

Habitação - RS

Janeiro- 2025



Enquadramento das famílias beneficiárias



** considerando dados disponíveis até 20/02/2025 (urbanos + rurais)

Compra Assistida – Situação Atual



FAMÍLIAS URBANAS
HABILITADAS E PUBLICADAS

▶ 5.127



ANÁLISES DE IMÓVEIS
EM ANDAMENTO

▶ 1.172



IMÓVEIS JÁ APROVADOS -
EM CONTRATAÇÃO

▶ 477



1.218 imóveis

cadastrados no site da Caixa

754

Contratos efetivados



Crescimento
de **65%** em
2 semanas

*Posição: 24/02/2025

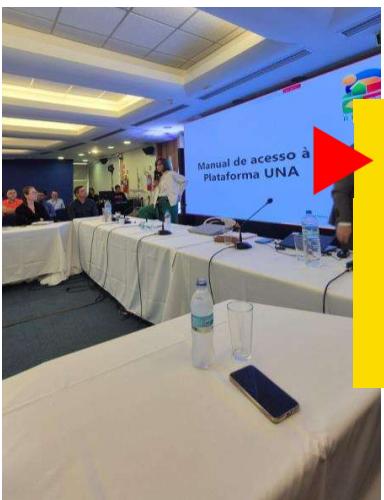
Melhoria contínua no processo de atendimento

Plataforma UNA



Minha Casa Minha Vida - RS Reconstrução

Desenvolvimento de plataforma eletrônica (UNA) em parceria com a Dataprev para facilitar o retorno dos processamento às prefeituras e ajustes de pendências



Realização de capacitação presencial com as prefeituras sobre a plataforma UNA

Rede de Correspondentes Caixa



► Maior eficiência operacional e agilidade na análise de documentação e assinatura dos contratos com as famílias

- ADESÃO DE XXX CCA's
- IMPACTO ESTIMADO EM ,,,,

Compra Assistida – Ações realizadas

- Lives com corretores, prefeituras e líderes de comunidades
- Caminhão Caixa para atendimento de famílias
- Espaço exclusivo para atendimento em Agência Específica da CAIXA
- Mais de 20 mutirões presenciais e online com famílias para esclarecimentos
- Entrada do CCA-CAIXA no processo



Ações de Monitoramento

- Equipe na SNH dedicada exclusivamente ao MCMV Reconstrução no RS
- Presença, de modo quinzenal, do Secretário Nacional de Habitação para acompanhamento das ações
- Realização de reuniões presenciais semanais com prefeituras e construtoras
- Monitoramento contínuo das melhorias em processos e flexibilização dos critérios

Medidas FNHIS com MGI -

Portaria Conjunta MGI/MF/CGU n° 3, de 28/01/2025

- Medida **exclusiva** para os termos de compromisso operados com o FNHIS celebrados em 2024 entre o Ministério, Caixa e 36 municípios do RS.
- Liberação de recursos poderá ser feita **após a assinatura do termo de compromisso ou após o cumprimento de exigências pendentes** nos casos assinados com cláusula suspensiva.
- Possibilidade de liberação dos recursos em **parcela única**.
- Possibilidade de o processo licitatório ocorrer **sem autorização prévia** do MCidades ou da Caixa.

Números Gerais FNHIS-RS

- **1.333 UH selecionadas**
- **1.332 UH contratadas** (com cláusula suspensiva) – 1 UH caiu na contratação.
- Valor **máximo** de cada unidade **R\$ 150 mil**
- Seleção ordinária: **mais 16 mil UH** nas modalidades MCMV-FAR, MCMV-Entidades, MCMV-Rural e MCMV-FNHIS (geral).
- **6.852 UH já autorizadas a contratar.**

