



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO

## **DICIONÁRIOS DE DADOS**

(Versão 2.4, de 09/10/2025)

**BRASÍLIA - DF**

## MCMV-Subsidiado (Empreendimentos)

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo da Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	data_referencia	Data de Referência dos Dados	Data	
2	cod_ibge	Cod_IBGE do município	Texto	
3	txt_nome_municipio	Nome do município	Texto	
4	txt_sigla_uf	Unidade da Federação	Texto	
5	txt_regiao	Região	Texto	
6	dt_assinatura	Data de contratação do empreendimento habitacional	Data	
7	cod_operacao	Código da operação relativa ao empreendimento	Texto	
8	txt_nome_empreendimento	Nome do Empreendimento	Texto	
9	txt_nome_agente_financeiro	Nome do agente financeiro para o empreendimento	Texto	
10	txt_modalidade	Nome da modalidade que caracteriza a gestão do empreendimento no MCMV	Texto	FAR; Entidades; Oferta Pública; Rural
11	txt_situacao_empreendimento	Situação do Empreendimento	Texto	Concluído; Não Concluído; Distratado/Cancelado
12	qtd_uh	Quantidade de unidades habitacionais contratadas	Número	
13	qtd_uh_entregues	Quantidade de unidades habitacionais entregues	Número	
14	qtd_uh_vigentes	Quantidade de unidades habitacionais não entregues no município	Número	
15	qtd_uh_distratadas	Quantidade de unidades habitacionais distratadas	Número	
16	val_contratado_total	Valor total contratado, considerando valores de suplementação (se existirem)	Número	
17	val_desembolsado	Valor total desembolsado para construção do empreendimento (se existirem)	Número	
18	txt_cnpj_construtora_entidade	CNPJ da construtora ou entidade social responsável pela construção do empreendimento	Texto	
19	txt_nome_construtora_entidade	Nome da construtora ou entidade social responsável pela construção do empreendimento	Texto	
20	txt_endereco	Endereço do empreendimento	Texto	
21	txt_cep	CEP do empreendimento, quando existente	Texto	

## Contratos do MCMV-Financiado com recursos do FGTS (dados sintéticos)

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo da Coluna	Atributos convencionados da coluna
1	data_referencia	Data de referência dos dados	Data	
2	cod_IBGE	Código IBGE do município	Texto	
3	txt_municipio	Nome do Município	Texto	
4	txt_uf	UF em que o município se localiza	Texto	
5	num_ano_financiamento	Ano de assinatura do contrato de financiamento	Texto	
6	qtd_uh_financiadas	Quantidade de unidades habitacionais contratadas no município	Número	
7	vlr_financiamento	Valor total das operações de crédito realizadas entre o agente financeiro e os mutuários	Número	
8	vlr_subsidio	Valor total dos subsídios concedidos pelo OGU ou FGTS	Número	

