

Minha Casa, Minha Vida Rural

Habilitação 2025

▪ PRINCIPAIS DIFERENÇAS ENTRE PORTARIA MCID Nº 741/2023 E PROPOSTA 2025

Portaria MCID nº 742/2023	Proposta 2025
Habilitação junto com processo de seleção	Habilitação e requalificação contínuas
Habilitação válida somente para cada processo de seleção	Habilitação válida até disposição em contrário
Não prevê requalificação de nível e de área de abrangência	Prevê requalificação de nível e de área de abrangência → apresentação adicional de documentos comprobatórios de experiência técnica
Não admite habilitações anteriores	Admite habilitação de 2023
EOs públicas municipais obtêm o maior nível de habilitação conferido a EOs privadas	EOs públicas municipais enquadradas em um dos 5 níveis das EOs privadas, conforme % da população rural/sobre urbana
EOs públicas estaduais obtêm o dobro do maior nível de habilitação das EOs privadas	EOs públicas estaduais alcançam o dobro do maior nível de habilitação das EOs privadas
Nível de habilitação estabelece quantitativo máximo para produção ou para melhoria	Nível de habilitação estabelece um quantitativo máximo para produção e outro para melhorias (objetivo de incentivar a execução de melhorias)
Nível de habilitação considera para o cálculo de execução simultânea as operações contratadas pelo PNHR	Nível de habilitação não considerado para o cálculo de execução simultânea operações paralisadas em que a EO tenha assumido a continuidade das obras em substituição à EO original
Quantidade de UHs por nível de habilitação variando entre 50 e 500	Quantidade de UHs por nível de habilitação variando entre 60 e 600 → provisão habitacional + Quantidade de UHs por nível de habilitação variando entre 20 e 200 → melhoria habitacional

Minha Casa, Minha Vida Rural

Habilitação 2025

▪ PRINCIPAIS DIFERENÇAS ENTRE PORTARIA MCID Nº 741/2023 E PROPOSTA 2025

Portaria MCID nº 742/2023	Proposta 2025
REGULARIDADE INSTITUCIONAL Na fase de habilitação, EO comprova todos os requisitos	REGULARIDADE INSTITUCIONAL Na fase de habilitação EO comprova regularidade somente quanto à constituição regular há no mínimo 3 anos e à situação regular do CNPJ
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA e) ações de difusão de informações, nos últimos cinco anos, referentes às áreas de direito à moradia ou de desenvolvimento rural sustentável	Excluído por dificuldade de análise de comprovação pela CAIXA
	Incluído QUALIFICAÇÃO TÉCNICA maior efetividade na contratação de operações selecionadas no processo seletivo do MCMV Rural instuído pela Portaria MCID nº 742, de 20 de junho de 2023 e pela Portaria MCID nº 173, de 27 de fevereiro de 2024 (Calamidade RS)

Minha Casa, Minha Vida Rural

Habilitação 2025

▪ QUADRO DE NÍVEIS DE HABILITAÇÃO

NÍVEL DE HABILITAÇÃO	ATUAL			PROPOSTA 2025						
	QTD MÁX PRODUÇÃO/MELHORIA			EO PRIVADA			EO MUNICIPAL		EO ESTADUAL	
	EO privada	EO municipal	EO Estadual							
				PONTUAÇÃO OBTIDA	QTD MÁX PRODUÇÃO	QTD MÁX MELHORIA	% POP MUNICIPAL RURAL/URBANA	QTD. MUNICÍPIOS	QTD MÁX PRODUÇÃO	QTD MÁX MELHORIA
E	50	500	1.000	De 10 a 15	60	20	até 10%	987	1.200	400
D	100			De 16 a 25, desde que obtido, no mínimo, 8 pontos em experiência em autogestão/gestão de produção/melhoria habitacional	120	40	de 10,1 até 20%	985		
C	200			De 26 a 40, desde que obtido no mínimo 16 pontos em experiência em autogestão/gestão de produção/melhoria habitacional	240	80	de 20,1 até 30%	858		
B	350			De 41 a 60, desde que obtido, no mínimo, 16 pontos em experiência em autogestão/gestão de produção/melhoria habitacional e 6 pontos em experiência em projetos habitacionais ou promoção do desenvolvimento rural sustentável nos últimos 10 anos	420	140	de 30,1 até 50%	830		
A	500			Acima de 61, desde que obtido, no mínimo, 24 pontos em experiência em autogestão/gestão de produção/melhoria habitacional e 9 pontos em experiência em projetos habitacionais ou promoção do desenvolvimento rural sustentável nos últimos 10 anos	600	200	acima de 50,1%	1.910		

