temas previstos para a pauta de reunião. Em complemento, a **Sra. Alessandra D’Avilla**
42 **(Secretaria Nacional de Habitação / suplente)** foi convidada a apresentar ao plenário o
43 Programa MCMV - Entidades. Desse modo, o Conselho foi informado quanto aos pontos
44 constantes no **ITEM I** da pauta. Constatou-se que nenhuma entidade organizadora do estado
45 do Mato Grosso pleiteou propostas do Programa MCMV - Entidades até a data prevista em
46 edital. Dando sequência à reunião, o Conselho passou de imediato à deliberação dos pontos de
47 pauta constantes no **ITEM II**. Após observação do **Sr. Álvaro Cagnoni (Confederação**
48 **Nacional das Instituições Financeiras / titular)**, definiu-se que a redação do artigo 2º, Inciso
49 III, será alterada de modo a se conformar à lei vigente, que sofreu alteração em 2021. A
50 proposta de criação do novo Regimento Interno do CCFDS (**RI-CCFDS**), **Resolução nº 239**,
51 que trata da alteração da composição do Conselho Curador em função da reorganização
52 ministerial, alteração dos grupos de trabalho – considerando a revogação do artigo 6º do
53 Decreto 10.333 – e inclusão do capítulo sobre deliberações eletrônicas foi **aprovada** por
54 unanimidade. Vencendo, assim, o ponto **1** do **ITEM II** da pauta. A pedido do Presidente da
55 Mesa, **Sr. Hildo Rocha**, e com respaldo unânime dos membros do Conselho, o ponto **4** do
56 **ITEM II**, “Deliberação sobre o Plano de Metas para o exercício de 2023”, foi **retirado de**
57 **pauta** para que seja posteriormente discutido via grupo de trabalho no que diz respeito à
58 remuneração dos serviços da Caixa Econômica Federal. Em sequência, foi **aprovada** por
59 unanimidade a **Resolução nº 240**, que Institui o Grupo de Trabalho para assessoramento do
60 CCFDS para os exercícios de **2023 a 2025**. Vencendo, assim, o ponto **5** do **ITEM II** da pauta.
61 A **Sra. Fabíola Barros** solicitou que todos os membros do Conselho levassem as indicações
62 dos membros titulares e suplentes do novo Grupo de Trabalho, definidas por suas entidades,
63 **até o dia 5 de dezembro** de 2023. O **Sr. Hildo Rocha** precisou se ausentar da reunião e

64 convidou a **Sra. Rita de Cássia Borges (Central dos Trabalhadores e Trabalhadoras do**
65 **Brasil / titular)** a assumir a presidência da Mesa. Dando continuidade aos trabalhos, a **Sra.**
66 **Julia Lins Bintecourt (Secretaria Nacional de Periferias / suplente)** apresentou informe
67 sobre o andamento do Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional
68 (RegMel). Vencendo, assim, o ponto **2** do **ITEM II** da pauta. O **Sr. Luigi Nese (Confederação**
69 **Nacional de Serviços / titular)** observou que a **alínea m.4 do artigo 12, Inciso II, da**
70 **Resolução nº 225**, que aprovou o extinto Programa Casa Verde e Amarela, pode eventualmente
71 dificultar regularizações fundiárias ao cobrar multa de até 2% do valor do contrato ao Agente
72 Promotor nos casos de desistência, abandono ou paralisação dos serviços. A **Sra. Maria**
73 **Eduarda Carvalho** pediu que a observação constasse em ata, considerando que a Resolução
74 nº 225 já havia sido aprovada pelo Conselho em reunião anterior. O Conselho **referendou** por
75 unanimidade a **Resolução nº 238, de 24 de junho de 2023**, que desvincula definitivamente o
76 Programa Regularização Fundiária e Melhoria (RegMel) do extinto Programa Casa Verde e
77 Amarela, e de que se tratava o ponto **3** do **ITEM II**. Superada a parte deliberativa da pauta, e
78 não havendo quem quisesse se manifestar quanto ao **ITEM III**, Assuntos Gerais, a Presidente
79 da Mesa, **Sra. Rita de Cássia Borges**, deu por encerrada a 62ª Reunião Ordinária do Conselho
80 Curador do Fundo de Desenvolvimento Social (CCFDS).

Brasília, dia 29 de novembro de 2023.

Antônio Vladimir Moura Lima

(Secretário-Executivo Substituto do Ministério das Cidades e Presidente do CCFDS)