



MINISTÉRIO DAS CIDADES
GABINETE DO MINISTRO

PORTARIA MCID Nº 939, DE 28 DE AGOSTO DE 2024

Versão original publicada no DOU em 30/08/2024, Edição 168, seção 1, página 7

[Alterada pela Portaria MCID nº 592, de 13 de junho de 2025](#)

[VERSÃO COMPIADA](#)

Autoriza a contratação de proposta(s) de empreendimento(s) habitacional (is) enquadrada (s) e ratificada(s), nos termos da Portaria MCID nº 1.482, de 21 de novembro de 2023, que divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

O MINISTRO DE ESTADO DAS CIDADES, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelos incisos I e II do parágrafo único do art. 87 da Constituição Federal, e tendo em vista o disposto na Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, no art. 20 da Lei nº 14.600, de 19 de junho de

2023, no art. 1º do Anexo I do Decreto nº 11.468, de 5 de abril de 2023, nos arts. 6º, inciso III, e 11, inciso I, alínea "a" da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, e no art. 1º, inciso I, do Decreto nº 11.439, de 17 de março de 2023, resolve:

Art. 1º Fica autorizada a contratação da(s) proposta(s) de empreendimento(s) habitacional(is) relacionada(s) no Anexo desta Portaria, enquadrada(s) e ratificada(s) nos termos da Portaria MCID nº 1.482, de 21 de novembro de 2023, que divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

Parágrafo único. O Gestor do Fundo de Arrendamento Residencial e o Agente Financeiro deverão observar o prazo para celebrar a contratação previsto no § 1º do art. 8º da Portaria MCID nº 727, de 2023.

Art. 2º Ficam instituídas as seguintes regras para divulgação, publicidade e identidade visual dos empreendimentos habitacionais:

I - a publicidade dos atos, programas, obras, serviços e campanhas de órgãos públicos deverão ter caráter educativo, informativo ou de orientação social, sendo vedada a utilização de nomes, símbolos ou imagens que caracterizem promoção pessoal de autoridades ou servidores públicos;

II - os atos de divulgação ou publicidade porventura promovidos pelos entes públicos locais deverão assegurar a divulgação obrigatória e prioritária do Programa Minha Casa, Minha Vida, sem prejuízos do uso ou associação a outros programas, ações ou marcas, de forma complementar; e

III - todas e quaisquer ações de divulgação ou publicidade, inclusive aquelas executadas e patrocinadas pelos entes públicos locais, serão obrigatoriamente identificadas de acordo com o Manual de Criação e Uso da Logomarca do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Art. 3º As empresas do setor da construção civil e o Município ou Distrito Federal envolvidos no projeto devem atestar ciência às regras do Programa e se submeterem de forma irrestrita ao regramento da linha de atendimento ao contratar o empreendimento habitacional.

Parágrafo único. O disposto no caput é aplicável aos Estados, quando participantes da operação.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ANEXO
PROPOSTAS DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS APTAS À CONTRATAÇÃO

