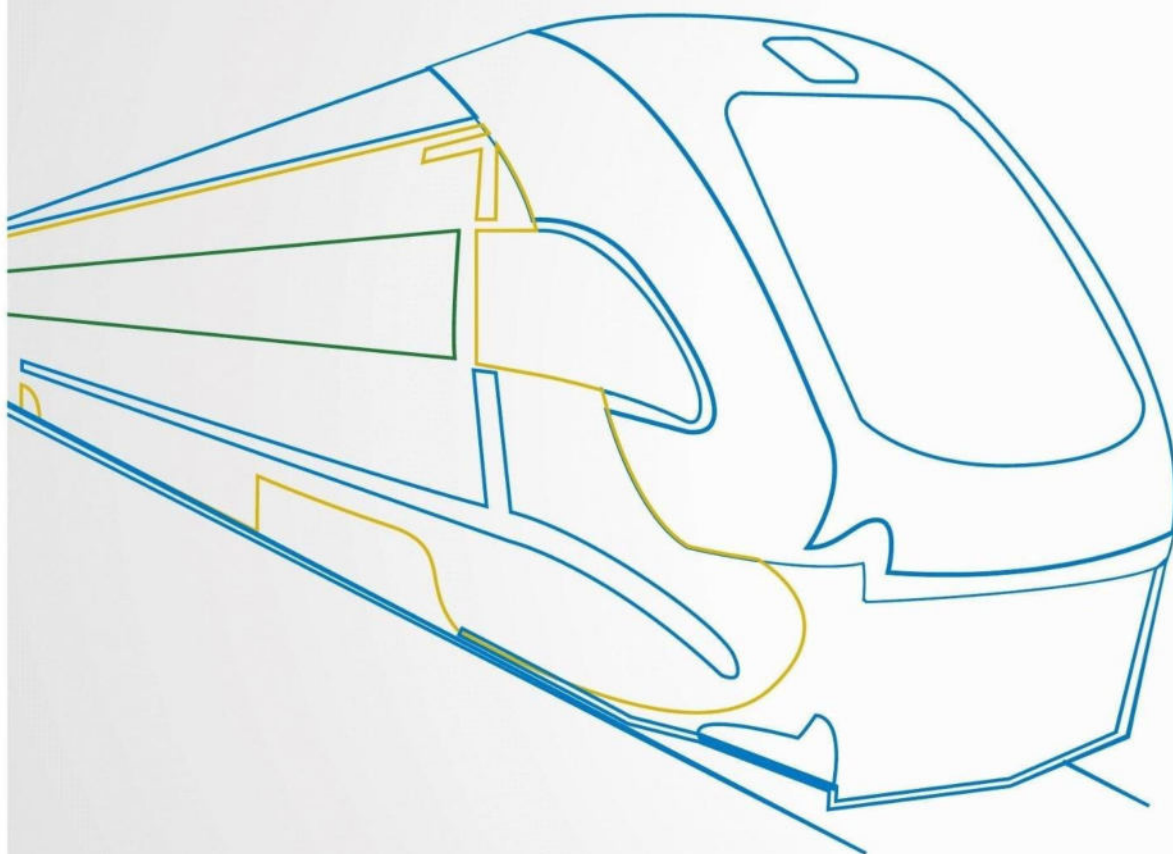


CBTU
COMPANHIA BRASILEIRA DE TRENS URBANOS

&

REC SAPUCAÍ S.A.

CRT 028-2024/DA



CBTU - COMPANHIA BRASILEIRA DE TRENS URBANOS



LOCATÁRIO: COMPANHIA BRASILEIRA DE TRENS URBANOS - CBTU

LOCADORA: REC SAPUCAÍ S.A.