## Contratos do MCMV-Financiado com recursos do FGTS/FS (dados analíticos)

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo de Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	data_referencia	Data de referência da geração dos dados.	Texto	
2	cod_ibge	Código de 6 dígitos do município, segundo a Tabela de Códigos de Municípios do IBGE, excetuando-se o dígito verificador.	Texto	
3	txt_municipio	Nome do Município.	Texto	
4	mcmv_fgts_txt_uf	UF em que o município se localiza.	Texto	
5	txt_regiao	Região em que a UF se localiza.	Texto	
6	data_assinatura_financiamento	Data da contratação do financiamento.	Data	
7	qtd_uh_financiadas	Quantidade de unidades habitacionais contratadas.	Número	
8	vlr_financiamento	Valor total das operações de crédito realizadas entre o agente financeiro e os mutuários.	Número	
9	vlr_subsidio_desconto_fgts	Valor total do desconto concedido pelo FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) na operação de crédito para abatimento do valor a ser financiado pelo mutuário.	Número	
10	vlr_subsidio_desconto_ogu	Valor total do desconto concedido pelo OGU (Orçamento Geral da União) na operação de crédito para abatimento do valor a ser financiado pelo mutuário.	Número	
11	vlr_subsidio_equilibrio_fgts	Valor total do desconto concedido pelo FGTS(Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) na operação de crédito para diminuição da taxa de juros a ser aplicada ao financiamento.	Número	
12	vlr_subsidio_equilibrio_ogu	Valor total do desconto concedido pelo OGU (Orçamento Geral da União) na operação de crédito para diminuição da taxa de juros a ser aplicada ao financiamento.	Número	
13	vlr_compra	Descreve o valor pedido pelo vendedor, normalmente o mesmo que o valor de garantia.	Número	
14	vlr_renda_familiar	Representa o valor de renda familiar do mutuário/contratante, utilizada para a contratação do financiamento.	Número	
15	txt_programa_fgts	Descreve o programa vinculado à área responsável pela aplicação dos recursos contratados.	Texto	Apoio à Produção; Carta de Crédito Associativo; Carta de Crédito Individual; Classe Média; Faixa Estendida; Fundo Social; Pró-Cotista
16	num_taxa_juros	Representa o índice da taxa de juros inicial vinculada ao empréstimo contratado, em forma percentual.	Número	
17	txt_tipo_imovel	Descreve se o imóvel é Novo ou Usado.	Texto	Novo; Usado
18	bln_cotista	Descreve se o mutuário/contratante é titular de conta vinculada do FGTS ou não, no formato (S ou N).	Texto	S; N; X
19	txt_sistema_amortizacao	Descreve o sistema de amortização do contrato de financiamento.	Texto	price; sac; sacre
20	dte_nascimento	Data de nascimento do beneficiário.	Data	
21	txt_compatibilidade_faixa_renda	Descreve a faixa de renda do beneficiário conforme o enquadramento normativo no Programa Minha Casa Minha Vida.	Texto	Faixa 1; Faixa 2; Faixa 3; FORA MCMV/CVA
22	txt_nome_emprego	Nome do empreendimento, quando disponível.	Texto	
23	Co_sexo	Sexo do beneficiário	Texto	M; F

## Execução Orçamentário-Financeira SNH de 2024

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo de Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	Posição	Data de referência da geração dos dados	Data	
2	Ano	Ano do Orçamento	Texto	
3	Ação Orçamentária	Código da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	00AF; 00CW; 00CX; 00CY; 00TI; 00VM; 0E64; 20Z9; 8873
4	Descrição da Ação Orçamentária	Descrição da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	
5	Programa	Sigla/Nome do Programa	Texto	FAR; FDS; PNHR; FNHIS; PNHU; OFERTA PÚBLICA; OFERTA PÚBLICA - NOVO
6	Dotação	Dotação atualizada	Número	
7	Empenho	Valor empenhado	Número	
8	Pagamento	Valor pago, sem restos a pagar	Número	
9	RAP INSCRITO	Valor da inscrição em restos a pagar	Número	
10	PAGAMENTO RAP	Valor pago dos restos a pagar	Número	
11	PAGAMENTO TOTAL	Valor total pago, incluindo o pagamento de restos a pagar	Número	

## Execução Orçamentário-Financeira de Emendas Parlamentares na SNH

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo de Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	Posição	Data de referência da geração dos dados	Data	
2	Ano	Ano do Orçamento	Texto	
3	UO	Código da Unidade Orçamentária no Siafi	Texto	
4	Ação Orçamentária	Código da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	00AF; 00CW; 00CX; 00CY; 00TI; 00VM; 20Z9; 8873
5	Descrição da Ação Orçamentária	Descrição da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	
6	Localizador Gasto	Descrição da localização do gasto	Texto	
7	Resultado Lei	Indicador de Resultado Primário	Texto	
8	Código da Emenda	Código da emenda parlamentar no Siafi	Texto	
9	Autor Emendas Orçamento	Autor da emenda parlamentar no Siafi	Texto	
10	PTRES	Plano de Trabalho Resumido da emenda parlamentar no Siafi	Texto	
11	DOTACAO INICIAL	Valor da dotação inicial	Número	
12	DOTACAO ATUALIZADA	Valor da dotação atualizada	Número	
13	DESPESAS EMPENHADAS	Valor empenhado	Número	
14	DESPESAS PAGAS	Valor pago	Número	

## Quantidade de Unidades Habitacionais Subsidiadas com Emendas Parlamentares na SNH

Nº da coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo de Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	Posição	Data de referência da geração dos dados	Data	
2	Ano	Ano do Orçamento	Texto	
3	Ação Orçamentária	Código da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	00AF; 00CW; 00CX; 00CY; 00TI; 00VM; 20Z9; 8873
4	Descrição da Ação Orçamentária	Descrição da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	
5	Programa	Sigla/Nome do Programa	Texto	
6	UF	UF em que o município se localiza	Texto	
7	Qtde_UH	Quantidade de unidades habitacionais contratadas com complementação de recursos por emenda parlamentar	Número	
8	Valor_contrapartida	Valor da contrapartida proveniente de emenda parlamentar destinada à complementação de recursos referentes às unidades habitacionais contratadas	Número	

## Situação de Regularidade dos Entes Federados no SNHIS

Ordem da Coluna	Nome Técnico da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo de Campo	Atributos Convencionados
1	DT REFERÊNCIA	Data de registro, na CEFUS, da apresentação da Lei de criação do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social – CGFLHIS no município	Data	
2	COIBGE	Código de identificação do Ente federado pelo IBGE (principal referência de identificação do ente)	Texto	
3	CNPJ	Nº do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ente	Texto	
4	MUNICÍPIO	Nome do município (ou ente federado UF ou DF)	Texto	
5	UF	Unidade da Federação	Texto	AC; AL; AP; AM; BA; CE; DF; ES; GO; MA; MG; MS; MT; PA; PB; PE; PI; PR; RJ; RN; RO; RR; RS; SC; SE; SP; TO;
6	POPULAÇÃO	População do município	Número	
7	REG METROP	Informação se o município pertence a uma Região Metropolitana ou não	Texto	Sim; Não;
8	DT LEI FLHIS ANALISE CEFUS	Data de registro, na CEFUS/CAIXA, da apresentação da Lei de criação do Fundo Local de Habitação de Interesse Social – FLHIS no município -	Texto	
9	SITUAÇÃO LEI FLHIS	Situação do município (ou ente federado) em relação à sua Lei do FLHIS	Texto	Regular; Pendente;
10	DT LEI CGFLHIS ANALISE CEFUS	Data de registro, na CEFUS, da apresentação da Lei de criação do Conselho Gestor do Fundo de Habitação de Interesse Social – CGFLHIS no município	Data	
11	SITUAÇÃO LEI CGFLHIS	Situação do município (ou ente federado) em relação à sua Lei do CGFLHIS	Texto	Regular; Pendente;
12	DT TERMO ADESÃO ANALISE CEFUS	Data de publicação do extrato da adesão do ente federado ao SNHIS no Diário Oficial da União	Data	
13	SITUAÇÃO TERMO ADESÃO	Situação do município (ou ente federado) em relação à sua assinatura de adesão ao SNHIS	Texto	
14	DT PLANO HABIT ANALISE CEFUS	Data de apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS	Texto	
15	SITUAÇÃO PLANO HABIT	Situação do município em relação ao seu PLHIS	Texto	Regular; Pendente;
16	ANO REL GESTAO	Ano do relatório de gestão.	Texto	
17	DT REL GESTAO ANALISE CEFUS	Última data em que foi atualizada a tabela de referência, no formato AAAA-DD-MM HH:MM:SS	Data	
18	SITUAÇÃO REL GESTÃO	Situação do Relatório de Gestão	Texto	Aguardando ajustes; Aguardando Rel.Gest.; Apresentado;
19	SITUAÇÃO MUNICÍPIO	Situação geral de regularidade do município, compreendendo o atendimento da Adesão, da criação das Leis de FLHIS e CGFLHIS e do PLHIS. (Obs: a exigência do Relatório de Gestão é uma exigência comum a todos os Fundos públicos, não sendo específica do FNHIS).	Texto	Regular; Pendente;