

# **MCMV ENTIDADES**

Seleção 2025-2026

Outubro de 2025

# NORMATIVOS MCMV-Entidades

## CONDIÇÕES GERAIS

Instrução Normativa nº  
28/2023

Consolidada 2025

Regras gerais do MCMV-E

## HABILITAÇÃO EO

Portaria MCID nº  
861/2023

Consolidada 2025

Critérios para habilitação de  
EOs

## ESPECIFICAÇÕES MCMV

Portaria MCID nº  
725/2023

Consolidada 2025

Especificações urbanísticas e de  
projeto dos empreendimentos e  
valores

## SELEÇÃO 2025

Portaria MCID nº  
927/2025

Condições para participação na  
seleção, critérios de  
hierarquização, prazos e meta

## BENEFICIÁRIOS

Portaria MCID nº  
959/2025

Procedimentos para definição  
das famílias beneficiárias do  
MCMV-Entidades

## IMÓVEIS DA UNIÃO

Portaria SPU/MGI nº  
7.037/2025

Disponibilização imóveis da União  
para seleção do MCMV-Entidades  
e critérios de seleção de EO

# HABILITAÇÃO

## Portaria MCID 861/2023



### 1. Regularidade Institucional

**2. Nível de Habilitação** → a partir da pontuação da qualificação técnica e determina número de UH que a EO poderá executar simultaneamente

**3. Abrangência de Atuação** → define em quais municípios a EO poderá apresentar propostas

#### Regularidade Institucional:

- Documentos - Anexo II
- Declaração Dirigente Máximo – Anexo IV

#### Qualificação Técnica:

- Pontuação - Anexo III
- Declaração EO Vinculada, Filiada ou Conveniada – Anexo V
- Existência de cadastro de demanda e associados – Anexo VI

# HABILITAÇÃO

## Portaria MCID 861/2023



Nível de habilitação condiciona o **limite de UH executadas simultaneamente** (Anexo I, item 7):

NÍVEL	CONDICIONANTES	LIMITE UH
F	mín. <b>15 pontos</b>	<b>50*</b>
E	mín. <b>30 pontos</b> + ter contratado, no mínimo, uma operação de requalificação <b>OU</b> de produção de, no mínimo, 50 UH, com obras em andamento, concluídas ou entregues	<b>100</b>
D	mín. <b>45 pontos</b> + ter concluído obras de, no mín. 50 UH, <b>OU</b> de uma operação de requalificação	<b>200</b>
C	mín. <b>60 pontos</b> + ter concluído as obras de, no mín. 100 UH	<b>500</b>
B	mín. <b>70 pontos</b> + ter concluído as obras de, no mín. 100 UH, e entregue e legalizado, no mín. 50 UH	<b>750</b>
A	mín. <b>80 pontos</b> + ter entregue e legalizado, no mín. 100 UH	<b>1.000</b>
A superior	mín. <b>100 pontos</b> + ter contratado ou retomado obra nos últimos 3 anos + ter entregue e legalizado, no mín. 150 UH	<b>1.500</b>
A nacional	mín. <b>120 pontos</b> + ter contratado ou retomado obra nos últimos 3 anos + ter entregue e legalizado, no mín. 250 UH + ser qualificada como organização nacional	<b>5.000</b>

\* Entidades habilitadas no nível F em municípios com mais de 100 mil habitantes → **100 UH**

# HABILITAÇÃO

## Portaria MCID 861/2023



O nível de habilitação da entidade é dado pela **pontuação** nos seguintes requisitos (Anexo III)

REQUISITOS		Máx. pontos
Experiência	UH entregues e legalizadas	32
	UH com obra concluída	24
	UH em andamento	16
	Retomada/suplementação 2023-2025	12
	Mudança de Fase 2023-2025	12
	Contratação seleção 2023-2024	12
	Experiência de dirigente EO	6
	Empreendimento executado por EO vinculada	6
Contrato ATHIS em qualquer esfera (projetos, trabalho social, regularização fundiária, etc)		9