Construção de Novos Empreendimentos Habitacionais Urbanos – FAR

Município	Empreendimento	UH
Porto Alegre	BELVEDERE II	523
Canoas	RESIDENCIAL OLARIA	752
Canoas	RESIDENCIAL NAZÁRIO	807
São Leopoldo	MORADAS IANDUI	160
Novo Hamburgo	Morada do Sol I	300
Novo Hamburgo	Morada do Sol II	300
Novo Hamburgo	Morada do Sol III	300
São Leopoldo	Empreendimento Paim	28
Porto Alegre	RESIDENCIAL JOÃO PARIS 1	384
Porto Alegre	RESIDENCIAL JOÃO PARIS 2	160

- Das 11.500 UH habilitadas com a Portaria 704/2024:

Município do Estado do Rio Grande do Sul	Demanda preliminar de unidades habitacionais
Canoas	3000
Charqueadas	600
Cruzeiro do Sul	500
Eldorado do Sul	900
Estrela	800
Lajeado	300
Novo Hamburgo	1300
Porto Alegre	3000
Santa Maria	300
São Leopoldo	800
Total	11.500

- Empreendimentos já contratados e com obras a iniciar até abril/2025: **1052 UH (300 em POA e 752 em Canoas)**
- Projetos em análise final na CAIXA e com expectativa de contratação até 28/02: **2.439 UH**

Novas medidas

Canal ZAP



Comunicação ativa
com cidadãos

Gestão de Crise
(fake news)

Melhorar tempo de
resposta das
famílias

Balcão de Contratação Caixa



Formato físico e com
conceito

Atendimento para agilizar
parte final da contratação

*"Mais que fazer, é preciso
mostrar"*

Boletins de Evolução



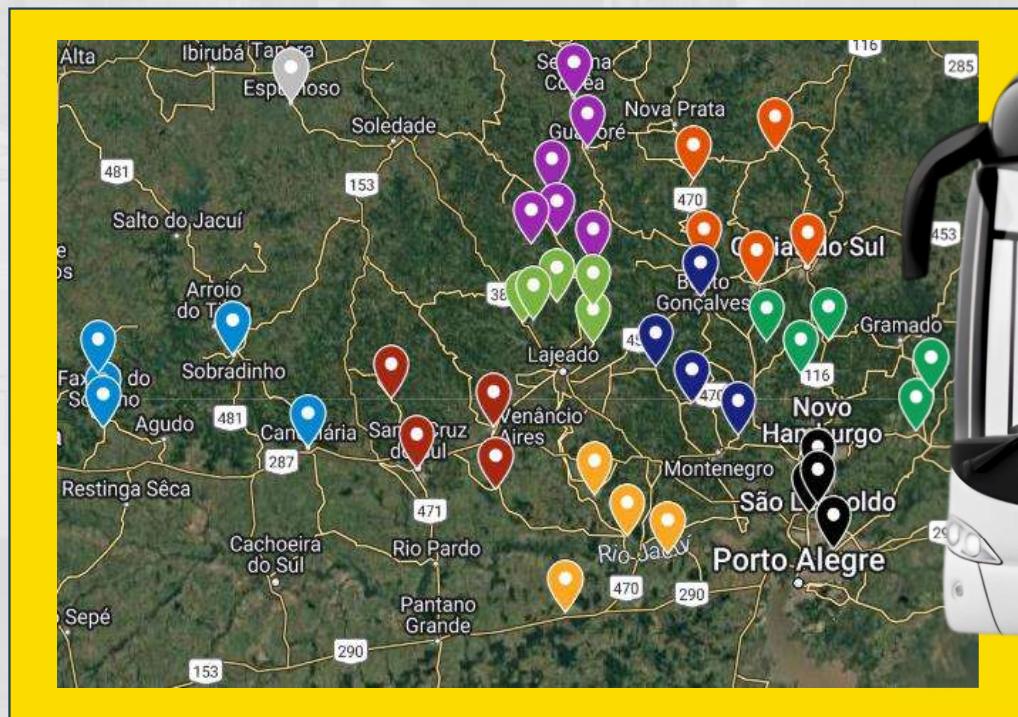
Criação de informações
constantes e relato da evolução