CLÁUSULAS CONTRATUAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA:	- OBJETO
CLÁUSULA SEGUNDA:	- DA DESTINAÇÃO DO IMÓVEL E ESPECIFICAÇÕES
CLÁUSULA TERCEIRA:	- PRAZO DE VIGÊNCIA
CLÁUSULA QUARTA:	- DAS BENFEITORIAS E CONSERVAÇÃO
CLÁUSULA QUINTA:	- ALUGUEL E ENCARGOS LOCATÍCIOS
CLÁUSULA SEXTA:	- FORMA DE PAGAMENTO
CLÁUSULA SÉTIMA:	- REAJUSTE
CLÁUSULA OITAVA:	- GARANTIA DE EXECUÇÃO (NÃO APLICÁVEL)
CLÁUSULA NONA:	- OBRIGAÇÕES DA LOCADORA
CLÁUSULA DÉCIMA:	- OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA
CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:	- EXONERAÇÃO DE RESPONSABILIDADES
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:	- ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:	- PENALIDADES, EXTINÇÃO E RESCISÃO
CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:	- COMUNICAÇÃO ENTRE AS PARTES
CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:	- ANEXOS
CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:	- FORO
CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA	- DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAS
CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA	- DA ANTICORRUPÇÃO
CLÁUSULA DÉCIMA NONA	- DA ASSINATURA DIGITAL

Termo de Contrato de locação de imóvel que entre si celebram, de um lado a **COMPANHIA BRASILEIRA DE TRENS URBANOS – CBTU** e do outro, **REC SAPUCAÍ S.A.** na forma abaixo:

PREÂMBULO

A **COMPANHIA BRASILEIRA DE TRENS URBANOS - CBTU**, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 42.357.483/0001-26, com sede no endereço SAUS Quadra 01, Lote 1/6, Bloco H, Edifício Telemundi II, 2º e 11º a 14º andar – Asa Sul – Brasília/DF, nesta cidade, doravante denominada **LOCATÁRIA ou CBTU**, neste ato representada por seu Diretor-Presidente **JOSÉ MARQUES DE LIMA**, portador da Carteira de Identidade nº [REDACTED], emitida pela SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED] e por sua Diretora de Administração e Finanças **ADRIANA FONSECA LINS**, portadora da carteira de identidade nº [REDACTED], expedida pelo CREA/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº [REDACTED] e a empresa **REC SAPUCAÍ S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.088.038/0001-00, com sede na Rua Marquês de Sapucaí, 200, em Rio de Janeiro - RJ, doravante denominada **LOCADORA**, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, vêm celebrar o presente Termo de Contrato (“**Contrato**”), em decorrência da **Dispensa de Licitação nº 04/GALIC/2024/CBTU**, Processo Administrativo PROT nº **7370/2024**, em observância às disposições da Lei Federal nº 8.245/1991, e aos preceitos de direito privado, pelas cláusulas e condições a seguir enunciadas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente Contrato tem por objeto a locação não residencial de imóvel, caracterizado pela unidade nº 1201, localizada no 12º andar do edifício denominado “Condomínio Eco Sapucaí, situado na Rua Marquês de Sapucaí, 200, em Rio de Janeiro – RJ, objeto da matrícula nº 54240 do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“**Imóvel**”), sendo ainda conferido à **CBTU** o direito de uso de 10 (dez) vagas de garagem indeterminadas, localizadas na área comum do “Condomínio Eco Sapucaí”, para instalação de unidade administrativa da **LOCATÁRIA**..

1.2. A **LOCADORA**, concorda em arcar com os custos necessários para a adaptação do Imóvel às necessidades da **LOCATÁRIA** até o limite de R\$ 3.470.674,85 (“**Investimentos da Locadora**”), conforme projeto, planilha orçamentária e cronograma de execução

aprovados pelas Partes e integrantes deste Contrato como seu Anexo I (“**Projeto**”, “**Planilha**” e “**Cronograma**”), sendo que a execução das referidas obras de adaptação do Imóvel serão contratadas diretamente pela **LOCADORA**, com prestadores de serviços a serem escolhidos pela **LOCADORA** (“**Obras de Adaptação**”).

1.2.1. A **LOCADORA** se compromete a entregar o Imóvel com todo o mobiliário necessário para os fins a que se destina, nos termos da Cláusula Segunda deste Contrato, e conforme indicado no Projeto aprovado pela **LOCATÁRIA**.

