

COMITÊ DE ACOMPANHAMENTO MCMV RURAL

SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO

MINISTÉRIO DAS
CIDADES



REVISÃO NORMATIVOS MCMV RURAL

MINISTÉRIO DAS CIDADES
Secretaria Nacional de Habitação



MCMV RURAL

Portaria MCID nº 741

ANEXO I

CONTRATAÇÃO DA PROPOSTA – item 13

- Sistema de recepção e análise de propostas da CAIXA, fluxo, ordem de análise e processo de contratação
- Fluxo de comprovação de renda (CAF, DAP e comunidades tradicionais)
- CadÚnico - SIGDH
- Substituição de beneficiário: condições e percentual

ANEXO II - PADRÕES E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARAPROJETOS DE PRODUÇÃO HABITACIONAL E PARA MELHORIA HABITACIONAL

DIRETRIZES DE PROJETO - Item 1

- assegurar solução adequada de abastecimento de água, esgotamento sanitário e energia elétrica, respeitadas as características locais
- mitigar situações de insalubridade e de doenças endêmicas
- garantir ventilação e iluminação naturais e salubridade das moradias, com vistas a seu conforto térmico e à economia do consumo de energia;
- empregar materiais e técnicas que propiciem segurança estrutural e durabilidade da construção e reduzam seus custos de manutenção
- prever ampliação futura da moradia

MCMV RURAL

Portaria MCID nº 741

ANEXO II - PADRÕES E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARAPROJETOS DE PRODUÇÃO HABITACIONAL E PARA MELHORIA HABITACIONAL

PROJETOS E REGIME DE EXECUÇÃO - Item 2

- projetos arquitetônicos, estruturais e de instalações elétricas e hidrossanitárias elaborados por profissionais habilitados nos respectivos conselhos e possuir RRT, ATR ou TRT válido
- Na melhoria, os projetos devem ser complementados com:
 - laudo conclusivo do responsável técnico, acompanhado da respectiva RRT, ART ou TRT, que ateste que o domicílio possui estrutura estável e não necessita de reconstrução ou total substituição, com indicação das intervenções necessárias para a habitação
 - relatório fotográfico georreferenciado que identifique a inadequação ou condição de insalubridade da unidade habitacional
 - documentos complementares necessários à compreensão e à análise da proposta
- no caso de emprego de kits, ficará dispensada a apresentação dos projetos de arquitetura e engenharia, bastando que sejam entregues ao agente financeiro os documentos complementares
- a melhoria das unidades habitacionais deve ser motivada, exclusivamente, em razão de insegurança, insalubridade, falta de condições de habitabilidade e adensamento excessivo

MCMV RURAL

Portaria MCID nº 741

ANEXO II - PADRÕES E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARAPROJETOS DE PRODUÇÃO HABITACIONAL E PARA MELHORIA HABITACIONAL

PROJETOS E REGIME DE EXECUÇÃO - Item 2

- outros novo kits
- não admite produção e melhoria na mesma operação
- emprego de materiais e técnicas certificadas
- regimes construtivos: autoconstrução assistida, mutirão ou autoajuda assistida, autogestão assistida com administração direta, empreitada global, sempre acompanhado de responsável técnico e RRT, ART ou TRT válido

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS MÍNIMAS DE PROJETO DE PRODUÇÃO HABITACIONAL - Item 3