



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
COMPANHIA BRASILEIRA DE TRENS URBANOS

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 275057 - SUPERINTENDENCIA DE TRENS URBANOS DE RECIFE

PREGÃO 90028/2025

|                             |                                                                                                                                                                         |                  |                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Fundamentação legal:        | Lei 14.133/2021                                                                                                                                                         | Característica:  | SISPP - Tradicional |
| Critério de julgamento:     | Menor Preço / Maior Desconto                                                                                                                                            | Modo de disputa: | Aberto              |
| Compra emergencial:         | Não                                                                                                                                                                     | UF da UASG:      | PE                  |
| Objeto da compra:           | Contratação de empresa execução de serviço de engenharia para melhoria da Coberta do bloco da subestação, do Edifício Operacional e Administrativo, do Metro do Recife. |                  |                     |
| Entrega de propostas:       | De 21/10/2025 às 08:00 até 11/11/2025 às 10:00                                                                                                                          |                  |                     |
| Abertura da sessão pública: | Dia 11/11/2025 às 10:00 (horário de Brasília)                                                                                                                           |                  |                     |

### Mensagens do chat da compra

| Responsável | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:00:07 | A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 10 minutos. Mantenham-se conectados.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:00:54 | Senhores Licitantes, bom dia!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:01:05 | Trata-se de procedimento licitatório para contratação de SERVIÇO DE ENGENHARIA PARA MELHORIA DA COBERTA DO BLOCO DA SUBESTAÇÃO DO EDIFÍCIO OPERACIONAL E ADMINISTRATIVO DA STU-REC/CBTU Aproveitamos o momento para reforçar e solicitar atenção a algumas informações importantes do Edital do presente certame.                                                                                                                                                                                |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:01:11 | Legislação aplicável: Lei nº 13.303/2016, Lei Complementar 123/2006, Decreto nº 8.538/2015, Decreto nº 9.507/2018, Regulamento Interno de Licitações e Contratos da CBTU - RILC ( <a href="https://www.gov.br/cbtu/pt-br/acesso-a-informacao/institucional/atos-normativos/rilc-cbtu_v-4_compilado.pdf/view">https://www.gov.br/cbtu/pt-br/acesso-a-informacao/institucional/atos-normativos/rilc-cbtu_v-4_compilado.pdf/view</a> ) e, no que couber, a Instrução Normativa SEGES/ME nº 73/2022. |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:01:19 | Destacamos que A CBTU está autorizada a utilizar o módulo de pregão eletrônico Sistema de Compras do Governo Federal (Compras.gov.br), conforme Comunica Nº 01/2023 - Empresas públicas, sociedades de economia mista e suas subsidiárias poderão utilizar o Sistema de Compras do Governo Federal (Compras.gov.br) nas suas licitações e contratações.                                                                                                                                          |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:01:26 | Durante a execução desta licitação tomar-se-ão como premissas básicas a prevalência das interpretações que beneficiem os potenciais licitantes, bem como daquelas que propiciem a efetivação dos princípios da seleção da melhor proposta, da ampliação da competitividade, da simplificação, da eficiência e da razoável duração dos processos.                                                                                                                                                 |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:01:34 | Todos os senhores firmaram termo de ciência das disposições contidas no Edital e que inexistem fatos impeditivos para a habilitação. Logo, sabem que declarar que possuem condições de participação sem tê-las poderá acarretar proposta de sanção.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:01:41 | Pedimos ainda que atentem para o fato de que a não manutenção da proposta e/ou a não entrega de documentação exigida poderá ser sancionada com o impedimento de licitar e contratar com a União, conforme orientação do Acórdão nº 754/2015-TCU-Plenário.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:01:49 | Toda comunicação será realizada somente através do chat. Entretanto, em casos extremamente excepcionais e/ou nas hipóteses estipuladas neste, poderá ser autorizada/realizada comunicação via e-mail ou telefone, todos constantes do Edital.                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Responsável | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:01:56 | Neste contexto, solicitamos o acompanhamento da sessão até o seu desfecho e que encarem o processo licitatório com a devida seriedade.                                                                                                                                                                                   |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:13:35 | Vamos lá! Melhorem suas ofertas! Não percam a chance de vencer o certame!                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:17:44 | Vamos lá! Melhorem suas ofertas! Não percam a chance de vencer o certame!                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:27:41 | Prezados licitantes, solicitamos que ofertem seus melhores lances a fim de evitar prorrogações desnecessárias.                                                                                                                                                                                                           |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:36:50 | Prezados licitantes, solicitamos que ofertem seus melhores lances a fim de evitar prorrogações desnecessárias.                                                                                                                                                                                                           |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:43:31 | A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.                                                                                                                                                                                           |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:43:31 | Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.                                                                                                                                                    |
| Sistema     | 11/11/2025 às 10:54:20 | Prezados licitantes, tendo em vista o prazo concedido para envio dos anexos, bem como a análise dos documentos a serem enviados, suspenderemos a sessão, retomando-a sexta-feira (14/11/2025) às 10:00.                                                                                                                  |
| Sistema     | 11/11/2025 às 11:11:46 | Prezados demais licitantes, permanece inalterado o agendamento da sessão para o dia 14/11 às 10:00.                                                                                                                                                                                                                      |
| Sistema     | 14/11/2025 às 10:02:09 | A área técnica demandante, responsável pela análise da planilha, solicitou dilação de prazo para conclusão de sua análise. Ademais, informamos à empresa I NOVA que foi realizada nova consulta ao CADIN e sua irregularidade persiste, informamos que o prazo oferecido para regularização esgota-se no dia 18/11/2025. |
| Sistema     | 14/11/2025 às 10:02:19 | Prezados, bom dia!                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sistema     | 14/11/2025 às 10:02:27 | A área técnica demandante, responsável pela análise da planilha, solicitou dilação de prazo para conclusão de sua análise. Ademais, informamos à empresa I NOVA que foi realizada nova consulta ao CADIN e sua irregularidade persiste, informamos que o prazo oferecido para regularização esgota-se no dia 18/11/2025. |
| Sistema     | 14/11/2025 às 10:02:39 | Considerando esses fatores, suspenderemos a sessão e retornaremos no dia 19/11/2025 às 10:00 para continuidade do julgamento e habilitação.                                                                                                                                                                              |
| Sistema     | 19/11/2025 às 10:02:45 | Prezados, bom dia! Retornamos aos trabalhos de julgamento de proposta.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sistema     | 19/11/2025 às 10:20:35 | Prezados licitantes, tendo em vista o prazo concedido para envio do anexo, bem como a falta de resposta da empresa, suspenderemos a sessão, retomando-a, ainda hoje (19/11/2025) as 14:30.                                                                                                                               |
| Sistema     | 19/11/2025 às 14:37:54 | Prezados licitantes boa tarde!<br>Retornamos aos trabalhos de julgamento de proposta.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema     | 19/11/2025 às 14:38:45 | Diante de solicitação tempestiva, vamos acatar o pedido de dilação de prazo para entrega da planilha ajustada.                                                                                                                                                                                                           |
| Sistema     | 19/11/2025 às 14:50:53 | Prezados licitantes, tendo em vista o prazo concedido para envio do anexo, bem como a análise do documento a ser enviado, suspenderemos a sessão, retomando-a, quarta-feira (26/11/2025) as 10:00.                                                                                                                       |
| Sistema     | 26/11/2025 às 10:00:50 | Prezados licitantes bom dia!<br>Retornamos aos trabalhos de julgamento de proposta.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sistema     | 26/11/2025 às 10:22:56 | Prezados licitantes, tendo em vista o prazo concedido para envio do anexo, bem como a análise do documento a ser enviado, suspenderemos a sessão, retomando-a, sexta-feira (28/11/2025) as 11:00.                                                                                                                        |
| Sistema     | 28/11/2025 às 10:58:28 | Prezados licitantes bom dia!<br>A área técnica demandante, solicitou dilação de prazo para concluir a análise da documentação enviada em sede de diligência, diante disso suspenderemos a sessão, retomando-a, terça-feira (02/12/2025) as 10:00.                                                                        |
| Sistema     | 02/12/2025 às 10:13:10 | Prezadosm bom dia!                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Responsável | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema     | 02/12/2025 às 10:14:52 | Retornamos aos trabalhos de julgamento de proposta.<br><br>A área técnica demandante, solicitou dilação de prazo para concluir a análise da documentação enviada em sede de diligência, diante disso suspenderemos a sessão, retomando-a, quarta-feira (03/12/2025) as 10:00.                          |
| Sistema     | 03/12/2025 às 10:04:36 | Prezados licitantes, bom dia!                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sistema     | 03/12/2025 às 10:04:51 | Retornamos aos trabalhos de julgamento de proposta.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema     | 03/12/2025 às 10:34:31 | Prezados licitantes, tendo em vista o prazo concedido para envio dos anexos, bem como a análise dos documentos a serem enviados, suspenderemos a sessão, retomando-a, terça-feira (09/12/2025) as 14:00.                                                                                               |
| Sistema     | 09/12/2025 às 14:21:35 | Prezados licitantes. boa tarde!                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sistema     | 09/12/2025 às 14:21:46 | Retornamos aos trabalhos de julgamento de proposta.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema     | 09/12/2025 às 14:31:10 | Prezados licitantes, tendo em vista o prazo concedido para envio dos anexos, bem como a análise dos documentos a serem enviados, suspenderemos a sessão, retomando-a, quinta-feira (11/12/2025) as 10:00.                                                                                              |
| Sistema     | 11/12/2025 às 10:32:40 | Prezados, bom dia! Perdão pelo atraso.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sistema     | 11/12/2025 às 10:34:21 | Retornamos para informar que a área técnica demandante solicitou dilação de prazo para concluir sua análise, por isso iremos suspender a sessão e retornar amanhã dia 12/11/2025 as 10:00.                                                                                                             |
| Sistema     | 11/12/2025 às 10:35:20 | Perdão, onde se lê: 12/11/2025 leia-se: 12/12/2025 (sexta-feira)                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sistema     | 12/12/2025 às 10:04:47 | Prezados, bom dia!                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sistema     | 12/12/2025 às 10:05:07 | Retornamos aos trabalhos de julgamento da proposta.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema     | 12/12/2025 às 10:34:31 | Prezados, considerando que todos os requisitos da proposta e habilitação foram aceitos, decorrido o prazo para interposição de recurso, o processo estará apto para ser encaminhado para autoridade competente, que após a verificação de disponibilidade orçamentária, irá adjudicá-lo e homologá-lo. |