1.2.2. O mobiliário de que trata o subitem anterior é parte integrante do Imóvel, de propriedade da **LOCADORA**, sendo vedada a sua retirada pela **LOCATÁRIA**, exceto para fins de reforma ou manutenção, bem como sua utilização para fins diversos do que o usual e ordinário;

1.2.2.1. Eventuais danos ao mobiliário são de responsabilidade da **CBTU**, salvo se ocasionados por defeitos de fabricação ou montagem, além daqueles decorrentes de caso fortuito ou força maior;

1.2.2.2. Ao final da locação, o mobiliário deverá ser devolvido à **LOCATÁRIA**, em perfeito estado de conservação, salvo o desgaste de seu uso regular observadas as disposições previstas na Cláusula 1.3.3 e 4.4 abaixo

1.2.3. Na data de conclusão das Obras de Adaptação do Imóvel, conforme prevista no Cronograma, a **LOCADORA** e a **LOCATÁRIA** celebrarão o respectivo Laudo de Vistoria Inicial, que integrará esse Contrato como seu Anexo II e servirá de parâmetro para a devolução do Imóvel pela **LOCATÁRIA** à **LOCADORA**, ao final da locação, ficando certo e ajustado que a **LOCATÁRIA** será imitada na posse do Imóvel na data de celebração do referido Laudo de Vistoria Inicial (“**Data de Entrega**”).

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESTINACÃO DO IMÓVEL E ESPECIFICACÕES

2.1. O Imóvel objeto do presente Contrato destina-se a abrigar a unidade administrativa da **LOCATÁRIA**.

2.2. É vedada a utilização do Imóvel para outro fim, sem a prévia e expressa autorização da **LOCADORA**. A **LOCATÁRIA** deverá cumprir e fazer cumprir por si, seus prepostos, funcionários, clientes e visitas, na utilização do Imóvel, todas as normas e diretrizes aplicáveis, definidas pela legislação municipal, estadual e federal, tanto no que diz respeito às suas atividades, como à utilização do Imóvel, assumindo integral responsabilidade civil,

criminal e administrativa, por todo e qualquer ato por ela praticado durante o período em que estiver na posse do Imóvel, ainda que posteriormente exigidos, sob pena de rescisão contratual

2.3. A **LOCADORA** deverá permitir que a **LOCATÁRIA** realize a sinalização identificação visual da **LOCATÁRIA** em totem a ser instalado na área externa do jardim, no padrão utilizado pela **LOCATÁRIA** para facilitar a identificação para o público externo, observadas as normas legais e técnicas aplicáveis, a ser previamente aprovado pela **LOCADORA**.

2.4. A **LOCADORA** deverá permitir que a **LOCATÁRIA** realize a sinalização identificação visual da **LOCATÁRIA** em totem a ser instalado na área externa do jardim, no padrão utilizado pela **LOCATÁRIA** para facilitar a identificação para o público externo, ser previamente aprovado pela **LOCADORA**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO DE VIGÊNCIA

3.1. O prazo de vigência do contrato será de 30 (trinta) meses (“**Prazo**”), contados a partir da assinatura (“**Data de Início**”), com término previsto para 18/06/2027 (“**Data de Término**”).

3.2. A **LOCATÁRIA**, desde que esteja adimplente com suas obrigações aqui previstas, poderá requerer, a renovação do Prazo do presente Contrato, por períodos adicionais de 30 (trinta) meses, de acordo com as mesmas cláusulas e condições pactuadas neste Contrato, mediante comunicação de tal intenção enviada à **LOCADORA**, por escrito, no prazo de no mínimo 2 (dois) meses anteriores à Data de Término (“**Notificação de Renovação**”). O valor do aluguel para o novo prazo de vigência da locação será acordado entre as partes e deverá refletir as condições de mercado na ocasião.

3.2.1. Assim, a prorrogação do Prazo será precedida da comprovação da vantajosidade para a **LOCATÁRIA**, inclusive mediante a realização de levantamento de mercado ou de preços contratados por outros órgãos e entidades da administração pública.

3.3. O Contrato continuará em vigor em qualquer hipótese de alienação do Imóvel, na forma do art. 8º da Lei Federal nº 8.245/1991, ficando a **LOCATÁRIA**, desde já, autorizada a proceder com a averbação do instrumento contratual na matrícula do Imóvel junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente, correndo as despesas por conta da **LOCATÁRIA**, ficando ainda a **LOCATÁRIA** obrigada adotar todas as providências para cancelamento do registro do presente Contrato no prazo de 30 (trinta) dias contados da rescisão ou do término da locação.

3.4. As eventuais prorrogações do instrumento contratual serão processadas mediante aditamento.

4. CLÁUSULA QUARTA – DAS BENFEITORIAS, CONSERVAÇÃO E SINISTRO

4.1. As benfeitorias necessárias introduzidas pela **LOCATÁRIA**, ainda que não autorizadas pela **LOCADORA**, bem como as úteis, desde que autorizadas, ficarão desde logo incorporadas no Imóvel, e não conferirão à **LOCATÁRIA** o exercício do direito de retenção, ou composição por perdas e danos, a qualquer título ou tempo.