REQUISITOS		Máx. pontos
Equipe Técnica	Diversidade de categorias profissionais	12
	Ações de capacitação	9
Mobilização	Reuniões/ Assembleias	20
	Publicações	6
Representação	Conselhos/Fóruns	9
	Conferências	6
Representatividade	Vínculo com organização nacional	12

# HABILITAÇÃO

## Portaria MCID 861/2023

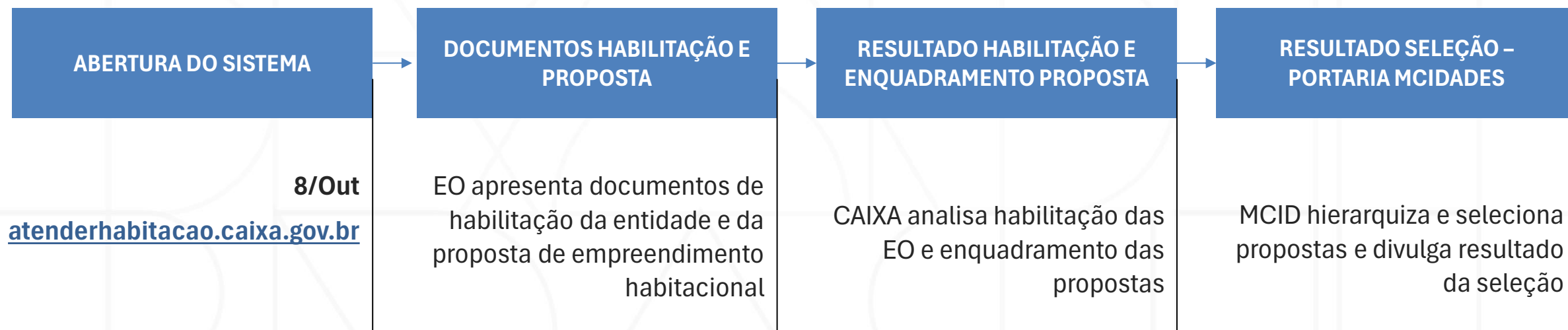
- Entidades são habilitadas pelo Agente Financeiro CAIXA com base na apresentação de **documentos e declarações em sistema online**
- Se já habilitou em 2023, **não precisa habilitar novamente** → habilitação válida até **31/12/2030**
- **Requalificação** → entidade pode pedir revisão de nível de habilitação ou abrangência de atuação
- Certidões vencidas **deverão ser renovadas** para nova apresentação de proposta
- Habilitação é **condicionada à apresentação de proposta** de empreendimento para seleção

# SELEÇÃO

## Portaria MCID 927/2025



### FLUXO DE SELEÇÃO



# SELEÇÃO

## Portaria MCID 927/2025

### Enquadramento da proposta:

- Entrega documentos Anexo IV + Formulário Anexo V
- Atendimento aos **requisitos do programa**: IN 28 + Portaria MCID 725 + Habilitação EO
- Vistoria terreno - qualificação como **mínimo ou superior**

### Critérios de Hierarquização:

- Territoriais
- Sociais
- Projeto
- Propostas selecionadas pela Portaria MCID nº 355/2024 e com Portaria de autorização de contratação publicada até 02/set

**Prioridades (dispensadas de hierarquização)** → propostas em áreas da União, requalificação e áreas centrais de grandes cidades

**Seleção** → MCID publica Portaria com as propostas selecionadas



# SELEÇÃO

## Portaria MCID 927/2025

Meta para o exercício de 2025: **21.282 UH**

CENTRO-OESTE	Distrito Federal	396	1.566
	Goiás	651	
	Mato Grosso	302	
	Mato Grosso do Sul	217	
NORDESTE	Alagoas	471	7.863
	Bahia	1.978	
	Ceará	1.021	
	Maranhão	1.315	
	Paraíba	614	
	Pernambuco	988	
	Piauí	578	
	Rio Grande do Norte	497	
	Sergipe	401	

