



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO

## DICIONÁRIOS DE DADOS

(Versão 2.4, de 09/10/2025)

**BRASÍLIA - DF**

## MCMV-Subsidiado (Empreendimentos)

| Nº da Coluna | Nome da Coluna                | Descrição da Coluna  | Tipo da Coluna | Atributos Convencionados da Coluna             |
|--------------|-------------------------------|--|----------------|--|
| 1            | data_referencia               | Data de Referência dos Dados   | Data           |  |
| 2            | cod_ibge                      | Cod_IBGE do município  | Texto          |  |
| 3            | txt_nome_municipio            | Nome do município  | Texto          |  |
| 4            | txt_sigla_uf                  | Unidade da Federação   | Texto          |  |
| 5            | txt_regiao                    | Região   | Texto          |  |
| 6            | dt_assinatura                 | Data de contratação do empreendimento habitacional                                   | Data           |  |
| 7            | cod_operacao                  | Código da operação relativa ao empreendimento  | Texto          |  |
| 8            | txt_nome_empreendimento       | Nome do Empreendimento   | Texto          |  |
| 9            | txt_nome_agente_financeiro    | Nome do agente financeiro para o empreendimento                                      | Texto          |  |
| 10           | txt_modalidade                | Nome da modalidade que caracteriza a gestão do empreendimento no MCMV                | Texto          | FAR; Entidades; Oferta Pública; Rural          |
| 11           | txt_situacao_empreendimento   | Situação do Empreendimento   | Texto          | Concluído; Não Concluído; Distratado/Cancelado |
| 12           | qtd_uh                        | Quantidade de unidades habitacionais contratadas                                     | Número         |  |
| 13           | qtd_uh_entregues              | Quantidade de unidades habitacionais entregues                                       | Número         |  |
| 14           | qtd_uh_vigentes               | Quantidade de unidades habitacionais não entregues no município                      | Número         |  |
| 15           | qtd_uh_distratadas            | Quantidade de unidades habitacionais distratadas                                     | Número         |  |
| 16           | val_contratado_total          | Valor total contratado, considerando valores de suplementação (se existirem)         | Número         |  |
| 17           | val_desembolsado              | Valor total desembolsado para construção do empreendimento (se existirem)            | Número         |  |
| 18           | txt_cnpj_construtora_entidade | CNPJ da construtora ou entidade social responsável pela construção do empreendimento | Texto          |  |
| 19           | txt_nome_construtora_entidade | Nome da construtora ou entidade social responsável pela construção do empreendimento | Texto          |  |
| 20           | txt_endereco                  | Endereço do empreendimento   | Texto          |  |
| 21           | txt_cep                       | CEP do empreendimento, quando existente  | Texto          |  |

## Contratos do MCMV-Financiado com recursos do FGTS (dados sintéticos)

| Nº da Coluna | Nome da Coluna        | Descrição da Coluna  | Tipo da Coluna | Atributos convencionados da coluna |
|--------------|-----------------------|--|----------------|------------------------------------|
| 1            | data_referencia       | Data de referência dos dados   | Data           |                                    |
| 2            | cod_IBGE              | Código IBGE do município   | Texto          |                                    |
| 3            | txt_municipio         | Nome do Município  | Texto          |                                    |
| 4            | txt_uf                | UF em que o município se localiza  | Texto          |                                    |
| 5            | num_ano_financiamento | Ano de assinatura do contrato de financiamento   | Texto          |                                    |
| 6            | qtd_uh_financiadas    | Quantidade de unidades habitacionais contratadas no município                            | Número         |                                    |
| 7            | vlr_financiamento     | Valor total das operações de crédito realizadas entre o agente financeiro e os mutuários | Número         |                                    |
| 8            | vlr_subsidio          | Valor total dos subsídios concedidos pelo OGU ou FGTS                                    | Número         |                                    |

