

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 24/02/2026 | Edição: 36 | Seção: 1 | Página: 7
Órgão: Ministério das Cidades/Secretaria Nacional de Habitação

PORTARIA Nº 178, DE 23 DE FEVEREIRO DE 2026

Divulga os proponentes habilitados na Etapa de Publicação da habilitação da documentação na Premiação de Empreendimentos Contratados no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, prevista no Edital MCID Nº 4/2024 publicado no Diário Oficial da União em 06 de junho de 2024 e suas alterações.

O SECRETÁRIO NACIONAL DE HABITAÇÃO, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES, no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo art. 7º da Portaria MCID nº 535, de 15 de maio de 2023, considerando o disposto no inciso II do art. 6º do Decreto nº 9.794, de 14 de maio de 2019, no Decreto nº 12.553, de 14 de julho de 2025, e o constante no Processo SEI nº 80000.011029/2023-51, resolve:

Art. 1º Ficam divulgados os proponentes habilitados na Fase 4 - Etapa Publicação da Habilitação da Documentação, do Cronograma item 8 do Edital SNH-MCID nº 1/2026, dando publicidade ao resultado da habilitação dos documentos e da avaliação do enquadramento na categoria inscrita pelos proponentes participantes da Premiação de Empreendimentos contratados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme Edital MCID Nº 4/2024, publicado no Diário Oficial da União em 06 de junho de 2024, e suas alterações.

Art. 2º O resultado da habilitação dos proponentes nas categorias I, II, III, IV e V consta, respectivamente, nos Anexos I a V desta portaria, que contém:



- I - Código identificador da operação (APF);
- II - Nome do empreendimento habitacional;
- III - Situação;
- IV - Motivo, nos casos de inabilitação ou nulidade; e
- V - Enquadramento na categoria inscrita.

Art. 3º A habilitação restringe-se ao atendimento dos requisitos formais estabelecidos no Edital, não implicando em classificação ou em garantia de premiação, permanecendo os proponentes sujeitos a etapa subsequente de análise e pontuação dos empreendimentos contratados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nos termos editais.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

AUGUSTO HENRIQUE ALVES RABELO

ANEXO I RESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NA CATEGORIA I DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria I - Qualidade Urbanística				
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo	Enquadramento na categoria inscrita
63285858	Amazonas meu lar Novo Aleixo	HABILITADO		sim
63700092	Amazonas Meu Lar Petrópolis	HABILITADO		sim
63934158	Residencial Amazonas Meu Lar 4	HABILITADO		sim

63067507	Residencial Martins Jorge	HABILITADO		sim
63704186	Residencial Amazonas Meu Lar 1	HABILITADO		sim
63786558	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse	NULO
63799859	São José do Rio Preto NT	HABILITADO		sim
63723858	Morar Melhor 21	HABILITADO		sim
63092522	Residencial Francisca Anastasia I	HABILITADO		sim
63125430	Residencial Carlos Maciel	HABILITADO		sim
63150010	Residencial Clóvis Salgado	HABILITADO		sim
63288039	Residencial Comendador Wigg II	HABILITADO		sim
63127690	Residencial Jardim do Vale	HABILITADO		sim
63094677	Residencial Jordelino	HABILITADO		sim
63134303	Residencial Lavrinhas	HABILITADO		sim
63256390	Residencial Maurette	HABILITADO		sim
63287901	Residencial Tibiriçá	HABILITADO		sim
63310345	Mais Moradia Sonhos	HABILITADO		sim
63311475	Mais Moradia	HABILITADO		sim
63528593	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse	NULO
63528488	Residencial Cabanos II	HABILITADO		sim
63451218	Residencial Vivaldo Herbst	HABILITADO		sim
63602672	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse nesta categoria	NULO
63602786	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse nesta categoria	NULO
63602453	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse nesta categoria	NULO
63600077	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse nesta categoria	NULO
63600181	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse	NULO
63604493	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse nesta categoria	NULO
63600745	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse nesta categoria	NULO
63529285	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse nesta categoria	NULO
63529399	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse nesta categoria	NULO
63530198	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse nesta categoria	NULO
63443808	Residencial Amazonas Meu Lar 02 - Tarumã	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim



ANEXO II RESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NA CATEGORIA II DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria II - Qualidade do Projeto				
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo	Enquadramento na categoria inscrita
63285858	Amazonas Meu Lar - Novo Aleixo	HABILITADO		sim
63700092	Amazonas Meu Lar - Petrópolis	HABILITADO		sim
63661493	Vitrine da Serra	HABILITADO		sim
63934158	Residencial Amazonas Meu Lar 4	HABILITADO		sim
64657758	Residencial Antônio Junior	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse	NULO
63531778	Residencial Antônio Junior	HABILITADO		sim
63067507	RESIDENCIAL MARTINS JORGE	HABILITADO		sim
63934043	Residencial Rio Sanhauá	HABILITADO		sim
63433677	MORAR MELHOR 13	HABILITADO		sim
63125430	Residencial Carlos Maciel	HABILITADO		sim
63150010	Residencial Clóvis Salgado	HABILITADO		sim
63288039	Residencial Comendador Wigg II	HABILITADO		sim
63092522	Residencial Francisca Anastasia I	HABILITADO		sim
63094677	Residencial Jordelino	HABILITADO		sim
63134303	Residencial Lavrinhas	HABILITADO		sim
63287901	Residencial Tibiriçá	HABILITADO		sim
63311475	MAIS MORADIA	HABILITADO		sim
63310345	MAIS MORADIA SONHOS	HABILITADO		sim
63602672	Benedito Pantoja	HABILITADO		sim
63600077	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse	NULO
63600181	-	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse	NULO
63604493	Taperussu I	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse	NULO
63600745	Taperussu II	HABILITADO		sim
63451218	Residencial Vivaldo Herbst	HABILITADO		sim
63530198	Nilson Saldanha	HABILITADO		sim
63529285	Maguari Benevides I	HABILITADO		sim
63602786	Mário Antônio	HABILITADO		sim
63602453	Florival Nogueira	HABILITADO		sim
63600631	Taperussu III	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim
63529399	Maguari Benevides I	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim
63704186	Residencial Amazonas Meu Lar 1	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim
63443808	Residencial Amazonas Meu Lar 02 - Tarumã	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim



63605084	Empreendimento São Miguel	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim
----------	---------------------------	-------------	--------------------------	-----

ANEXO III RESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NA CATEGORIA III DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria III - Inovação				
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo	Enquadramento na categoria inscrita
64137617	Casapatio Canoas	HABILITADO		sim
63179025	Águas de Lisboa	HABILITADO		sim
52187511	Caminho das Árvores Condomínio Flamboyant	HABILITADO		sim
52188640	Caminho das Árvores Condomínio Quaresmeira	HABILITADO		sim
52188203	Caminho das Árvores Condomínio Claraíba	HABILITADO		sim
52187739	Caminho das Árvores Condomínio Resedá	HABILITADO		sim
52188421	Caminho das Árvores Condomínio Ganandi	HABILITADO		sim
63274702	Quadra K e L I	HABILITADO		sim
63356866	Quadra K e L II	HABILITADO		sim
61492699	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ANTÁRTICA	HABILITADO		sim
62742514	RESIDENCIAL COMODORO 1	HABILITADO		sim
62742628	RESIDENCIAL COMODORO 2	HABILITADO		sim
62742732	RESIDENCIAL COMODORO 3	HABILITADO		sim
62750142	Residencial São Gonçalo	HABILITADO		sim
63610312	Goixim Rural	HABILITADO		sim
63611775	Empreendimento Rural Palmital	HABILITADO		sim
63610864	Empreendimento Eli Vive	HABILITADO		sim
63612248	Ponta Grossa	HABILITADO		sim
63534282	Tibagi	HABILITADO		sim
63533603	Rio Bom	HABILITADO		sim
63533371	Jequetiba 1	HABILITADO		sim
63533267	Jequetiba 1	HABILITADO		sim
63795983	Residencial Caminho das Aguas	HABILITADO		sim
63613045	Residencial Tibagi	NULO	Empreendimento não Habilitado na Manifestação de Interesse	NULO
63521545	Village das Águas	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim
63191417	Conjunto Habitacional José Ivan de Oliveira	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim
63533590	Perobal	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim
63067275	RESIDENCIAL SERAPIAO ANTONIO DE GOIS II	HABILITADO		sim

ANEXO IVRESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NA CATEGORIA IV DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.



Categoria IV - Soluções Sustentáveis				
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo	Enquadramento na categoria inscrita
63265725	Vila Aeronáutica II	HABILITADO		sim
63294270	Mangueira IBGE	HABILITADO		sim
64137617	Casapatio Canoas	HABILITADO		sim
63294498	Residencial Mangueira II	HABILITADO		sim
50710727	Empreendimentos Parque da Lagoa (Vilas do Mundaú)	HABILITADO		sim
63544746	Itapecerica da Serra C	HABILITADO		sim
52187511	Caminho das Árvores - Condomínio Flamboyant	HABILITADO		sim
52188640	Caminho das Árvores - Condomínio Quaresmeira	HABILITADO		sim
52188203	Caminho das Árvores - Condomínio Claraíba	HABILITADO		sim
52187739	Caminho das Árvores - Condomínio Resedá	HABILITADO		sim
52188421	Caminho das Árvores - Condomínio Ganandi	HABILITADO		sim
63274702	Quadra K e L I	HABILITADO		sim
63356866	Quadra K e L II	HABILITADO		sim
63267328	PROTÓTIPO SUSTENTÁVEL MANOEL DE BARROS	HABILITADO		sim
63218289	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA BAHIA	HABILITADO		sim
61492699	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ANTÁRTICA	HABILITADO		sim
63765951	EMPREENDIMENTO MURUCUTUM	HABILITADO		sim
63617256	EMPREENDIMENTO KAMBIWÁ PRODUÇÕES	HABILITADO		sim
63772884	Residencial Terra Indígena Ocoy	HABILITADO		sim
63067275	RESIDENCIAL SERAPIAO ANTONIO DE GOIS II	HABILITADO		sim
63515960	Residencial Caminhos do Sol	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim
63610312	Goixim Rural	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim



ANEXO V RESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NA CATEGORIA V DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria V - FINANCIAMENTO PARA SUSTENTABILIDADE				
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo	Enquadramento na categoria inscrita
61335686	AQUA CLUBE RESIDENCIAL	HABILITADO		sim
61013765	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA JARDIM RESIDENCE CLUB MODULO I	HABILITADO		sim
61948354	Condominio Residencial Vila Jardim Residence Club Modulo II	HABILITADO		sim
62605967	Vila Jardim Club 3 Mod I	HABILITADO		sim
62752300	Vila Jardim Club 3 Mod II	HABILITADO		sim
63201009	Vila Jardim Club 5 Mod I	HABILITADO		sim
63201113	Vila Jardim Club 5 Mod II	HABILITADO		sim
63201227	Vila Jardim Club 6 Mod I	HABILITADO		sim

63201331	Vila Jardim Club 6 Mod II	HABILITADO		sim
64080583	Vila Jardim Club 7 Mod I	HABILITADO		sim
64087862	Vila Jardim Club 7 Mod II	HABILITADO		sim
64145359	Vila Jardim Club 8 Mod I	HABILITADO		sim
64145796	Vila Jardim Club 8 Mod II	HABILITADO		sim
63200649	Vila Jardim Club 4 Mod I	HABILITADO		sim
63200754	Vila Jardim Club 4 Mod II	HABILITADO		sim
62545760	NOVO PARAÍSO MAIS VIVER	HABILITADO		sim
62655686	RESERVA DAS FLORES MAIS VIVER	HABILITADO		sim
55729884	RESERVA DOS IPÊS MAIS VIVER	HABILITADO		sim
60873892	SOLAR DAS ÁGUAS MAIS VIVER	HABILITADO		sim
63383266	Cond. Res.Meu Plano &Interlagos - Fugulin / Meu Plano & Interlagos - Palmares/ Plano & Interlagos - Campo Grande	HABILITADO		sim
64012220	Cond. Res. Meu Plano & Interlagos - Fugulin / Meu Plano&Interlagos - Palmares/ Plano & Interlagos - Campo Grande	HABILITADO		sim
56770297	Conjunto Habitacional Residencial Alto do Planalto Verde	HABILITADO		sim
60211196	Conjunto Habitacional Residencial Ecovilla	HABILITADO		sim
63971577	Condomínio Residencial Meu Plano&José Bonifácio	HABILITADO		sim
63126237	Condomínio Residencial Meu Plano&José Bonifácio	HABILITADO		sim
63678235	Condomínio Residencial Meu Plano&São Miguel	HABILITADO		sim
64016326	Condomínio Residencial Meu Plano&São Miguel	HABILITADO		sim
63641924	Condomínio Residencial Meu Plano&Parque do Carmo - Jacarandá	HABILITADO		sim
64043050	Condomínio Residencial Meu Plano&Parque do Carmo - Jacarandá	HABILITADO		sim
63826399	Condomínio Residencial Mais Vila Andrade	HABILITADO		sim
62740793	Condomínio Residencial Mais Vila Andrade	HABILITADO		sim
62741267	Condomínio Residencial Mais Vila Andrade	HABILITADO		sim
63113694	Cond. Res. Meu Plano & Interlagos - Fugulin / Meu Plano&Interlagos - Palmares / Plano&Interlagos - Campo Grande	HABILITADO		sim
63126123	Cond. Res. Meu Plano & Interlagos - Fugulin / Meu Plano & Interlagos - Palmares / Plano & Interlagos - Campo Grande	HABILITADO		sim
62054407	Condomínio Residencial Plano&Estação Penha	HABILITADO		sim
62151354	Condomínio Residencial Plano&Estação Penha	HABILITADO		sim
62337075	Condomínio Residencial Plano&Estação Penha	HABILITADO		sim
61130742	Condominio Residencial Plano&Reserva Barra Funda	HABILITADO		sim
61130857	Condominio Residencial Plano&Reserva Barra Funda	HABILITADO		sim
61130961	Condominio Residencial Plano&Reserva Barra Funda	HABILITADO		sim
60357859	Condomínio Residencial Plano&Estação Brás	HABILITADO		sim



62499108	Loteamento Vida Nova Cuiabá - Módulo 1	INABILITADO	Documentação não Enviada	sim
----------	---	-------------	-----------------------------	-----

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.