4.1.1. Toda e qualquer benfeitoria adicional somente poderá ser executada e introduzida no Imóvel pela **LOCATÁRIA** desde que prévia e expressamente autorizado pela **LOCADORA**, que não poderá negar injustificadamente, ainda que se destine a adequá-lo às atividades da **LOCATÁRIA**, e haja a concomitante licença dos poderes públicos competentes, sendo que a **LOCATÁRIA** será a única e exclusiva responsável com relação ao atendimento de toda e qualquer exigência dos poderes públicos ou ainda quaisquer danos ou prejuízos a terceiros ou ao Imóvel que possam advir das obras para execução das benfeitorias de interesse da **LOCATÁRIA**.

4.1.2. Na hipótese de a **LOCATÁRIA**, observada a prévia anuência da **LOCADORA**, vir a executar obras de adaptação do Imóvel às suas atividades, antes de iniciadas tais obras, a **LOCATÁRIA** deverá contratar seguro com cobertura para os riscos de engenharia e responsabilidade civil perante terceiros, prevendo o ressarcimento de quaisquer danos causados em decorrência da realização das obras no Imóvel, sendo que a respectiva apólice, declaração de seguro ou qualquer outra comprovação de cobertura deverá ser entregue à **LOCADORA** com antecedência mínima de 5 (cinco) dias do início de qualquer modificação no Imóvel.

4.2. Sem prejuízo do disposto acima, todas as benfeitorias desmontáveis, tais como lambris, biombos, cofre construído, tapetes e lustres poderão ser retiradas pela **LOCATÁRIA**, desde que não sejam de propriedade da **LOCADORA** e não implique em nenhum dano ao Imóvel ou à sua utilização.

4.3. A **LOCATÁRIA** faculta desde já à **LOCADORA**, por si ou através de seu procurador, vistoriar ou examinar o Imóvel, em dias úteis, no horário comercial, devendo, contudo, marcar dia e hora com a **LOCATÁRIA**, com a antecedência de 24 (vinte e quatro) horas, a fim de constatar a estado de conservação do mobiliário de propriedade e instalado pela **LOCADORA** no âmbito das Obras de Adaptação.

4.3.1. Se, feita a vistoria, for constatado dano nas instalações do Imóvel, a **LOCADORA** notificará a **LOCATÁRIA**, para que inicie, no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar do recebimento da notificação, o conserto ou reparo necessário ao Imóvel, correndo as respectivas despesas por conta da **LOCATÁRIA**, sob pena de, em não o fazendo, cometer infração contratual que poderá ensejar a rescisão da locação e a

simultânea adoção de medidas judiciais pertinentes, por parte da **LOCADORA**, independentemente de qualquer aviso ou notificação prévios, entendendo-se por medidas judiciais pertinentes aquelas tendentes a compelir a **LOCATÁRIA** a efetuar os reparos necessários, ou indenizar as despesas necessárias aos mesmos, bem assim como as tendentes ao despejo.

4.4. Finda a locação, será o Imóvel devolvido à **LOCADORA**, nas condições em que foi recebido pela **LOCATÁRIA**, nos termos do Laudo de Vistoria Inicial, salvo os desgastes e deteriorações decorrentes do uso regular.

4.4.1. Por ocasião do término ou rescisão da locação, será feita uma vistoria no Imóvel pelas partes, com 30 (trinta) dias de antecedência à data pretendida para a efetiva devolução do Imóvel à **LOCADORA**, ocasião em que deverá ser elaborado o Laudo de Vistoria Final contendo fotografias atualizadas e a descrição detalhada do estado de conservação do Imóvel na data da vistoria, a fim de se verificar a conformidade das condições do Imóvel tal como constou no Laudo de Vistoria Inicial, ressalvado desgaste natural, decorrente do uso regular do Imóvel (“**Laudo de Vistoria Final**”).

4.4.2. Eventuais defeitos, imperfeições, danos ou não conformidade do Imóvel com as condições de devolução aqui previstas e constatados durante a vistoria final serão ressalvados no Laudo de Vistoria Final, a fim de que sejam reparados pela **LOCATÁRIA**, sob sua responsabilidade e às suas expensas, caso em que a **LOCADORA** poderá demandar novas vistorias para verificar o andamento dos reparos.