Pautar mídia regional

Municiar classe política

Novas medidas

Caravana da Reconstrução



Novas medidas

Caravana da Reconstrução

- Visitas e reuniões recentes demonstram um grande retrocesso ocorrido na troca da gestão das prefeituras sobre o funcionamento e as linhas de atendimento habitacional do MCMV Reconstrução RS.
- Proposta de realização de visitas técnicas aos municípios que tenham até 40 famílias beneficiárias já convocadas;
- Mutirões de orientação às famílias e prefeituras sobre o fluxo de atendimento e prazos a serem cumpridos;
- Promover o diálogo direto do Ministério das Cidades com as famílias beneficiárias;
- Tira dúvidas e compreensão da realidade local para avaliação de possíveis melhorias;
- Possibilidade de divulgação de outras ações e novas seleções (PAC)

Novas medidas

Caravana da Reconstrução

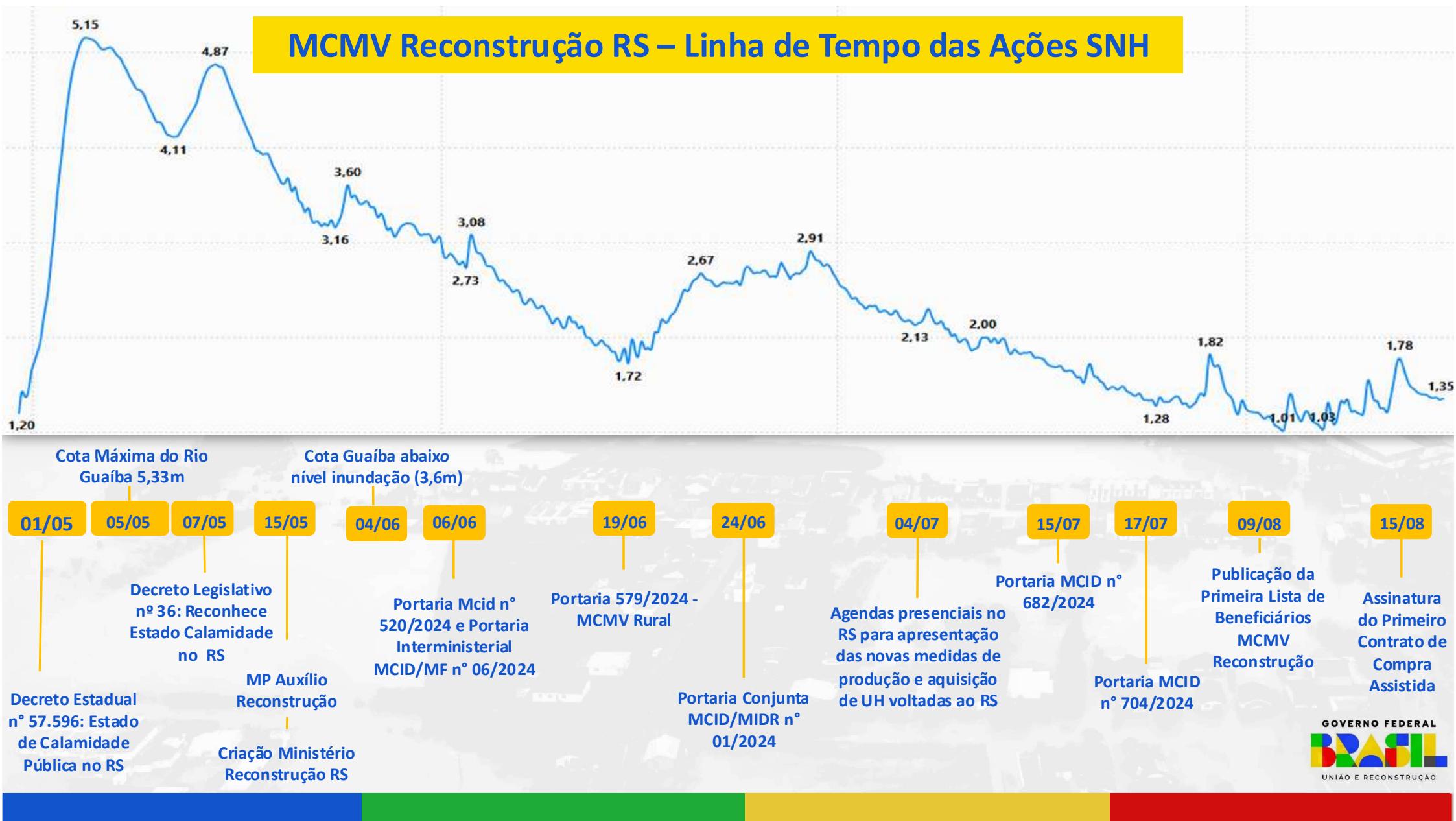
- Mobilização de corpo técnico dos Ministérios, da Casa Civil, CAIXA e de líderes políticos para ir às cidades orientar, ouvir e resolver pendências
- Destaque midiático previamente ao 1 ano (tomar narrativa e criar fatos novos)
- Verificar realidade para antecipar crises e críticas
- Gerar conteúdo de mídia local para destacar o que foi feito e a presença
- Contato direto com Poder Público e famílias (dar a cara a tapa, mas estar lá pelo menos) ("*todos municípios foram visitados*")