Eventos da compra

| Data/Hora              | Descrição                                  |
|------------------------|--------------------------------------------|
| 11/11/2025 às 10:00:07 | Abertura da sessão pública                 |
| 11/11/2025 às 10:43:31 | Início da etapa de julgamento de propostas |

Item 1 - Serviço Engenharia

Melhoria da coberta do bloco da subestação do edifício operacional e administrativo (EOA) da STU/REC.

|                          |                |                 |                             |
|--------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|
| Quantidade:              | 1              | Valor estimado: | R\$ 576.185,6700 (unitário) |
| Unidade de fornecimento: | UNIDADE        |                 | R\$ 576.185,6700 (total)    |
|                          |                | Situação:       | Aberto para recursos        |
| Critério de julgamento:  | Maior Desconto |                 |                             |

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.083.\*\*\*-9 - CARLOS ROBERTO SA BARRETO BARROS FILHO para ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07, melhor lance: 22,10% (R\$ 448.848,6370) (unitário) / 22,10% (R\$ 448.848,6370) (total), valor negociado: 22,11% (R\$ 448.791,0184) (unitário) / 22,11% (R\$ 448.791,0184) (total). Fundamento utilizado para o desempate no aceite da proposta: Lei 14.133/2021, art 60, § 2ª

Propostas do Item 1

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

| Fornecedor                                                                                                                                 | Valor ofertado                                                            | Situação               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 61.552.244/0001-71 - 61.552.244 FLAVIO HENRIQUE FERREIRA SILVA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PE | 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)   | -                      |
| Valor proposta: 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)                                                    | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1 |
| 39.244.037/0001-09 - A MOREIRA DIAS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PE                       | 16,00% (R\$ 483.995,9628) (unitário)<br>16,00% (R\$ 483.995,9628) (total) | -                      |
| Valor proposta: 1,00% (R\$ 570.423,8133) (unitário)<br>1,00% (R\$ 570.423,8133) (total)                                                    | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1 |
| 08.429.098/0001-09 - ATHENAS ENGENHARIA E AUTOMACAO LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ       | 10,00% (R\$ 518.567,1030) (unitário)<br>10,00% (R\$ 518.567,1030) (total) | -                      |
| Valor proposta: 10,00% (R\$ 518.567,1030) (unitário)<br>10,00% (R\$ 518.567,1030) (total)                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1 |

| Fornecedor                                                                                                                                      | Valor ofertado                                                            |                        | Situação |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| 30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: CE                               | 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)   |                        | -        |
| Valor proposta: 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)                                                         | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: MG          | 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)   |                        | -        |
| Valor proposta: 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)                                                         | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 40.884.553/0001-79 - CONCREFERRO CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: PE   | 13,00% (R\$ 501.281,5329) (unitário)<br>13,00% (R\$ 501.281,5329) (total) |                        | -        |
| Valor proposta: 1,00% (R\$ 570.423,8133) (unitário)<br>1,00% (R\$ 570.423,8133) (total)                                                         | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 17.620.703/0001-15 - CONSTRUTORA APODI LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PB                         | 21,00% (R\$ 455.186,6793) (unitário)<br>21,00% (R\$ 455.186,6793) (total) |                        | -        |
| Valor proposta: 1,00% (R\$ 570.423,8133) (unitário)<br>1,00% (R\$ 570.423,8133) (total)                                                         | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 45.922.384/0001-38 - CONSTRUTORA AVANCE LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PE                        | 22,00% (R\$ 449.424,8226) (unitário)<br>22,00% (R\$ 449.424,8226) (total) |                        | -        |
| Valor proposta: 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)                                                         | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1 |          |
| 05.484.528/0001-05 - DE PAULA ENGENHARIA E COMERCIO ATACADISTA LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: DF | 13,20% (R\$ 500.129,1616) (unitário)<br>13,20% (R\$ 500.129,1616) (total) |                        | -        |
| Valor proposta: 0,10% (R\$ 575.609,4844) (unitário)<br>0,10% (R\$ 575.609,4844) (total)                                                         | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1 |          |

| Fornecedor                                                                                                                              | Valor ofertado                                                            | Situação                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 46.266.786/0001-94 - EDA ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: PE                    | 7,50% (R\$ 532.971,7448) (unitário)<br>7,50% (R\$ 532.971,7448) (total)   | -                        |
| Valor proposta: 7,50% (R\$ 532.971,7448) (unitário)<br>7,50% (R\$ 532.971,7448) (total)                                                 | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1   |
| 12.262.916/0001-07 - I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: PE   | 22,50% (R\$ 446.543,8943) (unitário)<br>22,50% (R\$ 446.543,8943) (total) | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: 17,00% (R\$ 478.234,1061) (unitário)<br>17,00% (R\$ 478.234,1061) (total)                                               | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1   |
| 27.472.838/0001-34 - IFS ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: SP      | 5,00% (R\$ 547.376,3865) (unitário)<br>5,00% (R\$ 547.376,3865) (total)   | -                        |
| Valor proposta: 5,00% (R\$ 547.376,3865) (unitário)<br>5,00% (R\$ 547.376,3865) (total)                                                 | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1   |
| 33.517.755/0001-17 - INFINITY ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PA | 8,29% (R\$ 528.419,8780) (unitário)<br>8,29% (R\$ 528.419,8780) (total)   | -                        |
| Valor proposta: 8,29% (R\$ 528.419,8780) (unitário)<br>8,29% (R\$ 528.419,8780) (total)                                                 | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1   |
| 19.964.815/0001-19 - MAGNA INFRAESTRUTURA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PI              | 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)   | -                        |
| Valor proposta: 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)                                                 | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1   |
| 20.519.592/0001-60 - MJM ENGENHARIA E EQUIPAMENTOS LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PE     | 15,01% (R\$ 489.700,2010) (unitário)<br>15,01% (R\$ 489.700,2010) (total) | -                        |
| Valor proposta: 0,01% (R\$ 576.128,0515) (unitário)<br>0,01% (R\$ 576.128,0515) (total)                                                 | Valor negociado: Não Realizado                                            | Quantidade ofertada: 1   |

| Fornecedor                                                                                                                              | Valor ofertado                                                                             | Situação               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 36.890.793/0001-09 - PACHECO ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: GO                | 7,00% (R\$ 535.852,6731) (unitário)<br>7,00% (R\$ 535.852,6731) (total)                    | -                      |
| Valor proposta: 7,00% (R\$ 535.852,6731) (unitário)<br>7,00% (R\$ 535.852,6731) (total)                                                 | Valor negociado: Não Realizado                                                             | Quantidade ofertada: 1 |
| 10.703.032/0001-07 - ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PE  | 22,10% (R\$ 448.848,6370) (unitário)<br>22,10% (R\$ 448.848,6370) (total)                  | Fornecedor habilitado  |
| Valor proposta: 3,00% (R\$ 558.900,0999) (unitário)<br>3,00% (R\$ 558.900,0999) (total)                                                 | Valor negociado: 22,11% (R\$ 448.791,0184) (unitário)<br>22,11% (R\$ 448.791,0184) (total) | Quantidade ofertada: 1 |
| 08.418.714/0001-26 - VEGAS CONSTRUCAO CIVIL E LOCACOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: PE | 15,00% (R\$ 489.757,8195) (unitário)<br>15,00% (R\$ 489.757,8195) (total)                  | -                      |
| Valor proposta: 15,00% (R\$ 489.757,8195) (unitário)<br>15,00% (R\$ 489.757,8195) (total)                                               | Valor negociado: Não Realizado                                                             | Quantidade ofertada: 1 |
| 25.018.526/0001-20 - WJ DOS SANTOS<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: AL                          | 5,00% (R\$ 547.376,3865) (unitário)<br>5,00% (R\$ 547.376,3865) (total)                    | -                      |
| Valor proposta: 3,00% (R\$ 558.900,0999) (unitário)<br>3,00% (R\$ 558.900,0999) (total)                                                 | Valor negociado: Não Realizado                                                             | Quantidade ofertada: 1 |