## Contratos do MCMV-Financiado com recursos do FGTS/FS (dados analíticos)

| Nº da Coluna | Nome da Coluna                  | Descrição da Coluna   | Tipo de Coluna | Atributos Convencionados da Coluna  |
|--------------|---------------------------------|---|----------------|---|
| 1            | data_referencia                 | Data de referência da geração dos dados.  | Texto          |   |
| 2            | cod_ibge                        | Código de 6 dígitos do município, segundo a Tabela de Códigos de Municípios do IBGE, excetuando-se o dígito verificador.  | Texto          |   |
| 3            | txt_municipio                   | Nome do Município.  | Texto          |   |
| 4            | mcmv_fgts_txt_uf                | UF em que o município se localiza.  | Texto          |   |
| 5            | txt_regiao                      | Região em que a UF se localiza.   | Texto          |   |
| 6            | data_assinatura_financiamento   | Data da contratação do financiamento.   | Data           |   |
| 7            | qtd_uh_financiadas              | Quantidade de unidades habitacionais contratadas.   | Número         |   |
| 8            | vlr_financiamento               | Valor total das operações de crédito realizadas entre o agente financeiro e os mutuários.   | Número         |   |
| 9            | vlr_subsidio_desconto_fgts      | Valor total do desconto concedido pelo FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) na operação de crédito para abatimento do valor a ser financiado pelo mutuário.         | Número         |   |
| 10           | vlr_subsidio_desconto_ogu       | Valor total do desconto concedido pelo OGU (Orçamento Geral da União) na operação de crédito para abatimento do valor a ser financiado pelo mutuário.                       | Número         |   |
| 11           | vlr_subsidio_equilibrio_fgts    | Valor total do desconto concedido pelo FGTS(Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) na operação de crédito para diminuição da taxa de juros a ser aplicada ao financiamento. | Número         |   |
| 12           | vlr_subsidio_equilibrio_ogu     | Valor total do desconto concedido pelo OGU (Orçamento Geral da União) na operação de crédito para diminuição da taxa de juros a ser aplicada ao financiamento.              | Número         |   |
| 13           | vlr_compra                      | Descreve o valor pedido pelo vendedor, normalmente o mesmo que o valor de garantia.   | Número         |   |
| 14           | vlr renda familiar              | Representa o valor de renda familiar do mutuário/contratante, utilizada para a contratação do financiamento.  | Número         |   |
| 15           | txt_programa_fgts               | Descreve o programa vinculado à área responsável pela aplicação dos recursos contratados.   | Texto          | Apoio à Produção; Carta de Crédito Associativo; Carta de Crédito Individual; Classe Média; Faixa Estendida; Fundo Social; Pró-Cotista |
| 16           | num_taxa_juros                  | Representa o índice da taxa de juros inicial vinculada ao empréstimo contratado, em forma percentual.   | Número         |   |
| 17           | txt_tipo_imovel                 | Descreve se o imóvel é Novo ou Usado.   | Texto          | Novo; Usado   |
| 18           | bln_cotista                     | Descreve se o mutuário/contratante é titular de conta vinculada do FGTS ou não, no formato (S ou N).  | Texto          | S; N; X   |
| 19           | txt_sistema_amortizacao         | Descreve o sistema de amortização do contrato de financiamento.   | Texto          | price; sac; sacre   |
| 20           | dte_nascimento                  | Data de nascimento do beneficiário.   | Data           |   |
| 21           | txt_compatibilidade_faixa_renda | Descreve a faixa de renda do beneficiário conforme o enquadramento normativo no Programa Minha Casa Minha Vida.   | Texto          | Faixa 1; Faixa 2; Faixa 3; FORA MCMV/CVA  |
| 22           | txt_nome_empreendimento         | Nome do empreendimento, quando disponível.  | Texto          |   |
| 23           | Co_sexo                         | Sexo do beneficiário  | Texto          | M; F  |