Novas medidas

Caravana da Reconstrução

- Diagnóstico = Perda de presença midiática por conta de menor capacidade de registro (somente Maneco)
- Necessidade de representantes CAIXA terem voz e poderem falar nas mídias
- Eventos menores que poderiam estar virando histórias positivas e não possuem registro
- Estrutura para atendimento a imprensa e sistemática de informação

MCMV Reconstrução RS – Linha de Tempo das Ações SNH





Medidas Adotadas

JUNHO/2024

- Portaria Mcid n° 520/2024 – Procedimento de Oferta de UH Novas ou Usadas;
- Portaria MF/MCID Nº 6/2024 – Novos Limites de Subvenção – MCMV/RS;
- Portaria Mcid n° 579/2024 – MCMV Rural Reconstrução RS;
- Portaria Conjunta Mcid e MIDR n° 01/2024 - Procedimentos de avaliação de UH destruídas e interditadas definitivamente;

JULHO/2024

- Portaria Mcid n° 682/2024 – Definição das Famílias Beneficiárias;
- Portaria Mcid n° 704/2024 – Contratação de Novos Empreendimentos FAR – MCMV/RS;

AGOSTO/2024

- PUBLICAÇÃO DA PRIMEIRA LISTA DE BENEFICIÁRIOS DA MCMV RECONSTRUÇÃO - 09/08/2024
- ASSINATURA DO PRIMEIRO CONTRATO DE COMPRA ASSISTIDA EM 15/08/2024



Críticas e Respostas (1 ano da tragédia)

CRÍTICA

Demora na habilitação das famílias ([ótica Prefeituras](#))



RESPOSTA

- ✓ Equipe exclusiva para tirar dúvidas
- ✓ Reuniões com todas prefeituras (Ale/Mirna)
- ✓ MAIS ALGUMA AÇÃO???? PENSAR

Críticas e Respostas (1 ano da tragédia)

CRÍTICA

EMBLEMÁTICO (1):

O QUE ACONTECEU COM A CIDADE
DO CAVALO NO TELHADO?



RESPOSTA

A cidade do cavalo Caramelo era Canoas/RS,
no bairro Mathias Velho.

As ações de reconstrução do dique estão em
andamento e preveem a recomposição e
elevação da cota.

Hoje, 554 imóveis destruídos já tiveram seus
laudos aprovados pela SEDEC e 270 famílias
já tiveram a sua convocação para a busca de
imóveis no compra assistida.

Além disso, em fevereiro/2025, foi
contratado o empreendimento Residencial
Olaria para a construção de 752 UH no
município via MCMV FAR.