Lances do Item 1

| Data/hora              | Participante       | Lance                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------|
| 11/11/2025 às 10:10:41 | 40.884.553/0001-79 | 13,00% (R\$ 501.281,5329) |
| 11/11/2025 às 10:10:45 | 17.620.703/0001-15 | 16,00% (R\$ 483.995,9628) |
| 11/11/2025 às 10:15:14 | 39.244.037/0001-09 | 15,00% (R\$ 489.757,8195) |
| 11/11/2025 às 10:15:25 | 10.703.032/0001-07 | 3,50% (R\$ 556.019,1716)  |
| 11/11/2025 às 10:16:20 | 25.018.526/0001-20 | 5,00% (R\$ 547.376,3865)  |
| 11/11/2025 às 10:18:49 | 20.519.592/0001-60 | 6,00% (R\$ 541.614,5298)  |
| 11/11/2025 às 10:19:06 | 10.703.032/0001-07 | 11,00% (R\$ 512.805,2463) |
| 11/11/2025 às 10:19:23 | 45.922.384/0001-38 | 2,00% (R\$ 564.661,9566)  |
| 11/11/2025 às 10:19:44 | 45.922.384/0001-38 | 17,50% (R\$ 475.353,1778) |
| 11/11/2025 às 10:20:10 | 39.244.037/0001-09 | 16,00% (R\$ 483.995,9628) |
| 11/11/2025 às 10:21:09 | 20.519.592/0001-60 | 10,01% (R\$ 518.509,4845) |

| Data/hora              | Participante       | Lance                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------|
| 11/11/2025 às 10:21:22 | 17.620.703/0001-15 | 17,00% (R\$ 478.234,1061) |
| 11/11/2025 às 10:23:08 | 10.703.032/0001-07 | 18,00% (R\$ 472.472,2494) |
| 11/11/2025 às 10:23:23 | 45.922.384/0001-38 | 18,50% (R\$ 469.591,3211) |
| 11/11/2025 às 10:24:42 | 17.620.703/0001-15 | 18,00% (R\$ 472.472,2494) |
| 11/11/2025 às 10:25:24 | 10.703.032/0001-07 | 19,00% (R\$ 466.710,3927) |
| 11/11/2025 às 10:25:53 | 45.922.384/0001-38 | 19,50% (R\$ 463.829,4644) |
| 11/11/2025 às 10:27:24 | 17.620.703/0001-15 | 18,50% (R\$ 469.591,3211) |
| 11/11/2025 às 10:28:05 | 17.620.703/0001-15 | 19,00% (R\$ 466.710,3927) |
| 11/11/2025 às 10:29:49 | 20.519.592/0001-60 | 15,01% (R\$ 489.700,2010) |
| 11/11/2025 às 10:31:42 | 10.703.032/0001-07 | 20,00% (R\$ 460.948,5360) |
| 11/11/2025 às 10:32:58 | 05.484.528/0001-05 | 13,20% (R\$ 500.129,1616) |
| 11/11/2025 às 10:33:00 | 45.922.384/0001-38 | 20,50% (R\$ 458.067,6077) |
| 11/11/2025 às 10:33:33 | 17.620.703/0001-15 | 20,00% (R\$ 460.948,5360) |
| 11/11/2025 às 10:35:30 | 12.262.916/0001-07 | 21,50% (R\$ 452.305,7510) |
| 11/11/2025 às 10:36:12 | 17.620.703/0001-15 | 20,50% (R\$ 458.067,6077) |
| 11/11/2025 às 10:36:29 | 45.922.384/0001-38 | 22,00% (R\$ 449.424,8226) |
| 11/11/2025 às 10:38:03 | 10.703.032/0001-07 | 21,00% (R\$ 455.186,6793) |
| 11/11/2025 às 10:40:01 | 12.262.916/0001-07 | 22,50% (R\$ 446.543,8943) |
| 11/11/2025 às 10:40:50 | 17.620.703/0001-15 | 21,00% (R\$ 455.186,6793) |
| 03/12/2025 às 10:19:18 | 10.703.032/0001-07 | 22,10% (R\$ 448.848,6370) |

Mensagens do chat do Item 1

| Responsável                                    | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema                                        | 11/11/2025 às 10:00:08 | A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 10 minutos. Mantenham-se conectados.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sistema                                        | 11/11/2025 às 10:10:08 | O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sistema                                        | 11/11/2025 às 10:42:51 | O item 1 está encerrado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sistema para o participante 12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 10:47:09 | Prezado, bom dia! Está conectado?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pelo participante 12.262.916/0001-07           | 11/11/2025 às 10:47:48 | Bom dia, estamos sim!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sistema para o participante 12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 10:48:23 | Ok, faremos a convocação nos moldes do edital, assim, para o envio da proposta readequada, será concedido o prazo de 2 (duas) horas, de acordo com o item 7.6 do edital, favor observar o item 7.6.4 e 7.6.5. Caso haja alguma dificuldade no envio da documentação está autorizada a comunicação imediata via e-mail ou telefone, todos constantes no Edital. |
| Sistema para o participante 12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 10:49:13 | Sr. Fornecedor I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 12.262.916/0001-07, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:50:00 do dia 11/11/2025. Justificativa: envio de proposta ajustada ao lance, nos termos do item 7.6 do Edital..                                                                             |

