

**COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**57ª Legislatura - 3ª Sessão Legislativa Ordinária**

**ATA DA 27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**  
**DELIBERATIVA**  
**REALIZADA EM 3 DE SETEMBRO DE 2025.**

Às dez horas e cinquenta e cinco minutos do dia três de setembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu-se a Comissão de Desenvolvimento Urbano, no Plenário 16 do Anexo II da Câmara dos Deputados, com a PRESENÇA das Senhoras Deputadas e dos Senhores Deputados Yury do Paredão - Presidente; Adriano do Baldy, Joseildo Ramos, Lêda Borges, Luiza Erundina, Renata Abreu e Saulo Pedroso - Titulares; Cobalchini, Denise Pessôa, Dorinaldo Malafaia, Fernando Monteiro, Hildo Rocha, Icaro de Valmir, Max Lemos, Paulo Litro, Rafael Simoes e Ricardo Guidi - Suplentes. Registraram presença também os Deputados Bebeto e Carlos Henrique Gaguim, como não membros. Deixaram de registrar presença os Deputados Antônio Doido, Eli Borges, José Priante, Natália Bonavides e Toninho Wandscheer. **ABERTURA:** Havendo número regimental, o senhor Presidente, Deputado Yury do Paredão, declarou abertos os trabalhos. **EXPEDIENTE:** O Presidente deu como lido o expediente, com o resumo das correspondências recebidas na Comissão, e as designações realizadas por esta presidência até o dia 2 de setembro, quais sejam: **em 27 de agosto**, ao Deputado Cobalchini, Projeto de Lei nº 3.615/25; ao Deputado Hildo Rocha, Projeto de Lei nº 4.950/24; ao Deputado Icaro de Valmir, Projeto de Lei nº 3.084/21, Projeto de Lei nº 3.691/25 ; à Deputada Natália Bonavides, Projeto de Lei nº 2.791/25 ; ao Deputado Saulo Pedroso, Projeto de Lei nº 430/23; à Deputada Talíria Petrone, Projeto de Lei nº 3.721/25; ao Deputado Thiago Flores, Projeto de Lei nº 533/22; **em 1º de setembro**, ao Deputado Hildo Rocha, Projeto de Lei nº 5.735/23. **ORDEM DO DIA: A - Deliberação de indicações às programações da LOA 2025 oriundas de emendas:** Foram feitas as indicações referentes às emendas apresentadas à Lei Orçamentária de 2025, nos termos do artigo 5º da Lei Complementar nº 210, de 2024, e do inciso II do art. 45-A da Resolução nº 01/2006-CN. Em seguida, os membros da Comissão se manifestaram sobre as sugestões recebidas e, em votação simbólica, a Comissão deliberou e **aprovou as indicações conforme planilha anexa**. Em seguida, o Presidente passou à apreciação das matérias constantes na pauta e retirou de ofício os itens: **2** – PL 3.406/2024, **4** – PL 3.635/2021 e **9** – PL 2.306/2025, a pedido dos relatores. **B - Proposições Sujeitas à Apreciação Conclusiva pelas Comissões: TRAMITAÇÃO ORDINÁRIA 1 - PROJETO DE LEI Nº 3.406/2024** - do Sr. Alberto Fraga - que "acrescenta os parágrafos 5º e 6º ao art. 4º da Lei nº 13.425, de 30 de março de 2017, para dispor sobre a regulação de uso de produtos químicos inflamáveis, combustíveis e controlados para a impermeabilização ou blindagem de bens e a instalação de eletropostos e pontos de recarga para veículos elétricos, e dá outras providências". **RELATOR:** Deputado RICARDO GUIDI. **PARECER:** pela aprovação, com substitutivo. Retirado de pauta, de



ofício, em razão da ausência do Relator, em 20/08/2025 e 27/08/2025. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR.** 2 - **PROJETO DE LEI Nº 92/2020** - do Sr. Elias Vaz - que "altera os artigos 4º e 5º, da Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001, que "dispõe sobre a concessão de uso especial", para garantir que a realocação de pessoas removidas de áreas de risco ou por motivo de interesse público obedeça a limites de distância". RELATOR: Deputado JOSÉ PRIANTE. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. Lido o Parecer do Relator, Deputado José Priante, pelo Deputado Cobalchini, em 27/08/2025. Vista à Deputada Talíria Petrone, em 27/08/2025. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, A PEDIDO DO RELATOR.** 3 - **PROJETO DE LEI Nº 419/2020** - do Sr. Fernando Borja - que "altera o Estatuto das Cidades para estabelecer que o Plano Diretor do Município deverá estabelecer requisitos para a realização de eventos que envolvam a aglomeração de pessoas em logradouro público". (Apensado: PL 306/2023) EXPLICAÇÃO DA EMENTA: Altera a Lei nº 10.257, de 2001 RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela rejeição do Projeto de Lei nº 419/2020, e do PL nº 306/2023, apensado. LIDO O PARECER PELO RELATOR. **APROVADO O PARECER.** 4 - **PROJETO DE LEI Nº 3.635/2021** - do Sr. José Nelto - que "estabeleça a obrigação da colocação da tela de proteção janelas que não sejam travadas, em todos os apartamentos, que não sejam no térreo". (Apensados: PL 2037/2023, PL 3604/2023 (Apensado: PL 38/2024) e PL 4564/2023) RELATORA: Deputada LÊDA BORGES. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 3.635/2021, e dos PLs nºs 2.037/2023, 3.604/2023, 4.564/2023, e 38/2024, apensados, com substitutivo. Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência da Relatora, em 27/08/2025. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, A PEDIDO DA RELATORA.** 5 - **PROJETO DE LEI Nº 150/2023** - da Sra. Renata Abreu - que "altera a Lei nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, que institui o Código de Trânsito Brasileiro, para regulamentar o tráfego de motocicletas, motonetas e ciclomotores entre veículos de faixas adjacentes". (Apensados: PL 1520/2023 (Apensado: PL 4606/2023), PL 1549/2023, PL 3638/2024 e PL 4203/2024) RELATOR: Deputado TONINHO WANDSCHEER. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 150/2023, e dos PLs nºs 1.520/2023, 4.606/2023, 3.638/2024, e 4.203/2024, apensados, com substitutivo; e pela rejeição do PL nº 1.549/2023, apensado. Retirado de pauta, por acordo, por solicitação do Relator, em 12/06/2024. Retirado de pauta, de ofício, em razão da ausência do Relator, em 27/08/2025. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, A PEDIDO DO RELATOR.** 6 - **PROJETO DE LEI Nº 4.019/2021** - do Sr. Julio Cesar Ribeiro - que "proíbe a instalação e a adequação de banheiros, vestiários e assemelhados na modalidade unissex, nos espaços públicos, estabelecimentos comerciais e demais ambientes de trabalho". (Apensados: PL 4036/2021 (Apensado: PL 4862/2024), PL 4682/2023 e PL 2276/2024 (Apensados: PL 4146/2024 e PL 181/2025)) RELATOR: Deputado RICARDO GUIDI. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 4.019/2021, e dos PLs nºs 4.036/2021, 4.682/2023, 2.276/2024, 4.146/2024, 4.862/2024, e 181/2025, apensados, com substitutivo. LIDO O PARECER DO RELATOR,



