COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
57ª Legislatura - 3ª Sessão Legislativa Ordinária

ATA DA 42ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DELIBERATIVA REALIZADA EM 10 DE DEZEMBRO DE 2025.

Às dez horas e cinquenta e dois minutos do dia dez de dezembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu-se a Comissão de Desenvolvimento Urbano, no Plenário 16 do Anexo II da Câmara dos Deputados, com a PRESENÇA das Senhoras Deputadas e Senhores Deputados Yury do Paredão - Presidente; José Priante, Joseildo Ramos e Marcelo Álvaro Antônio - Titulares; Cobalchini, Cristiane Lopes, Denise Pessôa, Fernando Monteiro, Hildo Rocha, Jilmar Tatto, Max Lemos, Paulo Litro, Rafael Simoes e Thiago Flores - Suplentes. Registrou presença também o Deputado Delegado Paulo Bilynskyj, como não membro. Deixaram de registrar presença os Deputados Adriano do Baldy, Antônio Doido, Lêda Borges, Luiza Erundina, Natália Bonavides, Renata Abreu, Saulo Pedroso e Toninho Wandscheer. ABERTURA: Havendo número regimental, o senhor Presidente, Deputado Yury do Paredão, declarou abertos os trabalhos. **EXPEDIENTE**: O Presidente deu como lido o expediente, com o resumo das correspondências recebidas na Comissão. **ORDEM DO DIA: A - Deliberação de indicações às programações da LOA 2025 oriundas de emendas:** foram feitas as indicações referentes às emendas apresentadas à Lei Orçamentária de 2025, nos termos do artigo 5º da Lei Complementar nº 210, de 2024, e do inciso II do art. 45-A da Resolução nº 01/2006-CN, e também foram feitas alterações em indicações de emendas já realizadas, nos termos do § 3º do art. 48 da Resolução nº 01/2006-CN. Em seguida, em votação simbólica, a Comissão deliberou e **aprovou, as novas indicações e também as alterações realizadas em indicações de emendas, conforme planilhas em anexo**. Em seguida, o Presidente passou à apreciação das matérias constantes da Ordem do Dia. **B - Proposições Sujeitas à Apreciação do Plenário: PRIORIDADE: 1 - PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 179/2025** - do Sr. Beto Richa - que "dispõe sobre a desoneração fiscal das empresas públicas, das sociedades de economia mista e de suas subsidiárias nas atividades de construção e venda de imóveis destinados às famílias de baixa renda". EXPLICAÇÃO DA EMENTA: Altera a Lei Complementar nº 214, de 16 de janeiro de 2025. RELATOR: Deputado ELI BORGES. PARECER: pela aprovação. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR. **TRAMITAÇÃO ORDINÁRIA 2 - PROJETO DE LEI Nº 533/2022** - do Sr. Geninho Zuliani - que "altera a Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998, que dispõe sobre as sanções penais e administrativas derivadas de condutas e atividades lesivas ao meio ambiente e a Lei nº 12.305, de 2 de agosto de 2010, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos, para agravar a pena do descarte incorreto do lixo hospitalar contaminado por Covid-19". RELATOR: Deputado THIAGO FLORES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. LIDO O PARECER DO RELATOR, DEPUTADO THIAGO

CD259246281000

Para verificar a assinatura, acesse https://infoleg-autenticidade-assinatura.camara.leg.br/CD259246281000
Assinado eletronicamente pelo(a) Dep. Yury do Paredão