| Responsável                                       | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 10:49:23 | Alguma dúvida?                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 11/11/2025 às 10:50:06 | Desde já Solicitamos prorrogação do prazo de 24hr. para apresentação das proposta, tendo em vista a complexidade da mesma. desde já agradeço!                                                                                                                                                                |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 10:52:35 | Acatamos a solicitação. Ao final do prazo estabelecido, iremos prorrogar por 24h o envio da documentação para 12:50 de amanhã (12/11/25)                                                                                                                                                                     |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 11/11/2025 às 10:54:34 | Obrigado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 10:57:19 | prezada, bom dia                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 10:57:28 | ainda está conectada?                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 11/11/2025 às 10:58:15 | sim, estou                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 11:04:06 | Identificamos irregularidade no CADIN, diante disso, considerando o item 8.4 do Edital iremos conceder prazo de 5 (CINCO) DIAS ÚTEIS, a contar desta notificação, deverá comprovar a regularização de sua pendência junto ao CADIN (Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal). |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 11:04:57 | Esclareço, para fins de transparência que, no âmbito de verificação preliminar, foi constatada a existência de registro em nome da referida empresa no CADIN, esta pendência é um impedimento legal à celebração do contrato, conforme art. 6ª da Lei nº 10.522/2002 e do item 15.2 do Edital.               |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 11:05:29 | Em observância ao princípio da eficiência consubstanciado pelo item 17 do preâmbulo do Edital, a eventual declaração de habilitação de uma empresa que não poderia ser imediatamente contratada seria um ato inócuo e contrário à celeridade processual.                                                     |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 11:05:45 | Ao se oferecer o prazo razoável para a regularização, garante-se o direito da licitante de sanar a pendência, de modo que uma eventual inabilitação por descumprimento deste prazo não configurará cerceamento de defesa, mas consequência de sua própria inércia.                                           |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 11:06:58 | A eventual habilitação da empresa fica condicionada a regularização do CADIN, nos termos do item 8.4.4 do Edital.                                                                                                                                                                                            |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 11:07:18 | Algum questionamento?                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 11/11/2025 às 11:08:04 | Desconhecendo essa inclusão e já iremos tomar as devidas providencias                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 11:10:29 | Ok, a diligência e prazo do CADIN ocorre de forma concomitante ao envio da planilha com proposta ajustada. Como também permanece inalterado o agendamento da sessão para o dia 14/11/2025 às 10:00                                                                                                           |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 12:50:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:50:00 de 11/11/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 12.262.916/0001-07.                                                                                                                 |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 11/11/2025 às 15:19:05 | Sr. Fornecedor I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 12.262.916/0001-07, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:50:00 do dia 12/11/2025. Justificativa: Dilação de prazo, diante de solicitação tempestiva, nos termos do item 7.6.2 do edital.           |

