



PARECER COM ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO DA EMPRESA NOVA MORADA LTDA PARA O PREGÃO ELETRÔNICO 90030/2025.

Segue a lista da documentação solicitada:

- a) A Planilha com indicação dos quantitativos e dos custos unitários (Orçamento Sintético);
- b) A Planilha de Composição de Preço (Orçamento Analítico);
- c) O Cronograma Físico-financeiro;
- d) O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI);
- e) O detalhamento dos Encargos Sociais (ES).

Segue análise da documentação recebida após solicitação.

- a) Todos os preços unitários apresentados na proposta são menores do que os da planilha estimativa e nenhum se configura inexequível. O desconto oferecido no preço global em relação à estimativa foi de aproximadamente 15%. Apesar disso, alguns valores apresentados foram colados como valores, o que causa erro de desconto linear em todos os itens da planilha, estando, portanto, diferente do solicitado;
- b) Documento recebido, porém a pendência acima também vale para esse item;
- c) Documento recebido e analisado. A proponente considerou o prazo de execução e as premissas do cronograma conforme o que foi estimado, porém os equívocos relacionados à planilha são levados para o cronograma, estando, portanto, diferente do solicitado;
- d) Documento recebido e analisado. Foi utilizado o mesmo valor da estimativa, portanto é passível de atendimento, caso confirmado que a empresa não é optante pelo simples;
- e) Documento recebido e analisado. Foi utilizado o mesmo valor da estimativa, portanto é passível de atendimento, caso confirmado que a empresa não é optante pelo simples.

Sendo assim ainda **não é possível emitir o parecer favorável** referente à proposta da EMPRESA NOVA MORADA LTDA para o certame.

Mesmo assim, as pendências elencadas são sanáveis. Portanto, caso não haja pendências de habilitação técnica sugiro abrir um prazo para diligência e ajuste da proposta.

Alberto Medeiros de Carvalho Lopes Junior
Analista Técnico – Engenheiro Civil CREA 056370 PE
CBTU/Recife Coordenação Operacional de Implantação - COIMP