| UF | MUNICÍPIO | PROTOCOLO | TIPO DE PROPONENTE | CNPJ PROPONENTE | CNPJ TOMADOR | NOME DO EMPREENDIMENTO | META DO ART. 1º DA PORTARIA MCID Nº 727, DE 2023, CORRESPONDENTE | UNIDADES HABITACIONAIS | VALOR EMPREENDIMENTO FAR |
|----|------------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|--|--|------------------------|--------------------------|
| AL | Marechal Deodoro | 20230808105758 | Construtora | 41157967000169 | 41157967000169 | RESIDENCIAL RESERVA DO LAGO | incisos I e II | 150 | R\$ 19.500.000,00 |
| BA | Amélia Rodrigues | 20230703014331 | Construtora | 02535568000132 | 02535568000132 | RESIDENCIAL JARDIM DAS TULIPAS I | incisos I e II | 100 | R\$ 15.399.999,75 |
| BA | Anagé | 20230811184801 | Construtora | 05989633000198 | 05989633000198 | RESIDENCIAL CAMPO VERDE 01 | incisos I e II | 100 | R\$ 13.908.163,27 |
| BA | Itororó | 20230706114022 | Construtora | 05989633000198 | 05989633000198 | RESIDENCIAL COLONIA 02 | incisos I e II | 50 | R\$ 7.700.000,00 |
| BA | Santo Estêvão | 20230704164002 | Construtora | 02535568000132 | 02535568000132 | RESIDENCIAL SANTO ESTEVÃO III | incisos I e II | 150 | R\$ 20.999.999,99 |
| BA | São Sebastião do Passé | 20230706150911 | Construtora | 02535568000132 | 02535568000132 | RESIDENCIAL LIRIOS DO VALE II | incisos I e II | 100 | R\$ 16.225.000,00 |
| BA | Serra Preta | 20230810180954 | Construtora | 02535568000132 | 02535568000132 | RESIDENCIAL DA SERRA I | incisos I e II | 50 | R\$ 6.999.999,94 |
| BA | Serra Preta | 20230811084323 | Construtora | 02535568000132 | 02535568000132 | RESIDENCIAL DA SERRA III | incisos I e II | 50 | R\$ 6.999.999,83 |
| MG | Juiz de Fora | 20230802161104 | Ente Público | 18338178000102 | 18137190000159 | LOTE BOM JARDIM | incisos I e II | 48 | R\$ 8.052.000,00 |
| MG | Varginha | 20230804100243 | Ente Público | 18240119000105 | 02700079000199 | RESIDENCIAL SÃO JUDAS TADEU | incisos I e II | 237 | R\$ 32.469.000,00 |
| PA | Ananindeua | 20230811212647 | Construtora | 47313738000172 | 39254165000125 | ALTOS DO UTINGA 1 | incisos I e II | 160 | R\$ 27.103.983,89 |
| PA | Ananindeua | 20230811214747 | Construtora | 47313738000172 | 39254165000125 | ALTOS DO UTINGA 2 | incisos I e II | 160 | R\$ 27.103.333,47 |
| PE | Goiana | 20230802173904 | Construtora | 03407182000108 | 03407182000108 | RESIDENCIAL GOIANA ETAPA 1 | incisos I e II | 144 | R\$ 22.176.000,00 |
| PE | Recife | 20230801020420 | Ente Público | 03206056000195 | 08782693000123* | RESIDENCIAL PARQUE DE EXPOSIÇÕES MOD II | incisos I e II | 192 | R\$ 27.388.608,00 |
| PE | Recife | 20230801021336 | Ente Público | 03206056000195 | 08782693000123* | RESIDENCIAL PARQUE DE EXPOSIÇÕES MOD III | incisos I e II | 176 | R\$ 25.106.223,99 |
| PE | Recife | 20230801022604 | Ente Público | 03206056000195 | 08782693000123* | RESIDENCIAL PARQUE DE EXPOSIÇÕES MOD IV | incisos I e II | 176 | R\$ 25.106.223,99 |
| PR | Assis Chateaubriand | 20230804153735 | Ente Público | 76592807000122 | 20516513000167 | FAR ASSIS CHATEAUBRIAND ENCANTADO DO OESTE 32 UH | incisos I e II | 32 | R\$ 4.160.000,00 |
| RR | Boa Vista | 20230811130357 | Ente Público | 05943030000155 | 08800285000157 | RESIDENCIAL CENTENÁRIO I | incisos I e II | 14 | R\$ 2.148.300,00 |
| RR | Boa Vista | 20230727131834 | Ente Público | 05943030000155 | 04236920000164 | RESIDENCIAL CENTENÁRIO II | incisos I e II | 24 | R\$ 4.026.000,00 |
| RR | Boa Vista | 20230728114534 | Ente Público | 05943030000155 | 05483072000150 | RESIDENCIAL LAURA MOREIRA I | incisos I e II | 40 | R\$ 5.579.132,63 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|----------------|--------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|-----|-------------------|
| RR | Boa Vista | 20230727185817 | Ente Público | 05943030000155 | 05483072000150 | RESIDENCIAL LAURA MOREIRA II | incisos I e II | 13 | R\$ 1.813.050,39 |
| SC | Tijucas | 20230711182635 | Ente Público | 82577636000165 | 04532893000177 | RESIDENCIAL DO VALE | incisos I e II | 100 | R\$ 15.400.000,00 |
| SP | Botucatu | 20230801094146 | Construtora | 09360361000113 | 09360361000113 | RESIDENCIAL HAWAY | incisos I e II | 63 | R\$ 10.395.000,00 |
| SP | Itapevi | 20230811170132 | Construtora | 32232359000180 | 14271367000154 | RESIDENCIAL MORADA DAS ROSEIRAS II | incisos I e II | 200 | R\$ 34.000.000,00 |
| SP | Marília | 20230802124248 | Construtora | 55662811000140 | 55662811000140 | JARDIM EUROPA | incisos I e II | 176 | R\$ 29.040.000,00 |
| SP | Sorocaba | 20230802155520 | Ente Público | 46634044000174 | 47690219000123 | SEHAB 01 | incisos I e II | 180 | R\$ 30.195.000,00 |
| SP | Sorocaba | 20230802171319 | Ente Público | 46634044000174 | 47690219000123 | SEHAB 04 | incisos I e II | 180 | R\$ 30.195.000,00 |

**(Redação dada pela Portaria MCID nº 592, de 13 de junho de 2025)*