5.570

Minha Casa, Minha Vida Rural

Habilitação 2025

▪ QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – Pontuação requisitos

REQUISITOS	FORMA DE COMPROVAÇÃO	PONTUAÇÃO
Alínea "a"	Convênios, termos de parceria ou contratos firmados com interveniência da EO, na condição de proponente ou de responsável pela execução das obras, acompanhados de relatório emitido pelo órgão público estadual, Distrital ou municipal, atestando o resultado da parceria, mensurado por quantidade de unidades habitacionais - UH produzidas e entregues aos beneficiários.	Até 50 UH = 2 (dois) pontos; De 51 a 100 UH = 4 (quatro) pontos; De 101 a 200 UH = 8 (oito) pontos; De 201 a 400 UH = 16 (dezesseis) pontos; De 401 a 600 UH = 24 (vinte e quatro) pontos; De 601 a 800 UH = 32 (trinta e dois) pontos; De 801 a 1.000 UH = 40 (quarenta) pontos; Acima de 1.000 UH = 45 (quarenta e cinco) pontos.
Alínea "b"	Convênios, contratos ou certificados com órgãos públicos ou privados, na condição de proponente ou de responsável pela elaboração e desenvolvimento de projetos habitacionais nos últimos dez anos - incluindo os projetos de assistência técnica, trabalho social e regularização fundiária - ou de programas, ações e iniciativas visando à promoção do desenvolvimento rural sustentável.	3 (três) pontos por projeto, ação ou iniciativa envolvendo no mínimo dez famílias beneficiárias, máximo de 15 (quinze) pontos
Alínea "c"	Documento que comprove a existência de técnicos de engenharia ou arquitetura ou área social com vínculo permanente, associados ou contratados pela EO.	Um técnico = 3 (três) pontos; Dois técnicos = 6 (seis) pontos; Três técnicos = 9 (nove) pontos; Três técnicos ou mais com pelo menos um da área social = 10 (dez) pontos.
Alínea "d"	Atos de assembleias promovidas pela EO ou por suas vinculadas ou filiadas registradas em ata à época de seu acontecimento. Declaração emitida pelo dirigente máximo da EO na forma do modelo constante do Anexo VI, no caso de comprovação de atividades de mobilização realizada por entidade vinculada ou filiada.	2 (dois) pontos por ação comprovada, máximo de 6 (seis) pontos.

Minha Casa, Minha Vida Rural

Habilitação 2025

▪ QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – Pontuação requisitos

Alínea "e"	Participação de dirigente ou representante da EO em conselhos, conferências, fóruns ou congressos municipais, estaduais, distritais ou federais referentes aos temas de habitação, saneamento rural, desenvolvimento dos povos e comunidades tradicionais ou de desenvolvimento rural sustentável, comprovada por meio de certificado de participação emitido pelo órgão promotor, ou publicação da nomeação em diário oficial ou ata da eleição dos conselheiros que comprove que a EO tem ou teve, nos últimos dez anos, assento no referido conselho.	2 (dois) pontos por evento comprovado, máximo 6 (seis) pontos.
Alínea "f"	Credenciamento da EO em órgão estadual ou federal de assistência técnica voltada ao apoio de ações de agricultura familiar, comprovado por meio de certificado ou declaração emitidos pelo órgão credenciador.	1 (um) ponto por credenciamento comprovado, máximo 3 (três) pontos.
Alínea "g"	Credenciamento da EO no Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar – MDA, comprovado mediante apresentação de edital órgão ou conselho emissor.	1 (um) ponto por credenciamento comprovado, máximo 3 (três) pontos
Alínea "h"	Apresentação do convênio ou termo de cooperação e parceria firmado com órgãos e entidades da Administração Pública, acompanhado de relatório da atividade desenvolvida emitido pela instituição, contendo o período de execução e data de finalização.	De 1 (um) a 3 (três) anos = 2 (dois) pontos Acima de 3 (três) a 5 (cinco) anos = 4 (quatro) pontos Acima de 5 (cinco) anos = 6 (seis) pontos
Alínea "i"	Proporção entre operações selecionadas no processo seletivo do MCMV Rural instuído pela Portaria MCID nº 743, de 20 de junho de 2023, e contratadas, em número de UH.	Entre 50,1 e 70% = 2 (dois) pontos Entre 70,1 e 90% = 4 (quatro) pontos Entre 90,1 e 100% = 6 (seis) pontos