4.4.3. Reparados os defeitos porventura verificados, sempre respeitando o padrão de construção e qualidade do Condomínio Eco Sapucaí, as partes agendarão visita final para a devolução do Imóvel à **LOCADORA**, mediante a assinatura de Termo de Devolução das Chaves.

4.4.4. A entrega das chaves, após a desocupação do Imóvel, não exonera a **LOCATÁRIA** das obrigações contratuais assumidas neste instrumento, inclusive quanto ao pagamento do aluguel e respectivos encargos, no caso de recuperação dos estragos causados, sendo que, para todos os efeitos, será considerada a real entrega das chaves a data em que o Imóvel estiver totalmente recuperado e em normais condições de uso, incluindo o período necessário para a ligação de gás, luz e água e outros serviços públicos, cujo fornecimento tenha sido suspenso por eventual inadimplemento da **LOCATÁRIA**.

4.4.5. Por ocasião da devolução das chaves do Imóvel, as partes procederão à sua vistoria final, em data e horário consensualmente ajustados entre as partes, com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas, fazendo constar do respectivo

termo a quitação de sua obrigação, exclusivamente quanto ao bom estado de conservação do Imóvel (“**Termo de Entrega das Chaves**”). A celebração do Laudo de Vistoria Final, assim como a quitação das obrigações da **LOCATÁRIA** quanto ao estado de conservação do Imóvel, não implica o reconhecimento ou indício de quitação das demais obrigações locatícias, tais como pagamento de aluguéis, encargos, impostos, taxas etc.

4.5. Em caso de sinistro total do Imóvel e caso a seguradora não venha a pagar a indenização à **LOCATÁRIA** sob fundamento de que o sinistro se deu por culpa da **LOCATÁRIA**, incluindo a hipótese de ocupação irregular do Imóvel, por não observar as condições da respectiva apólice, ou ainda não observar as posturas municipais, estaduais e/ou federais aplicáveis ao Imóvel de modo a permitir o exercício regular das atividades da **LOCATÁRIA** conforme previsto no presente Contrato, deverá esta reembolsar os valores necessários à reposição do bem à **LOCADORA**, ressalvado o direito de regresso da **LOCATÁRIA** contra a seguradora, bem como se responsabilizará perante a **LOCADORA** pelo ressarcimento das perdas e danos decorrentes do sinistro, inclusive perante terceiros. Por outro lado, caso a seguradora não venha a pagar a indenização à **LOCATÁRIA** sob fundamento de que o sinistro se deu por culpa da **LOCADORA** ou por condições do Imóvel pretéritas à ocupação da **LOCATÁRIA** ou simplesmente não imputáveis à **LOCATÁRIA**, a **LOCADORA** deverá assumir os custos necessários para repor o Imóvel ao estado anterior, sem prejuízo do regresso da **LOCADORA** contra a Seguradora, bem como se responsabilizará a **LOCADORA** perante a **LOCATÁRIA** pelo ressarcimento das perdas e danos decorrentes do sinistro, inclusive perante terceiros.

4.6. A **LOCATÁRIA** será responsável por sinistros no Imóvel, cobertos ou não pela apólice de seguros, gerados por atos dolosos ou culposos praticados por seus prepostos, empregados, eventuais cessionários ou sublocatários, pessoas sob a sua supervisão ou direção, cabendo à **LOCADORA** o direito à reconstrução do Imóvel, mediante recursos decorrentes do seguro contratado pela **LOCATÁRIA**, ou, a seu critério, poderá exigir da **LOCATÁRIA** a reconstrução do Imóvel, na forma em que locado, e, em qualquer hipótese, o presente Contrato permanecerá vigente, cabendo à **LOCATÁRIA** a obrigação de pagamento dos aluguéis e encargos da locação, bem como de ressarcimento das perdas e danos perante terceiros, ainda que exigidos da **LOCADORA**.