| Responsável                                       | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 12/11/2025 às 11:32:47 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:32:47 de 12/11/2025. 8 anexos foram enviados pelo fornecedor I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 12.262.916/0001-07.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 14/11/2025 às 10:04:32 | Bom dia sr (a) pregoeiro (a); a regularização da empresa já foi feita, agora é só realmente aguardar a baixa da receita federal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 14/11/2025 às 10:08:08 | Ok, vamos aguardar a área técnica concluir a análise da planilha. Recomendamos diligências junto ao órgão cadastrador da pendência, para retirada da irregularidade no sistema. Retornaremos na quarta-feira 19/11 às 10:00.                                                                                                                                                                                                                   |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 19/11/2025 às 10:03:05 | Prezado, bom dia! Está conectado?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 19/11/2025 às 10:09:31 | Diante da ausência de resposta, passaremos algumas informações para registro, preliminarmente informamos que em nova consulta ao CADIN realizada hoje, identificamos que a irregularidade anteriormente existente foi sanada, estando este ponto resolvido.                                                                                                                                                                                    |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 19/11/2025 às 10:09:45 | Contudo, com relação à proposta enviada, área técnica demandante, responsável pela análise da planilha solicita os seguintes esclarecimentos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 19/11/2025 às 10:10:12 | 1. No documento “COMPOSIÇÃO DO BDI”, documento integrante do arquivo eletrônico “PLANILHA CBTU”, a alíquota adotada pela empresa com relação ao item 05.3 - ISS (Imposto Sobre Serviço), é de 1,72% (um vírgula setenta e dois por cento), no entanto, a alíquota relativa ao ISS adotada pela cidade de Recife é de 5% (cinco por cento).                                                                                                     |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 19/11/2025 às 10:10:32 | 2. Ainda com relação ao documento “COMPOSIÇÃO DO BDI”, apresentado pela empresa, o item 05.4 – CPRB foi apresentado com alíquota de 0%, portanto, para a elaboração da composição de seus custos unitários, a contribuição relativa ao INSS que incide na mão de obra direta deverá apresentar a contribuição de 20% (vinte por cento). Para a utilização das tabelas oficiais SINAPI, a empresa deverá utilizar as tabelas “NÃO DESONERADAS”. |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 19/11/2025 às 10:10:51 | (continuação do ponto 2) -<br>No entanto, ao observarmos a planilha orçamentária da empresa, verificamos que a mesma considerou a tabela SINAPI “DESONERADA”.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 19/11/2025 às 10:11:00 | 3. A planilha orçamentária eletrônica recebida está com um erro de fórmula, onde o item “3.SERVIÇOS PRELIMINARES” e o “TOTAL” apresenta erro na coluna do “SUBTOTAL”                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 19/11/2025 às 10:11:16 | Prezado, com base no item 8.29 do Edital, em sede de diligência iremos convocar anexo, pelo prazo regulamentar, para apresentação de proposta ajustada em devolutiva dos pontos 1,2 e 3 apontados anteriormente.                                                                                                                                                                                                                               |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 19/11/2025 às 10:24:37 | Bom dia;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 19/11/2025 às 10:27:41 | desculpe a demora na resposta, estávamos com problema de queda de energia, diante do exposto solicitamos a prorrogação para apresentar as devidas correções no prazo de 24hrs. contando que amanhã será feriado municipal prazo até 21/11/25 às 9:00                                                                                                                                                                                           |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 19/11/2025 às 14:39:42 | Acatamos o pedido de dilação e prazo, e considerando o feriado amanhã, prorrogaremos o mesmo para envio de anexo até as 9:00 do dia 21/11/2025, conforme solicitado.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 19/11/2025 às 14:40:00 | Agradecemos, tenha um ótimo feriado!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 25/11/2025 às 12:38:00 | Boa tarde Prezados (a), solicitamos que se possível abrir para anexar a planilha em Excel, pois verificamos que a que foi anexada apresenta falhas em algumas células, desde já agradeço.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:01:10 | Prezado, bom dia! Está conectado?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 26/11/2025 às 10:01:55 | bom dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Responsável                                       | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 26/11/2025 às 10:02:32 | sim estamos !                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:02:47 | Tomamos conhecimento da sua mensagem do dia 25/11 ao abrir a sessão.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:04:41 | Recebemos da área demandante, responsável pela análise da planilha, algumas observações que podem ter relação com as falhas de algumas células que vocês mencionaram.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:05:11 | Seguem as observações feitas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:05:21 | 1. Com relação ao documento “COMPOSIÇÃO DO BDI”, apresentado pela empresa, o item 05.4 – CPRB foi apresentado com alíquota de 2,50% (dois vírgula cinquenta por cento).                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:05:27 | De acordo com a Lei nº 14.973/2024, que trata da reoneração gradual da folha de pagamento para serviços da Construção Civil, o índice a ser adotado para o período de 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025 relativo à CPRB é de 3,60%, portanto o índice adotado pela proponente está em desacordo com a referida lei.                                                                                               |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:05:52 | 2. De acordo com o Termo de Referência, item 11. CRITÉRIOS DE ESCOLHA DAS PROPOSTAS, SUBITEM 11.3 CRITÉRIO DE JULGAMENTO, que passo a transcrever: “Para a escolha da proposta vencedora deverá ser adotado o critério de maior desconto em relação à planilha de custo disponibilizada em anexo. O desconto dado pela licitante deverá ser aplicado a todos os itens, subitens e totalizadores de toda a planilha de custos”. |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:06:05 | O desconto ofertado pela licitante é de 22,50% (vinte e dois vírgula cinquenta por cento), a ser aplicado uniformemente em todos os itens da planilha de custo disponibilizada pela CBTU.