FLORES, PELO DEPUTADO HILDO ROCHA. APROVADO O PARECER. **C - Proposições Sujeitas à Apreciação Conclusiva pelas Comissões: PRIORIDADE 3 - PROJETO DE LEI Nº 3.278/2021** - do Senado Federal - Antonio Anastasia - que "institui o marco legal do transporte público coletivo urbano e altera a Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), a Lei nº 10.336, de 19 de dezembro de 2001, a Lei nº 10.636, de 30 de dezembro de 2002, e a Lei nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012 (Lei de Mobilidade Urbana)". RELATOR: Deputado JOSÉ PRIANTE. PARECER: pela aprovação. LIDO O PARECER PELO RELATOR, DEPUTADO JOSÉ PRIANTE. APROVADO O PARECER. **TRAMITAÇÃO ORDINÁRIA 4 - PROJETO DE LEI Nº 4.952/2024** - do Sr. Amom Mandel - que "cria incentivos fiscais para aumentar os investimentos em saneamento básico, destina parte do orçamento estadual para a criação de fundos estaduais para projetos de saneamento em municípios com baixo índice de cobertura, e estabelece diretrizes para a aplicação desses recursos". RELATOR: Deputado HILDO ROCHA. PARECER: pela aprovação, com emendas. LIDO O PARECER PELO RELATOR, DEPUTADO HILDO ROCHA. APROVADO O PARECER. **5 - PROJETO DE LEI Nº 7.194/2017** - dos Srs. Marcos Abrão e Rubens Bueno - que "altera o inciso I do art. 32 da Lei Nº 13.146, de 6 de julho 2015, que Institui a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Estatuto da Pessoa com Deficiência)". (Apensados: PL 2948/2021 e PL 2603/2023 (Apensado: PL 1706/2024)) EXPLICAÇÃO DA EMENTA: Aumenta o percentual da reserva de unidades habitacionais para o atendimento das pessoas com deficiência. RELATORA: Deputada LÊDA BORGES. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 7.194/2017, e dos PLs nºs 2.948/2021, 2.603/2023, e 1.706/2024, apensados, com substitutivo. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DA RELATORA. **6 - PROJETO DE LEI Nº 2.962/2023** - da Sra. Duda Salabert e outros - que "autoriza e disciplina a instalação de suporte para colocação de bicicletas nos ônibus de transporte urbano e rural de passageiros, coletivo ou individual, público ou privado, e altera a Lei nº 9.503, de 1997, que institui o Código de Trânsito Brasileiro". RELATORA: Deputada LÊDA BORGES. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DA RELATORA. **7 - PROJETO DE LEI Nº 1.193/2024** - do Sr. Marcos Pollon - que "qualifica como Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público as pessoas jurídicas de direito privado registradas na modalidade de entidade de tiro desportivo regularmente inscritas nos órgãos competentes e dá outras providências". RELATOR: Deputado MAX LEMOS. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 1.193/2024, e do Substitutivo da Comissão de Segurança Pública e Combate ao Crime Organizado, com subemendas. LIDO O PARECER PELO RELATOR, DEPUTADO MAX LEMOS. DISCUTIU A MATÉRIA O DEP. JOSEILDO RAMOS (PT-BA). VISTA AO DEPUTADO JOSEILDO RAMOS. **8 - PROJETO DE LEI Nº 4.117/2025** - do Sr. Thiago de Joaldo - que "altera a Lei nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007, para vedar a cobrança de tarifa mínima na prestação dos serviços públicos de abastecimento de água e tratamento de esgoto". (Apensado: PL 4207/2025) RELATOR: Deputado ICARO DE VALMIR. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº

CD259246281000

Para verificar a assinatura, acesse https://infoleg-autenticidade-assinatura.camara.leg.br/CD259246281000
Assinado eletronicamente pelo(a) Dep. Yury do Paredão