4.7. Nas hipóteses de responsabilidade da **LOCATÁRIA** eventualmente não cobertas pelo seguro, decorrente de ato doloso ou culposos, inclusive de prepostos, empregados, eventuais cessionários ou sublocatários, pessoas sob a sua supervisão ou direção, deverá ela reconstituir o Imóvel às suas expensas, repondo-o nas mesmas condições em que se encontrava no ato da assinatura deste Contrato, ficando a **LOCATÁRIA** com a obrigação, também, de pagar o valor dos aluguéis, com as majorações ajustadas até a efetiva reposição do Imóvel ao estado atual, ainda que este ultrapasse o final do prazo estipulado, não

importando, porém, em prorrogação do Contrato, e sem prejuízo da obrigação de ressarcimento, pela **LOCATÁRIA**, das perdas e danos decorrentes do ato, inclusive perante terceiros, ainda que exigidos da **LOCADORA**. Por outro lado, caso o evento que cause o sinistro do Imóvel seja decorrente de responsabilidade da **LOCADORA**, de seus prepostos, empregados, ou condições do Imóvel pretéritas à ocupação da **LOCATÁRIA**, deverá a **LOCADORA** reconstituir o Imóvel às suas expensas, repondo-o nas mesmas condições em que se encontrava no ato da assinatura deste Contrato, ficando a **LOCADORA** responsável pelas perdas e danos decorrentes do ato, inclusive perante terceiros, ainda que exigidos da **LOCATÁRIA**.

5. CLÁUSULA QUINTA – ALUGUEL E ENCARGOS LOCATÍCIOS

5.1. O valor mensal do aluguel é de **R\$ 74.178,00 (setenta e quatro mil, cento e setenta e oito reais)**, conforme Termo de Referência (“**Aluguel Mensal**”).

5.2. Além do Aluguel Mensal, a **LOCATÁRIA** pagará os encargos da locação, tais como, IPTU, foro, tarifas de luz, água e esgoto incidentes sobre o Imóvel e respectivas taxas municipais, despesas de consumo e para contratação de seguros, bem como o pagamento da parcela proporcional dos encargos condominiais do Condomínio Eco Sapucaí, mediante rateio, em valor proporcional ao Imóvel (“**Encargos Locatícios**”).

5.2.2. As despesas condominiais deverão incluir os seguintes os itens referentes ao Condomínio Eco Sapucaí: (i) seguros e licenças; (ii) água; (iii) energia elétrica; (iv) manutenção predial corretiva e preventiva (elétrica, hidráulica, bombas, geradores, escadas, portões, cancelas, catracas, extintores de incêndio, detectores de fumaça, sprinklers, dentre outros); (v) manutenção corretiva e preventiva do sistema de climatização; (vi) manutenção corretiva e preventiva dos elevadores; (vii) vigilância dos acessos e áreas comuns; (viii) recepção dos acessos; (ix) limpeza e conservação das áreas comuns; (x) coleta de resíduos; e (xi) brigada de incêndio.

5.2.3. Os custos com as despesas acima previstas, incluído os tributos, bem como aquelas consideradas despesas ordinárias de condomínio (art. 23, inciso XII e § 1º da Lei Federal nº 8.245/1991), serão pagos pela **LOCATÁRIA**, mediante rateio, em valor proporcional ao Imóvel.

5.2.4. A **LOCATÁRIA** poderá exigir da **LOCADORA** a comprovação das despesas previstas nos subitens anteriores.

5.2.5. Também serão de responsabilidade da **LOCATÁRIA** as despesas decorrentes da utilização do Imóvel e de serviços, instalações e equipamentos do Imóvel (tais com, por exemplo, consumo de energia, água e ar condicionado e segurança, conforme

aplicável) fora de seu horário de expediente normal, sempre proporcionalmente ao período de utilização e rateado entre os demais usuários que porventura utilizarem tais serviços, instalações e equipamentos concomitantemente à **LOCATÁRIA**.

5.2.6. A **LOCATÁRIA** obriga-se, ainda, a remeter à **LOCADORA**, ao fim de cada período anual, a contar da Data de Início, desde que solicitado pela **LOCADORA**, os comprovantes dos pagamentos de todas as despesas referidas nesta cláusula e seus parágrafos, ainda que em cópia simples e digital, entregando ao final da locação ora pactuada as respectivas certidões e declarações de inexistência de débito das referidas despesas incluindo a certidão negativa de débitos de tributos imobiliários expedida pela municipalidade, se aplicável.

5.3. Eventuais despesas extraordinárias de condomínio previstas no art. 22, inciso X e parágrafo único da Lei Federal nº 8.245/1991 constituirão obrigações da **LOCADORA** e não serão ressarcidas pela **CBTU**.