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:06:14 | Ao analisarmos a planilha de preços apresentada pela licitante, identificamos 03 (três) itens que tiveram alteração em sua composição unitária de custos, quais sejam:                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:07:00 | Item 1.1 / Administração Local - conforme Termo e Referência / Custo unitário CBTU - R\$ 97.744,74 / Custo Unitário licitante: R\$ 64.320,46 / Desconto Efetivo: 38,28%                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:07:08 | Item 4.5.1 / Serviço Diurno / Custo unitário CBTU - R\$ 263,24 / Custo Unitário licitante: R\$ 167,13 / Desconto Efetivo: 36,51%                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:07:17 | Item 4.5.2 / Serviço Noturno / Custo unitário CBTU - R\$ 266,05 / Custo Unitário licitante: R\$ 169,94 / Desconto Efetivo: 36,12%                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:07:31 | Nos demais itens da planilha estimativa de preços a redução ocorreu pela redução do BDI, que na planilha de custo da CBTU era de 29,78% (vinte e nove vírgula setenta e oito por cento), a licitante adotou 21,71% (vinte e um, vírgula setenta e um por cento), desconto de 8,07% (oito vírgula zero sete por cento).                                                                                                         |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:07:46 | Portanto o desconto NÃO foi aplicado de forma uniforme em todos os itens, subitens e totalizadores de toda a planilha de custos, a licitante descumprindo assim o critério de julgamento das propostas admitido pela CBTU.                                                                                                                                                                                                     |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:08:12 | Prezado, com base no item 8.29 do Edital, em sede de diligência iremos convocar anexo pelo prazo regulamentar, para apresentação de proposta ajustada em devolutiva dos pontos levantados.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:08:46 | Algum questionamento?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Responsável                                       | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 26/11/2025 às 10:11:27 | Sr. (a) Pregoeiro (a); tendo em vista os erros verificados por essa comissão, solicito prazo de 24hr. para que possamos sanar todos e enviar a proposta de acordo a solicitação da (CBTU), desde já agradeço!                                                                                                                                                                        |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:12:26 | Peço que concilie os apontamentos realizados pela área técnica demandante e as falhas nas células mencionados por vossa senhoria.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 26/11/2025 às 10:12:55 | certo!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 26/11/2025 às 10:15:41 | Diante da solicitação tempestiva para dilação do prazo para entrega da planilha ajustada, nos moldes do item 8.29 c/c 7.6.2 e 7.6.3 do Edital, acatamos o pedido e prorrogaremos por 24h o prazo para entrega da planilha.                                                                                                                                                           |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 03/12/2025 às 10:08:54 | Prezado, bom dia! Está conectado?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 03/12/2025 às 10:10:19 | Iremos informar a conclusão da diligência no campo apropriado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pelo participante<br>12.262.916/0001-07           | 03/12/2025 às 10:11:15 | Bom dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sistema para o participante<br>12.262.916/0001-07 | 03/12/2025 às 10:16:00 | Prezado, conforme manifestação na diligencia, diante da sua incapacidade de sanear a proposta após reiteradas oportunidades, e visando preservar a isonomia e a celeridade processual (Item 17 do Preâmbulo ), desclassificaremos a proposta e convocaremos a licitante subsequente, conforme operacionalização automática do sistema.                                               |
| Sistema                                           | 03/12/2025 às 10:17:02 | O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema para o participante<br>10.703.032/0001-07 | 03/12/2025 às 10:17:02 | Sr. Fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CPF/CNPJ 10.703.032/0001-07, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 10:22:02 do dia 03/12/2025. Acesse a Sala de Disputa.                                                                                                  |
| Sistema                                           | 03/12/2025 às 10:19:18 | O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado. O fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CPF/CNPJ 10.703.032/0001-07 enviou um lance com percentual de 22,10%.                                                                                                                                                                                                             |
| Sistema                                           | 03/12/2025 às 10:19:18 | O item 1 está encerrado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sistema para o participante<br>10.703.032/0001-07 | 03/12/2025 às 10:21:10 | Prezado, bom dia!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema para o participante<br>10.703.032/0001-07 | 03/12/2025 às 10:22:03 | Faremos a convocação nos moldes do edital, assim, para o envio da proposta readequada, será concedido o prazo de 2 (duas) horas, de acordo com o item 7.6 do edital, favor observar o item 7.6.4 e 7.6.5. Caso haja alguma dificuldade no envio da documentação está autorizada a comunicação imediata via e-mail ou telefone, todos constantes no Edital.                           |
| Sistema para o participante<br>10.703.032/0001-07 | 03/12/2025 às 10:22:09 | Algum questionamento?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pelo participante<br>10.703.032/0001-07           | 03/12/2025 às 10:23:59 | Bom Dia!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pelo participante<br>10.703.032/0001-07           | 03/12/2025 às 10:24:40 | Devido a complexidade da planilha e anexo, solicitamos a dilação do prazo para 48 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sistema para o participante<br>10.703.032/0001-07 | 03/12/2025 às 10:29:32 | Prezado, iremos fornecer o prazo solicitado. Contudo, peço que analise os apontamentos realizados pela área demandante na desclassificação da licitante anteriormente classificada e encaminhe planilha com desconto linear e que atenda a legislação. Também solicitamos que observe o item 7.6.4 e 7.6.5 do Edital e encaminhe a documentação de habilitação e declarações também. |