Críticas e Respostas (1 ano da tragédia)

CRÍTICA

EMBLEMÁTICO (2):

O QUE ACONTEceu COM ELDORADO DO SUL (A MAIS AFETADA PROPORCIONALMENTE)?



RESPOSTA

Eldorado do Sul teve 80% de seu território impactado pelas cheias. O município será objeto de intervenção de sistema de combate às cheias com recursos do Fundo RS (R\$ 6,5 bilhões). A contratação da empresa para desenvolvimento do projeto encontra-se em andamento pelo Governo do Estado do RS.

Hoje o município tem dificuldade de apresentação de áreas passíveis de intervenção por conta do risco de inundação. A compra assistida é uma alternativa para as famílias impactadas pois permite a aquisição de imóveis em outros municípios.

Críticas e Respostas (1 ano da tragédia)

CRÍTICA

Demora na contratação dos empreendimentos para construção de moradia



RESPOSTA

A Caixa simplificou o processo de análise que passou a ser feita pela própria GIHAB, dando prioridade sobre outros casos do MCMV FAR que estavam em tramitação nas centralizadoras;

As primeiras cartas emitidas pelas prefeituras às construtoras para apresentação de projetos datam de setembro e outubro/2024. As contratações, após a apresentação e avaliação dos projetos, iniciaram em janeiro de 2025.

Críticas e Respostas (1 ano da tragédia)

CRÍTICA

Baixo Número de famílias atendidas plenamente



RESPOSTA

Fatores:

Falta de definição rápida das famílias impactadas pelas prefeituras.

Inconsistências verificadas na indicação de família unipessoal (+ etapa de checagem).

Prefeituras com dificuldade na validação de pendências (Sistema Una).

Processo inicia com a apresentação dos planos de trabalho junto à defesa civil para avaliação das casas destruídas, o que impacta no prazo final de análise.

Críticas e Respostas (1 ano da tragédia)

CRÍTICA

Poucas obras iniciadas de fato (1)



RESPOSTA

O rito de contratação e início de obras do MCMV foi flexibilizado para o RS de modo a acelerar os processos e implementar empreendimentos de uma maneira mais célere.

Em razão da urgência da calamidade, a SNH desenvolveu a alternativa da Compra Assistida, o que permitiu uma rápida resposta para atendimento das famílias impactadas, disponibilizando a aquisição de imóveis usados ou novos para escolha dos beneficiários.

Até agora, mais de 700 famílias já assinaram contratos para aquisição de imóveis.

Críticas e Respostas (1 ano da tragédia)

CRÍTICA

Poucas obras iniciadas de fato (2)



RESPOSTA

Além do procedimento de contratação de unidades em áreas rurais, a SNH, como alternativa, permitiu que as famílias de áreas rurais pudessem adquirir imóveis pelo compra assistida em área urbana, mantendo a propriedade rural em seu nome para cultivo ou atividade econômica.

Críticas e Respostas (1 ano da tragédia)

