

VIADUTO DO NOROESTE

Obra tem alça de acesso liberada

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE GOIACIARA AIRES LUNA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **GOIACIARA AIRES LUNA**, CPF nº 557.080.131-68 devedora fiduciante do imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 910, BLOCO "B", LOTE Nº 7, CSG 3, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.17, na matrícula nº.305803, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.º., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 30/01/2024, corresponde a **R\$39.135,27** (Trinta e nove mil, cento e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$1.225,82 (um mil, duzentos e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$40.361,09** (Quarenta mil, trezentos e sessenta e um reais e nove centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.º(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras DF, onde deves(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.º(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

Estrutura tem investimento de R\$ 27 milhões do GDF. Trânsito da região foi alterado para quem chega à Epia.

A obra do Viaduto do Noroeste chegou à fase de fundação ontem. A estrutura em construção no acesso ao bairro, entre a Estrada Parque Indústria e Abastecimento (Epia) e o Setor Terminal Norte (STN), já passou pelas importantes fases de topografia e remanejamento das redes de água e de energia.

Agora, a construção adentra nas etapas de infraestrutura, mais precisamente a fundação. Ela engloba a escavação do local, armação, nivelamento e aplicação do concreto. O investimento no viaduto é de R\$ 29,6 milhões e vai beneficiar aproximadamente 100 mil motoristas diariamente.

Quem trafega na região vindo do

GEOVANA ALBUQUERQUE/AGÊNCIA BRASÍLIA



A construção do viaduto trará vias expressas diretas

Noroeste e acessa a Epia já utiliza um desvio de trânsito, onde foi aberta uma alça. Os motoristas passam a acessar a Epia um pouco mais embaixo, com o retorno para o sentido Sul próximo ao Córrego do Bananal.

Com a obra em andamento, caminhões, fresadoras e carregadeiras tomaram a paisagem do local. Em breve, máquinas vão aderir a essa equipe para injetar aço e concreto nas estruturas que vão sustentar o viaduto. Acima da fundação vão blocos e, acima destes, vigas longarinas e transversinas, para, em seguida, ser realizada a alagem (levantamento) do viaduto. Depois dessa etapa, será feita a escavação da passagem, uma vez que o acesso do Noroeste vai passar por cima do viaduto e a Epia por baixo.

AVISO DE LICITAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 90002/2024

OBJETO: Contratação de solução corporativa de impressão, reprodução e digitalização de documentos (Outsourcing de Impressão) na modalidade franquia mensal de páginas mais excedente, para atendimento de necessidades do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos (MGI), de Ministérios demandantes nos termos da Portaria MGI nº 43/2023 e o Ministério do Trabalho e Emprego, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Processo nº 12804.100067/2023-71. Disponibilidade do Edital: 01/02/2024 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h59. Endereço: Esplanada dos Ministérios BL "F", Edifício Anexo, 4º andar, Ala "B", Sala 442, Zona Cívico-Administrativa, Brasília-DF; <https://www.gov.br/gestao/pt-br> e www.gov.br/compras/pt-br. Data da Sessão: 19/02/2024 às 10h00 (horário de Brasília).

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LUIZ HENRIQUE DE MORAES PINTO E MARA CRISTINA FERREIRA COSTA DE MORAES

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo(s), **LUIZ HENRIQUE DE MORAES PINTO**, CPF nº 768.250.271-15, E **MARA CRISTINA FERREIRA COSTA DE MORAES**, CPF nº 823.545.701-63, devedor(a)(es) fiduciante(s) do imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 2604, VAGAS DE GARAGEM 227, 228 e 229, BLOCO C, LOTE Nº 4, QUADRA 106, PRAÇA CANÁRIO E LOTE Nº 2645, AVENIDA PARQUE ÁGUAS CLARAS, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL, o(s) qual(is) não tendo sido encontrado(a)(s) nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica(m), por este edital, INTIMADO(A)(S) do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do(a) **ITAU UNIBANCO S.A.**, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.5, na matrícula nº.316091, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.º(as). venho INTIMÁ-LO(A)(S) a efetuar(em) o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 30/01/2024, corresponde a **R\$ 1.000.283,47** (Um milhão, duzentos e oitenta e três reais e quarenta e sete centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$1.225,82 (um mil, duzentos e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$ 1.001.509,29** (Um milhão, um mil, quinhentos e nove reais e vinte e nove centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.º(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras DF, onde deves(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.º(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

