



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

1. Tabela abaixo apresenta, de forma sintética, a estimativa de custo para a presente contratação.

ITEM	SUBITEM	ÁREAS	Custo M ²	Quantidade M ² - CGU	
			(R\$/M ²)	(M ²)	
			[a]	[b]	
1	1	ÁREA INTERNA - Piso Frio I (salas de trabalho e salas de apoio 6º ao 13º andar e subsolos)	9,12	8.032,51	
	2	ÁREA INTERNA - Piso Frio II (Escadas e Antecâmeras)	1,52	554,63	
	3	ÁREA INTERNA - Piso Frio III (Copas)	18,24	88,79	
	4	ÁREA INTERNA - Piso Frio IV (DML)	7,60	35,03	
	5	ÁREA INTERNA - Piso Frio V (Térreo)	18,24	475,02	
	6	ÁREA INTERNA - Piso Frio VI (Sala de Reunião)	3,04	476,76	
	7	ÁREA INTERNA - Piso Acarpetado I (Corredores)	4,56	1.108,01	
	8	ÁREA INTERNA - Piso Acarpetado II (Salas de Reunião)	3,04	432,74	
	9	ÁREA INTERNA - Piso Acarpetado III (Auditório)	7,60	189,5	
	10	ÁREA INTERNA - Banheiro Insalubridade 20%	49,40	512,19	
	11	ÁREA INTERNA - Área com espaço Livre I (Hall de Elevadores)	12,16	802,66	
	12	ÁREA INTERNA - Almoxarifado e Depósito Patrimônio e DTI	0,17	333,21	
	13	ÁREA INTERNA - Estacionamento Interno	0,06	11.583,31	
	14	ESQUADRIAS - FACE INTERNA	1,10	1.748,10	
		TOTAL			

2. Para definição dos valores dos salários dos profissionais e para composição da estimativa de custos, utilizou-se Convenções Coletivas/Acordos Coletivos que abrangem os profissionais pretendidos na presente contratação:

2.1. CCT 2025/2026 - DF000042/2025 - Data-Base de 01/01/2025 a 31/12/2026 - Sindicato dos Empregados de Empresas de Asseio, Conservação, Trabalho Temporário, Prestação Serviços Terceirizáveis do DF-SINDISERVICOS/DF; TERMO ADITIVO A CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2025/2026 - DF000199/2025 e TERMO ADITIVO A CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2026/2026 - DF000026/2026.

3. A Planilha de Estimativa da Contratação CGU ([4163584](#)), anexo I do Estudo Técnico Preliminar 01/2026 ([4163563](#)), apresenta a tabela utilizada para determinar de forma pormenorizada, todos os parâmetros considerados para estabelecer o valor estimado para cada posto de trabalho.

4. Ademais, estão anexadas neste processo as pesquisas ([4163590](#) e [4163596](#)) e planilha ([4163594](#)) de preços utilizadas para formação da estimativa de custos dos materiais, equipamentos e uniformes dos funcionários desta contratação.

PATRÍCIA JOYCE CLAUDINO SANTANA

Integrante Requisitante e Integrante Técnica Substituta - Equipe de Planejamento da Contratação
COADS/CGLPE/DGC/SE/CGU

FLÁVIA DE ALENCAR RAMOS

Integrante Administrativo - Equipe de Planejamento da Contratação
COLIC/CGLCD/DGC/SE/CGU



Documento assinado eletronicamente por **FLAVIA DE ALENCAR RAMOS, Integrante Administrativo**, em 28/07/2026, às 17:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **PATRICIA JOYCE CLAUDINO SANTANA, Integrante Técnica - Equipe de Planejamento da Contratação**, em 28/07/2026, às 17:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.cgu.gov.br/conferir> informando o código verificador 4163597 e o código CRC 6944E78E
Referência: Processo nº 00190.110048/2025-00 SEI nº 4163597