4.117/2025, e pela rejeição do PL nº 4.207/2025, apensado. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR. **9 - PROJETO DE LEI Nº 1.592/2019** - da Sra. Celina Leão - que "dispõe sobre a fixação de obstáculos nos limites nas quadras ou conjuntos residenciais dos Estados e do Distrito Federal". RELATORA: Deputada LUIZA ERUNDINA. PARECER: pela rejeição do Projeto de Lei nº 1.592/2019, e da Emenda Adotada pela Comissão de Viação e Transportes. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DA RELATORA. **10 - PROJETO DE LEI Nº 3.635/2021** - do Sr. José Nelto - que "estabeleça a obrigação da colocação da tela de proteção janelas que não sejam travadas, em todos os apartamentos, que não sejam no térreo". (Apensados: PL 2037/2023, PL 3604/2023 (Apensado: PL 38/2024) e PL 4564/2023) RELATOR: Deputado MAX LEMOS. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 3.635/2021, e dos PLs nºs 2.037/2023, 3.604/2023, 4.564/2023, e 38/2024, apensados, com substitutivo. LIDO O PARECER PELO RELATOR, DEPUTADO MAX LEMOS. DISCUTIU A MATÉRIA O DEP. HILDO ROCHA (MDB-MA). APROVADO O PARECER. **11 - PROJETO DE LEI Nº 256/2022** - do Sr. Cássio Andrade - que "acrescenta parágrafo único ao art. 17 da Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, para estabelecer que a obrigatoriedade de sinalização em Braille e Libras". RELATOR: Deputado THIAGO FLORES. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 256/2022, e da Emenda 1/2025 da CDU, com substitutivo. LIDO O PARECER DO RELATOR, DEPUTADO THIAGO FLORES, PELO DEPUTADO HILDO ROCHA. APROVADO O PARECER. **12 - PROJETO DE LEI Nº 161/2024** - da Sra. Yandra Moura - que "dispõe sobre o Programa de Fomento às Cidades Resilientes e dá outras providências" RELATOR: Deputado MAX LEMOS. PARECER: pela aprovação do Projeto de Lei nº 161/2024, e do Substitutivo da Comissão de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, com subemenda. LIDO O PARECER PELO RELATOR, DEPUTADO MAX LEMOS. APROVADO O PARECER. **13 - PROJETO DE LEI Nº 2.164/2024** - do Sr. Pastor Sargento Isidório - que "proíbe a transação, venda de terrenos e propriedades, liberação de concessões para pedágios em orlas marítimas, fluviais, praias e espaços democráticos de lazer entre a União e entidades privadas como imobiliárias, clubes, parques aquáticos, condomínios ou demais empresas e dá outras providências". RELATOR: Deputado ELI BORGES. PARECER: pela aprovação. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DO RELATOR. O Deputado Hildo Rocha assumiu a Presidência para a apreciação do próximo item, de relatoria do Deputado Yury do Paredão. **14 - PROJETO DE LEI Nº 2.741/2024** - da Sra. Flávia Morais - que "altera a Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), para incorporar à outorga onerosa do direito de construir a avaliação de parâmetros de sustentabilidade e qualidade urbanas e para determinar a concessão de desconto em razão da instalação de coberturas vegetadas (telhados verdes) ou outros tipos de espaços vegetados na área objeto da outorga." RELATOR: Deputado YURY DO PAREDÃO. PARECER: pela aprovação, com substitutivo, e pela rejeição do Substitutivo da Comissão de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável. LIDO O PARECER PELO RELATOR, DEPUTADO YURY DO PAREDÃO.

CD259246281000

Para verificar a assinatura, acesse https://infoleg-autenticidade-assinatura.camara.leg.br/CD259246281000
Assinado eletronicamente pelo(a) Dep. Yury do Paredão

APROVADO O PARECER. **15 - PROJETO DE LEI Nº 4.792/2024** - do Sr. Capitão Augusto - que "dispõe sobre a criação do Programa Nacional de Atividades Físicas e Esportivas para Idosos." RELATORA: Deputada LUIZA ERUNDINA. PARECER: pela aprovação. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DA RELATORA. **16 - PROJETO DE LEI Nº 1.879/2025** - do Sr. Luiz Couto - que "altera a Lei nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007, para estabelecer medidas destinadas à manutenção e regularização do abastecimento de água em áreas suscetíveis a desabastecimento em decorrência de seca". RELATORA: Deputada LUIZA ERUNDINA. PARECER: pela aprovação, com substitutivo. RETIRADO DE PAUTA, DE OFÍCIO, EM RAZÃO DA AUSÊNCIA DA RELATORA. **17 - PROJETO DE LEI Nº 4.757/2025** - do Sr. Yury do Paredão - que "altera a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e a Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, para incluir penalidades pelo descumprimento de prazos contratuais de entrega de empreendimentos do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) e dá outras providências" RELATOR: Deputado HILDO ROCHA. PARECER: pela aprovação. RETIRADO DE PAUTA, POR ACORDO, A PEDIDO DO RELATOR. **APROVAÇÃO DA ATA:** Antes do encerramento, o Presidente colocou em deliberação a ata da presente reunião. De acordo com o parágrafo único do artigo 5º do Ato da Mesa nº 123, de 2000, ficou dispensada a leitura da ata. Em votação, **a ata foi aprovada.** ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente convocou reunião para o dia 16 de dezembro, às 16 horas, destinada à debater **"A FALTA DE ENERGIA ELÉTRICA NOS MUNICÍPIOS BRASILEIROS"**, e encerrou os trabalhos às onze horas e cinquenta e quatro minutos. E, para constar, eu, Gislene de Almeida Vaz, Secretária-Executiva, lavrei a presente Ata, que, aprovada, será assinada pelo Presidente, Deputado Yury do Paredão, e publicada no Diário da Câmara dos Deputados. O inteiro teor foi gravado, passando o arquivo de áudio correspondente a integrar o acervo documental desta reunião.

CD259246281000

Para verificar a assinatura, acesse https://infoleg-autenticidade-assinatura.camara.leg.br/CD259246281000
Assinado eletronicamente pelo(a) Dep. Yury do Paredão