AVISO DE ALTERAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90001/2024

OBJETO: Registro de preço de serviço de clipping para monitoramento de publicações de interesse do Ministério da Gestão e Inovação em Serviços Públicos (MGI) e demais órgãos do arranjo colaborativo, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Processo nº 19995.105725/2023-61. Disponibilidade do Edital: 30/01/2024 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h59. Endereço: Esplanada dos Ministérios BL "F", Edifício Anexo, 4º andar, Ala "B", Sala 442, Zona Cívico-Administrativa, Brasília-DF; <https://www.gov.br/gestao/pt-br> e www.gov.br/compras/pt-br. Data da Sessão: 15/02/2024 às 10h00 (horário de Brasília).

banco



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 009/2024

Rodrigo Aparecido Rigolon da Silva, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JCDF sob o nº 120, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB – Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília – DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo "Maior Lance ou Oferta", observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição do Imóvel: APARTAMENTO Nº 905, VAGA DE GARAGEM Nº 14, LOTE Nº 1, CONJUNTO 10-A, QUADRA QR 112, SAMAMBAIA DF, descrito e caracterizado na matrícula 358.089, do 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL. Observação: É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 358.089; em caso de divergência, prevalecerá as informações constantes das referidas Certidões. 1 – Situação Física: O imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; 2 – Data e hora dos leilões: 1º Leilão em 05.02.2024, às 14:00horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 06.02.2024 às 14:00 horas; 3 – Local dos Leilões: no site www.rigolonleiloes.com.br 4 – Preços Mínimos: 4.1. Na primeira sessão do leilão, em 05.02.2024 às 14:00 horas: R\$317.000,00 (trezentos e dezessete mil reais); 4.2. Na segunda sessão do leilão, em 06.02.2024 às 14:00 horas: R\$196.276,36 (cento e noventa e seis mil, duzentos e setenta e seis reais e trinta e seis centavos); 5 – Outros encargos: Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante. 6 – Forma de Pagamento: À vista. 7 – Desistência: Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar os devedores, do presente leilão: APARTAMENTO Nº 905, VAGA DE GARAGEM Nº 14, LOTE Nº 1, CONJUNTO 10-A, QUADRA QR 112, SAMAMBAIA DF, descrito e caracterizado na matrícula 358.089, do 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL, com consolidação da propriedade fiduciária em favor do BRB – BANCO DE BRASÍLIA S.A., decorrente da inadimplência Escritura Pública registrada no Livro D-2732, Folhas 083, Protocolo nº 01150780 – lavrada pelo 4º OFÍCIO DE NOTAS DO DISTRITO FEDERAL, do devedor fiduciante **AUGUSTO RICARDO SOARES SILVA**, brasileiro, casado, maior, advogado, portadora da CNH 04487951971 DETRAN-DF, e inscrito no CPF/MF sob o nº 672.494.773-15, e sua esposa **ANNE CAROLINE DA SILVA FRANÇA SOARES**, agente jurídico, portadora da ID 3.743.770 SESP-DF e do CPF 029.630.663-09, residentes e domiciliados SQR 516, CONJUNTO 12, LOTE 13, SAMAMBAIA – DF

Informações: e-mail contato@rigolonleiloes.com.br ou telefone 0800-707-9339 Edital completo e leilão on-line através do site: www.rigolonleiloes.com.br



A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

Sem impactos no trânsito

Atualmente, o acesso do Noroeste para a Epia é todo feito por retornos. A construção do viaduto trará vias expressas diretas, tanto no sentido Noroeste e Epia, quanto no sentido Norte-Sul. Das três faixas nesse acesso para a Epia, uma vai ficar para o retorno do Noroeste e as outras duas faixas seguindo para a Epia.

“Você não vai ter nenhuma interdição, evita acidentes tirando esses entrelaçamentos de retornos e acessos. Melhora a mobilidade do Noroeste”, explica Geraldo Jacinto, engenheiro do DER-DF, do 2º Distrito da Superintendência de Obras.

Benefícios

O entregador Thales Santos, 26 anos, trabalha na região e passa pelo local diariamente. Ele comenta que nos últimos anos tem notado que o fluxo de carros aumentou bastante no Noroeste, especialmente em horários de pico, o que costuma afetar seu tempo de entrega. “Sempre passo por aqui, o fluxo de trânsito é muito alto. Com a finalização da obra vai facilitar bastante para a gente poder ganhar até mais tempo”, observa.

Já a professora Érika Matias, 26, mora no Noroeste e explica que a via principal (W9) fica sobrecarregada, porque tanto quem vai para Eixão quanto para a Epia acaba caindo no mesmo local. “É muito movimentado, às vezes a gente fica no retorno muito tempo pra conseguir entrar, então vai desafogar bastante o trânsito ali da via de acesso ao Noroeste e acho que vai facilitar pra todo mundo, ficar um tráfego mais fluido, mais tranquilo, com certeza vai ajudar muito”. Sobre o desvio, a professora acrescenta: “É assim mesmo, tem alguns transtornos, mas a gente sabe que vai ter um benefício depois, então vale a pena”.