5.4. Os efeitos financeiros deste Contrato consistentes no pagamento do (i) Aluguel Mensal serão devidos pela **LOCATÁRIA** à **LOCADORA**, a partir da Data de Entrega, e (ii) dos Encargos Locatícios previsto na Cláusula 5.2. acima, serão devidos pela **LOCATÁRIA** a partir da Data de Início.

5.5. Fica desde já autorizada a cessão pela **LOCADORA** a terceiros, total ou parcial, dos créditos decorrentes deste Contrato, mediante notificação por escrito, com 15 (quinze) dias de antecedência da data de pagamento do próximo aluguel vincendo, consoante o disposto no art. 290 do Código Civil Brasileiro.

6. CLÁUSULA SEXTA – FORMA DE PAGAMENTO

6.1. O pagamento do Aluguel Mensal será efetuado mensalmente mediante crédito em conta corrente nº 09269-2, agência 1248, Banco Itaú (341), de titularidade da **LOCADORA** até o **10º (décimo) dia útil** do mês subsequente.

6.2. Nos casos de eventuais atrasos de pagamento do Aluguel Mensal e dos encargos da locação, sobre a importância efetivamente em débito passará a incidir, independentemente de qualquer aviso ou notificação prévios, ajuizada ou não a ação de que possa valer-se a **LOCADORA**, multa moratória de 2% (dois por cento), juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês e atualização monetária calculada pelos mesmos índices indicados na Cláusula Sétima, devendo esses dois últimos encargos ser computados *pro rata die*, desde a data do vencimento e até a data do efetivo pagamento.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – REAJUSTE

7.1. O valor do Aluguel Mensal será corrigido anualmente, a partir da data de assinatura deste Contrato, utilizando-se a variação positiva do IPCA/IBGE , ou outro que venha substituí-lo.

7.2. Na hipótese de superveniência de lei que admita correção do valor do aluguel em periodicidade inferior ou superior à prevista na legislação ora vigente, fica desde já convencionado e estipulado, de modo irretratável e irrevogável, que a correção dos aluguéis passará a ser feita, automaticamente, no menor ou maior prazo que vier a ser permitido pela lei posterior, salvo acordo em contrário pelas partes.

8. CLÁUSULA OITAVA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

8.1. Esta cláusula não se aplica ao Contrato.

9. CLÁUSULA NONA – OBRIGACÕES DA LOCADORA

9.1. Além das obrigações constantes das demais cláusulas contratuais, cabe à **LOCADORA** o cumprimento das obrigações previstas no art. 22 da Lei Federal nº 8.245/1991.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – OBRIGACÕES DA LOCATÁRIA

10.1. Além das obrigações constantes das demais cláusulas contratuais, cabe à **LOCATÁRIA**:

10.2. A **LOCATÁRIA** se obriga a destinar o Imóvel, exclusivamente, ao funcionamento das atividades da sede da Administração Central, sendo vedada a transferência da locação, a qualquer título, salvo com prévio e escrito consentimento da **LOCADORA**.

10.3. Cumprir todas as cláusulas e todos os prazos previstos neste Termo e no contrato de locação.

10.4. Consentir com a realização de reparos urgentes, a cargo da **LOCADORA**, assegurando-se o direito ao abatimento proporcional do aluguel, caso os reparos durem mais de dez dias, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 8.245/1991.

10.5. Realizar no Imóvel, por sua conta, a obra de reparação dos estragos a que der causa, desde que não provenientes de seu uso normal.

10.6. Restituir o imóvel, quando finda a locação, no estado em que o recebeu, conforme Laudo de Vistoria, salvo as deteriorações de seu uso regular e as modificações nele admitidas por representante.

10.7. Efetuar os pagamentos do Aluguel Mensal e Encargos Locatícios nas datas e prazos

estipulados em Contrato.

10.8. Realizar o pagamento da taxa de condomínio de modo a ressarcir os encargos condominiais, em valor proporcional à área de ocupação do Imóvel.

10.9. Prestar informações e esclarecimentos pertinentes e necessários que venham a ser solicitados pelo representante da **LOCADORA**.

10.10. Submeter à aprovação da **LOCADORA**, que deverá se manifestar no prazo de 48 (quarenta e oito) horas úteis, projetos para modificações/alterações das instalações locadas.