CRÍTICA

Poucas ações efetivas

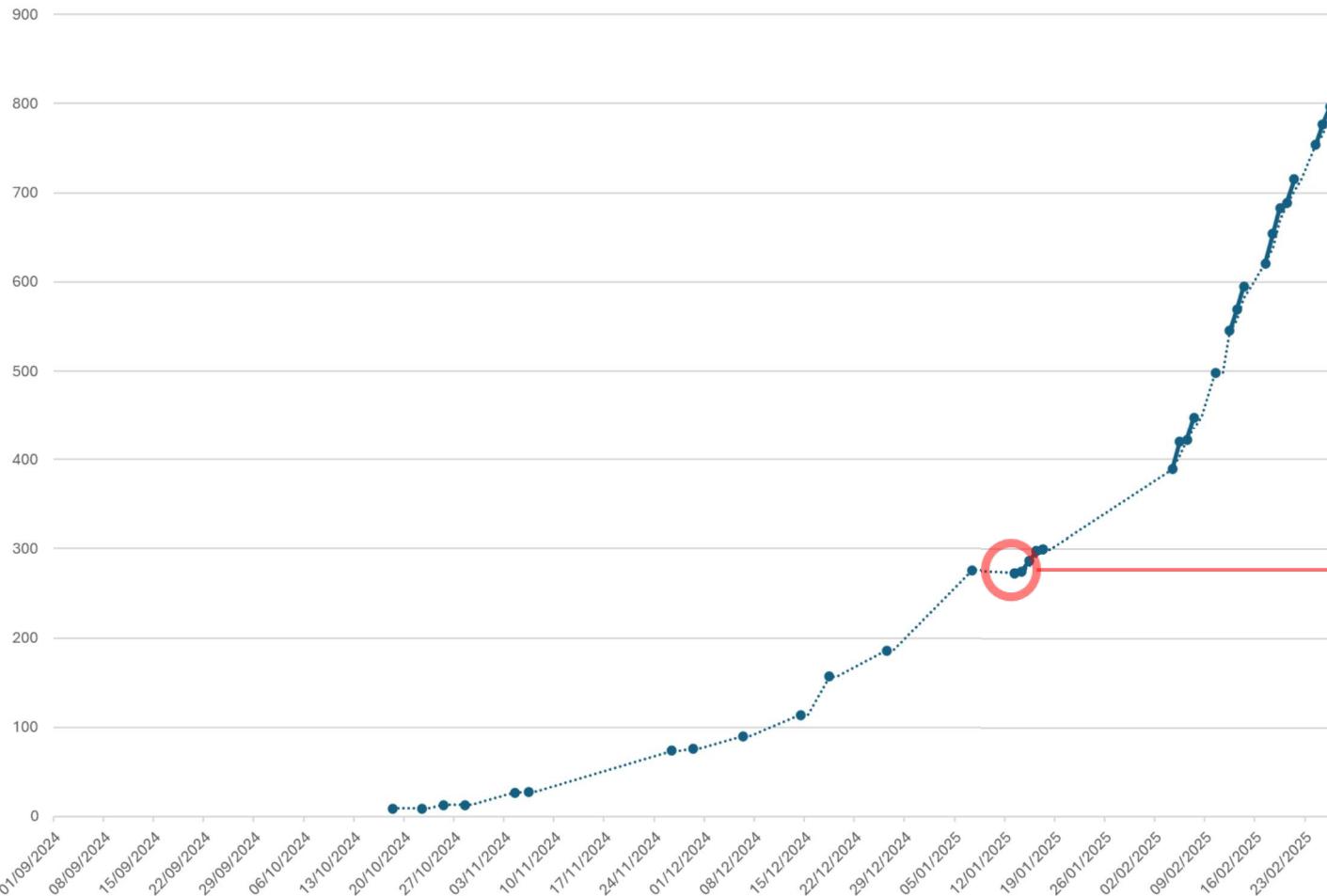


RESPOSTA

- Quase 40 mil UH ao todo
- TAC para FDS em fase de finalização
- Medidas do FGTS
- Dispensa de pagamento da parcela para beneficiários do faixa 1 e 2;
- Seleção específica para a produção de 11.500 UH pelo FAR;
- Seleção específica para contratação de 1.000 UH via FNHIS;
- Implementação da modalidade de compra assistida;
- Garantia do atendimento para todas as famílias que tiveram suas casas destruídas ou interditadas definitivamente e que se enquadram nos critérios do programa;
- Ações de mutirão para orientação das famílias;
- Reuniões quinzenais com construtoras e CAIXA para apoio e monitoramento das contratações de empreendimentos;
- Criação de grupo de trabalho específico com servidores da SNH dedicados para a questão habitacional no RS.

Compra Assistida – MCMV Reconstrução RS

Compra Assistida - MCMV Reconstrução - SNH/MCidades



15/01/2025: Ingresso CCA

Média diária: 25 contratos

Estimativa 1.000 UH em 11/03