## Execução Orçamentário-Financeira SNH de 2024

| Nº da Coluna | Nome da Coluna                 | Descrição da Coluna                                       | Tipo de Coluna | Atributos Convencionados da Coluna                                 |
|--------------|--------------------------------|---|----------------|--|
| 1            | Posição                        | Data de referência da geração dos dados                   | Data           |  |
| 2            | Ano                            | Ano do Orçamento  | Texto          |  |
| 3            | Ação Orçamentária              | Código da Ação Orçamentária no Siafi                      | Texto          | 00AF; 00CW; 00CX; 00CY; 00TI; 00VM; 0E64; 20Z9; 8873               |
| 4            | Descrição da Ação Orçamentária | Descrição da Ação Orçamentária no Siafi                   | Texto          |  |
| 5            | Programa                       | Sigla/Nome do Programa                                    | Texto          | FAR; FDS; PNHR; FNHIS; PNHU; OFERTA PÚBLICA; OFERTA PÚBLICA - NOVO |
| 6            | Dotação                        | Dotação atualizada  | Número         |  |
| 7            | Empenho                        | Valor empenhado   | Número         |  |
| 8            | Pagamento                      | Valor pago, sem restos a pagar                            | Número         |  |
| 9            | RAP INSCRITO                   | Valor da inscrição em restos a pagar                      | Número         |  |
| 10           | PAGAMENTO RAP                  | Valor pago dos restos a pagar                             | Número         |  |
| 11           | PAGAMENTO TOTAL                | Valor total pago, incluindo o pagamento de restos a pagar | Número         |  |

## Execução Orçamentário-Financeira de Emendas Parlamentares na SNH

| Nº da Coluna | Nome da Coluna                 | Descrição da Coluna                                       | Tipo de Coluna | Atributos Convencionados da Coluna             |
|--------------|--------------------------------|---|----------------|--|
| 1            | Posição                        | Data de referência da geração dos dados                   | Data           |  |
| 2            | Ano                            | Ano do Orçamento  | Texto          |  |
| 3            | UO                             | Código da Unidade Orçamentária no Siafi                   | Texto          |  |
| 4            | Ação Orçamentária              | Código da Ação Orçamentária no Siafi                      | Texto          | 00AF; 00CW; 00CX; 00CY; 00TI; 00VM; 20Z9; 8873 |
| 5            | Descrição da Ação Orçamentária | Descrição da Ação Orçamentária no Siafi                   | Texto          |  |
| 6            | Localizador Gasto              | Descrição da localização do gasto                         | Texto          |  |
| 7            | Resultado Lei                  | Indicador de Resultado Primário                           | Texto          |  |
| 8            | Código da Emenda               | Código da emenda parlamentar no Siafi                     | Texto          |  |
| 9            | Autor Emendas Orçamento        | Autor da emenda parlamentar no Siafi                      | Texto          |  |
| 10           | PTRES                          | Plano de Trabalho Resumido da emenda parlamentar no Siafi | Texto          |  |
| 11           | DOTACAO INICIAL                | Valor da dotação inicial                                  | Número         |  |
| 12           | DOTACAO ATUALIZADA             | Valor da dotação atualizada                               | Número         |  |
| 13           | DESPESAS EMPENHADAS            | Valor empenhado   | Número         |  |
| 14           | DESPESAS PAGAS                 | Valor pago  | Número         |  |

**Quantidade de Unidades Habitacionais Subsidiadas com Emendas  
Parlamentares na SNH**

| Nº da coluna | Nome da Coluna                 | Descrição da Coluna  | Tipo de Coluna | Atributos Convencionados da Coluna                |
|--------------|--------------------------------|--|----------------|---|
| 1            | Posição                        | Data de referência da geração dos dados  | Data           |   |
| 2            | Ano                            | Ano do Orçamento   | Texto          |   |
| 3            | Ação Orçamentária              | Código da Ação Orçamentária no Siafi   | Texto          | 00AF; 00CW; 00CX; 00CY; 00TI;<br>00VM; 20Z9; 8873 |
| 4            | Descrição da Ação Orçamentária | Descrição da Ação Orçamentária no Siafi  | Texto          |   |
| 5            | Programa                       | Sigla/Nome do Programa   | Texto          |   |
| 6            | UF                             | UF em que o município se localiza  | Texto          |   |
| 7            | Qtde_UH                        | Quantidade de unidades habitacionais contratadas com complementação de recursos por emenda parlamentar   | Número         |   |
| 8            | Valor_contrapartida            | Valor da contrapartida proveniente de emenda parlamentar destinada à complementação de recursos referentes às unidades habitacionais contratadas | Número         |   |