DEPUTADO RICARDO GUIDI, PELO DEPUTADO HILDO ROCHA. **APROVADO O PARECER.** 7 - **PROJETO DE LEI Nº 4.726/2023** - do Sr. Jonas Donizette - que "acrescenta o art. 12-B à Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, que "estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, e dá outras providências", para obrigar a adoção de rotas de fuga e saídas de emergência acessíveis, conforme padrões das normas técnicas de acessibilidade da ABNT em edifícios públicos ou de uso coletivo." RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela aprovação, na forma do Substitutivo da Comissão de Defesa dos Direitos das Pessoas com Deficiência. LIDO O PARECER PELO RELATOR. **APROVADO O PARECER.** 8 - **PROJETO DE LEI Nº 4.722/2024** - do Sr. Gilson Daniel - que "altera a Lei nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012, para dispor sobre o prazo para a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana pelos Municípios". RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela aprovação. LIDO O PARECER PELO RELATOR. **APROVADO O PARECER.** 9 - **PROJETO DE LEI Nº 2.306/2025** - do Sr. Hildo Rocha - que "dispõe sobre a garantia de que os contratos do Minha Casa Minha Vida, sejam formalizados no prazo máximo de 60 dias após a seleção dos beneficiários". EXPLICAÇÃO DA EMENTA: Altera a Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023. RELATOR: Deputado COBALCHINI. PARECER: pela aprovação, com emenda. Retirado de pauta, de ofício, a pedido do Relator, em 02/07/2025, 09/07/2025, 06/08/2025 e 13/08/2025. **RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, A PEDIDO DO RELATOR.** 10 - **PROJETO DE LEI Nº 2.442/2025** - do Sr. Aureo Ribeiro - que "altera a Lei nº 12.305, de 2 de agosto de 2010, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos, para estabelecer a necessidade de medidas de controle de odor em veículos utilizados na coleta e transporte de resíduos". RELATOR: Deputado COBALCHINI. PARECER: pela aprovação. LIDO O PARECER PELO RELATOR. DISCUTIU A MATÉRIA O DEP. HILDO ROCHA (MDB-MA). **VISTA AO DEPUTADO HILDO ROCHA.** 11 - **PROJETO DE LEI Nº 2.600/2025** - da Sra. Flávia Moraes - que "altera a Lei nº 12.305, de 02 de agosto de 2010, para acrescentar objetivos à PNRS e tratar de cursos para capacitação de catadores de materiais reutilizáveis e recicláveis". RELATOR: Deputado SAULO PEDROSO. PARECER: pela aprovação. LIDO O PARECER PELO RELATOR. **APROVADO O PARECER. APROVAÇÃO DA ATA:** Antes do encerramento, o Presidente colocou em deliberação a ata da presente reunião. De acordo com o parágrafo único do artigo 5º do Ato da Mesa nº 123, de 2000, ficou dispensada a leitura da vigésima sétima reunião extraordinária deliberativa. Em votação, **a ata foi aprovada.** **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente convocou reunião para o dia 10, às 10 horas, destinada à apreciação de proposições, e encerrou os trabalhos às onze horas e vinte e três minutos. E, para constar, eu, Gislene de Almeida Vaz, Secretária-Executiva, lavrei a presente Ata, que, aprovada, será assinada pelo Presidente, Deputado Yury do Paredão, e publicada no Diário da Câmara dos Deputados. O inteiro teor foi gravado, passando o arquivo de áudio correspondente a integrar o acervo documental desta reunião.





Para verificar a assinatura, acesse <https://infoleg-autenticidade-assinatura.camara.leg.br/CD251123143500>  
Assinado eletronicamente pelo(a) Dep. Yury do Paredão



\* C D 2 5 1 1 2 3 1 4 3 5 0 0 \*