

Dicionário de Dados do MCMV-FGTS (Unidades Habitacionais)

Campo	Tipo	Descrição	Código de Preenchimento
data_referencia	texto	Data de referência da geração dos dados.	
cod_ibge	texto	Código de 6 dígitos do município, segundo a Tabela de Códigos de Municípios do IBGE, excetuando-se o dígito verificador.	conforme tabela do IBGE
txt_municipio	texto	Nome do Município.	
mcmv_fgts_txt_uf	texto	UF em que o município se localiza.	
txt_regiao	texto	Região em que a UF se localiza.	
dataassinatura_financiamento	texto	Data da contratação dos financiamento.	
qtd_uh_financeiadas	número	Quantidade de unidades habitacionais contratadas.	
vlr_financiamento	Valor Monetário	Valor total das operações de crédito realizadas entre o agente financeiro e os mutuários.	em R\$
vlr_subsidio_desconto_fgts	Valor Monetário	Valor total do desconto concedido pelo FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) na operação de crédito para abatimento do valor a ser financiado pelo mutuário.	em R\$
vlr_subsidio_desconto_ogu	Valor Monetário	Valor total do desconto concedido pelo OGU (Orçamento Geral da União) na operação de crédito para abatimento do valor a ser financiado pelo mutuário.	em R\$
vlr_subsidio_equilíbrio_fgts	Valor Monetário	Valor total do desconto concedido pelo FGTS(Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) na operação de crédito para diminuição da taxa de	em R\$

		juros a ser aplicada ao financiamento.	
vlr_subsidio_equilíbrio_ogu	Valor Monetário	Valor total do desconto concedido pelo OGU(Orçamento Geral da União) na operação de crédito para diminuição da taxa de juros a ser aplicada ao financiamento.	em R\$
vlr_compra	Valor Monetário	Descreve o valor pedido pelo vendedor, normalmente o mesmo que o valor de garantia.	em R\$
vlr_renda_familiar	Valor Monetário	Representa o valor de renda familiar do mutuário/contratante, utilizada para a contratação do financiamento.	em R\$
txt_programa_fgts	texto	Descreve o programa vinculado à área responsável pela aplicação dos recursos contratados.	
num_taxa_juros	número	Representa o índice da taxa de juros inicial vinculada ao empréstimo contratado.	
txt_tipo_imovel	texto	Descreve se o imóvel é Novo ou Usado.	
bln_cotista	sim/não	Descreve se o mutuário/contratante é titular de conta vinculada do FGTS ou não, no formato (S ou N).	
txt_sistema_amortizacao	texto	Descreve o sistema de amortização do contrato de financiamento.	
dte_nascimento	data	Data de nascimento do beneficiário.	
txt_compatibilidade_faixa_renda	texto	Descreve a faixa de renda do beneficiário conforme o enquadramento normativo no Programa Minha Casa Minha Vida.	Faixa 1 Faixa 2 Faixa 3
txt_nome_emprego	texto	Nome do empreendimento, quando disponível.	