## Situação de Regularidade dos Entes Federados no SNHIS

| Ordem da Coluna | Nome Técnico da Coluna                 | Descrição da Coluna   | Tipo de Campo | Atributos Convencionados  |
|-----------------|--|---|---------------|---|
| 1               | DT REFERÊNCIA                          | Data de registro, na CEFUS, da apresentação da Lei de criação do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social – CGFLHIS no município   | Data          |   |
| 2               | COIBGE                                 | Código de identificação do Ente federado pelo IBGE (principal referência de identificação do ente)  | Texto         |   |
| 3               | CNPJ                                   | Nº do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ente  | Texto         |   |
| 4               | MUNICÍPIO                              | Nome do município (ou ente federado UF ou DF)   | Texto         |   |
| 5               | UF                                     | Unidade da Federação  | Texto         | AC; AL; AP; AM; BA; CE; DF; ES; GO; MA; MG; MS; MT; PA; PB; PE; PI; PR; RJ; RN; RO; RR; RS; SC; SE; SP; TO; |
| 6               | POPULAÇÃO                              | População do município  | Número        |   |
| 7               | REG METROP                             | Informação se o município pertence a uma Região Metropolitana ou não  | Texto         | Sim; Não;   |
| 8               | DT LEI FLHIS<br>ANALISE<br>CEFUS       | Data de registro, na CEFUS/CAIXA, da apresentação da Lei de criação do Fundo Local de Habitação de Interesse Social – FLHIS no município -  | Texto         |   |
| 9               | SITUAÇÃO LEI<br>FLHIS                  | Situação do município (ou ente federado) em relação à sua Lei do FLHIS  | Texto         | Regular; Pendente;  |
| 10              | DT LEI<br>CGFLHIS<br>ANALISE<br>CEFUS  | Data de registro, na CEFUS, da apresentação da Lei de criação do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social – CGFLHIS no município   | Data          |   |
| 11              | SITUAÇÃO LEI<br>CGFLHIS                | Situação do município (ou ente federado) em relação à sua Lei do CGFLHIS  | Texto         | Regular; Pendente;  |
| 12              | DT TERMO<br>ADESÃO<br>ANALISE<br>CEFUS | Data de publicação do extrato da adesão do ente federado ao SNHIS no Diário Oficial da União  | Data          |   |
| 13              | SITUAÇÃO<br>TERMO<br>ADESÃO            | Situação do município (ou ente federado) em relação à sua assinatura de adesão ao SNHIS   | Texto         |   |
| 14              | DT PLANO<br>HABIT<br>ANALISE<br>CEFUS  | Data de apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS  | Texto         |   |
| 15              | SITUAÇÃO<br>PLANO HABIT                | Situação do município em relação ao seu PLHIS   | Texto         | Regular; Pendente;  |
| 16              | ANO REL<br>GESTAO                      | Ano do relatório de gestão.   | Texto         |   |
| 17              | DT REL<br>GESTAO<br>ANALISE<br>CEFUS   | Última data em que foi atualizada a tabela de referência, no formato AAAA-DD-MM HH:MM:SS  | Data          |   |
| 18              | SITUAÇÃO<br>REL GESTÃO                 | Situação do Relatório de Gestão   | Texto         | Aguardando ajustes; Aguardando Rel.Gest.; Apresentado;  |
| 19              | SITUAÇÃO<br>MUNICÍPIO                  | Situação geral de regularidade do município, compreendendo o atendimento da Adesão, da criação das Leis de FLHIS e CGFLHIS e do PLHIS. (Obs: a exigência do Relatório de Gestão é uma exigência comum a todos os Fundos públicos, não sendo específica do FNHIS). | Texto         | Regular; Pendente;  |