| Responsável                                          | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pelo participante<br>10.703.032/0001-07              | 03/12/2025 às 10:30:20 | Ok! Agradecemos desde já                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 03/12/2025 às 10:34:03 | Sr. Fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:33:00 do dia 05/12/2025. Justificativa: Após solicitação de dilação de prazo acatada, nos termos do item 7.6 e subitens do edital, solicitamos envio de planilha ajustada..                                      |
| Pelo participante<br>10.703.032/0001-07              | 05/12/2025 às 09:26:09 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:26:09 de 05/12/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07.                                                                                                                                                                                         |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 09/12/2025 às 14:22:11 | Prezado, boa tarde! Está conectado?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pelo participante<br>10.703.032/0001-07              | 09/12/2025 às 14:22:56 | Boa tarde!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 09/12/2025 às 14:23:41 | Em relação à proposta enviada, área técnica demandante, responsável pela análise da planilha solicita os seguintes esclarecimentos:                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 09/12/2025 às 14:23:55 | Em relação aos documentos apresentados pela licitante ROCHA ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.703.032/0001-07, temos a comentar:                                                                                                                                                                                                                     |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 09/12/2025 às 14:24:05 | 1 - Sobre o BDI, de acordo com a Lei nº 14.973/2024, que trata da reoneração gradual da folha de pagamento para serviços da Construção Civil, o índice a ser adotado para o período de 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025 relativo à CPRB é de 3,60%, (três vírgula sessenta por cento), portanto o índice adotado pela proponente está em desacordo com a referida lei. |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 09/12/2025 às 14:24:12 | 2 - Quanto aos encargos sociais, o percentual utilizado para o ISS está 3,5%, ajustar para 5% referente à cidade do Recife.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 09/12/2025 às 14:24:20 | 3 - Sobre o cronograma físico-financeiro, em conformidade com o Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário, o desembolso da Administração Local deve ser percentual da execução física da obra.                                                                                                                                                                                           |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 09/12/2025 às 14:24:33 | Para tanto, iremos abrir diligências para ajuste na planilha de custos, com base no item 8.29 do Edital, frisando que o ajuste limitar-se-á a sanar erros ou falhas que não alterem a substância da proposta, tão pouco majore o valor ofertado.                                                                                                                                     |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 09/12/2025 às 14:30:24 | Prezado, verificar a convocação feita em sede de diligência para saneamento dos itens levantados pela área demandante.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pelo participante<br>10.703.032/0001-07              | 09/12/2025 às 14:32:03 | ok, iremos providenciar os ajustes, agradecemos desde já                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:06:11 | Prezado, bom dia! Recebemos a manifestação da área demandante acerca da documentação enviada em sede de diligência. Iremos transcrever o posicionamento da área técnica no campo apropriado.                                                                                                                                                                                         |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:11:39 | Prezado, esta conectado?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pelo participante<br>10.703.032/0001-07              | 12/12/2025 às 10:12:52 | sim, estamos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sistema para o<br>participante<br>10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:13:18 | Considerando o saneamento da proposta em sede de diligência, visando ajustar o valor da proposta no sistema, iremos abrir negociação para ajustar ao valor da sua última proposta é R\$ 448.786,74.                                                                                                                                                                                  |