NORTE	Acre	100	2.706
	Amapá	186	
	Amazonas	612	
	Pará	1.191	
	Rondônia	350	
	Roraima	119	
	Tocantins	148	
SUDESTE	Espírito Santo	284	7.071
	Minas Gerais	1.941	
	Rio de Janeiro	1.635	
	São Paulo	3.211	
SUL	Paraná	696	2.076
	Rio Grande do Sul	1.160	
	Santa Catarina	220	

# IMÓVEIS DA UNIÃO

## Portaria SPU/MGI 7.037/2025

- SPU disponibilizou **56 imóveis** (46 terrenos e 10 edifícios) para a seleção do MCMV-E:
  - ✓ **Proposta Única:** se houver o enquadramento de apenas uma proposta para o imóvel, a EO habilitada é considerada **selecionada** (atendidas as demais normas do MCMV-E)
  - ✓ **Múltiplas Propostas:** se houver o enquadramento de mais de uma proposta para o mesmo imóvel, será realizada a **hierarquização e seleção** da EO
  - ✓ Se o imóvel estiver ocupado por famílias de baixa renda (até a data anterior à Portaria), as propostas apresentadas deverão **contemplar o atendimento a essas famílias ocupantes**, desde que elas cumpram os requisitos do MCMV-E
- A SPU arcará com os custos de vistoria
- Documentos e informações adicionais dos terrenos estarão disponibilizados em site a ser divulgado ou junto às superintendências regionais da SPU

# PROPOSTA

## Instrução Normativa 28/2023 - consolidada



### Modalidades de Financiamento

- **Aquisição de terreno e elaboração de projeto:** aquisição de terreno de propriedade de terceiros + assistência técnica para elaboração de projetos para futura construção
- **Elaboração de projeto:** assistência técnica para elaboração de projetos (terrenos transferidos/ em processo de transferência pelo poder público ou da EO), para futura construção
- **Produção de unidades novas** - execução de obras e serviços que resultem em moradias
- **Produção de unidades requalificadas** - aquisição de imóveis usados + execução de obras e serviços voltados à recuperação e ocupação para fins de moradia + obras e serviços necessários à modificação de uso, que resultem em moradias

### Regimes de Execução

- Autogestão
- Cogestão

# PROPOSTA

## Portaria MCID 725/2023 – consolidada (especificações)

### Nº máximo de UH

1. até 20.000 hab: **50 UH** / 200 UH por empreendimentos contíguos
2. de 20.001 a 50.000 hab: **100 UH** / 300 UH por empreendimentos contíguos
3. de 50.001 a 100.000 hab: **150 UH** / 400 UH por empreendimentos contíguos
4. de 100.001 a 500.000 hab: **250 UH** / 500 UH por empreendimentos contíguos
5. acima de 500.000 hab: **300 UH** / 750 UH por empreendimentos contíguos



# PROPOSTA

## Portaria MCID 725/2023 – consolidada (especificações)

### Valores de provisão de unidade habitacional – terreno com qualificação mínima

RECORTE TERRITORIAL	Municípios com população maior ou igual a <b>750</b> mil habitantes		Municípios com população menor que <b>750</b> mil e maior ou igual a <b>300</b> mil habitantes		Municípios com população menor que <b>300</b> mil e maior ou igual a <b>100</b> mil habitantes		Municípios com população menor que <b>100</b> mil habitantes	
	Apto	Casa	Apto	Casa	Apto	Casa	Apto	Casa
Grande Metrópole Nacional e Metrópoles Nacionais e seus respectivos Arranjos Populacionais	<b>164.000</b>	<b>154.500</b>	<b>162.000</b>	<b>154.500</b>	<b>155.000</b>	<b>148.000</b>	<b>149.500</b>	<b>146.500</b>
Metrópoles e seus respectivos Arranjos Populacionais	<b>160.000</b>	<b>147.000</b>	<b>154.000</b>	<b>147.000</b>	<b>153.000</b>	<b>143.500</b>	<b>147.500</b>	<b>142.500</b>
Capitais Regionais, Centros Sub-Regionais, Centros de Zona e Centros Locais e seus respectivos Arranjos Populacionais	<b>155.000</b>	<b>146.000</b>	<b>152.500</b>	<b>146.000</b>	<b>150.000</b>	<b>142.500</b>	<b>143.500</b>	<b>140.000</b>

- **Valor limite global** → Portaria Interministerial MCID/MF nº 2/2023: R\$ 195 mil
- **Requalificação** → 40% a mais do valor da UH
- **Terreno doado** → possibilidade de manutenção do valor limite, condicionado à ampliação da área útil da UH, em no mínimo 3m<sup>2</sup> para sala e/ ou quarto

# PROPOSTA

## Portaria MCID 725/2023 – consolidada (especificações)

### Valores de provisão de unidade habitacional – terreno com qualificação superior (10% a mais)

RECORTE TERRITORIAL	Municípios com população maior ou igual a <b>750</b> mil habitantes		Municípios com população menor que <b>750</b> mil e maior ou igual a <b>300</b> mil habitantes		Municípios com população menor que <b>300</b> mil e maior ou igual a <b>100</b> mil habitantes		Municípios com população menor que <b>100</b> mil habitantes	
	Apto	Casa	Apto	Casa	Apto	Casa	Apto	Casa
Grande Metrópole Nacional e Metrópoles Nacionais e seus respectivos Arranjos Populacionais	<b>180.500</b>	<b>170.000</b>	<b>178.500</b>	<b>170.000</b>	<b>170.500</b>	<b>163.000</b>	<b>164.500</b>	<b>161.500</b>
Metrópoles e seus respectivos Arranjos Populacionais	<b>176.000</b>	<b>162.000</b>	<b>169.500</b>	<b>162.000</b>	<b>168.500</b>	<b>158.000</b>	<b>162.500</b>	<b>157.000</b>
Capitais Regionais, Centros Sub-Regionais, Centros de Zona e Centros Locais e seus respectivos Arranjos Populacionais	<b>170.500</b>	<b>161.000</b>	<b>168.000</b>	<b>161.000</b>	<b>165.000</b>	<b>157.000</b>	<b>158.000</b>	<b>154.000</b>

O ente público local ou terceiros podem **complementar o valor do investimento** com:

- ✓ **incentivos** e benefícios financeiros, tributários ou creditícios
- ✓ **bens** ou **serviços** economicamente mensuráveis

# BENEFICIÁRIOS

## Portaria MCID 959/2025

### Público-alvo:

- Famílias enquadradas na **Faixa Urbano 1**
- Famílias da Faixa Urbano 2, limitado a até **20%** das famílias em cada empreendimento
- Inscrição / atualização obrigatória no **CadÚnico**
- Família que integre o **déficit habitacional** local

### Critérios de prioridade de famílias → composição familiar com:

- mulher responsável pela unidade familiar
- pessoa negra
- pessoa com deficiência
- pessoa idosa
- criança ou adolescente
- mulheres vítimas de violência doméstica
- integrantes de povos indígenas e quilombolas
- residentes em área de risco



# BENEFICIÁRIOS

## Portaria MCID 959/2025

- No mínimo **3%** das unidades habitacionais para **pessoas idosas** e **3%** para **pessoas com deficiência**
- A lista hierarquizada deve conter uma **suplência de 30%** em relação ao número de unidades
- **Participação financeira** (pagamento de prestações) é dispensada para:
  - ✓ famílias que tenham perdido seu único imóvel por calamidade pública
  - ✓ beneficiários com membro familiar registrado no Programa Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) ou com pessoa com microcefalia na composição familiar



# **OBRIGADA!**

Secretaria Nacional de Habitação  
Departamento de Produção Social da Moradia

[dpsm@mdr.gov.br](mailto:dpsm@mdr.gov.br)