

COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
57ª Legislatura - 3ª Sessão Legislativa Ordinária

**ATA DA 32ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
DELIBERATIVA
REALIZADA EM 1 DE OUTUBRO DE 2025.**

Às dez horas e cinquenta minutos do dia um de outubro de dois mil e vinte e cinco, reuniu-se a Comissão de Desenvolvimento Urbano, no Plenário 16 do Anexo II da Câmara dos Deputados, com a PRESENÇA das Senhoras Deputadas e dos Senhores Deputados Yury do Paredão - Presidente; Adriano do Baldy, Eli Borges, Joseildo Ramos, Lêda Borges, Natália Bonavides, Renata Abreu, Saulo Pedroso e Toninho Wandscheer - Titulares; Cobalchini, Cristiane Lopes, Denise Pessôa, Hildo Rocha, Icaro de Valmir, Max Lemos, Paulo Litro e Talíria Petrone - Suplentes. Registraram presença também os Deputados Bebeto, Carlos Henrique Gaguim e Marcelo Álvaro Antônio, como não membros. Deixaram de registrar presença os Deputados Antônio Doido, José Priante e Luiza Erundina. **ABERTURA:** Havendo número regimental, o senhor Presidente, Deputado Yury do Paredão, declarou abertos os trabalhos. **EXPEDIENTE:** O Presidente deu como lido o expediente, com o resumo das correspondências recebidas na Comissão, e as designações realizadas por esta presidência até o dia 30 de setembro, quais sejam: **em 24 de setembro**, ao Deputado Eli Borges, Projeto de Lei nº 3.406/24; ao Deputado Hildo Rocha, Projeto de Lei nº 88/21; ao Deputado Icaro de Valmir, Projeto de Lei nº 4.117/25; ao Deputado Joseildo Ramos, Projeto de Lei nº 1.280/23; ao Deputado Rafael Simões, Projeto de Lei nº 420/25; ao Deputado Saulo Pedroso, Projeto de Lei nº 2.282/22; ao Deputado Thiago Flores, Projeto de Lei nº 4.174/25; **em 30 de setembro**, ao deputado Yury do Paredão, Projeto de Lei nº 2.741/24, Projeto de Lei nº 3.025/24 e Projeto de Lei nº 456/25. **ORDEM DO DIA: A - Deliberação de indicações às programações da LOA 2025 oriundas de emendas:** foram feitas as indicações referentes às emendas apresentadas à Lei Orçamentária de 2025, nos termos do artigo 5º da Lei Complementar nº 210, de 2024, e do inciso II do art. 45-A da Resolução nº 01/2006-CN. Também foi votada a retificação da tabela de indicações aprovada no dia 24/09/2025, que havia sido publicada sem os dados referentes ao código do parlamentar. Em seguida, os membros da Comissão se manifestaram sobre as sugestões recebidas e, em votação simbólica, a Comissão deliberou e **aprovou as indicações e a retificação conforme planilhas anexas**. Em seguida, o Presidente passou à apreciação das matérias constantes da Ordem do Dia e retirou de ofício o item: **14 - PL 2.134/2024. A - Proposições Sujeitas à Apreciação Conclusiva pelas Comissões: TRAMITAÇÃO ORDINÁRIA.** **1 - PROJETO DE LEI N° 2.000/2024** - da Sra. Dandara - que "dispõe sobre a destinação de recursos para ações de enfrentamento a inundações e alagamentos severos, fundadas no conceito de "cidades-esponja"". **EXPLICAÇÃO DA EMENTA:** Altera a Lei nº 12.114 de 2009. **RELATORA:** Deputada LÊDA BORGES. **PARECER:** pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta,**



* CD250808232600

de ofício, em razão da ausência da Relatora, em 10/09/2025 e 24/09/2025. LIDO O PARECER PELA RELATORA. APROVADO O PARECER. USOU DA PALAVRA A DEPUTADA DANDARA (PT-MG). 2 - **PROJETO DE LEI Nº 651/2024** - do Sr. Fábio Teruel - que "altera a Lei nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012, que Institui as diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana, para garantir a reserva de vagas em estacionamentos para veículos em uso por trabalhadores de plataformas de serviços de entrega e dá outras providências". RELATOR: Deputado TONINHO WANDSCHEER. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, por acordo, a pedido do Relator, em 24/09/2025. LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 3 - **PROJETO DE LEI Nº 2.642/2020** - da Sra. Aline Sleutjes - que "altera o art. 2º da Lei nº 13.425, de 30 de março de 2017, para dispensar empreendimentos rurais de regras de prevenção e combate a incêndio nas condições que especifica". RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação, com substitutivo, e pela rejeição do Substitutivo da Comissão de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Desenvolvimento Rural. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do(a) Relator(a), em 06/08/2025. Retirado de pauta, de ofício, a pedido do Relator, em 13/08/2025. Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do Relator, em 24/09/2025. LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 4 - **PROJETO DE LEI Nº 4.074/2021** - do Sr. Célio Moura e outros - que "dispõe sobre a sobre a reserva de áreas para implementação de sistemas produtivos de agricultura urbana ou periurbana no âmbito de programas habitacionais públicos federais ou financiados com recursos públicos federais. " RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação, com substitutivo, e pela rejeição da Emenda Adotada pela Comissão de Agricultura, Pecuária, Abastecimento e Desenvolvimento Rural. **Retirado de pauta de ofício, em 23/08/2023. Retirado de pauta a pedido do Relator, em 07/05/2025. Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do Relator, em 21/05/2025 e 24/09/2025. Lido o Parecer pelo Relator, em 28/05/2025. Vista ao Deputado Toninho Wandscheer, em 28/05/2025. Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do(a) Relator(a), em 06/08/2025. Retirado de pauta, por acordo, a pedido do Relator, em 13/08/2025. APRESENTAÇÃO DA CVO N. 1 CDU (COMPLEMENTAÇÃO DE VOTO), PELO DEPUTADO ÍCARO DE VALMIR (PL/SE). PARECER COM COMPLEMENTAÇÃO DE VOTO, DEP. ICARO DE VALMIR (PL-SE), PELA APROVAÇÃO, COM SUBSTITUTIVO, E PELA REJEIÇÃO DA EMENDA ADOTADA PELA COMISSÃO DE AGRICULTURA, PECUÁRIA, ABASTECIMENTO E DESENVOLVIMENTO RURAL. LIDA A COMPLEMENTAÇÃO DE VOTO PELO(A) RELATOR(A). APROVADO O PARECER COM COMPLEMENTAÇÃO DE VOTO.** 5 - **PROJETO DE LEI Nº 3.185/2023** - da Sra. Renata Abreu - que "estabelece sinalização contendo todos os símbolos prioritários nas vagas especiais destinadas ao público de que trata esta Lei, em todo o território nacional, e dá outras providências". RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº



* CD250808232600*

3.185/2023, na forma do Substitutivo da Comissão de Defesa dos Direitos das Pessoas com Deficiência, com subemenda. Apresentado requerimento de retirada de pauta pelo Deputado Toninho Wandscheer. Requerimento retirado pelo autor. **Retirado de pauta, por acordo, a pedido do Relator, em 24/09/2025. LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** Passou a presidir a reunião a Deputada Lêda Borges. 6 - **PROJETO DE LEI Nº 4.239/2024** - do Sr. Yury do Paredão - que "institui os abrigos de cães e gatos, em municípios com população igual ou superior a 50.000 (cinquenta mil) habitantes, e dá outras providências". RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do(a) Relator(a), em 06/08/2025. Retirado de pauta, por acordo, a pedido do Relator, em 13/08/2025. Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do Relator, em 24/09/2025. LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 7 - **PROJETO DE LEI Nº 2.018/2019** - do Sr. Léo Moraes - que "obriga as concessionárias e permissionárias de serviço público de distribuição de energia elétrica a disponibilizarem os valores arrecadados e repassados às prefeituras municipais referentes à contribuição para o custeio do serviço de iluminação pública previsto no art. 149-A da Constituição Federal". (Apensados: PL 185/2023 e PL 2656/2023 (Apensado: PL 750/2024)) RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 2.018/2019, e dos PLs nºs 185/2023, 2.656/2023, e 750/2024, apensados, com substitutivo. **RETIRADO DE PAUTA, A PEDIDO DO RELATOR.** 8 - **PROJETO DE LEI Nº 5.662/2019** - do Sr. Lourival Gomes - que "dispõe sobre a obrigatoriedade a criação de um Sistema de Monitoramento por câmeras em municípios com mais de 30 mil habitantes e cria Sistema Nacional Integrado". (Apensado: PL 44/2024) RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela rejeição do Projeto de Lei nº 5.662/2019, e do PL nº 44/2024, apensado. **LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 9 - **PROJETO DE LEI Nº 857/2021** - da Sra. Rosangela Gomes - que "dispõe sobre a obrigatoriedade da assistência social integral pelo período de 02 (dois) anos às populações de áreas urbanas e rurais afetadas por desapropriações para construção de obras viárias, de infra-estrutura urbana, prédios públicos e similares e dá outras providências". RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Retirado de pauta, de ofício, a pedido do relator, em 06/08/2025. Retirado de pauta, por acordo, a pedido do Relator, em 13/08/2025. LIDO O PARECER PELO RELATOR. APROVADO O PARECER.** 10 - **PROJETO DE LEI Nº 150/2023** - da Sra. Renata Abreu - que "altera a Lei nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, que institui o Código de Trânsito Brasileiro, para regulamentar o tráfego de motocicletas, motonetas e ciclomotores entre veículos de faixas adjacentes". (Apensados: PL 1520/2023 (Apensado: PL 4606/2023), PL 1549/2023, PL 3638/2024 e PL 4203/2024) RELATOR: Deputado TONINHO WANDSCHEER. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 150/2023, e dos PLs nºs 1.520/2023, 4.606/2023, 3.638/2024, e 4.203/2024, apensados, com substitutivo; e pela rejeição do PL nº 1.549/2023, apensado. **Retirado de**



* CD250808232600*

pauta, por acordo, por solicitação do Relator, em 12/06/2024. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do Relator, em 27/08/2025.** **Retirado de pauta, de ofício, a pedido do Relator, em 03/09/2025.** **LIDO O PARECER PELO RELATOR.** **DISCUTIU A MATÉRIA O DEP. HILDO ROCHA (MDB-MA).** **USOU DA PALAVRA O DEPUTADO BEBETO (PP-RJ).** **APROVADO O PARECER.** **11 - PROJETO DE LEI Nº 976/2023** - do Sr. Adilson Barroso - que "altera o caput do art. 14º e acresce o parágrafo 1º da Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, para tornar obrigatório elevadores de passageiros em edifícios com dois ou mais pavimentos". RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela rejeição. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do(a) Relator(a), em 06/08/2025.** **Retirado de pauta, por acordo, a pedido do Relator, em 13/08/2025.** **LIDO O PARECER PELO RELATOR.** **APROVADO O PARECER.** **12 - PROJETO DE LEI Nº 2.668/2023** - da Sra. Rogéria Santos - que "cria o Programa Cartão Habitar Melhor e dá outras providências". RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 2.668/2023, e da Emenda Adotada pela Comissão de Previdência, Assistência Social, Infância, Adolescência e Família, com emenda. **Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do(a) Relator(a), em 06/08/2025.** **Retirado de pauta, por acordo, a pedido do Relator, em 13/08/2025.** **LIDO O PARECER PELO RELATOR.** **APROVADO O PARECER.** **13 - PROJETO DE LEI Nº 2.021/2024** - do Sr. Cobalchini - que "institui as diretrizes da Política Nacional de Infraestrutura Urbana, e regulamenta os art.182 da Constituição Federal, bem como altera as Leis nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade) e nº 12.608, de 10 de abril de 2012 (Política Nacional de Proteção e Defesa Civil – PNPDEC) a dá outras providências. " RELATOR: Deputado HILDO ROCHA. PARECER: pela aprovação. **LIDO O PARECER PELO RELATOR.** **APROVADO O PARECER.** **14 - PROJETO DE LEI Nº 2.134/2024** - da Sra. Duda Salabert - que "institui o Programa Nacional de Destinação Correta aos Veículos Abandonados em vias públicas e dá outras providências". EXPLICAÇÃO DA EMENTA: Altera as Leis nº 9.503 de 1997 e 12.305 de 2010. RELATOR: Deputado THIAGO FLORES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **Lido o Parecer pelo Relator, em 24/09/2025. Vista conjunta aos Deputados Eli Borges e Hildo Rocha, em 24/09/2025. Apresentou voto em separado o Deputado Hildo Rocha, em 30/09/2025.** **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO.** **15 - PROJETO DE LEI Nº 1.471/2025** - da Sra. Sâmia Bomfim - que "dispõe sobre a criação de espaços ou salas multisensoriais em ambientes de grande circulação e permanência de pessoas, com a finalidade de oferecer acolhimento e suporte adequado a indivíduos diagnosticados com Transtorno do Espectro Autista (TEA)". RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. **LIDO O PARECER PELO RELATOR.** **VISTA AO DEPUTADO ELI BORGES.** **16 - PROJETO DE LEI Nº 2.442/2025** - do Sr. Aureo Ribeiro - que "altera a Lei nº 12.305, de 2 de agosto de 2010, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos, para



* CD250808232600*

estabelecer a necessidade de medidas de controle de odor em veículos utilizados na coleta e transporte de resíduos". RELATOR: Deputado COBALCHINI. PARECER: pela aprovação, com emenda. **Lido o Parecer pelo Relator, em 03/09/2025. Discutiu a Matéria o Dep. Hildo Rocha (MDB-MA), em 03/09/2025. Vista ao Deputado Hildo Rocha, em 03/09/2025. APROVADO O PARECER. APROVAÇÃO DA ATA:** Antes do encerramento, a Presidente, Deputada Lêda Borges, colocou em deliberação a ata da presente reunião. De acordo com o parágrafo único do artigo 5º do Ato da Mesa nº 123, de 2000, ficou dispensada a leitura da ata da trigésima segunda reunião extraordinária deliberativa. Em votação, **a ata foi aprovada.** **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidente encerrou os trabalhos às onze horas e cinquenta e um minutos. E, para constar, eu, Gislene de Almeida Vaz, Secretária-Executiva, lavrei a presente Ata, que, aprovada, será assinada pelo Presidente, Deputado Yury do Paredão, e publicada no Diário da Câmara dos Deputados. O inteiro teor foi gravado, passando o arquivo de áudio correspondente a integrar o acervo documental desta reunião.