| Responsável                                    | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema para o participante 10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:13:36 | Em decorrência da limitação de casas decimais do sistema, não conseguiremos transpor o valor exato da proposta enviada, entretanto para deixar o valor o mais próximo possível, iremos propor negociação do desconto de 22,11% (R\$ 448.791,0184).                                                                                                                                                                                                                |
| Sistema para o participante 10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:14:00 | Solicitamos que aceite a negociação para formalizar no sistema o valor mais próximo possível, porém, para fins de registro em ata, o Sr. confirma que o valor final da sua proposta, após todos os ajustes em sede de diligência é: R\$ 448.786,74?                                                                                                                                                                                                               |
| Sistema para o participante 10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:15:32 | Sr. Fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Para ajustar ao valor mais próximo da proposta no sistema..                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Pelo participante 10.703.032/0001-07           | 12/12/2025 às 10:15:36 | Bom dia! Confirmamos sim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sistema para o participante 10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:17:20 | Favor aceitar a negociação para aproximar o desconto do valor real oferecido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pelo participante 10.703.032/0001-07           | 12/12/2025 às 10:18:03 | O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07, tendo informado 22,11% (R\$ 448.791,0184).                                                                                                                                                                        |
| Sistema                                        | 12/12/2025 às 10:22:16 | O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 12/12/2025 10:32:16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sistema para o participante 10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:33:31 | Quanto aos documentos de habilitação Técnica apresentados, a área demandante apresentou a seguinte conclusão no seu parecer: "Os documentos apresentados pela empresa ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES L TDA., CNPJ 10.703.032/0001-07 ATENDEM a totalidade dos requisitos estabelecidos no item 9 do Edital e item 10 do Termo de Referência, e, dessa forma, comprovam a sua capacidade técnico-operacional para execução dos serviços objeto da PEL-90028/2025 |
| Sistema para o participante 10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:33:39 | Disponível no link: <a href="https://nuvem.cbtu.gov.br/s/sttdTLwEb9PWbFX">https://nuvem.cbtu.gov.br/s/sttdTLwEb9PWbFX</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sistema para o participante 10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:33:55 | Quanto aos documentos de habilitação econômico-financeira, após análise da documentação enviada, a área técnica contábil apresentou a seguinte conclusão no seu parecer: "Segue em anexo parecer desta Cotos dado como "aprovado" ;Outrossim, a Participante atende ao item 9.19.4 e 9.19.4.1 do Edital". Disponível no link: <a href="https://nuvem.cbtu.gov.br/s/gLGqjKWDjZr3Rgo">https://nuvem.cbtu.gov.br/s/gLGqjKWDjZr3Rgo</a>                               |
| Sistema para o participante 10.703.032/0001-07 | 12/12/2025 às 10:34:07 | De resto, informamos que foram atendidos os demais pressupostos de habilitação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sistema                                        | 12/12/2025 às 10:35:34 | O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 12/12/2025 10:45:34.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sistema                                        | 12/12/2025 às 10:48:07 | A fase de recurso do item 1 está aberta até 19/12/2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Eventos do Item 1

| Data/Hora              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11/11/2025 às 10:10:08 | Item aberto para lances.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11/11/2025 às 10:42:51 | Item com etapa aberta encerrada.                                                                                                                                                                                                                          |
| 11/11/2025 às 10:42:51 | Item encerrado para lances.                                                                                                                                                                                                                               |
| 11/11/2025 às 10:49:13 | Fornecedor I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 12.262.916/0001-07 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:50:00 do dia 11/11/2025. Justificativa: envio de proposta ajustada ao lance, nos termos do item 7.6 do Edital.. |

| Data/Hora              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11/11/2025 às 15:19:05 | Fornecedor I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 12.262.916/0001-07 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:50:00 do dia 12/11/2025. Justificativa: Dilação de prazo, diante de solicitação tempestiva, nos termos do item 7.6.2 do edital.                                                                                                                                                                            |
| 12/11/2025 às 11:32:47 | Fornecedor I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 12.262.916/0001-07 finalizou o envio de anexo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 03/12/2025 às 10:16:18 | Fornecedor I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 12.262.916/0001-07 teve a proposta desclassificada, melhor lance: 22,50% (R\$ 446.543,8943). Motivo: Diante da sua incapacidade de sanear a proposta após reiteradas oportunidades, e visando preservar a isonomia e a celeridade processual (Item 17 do Preâmbulo ), desclassificaremos a proposta e convocaremos a licitante subsequente, conforme operacionalização automática do sistema.. |
| 03/12/2025 às 10:17:02 | Retorno de item do julgamento para a etapa de desempate Me/Epp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 03/12/2025 às 10:17:02 | Item está em 1ª desempate Me/Epp, aguardando lance.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 03/12/2025 às 10:19:18 | O Item teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado. O fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CPF/CNPJ: 10.703.032/0001-07 enviou um lance no valor de com percentual de 22,10%.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 03/12/2025 às 10:19:18 | Item encerrado para lances.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 03/12/2025 às 10:34:03 | Fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:33:00 do dia 05/12/2025. Justificativa: Após solicitação de dilação de prazo acatada, nos termos do item 7.6 e subitens do edital, solicitamos envio de planilha ajustada..                                                                                                                               |
| 05/12/2025 às 09:26:09 | Fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07 finalizou o envio de anexo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12/12/2025 às 10:15:32 | Fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07 convocado para negociação de valor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12/12/2025 às 10:18:03 | Negociação encerrada. Fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07 informou 22,11% (R\$ 448.791,0184).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12/12/2025 às 10:22:16 | Fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07 teve a proposta aceita, melhor lance: 22,10% (R\$ 448.848,6370), valor negociado: 22,11% (R\$ 448.791,0184). Motivo: Valor final da proposta R\$ 448.786,74, que não foi possível anotar no sistema devido a limitação de casas decimais. Nos termos do item 8.31 e 8.37 do Edital, a proposta está aceita..                                                               |
| 12/12/2025 às 10:23:07 | Fornecedor CONSTRUTORA AVANCE LTDA, CNPJ 45.922.384/0001-38 registra a intenção de recurso na fase julgamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12/12/2025 às 10:24:58 | Fornecedor MJM ENGENHARIA E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ 20.519.592/0001-60 registra a intenção de recurso na fase julgamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12/12/2025 às 10:35:34 | Fornecedor ROCHA ENGENHARIA E INCORPORACOES LTDA, CNPJ 10.703.032/0001-07 foi habilitado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12/12/2025 às 10:36:32 | Fornecedor 61.552.244 FLAVIO HENRIQUE FERREIRA SILVA, CNPJ 61.552.244/0001-71 registra a intenção de recurso na fase habilitação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12/12/2025 às 10:38:34 | Fornecedor I NOVA SERVICOS E DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ 12.262.916/0001-07 registra a intenção de recurso na fase habilitação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12/12/2025 às 10:39:20 | Fornecedor CONSTRUTORA AVANCE LTDA, CNPJ 45.922.384/0001-38 registra a intenção de recurso na fase habilitação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12/12/2025 às 10:40:48 | Fornecedor MJM ENGENHARIA E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ 20.519.592/0001-60 registra a intenção de recurso na fase habilitação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12/12/2025 às 10:48:07 | Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |