



MINISTÉRIO DAS CIDADES
SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO

DICIONÁRIOS DE DADOS

(Versão 2.1, de 21/03/2025)

BRASÍLIA - DF

MCMV-Subsidiado (Empreendimentos)

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo da Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	data_referencia	Data de Referência dos Dados	Data	
2	cod_ibge	Cod_IBGE do município	Texto	
3	txt_nome_municipio	Nome do município	Texto	
4	txt_sigla_uf	Unidade da Federação	Texto	
5	txt_regiao	Região	Texto	
6	dt_assinatura	Data de contratação do empreendimento habitacional	Data	
7	cod_operacao	Código da operação relativa ao empreendimento	Texto	
8	txt_nome_empreendimento	Nome do Empreendimento	Texto	
9	txt_nome_agente_financeiro	Nome do agente financeiro para o empreendimento	Texto	
10	txt_modalidade	Nome da modalidade que caracteriza a gestão do empreendimento no MCMV	Texto	FAR; Entidades; Oferta Pública; Rural
11	txt_situacao_empreendimento	Situação do Empreendimento	Texto	Concluído; Não Concluído; Distratado/Cancelado
12	qtd_uh	Quantidade de unidades habitacionais contratadas	Número	
13	qtd_uh_entregues	Quantidade de unidades habitacionais entregues	Número	
14	qtd_uh_vigentes	Quantidade de unidades habitacionais não entregues no município	Número	
15	qtd_uh_distratadas	Quantidade de unidades habitacionais distratadas	Número	
16	val_contratado_total	Valor total contratado, considerando valores de suplementação (se existirem)	Número	
17	val_desembolsado	Valor total desembolsado para construção do empreendimento (se existirem)	Número	
18	txt_cnpj_construtora_entidade	CNPJ da construtora ou entidade social responsável pela construção do empreendimento	Texto	
19	txt_nome_construtora_entidade	Nome da construtora ou entidade social responsável pela construção do empreendimento	Texto	
20	txt_endereco	Endereço do empreendimento	Texto	
21	txt_cep	CEP do empreendimento, quando existente	Texto	

Contratos do MCMV-Financiado com FGTS (dados sintéticos)

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo da Coluna	Atributos convencionados da coluna
1	data_referencia	Data de referência dos dados	Data	
2	cod_IBGE	Código IBGE do município	Texto	
3	txt_municipio	Nome do Município	Texto	
4	txt_uf	UF em que o município se localiza	Texto	
5	num_ano_financiamento	Ano de assinatura do contrato de financiamento	Texto	
6	qtd_uh_financiadas	Quantidade de unidades habitacionais contratadas no município	Número	
7	vlr_financiamento	Valor total das operações de crédito realizadas entre o agente financeiro e os mutuários	Número	
8	vlr_subsidio	Valor total dos subsídios concedidos pelo OGU ou FGTS	Número	

Contratos do MCMV-Financiado com FGTS (dados analíticos)

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo de Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	data_referencia	Data de referência da geração dos dados.	Texto	
2	cod_ibge	Código de 6 dígitos do município, segundo a Tabela de Códigos de Municípios do IBGE, excetuando-se o dígito verificador.	Texto	
3	txt_municipio	Nome do Município.	Texto	
4	mcmv_fgts_txt_uf	UF em que o município se localiza.	Texto	
5	txt_regiao	Região em que a UF se localiza.	Texto	
6	data_assinatura_financiamento	Data da contratação do financiamento.	Data	
7	qtd_uh_financiadas	Quantidade de unidades habitacionais contratadas.	Número	
8	vlr_financiamento	Valor total das operações de crédito realizadas entre o agente financeiro e os mutuários.	Número	
9	vlr_subsidio_desconto_fgts	Valor total do desconto concedido pelo FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) na operação de crédito para abatimento do valor a ser financiado pelo mutuário.	Número	
10	vlr_subsidio_desconto_ogu	Valor total do desconto concedido pelo OGU (Orçamento Geral da União) na operação de crédito para abatimento do valor a ser financiado pelo mutuário.	Número	
11	vlr_subsidio_equilibrio_fgts	Valor total do desconto concedido pelo FGTS(Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) na operação de crédito para diminuição da taxa de juros a ser aplicada ao financiamento.	Número	
12	vlr_subsidio_equilibrio_ogu	Valor total do desconto concedido pelo OGU (Orçamento Geral da União) na operação de crédito para diminuição da taxa de juros a ser aplicada ao financiamento.	Número	
13	vlr_compra	Descreve o valor pedido pelo vendedor, normalmente o mesmo que o valor de garantia.	Número	
14	vlr_renda_familiar	Representa o valor de renda familiar do mutuário/contratante, utilizada para a contratação do financiamento.	Número	
15	txt_programa_fgts	Descreve o programa vinculado à área responsável pela aplicação dos recursos contratados.	Texto	Apoio à Produção; Carta de Crédito Associativo; Carta de Crédito Individual; Faixa Estendida; Pró-Cotista
16	num_taxa_juros	Representa o índice da taxa de juros inicial vinculada ao empréstimo contratado, em forma percentual.	Número	
17	txt_tipo_imovel	Descreve se o imóvel é Novo ou Usado.	Texto	Novo; Usado
18	bln_cotista	Descreve se o mutuário/contratante é titular de conta vinculada do FGTS ou não, no formato (S ou N).	Texto	S; N; X
19	txt_sistema_amortizacao	Descreve o sistema de amortização do contrato de financiamento.	Texto	price; sac; sacre
20	dte_nascimento	Data de nascimento do beneficiário.	Data	
21	txt_compatibilidade_faixa_renda	Descreve a faixa de renda do beneficiário conforme o enquadramento normativo no Programa Minha Casa Minha Vida.	Texto	Faixa 1; Faixa 2; Faixa 3; FORA MCMV/CVA
22	txt_nome_empreendimento	Nome do empreendimento, quando disponível.	Texto	

Execução Orçamentário-Financeira SNH de 2024

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo de Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	Posição	Data de referência da geração dos dados	Data	
2	Ano	Ano do Orçamento	Texto	
3	Ação Orçamentária	Código da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	00AF; 00CW; 00CX; 00CY; 00TI; 00VM; 0E64; 20Z9; 8873
4	Descrição da Ação Orçamentária	Descrição da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	
5	Programa	Sigla/Nome do Programa	Texto	FAR; FDS; PNHR; FNHIS; PNHU; OFERTA PÚBLICA; OFERTA PÚBLICA - NOVO
6	Dotação	Dotação atualizada	Número	
7	Empenho	Valor empenhado	Número	
8	Pagamento	Valor pago, sem restos a pagar	Número	
9	RAP INSCRITO	Valor da inscrição em restos a pagar	Número	
10	PAGAMENTO RAP	Valor pago dos restos a pagar	Número	
11	PAGAMENTO TOTAL	Valor total pago, incluindo o pagamento de restos a pagar	Número	

Execução Orçamentário-Financeira de Emendas Parlamentares na SNH

Nº da Coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo de Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	Posição	Data de referência da geração dos dados	Data	
2	Ano	Ano do Orçamento	Texto	
3	UO	Código da Unidade Orçamentária no Siafi	Texto	
4	Ação Orçamentária	Código da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	00AF; 00CW; 00CX; 00CY; 00TI; 00VM; 20Z9; 8873
5	Descrição da Ação Orçamentária	Descrição da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	
6	Localizador Gasto	Descrição da localização do gasto	Texto	
7	Resultado Lei	Indicador de Resultado Primário	Texto	
8	Código da Emenda	Código da emenda parlamentar no Siafi	Texto	
9	Autor Emendas Orçamento	Autor da emenda parlamentar no Siafi	Texto	
10	PTRES	Plano de Trabalho Resumido da emenda parlamentar no Siafi	Texto	
11	DOTACAO INICIAL	Valor da dotação inicial	Número	
12	DOTACAO ATUALIZADA	Valor da dotação atualizada	Número	
13	DESPESAS EMPENHADAS	Valor empenhado	Número	
14	DESPESAS PAGAS	Valor pago	Número	

Quantidade de Unidades Habitacionais Subsidiadas com Emendas Parlamentares na SNH

Nº da coluna	Nome da Coluna	Descrição da Coluna	Tipo de Coluna	Atributos Convencionados da Coluna
1	Posição	Data de referência da geração dos dados	Data	
2	Ano	Ano do Orçamento	Texto	
3	Ação Orçamentária	Código da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	00AF; 00CW; 00CX; 00CY; 00TI; 00VM; 20Z9; 8873
4	Descrição da Ação Orçamentária	Descrição da Ação Orçamentária no Siafi	Texto	
5	Programa	Sigla/Nome do Programa	Texto	
6	UF	UF em que o município se localiza	Texto	
7	Qtde_UH	Quantidade de unidades habitacionais contratadas com complementação de recursos por emenda parlamentar	Número	
8	Valor_contrapartida	Valor da contrapartida proveniente de emenda parlamentar destinada à complementação de recursos referentes às unidades habitacionais contratadas	Número	