10.11. Abster-se de depositar materiais inflamáveis, explosivos ou corrosivos,.

10.12. Garantir à **LOCADORA** o direito de vistoriar o Imóvel sempre que julgar conveniente, observadas as formalidades previstas no inciso IX do art. 23 da Lei Federal nº 8.245/1991.

10.13. Promover o registro do Contrato no ofício imobiliário competente, assegurando a ininterrupção da locação, caso ocorra a alienação do imóvel, durante a vigência pactuada.

10.14. Levar imediatamente ao conhecimento da **LOCADORA** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ela incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

10.15. Acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato, , exigindo seu fiel e total cumprimento.

10.16. Notificar, formal e tempestivamente, a **LOCADORA** sobre irregularidades observadas.

10.17. Cumprir integralmente a convenção de condomínio e os regulamentos internos do Condomínio Eco Sapucaí.

10.18. Enviar para o endereço indicado pela **LOCADORA** toda e qualquer correspondência pertinente ao Imóvel, especialmente intimações, documentos relativos a tributos, carnês de pagamento de prestações, ainda que dirigidas à **LOCATÁRIA**, nos termos do inciso VII do art. 23 da Lei Federal nº 8.245/1991.

10.19. Expedir, após o encerramento do Contrato, o respectivo Termo de Encerramento, desde que não existam pendências físicas e/ou financeiras no Contrato, providenciando a correta assinatura pelas partes contratantes, observadas as normas internas da **LOCATÁRIA**.

10.20. A **LOCATÁRIA** não poderá ceder, transferir ou sub-rogar a terceiros, total ou parcialmente, os direitos decorrentes ou oriundos deste Contrato, nem sublocar, no todo ou em parte, o Imóvel locado, sem prévia e expressa anuência da **LOCADORA**, que não a negará injustificadamente, sob pena de rescisão do Contrato e incidência das penalidades e

cominações previstas e estipuladas neste Contrato ou decorrentes de disposição legal. A **LOCATÁRIA** será, sempre, solidariamente responsável perante a **LOCADORA**, órgãos públicos e terceiros, com eventual sublocatário, cessionário, comodatário ou usuário, pelas obrigações ora assumidas.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – EXONERAÇÃO DE RESPONSABILIDADES

11.1. As partes não são responsáveis pelo inadimplemento que resultar de casos fortuitos ou de força maior previsto no artigo 393 do Código Civil Brasileiro.

11.2. A parte cuja obrigação for impedida ou retardada por qualquer dos fatos ou atos acima mencionados, deverá, imediatamente, comunicar e provar a ocorrência, expondo as razões pelas quais está compelida a retardar a execução do pactuado.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – ALTERAÇÃO CONTRATUAL

12.1. As alterações contratuais serão formalizadas através de Termo Aditivo.

12.2. A celebração de aditamentos contratuais deverá ser precedida de acordo entre as partes e atenderá às regras dispostas nos artigos 232 e 234, do RILC/CBTU, além das disposições previstas na Lei Federal nº 8.245/1991.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – PENALIDADES, EXTINÇÃO E RESCISÃO

13.1. Fica estipulada a multa por infração contratual no valor correspondente a 3 (três) vezes o Aluguel Mensal vigente à data da infração contratual, na qual incorrerá a parte que infringir qualquer cláusula deste Contrato, com faculdade, para a outra parte, de poder considerar simultaneamente rescindida a locação, independentemente de qualquer formalidade, ressalvando-se um aviso prévio de 30 (trinta) dias ao infrator, para que, dentro do prazo aludido, tome todas as medidas necessárias para purgar a mora e, se viável, a purgue, sob pena de, não o fazendo, sujeitar-se às cominações ajustadas, sendo certo que, se período maior for necessário para purgar a mora e a parte inadimplente comprovar que está tomando todas as medidas para tanto, tal prazo será prorrogado por prazo necessário para tanto, afastando a rescisão contratual.

13.2. Este Contrato será extinto:

13.2.1. Pelo término do seu prazo de vigência;

13.2.2. Pela sua rescisão.

13.3. A rescisão deste Contrato poderá ser:

13.3.1. Amigável, por acordo entre as partes;

13.3.2. Por descumprimento contratual não sanado na forma da Cláusula 13.1. acima,

13.4. Constituem motivos específicos para a rescisão do Contrato:

13.4.1. incêndio ou desmoronamento, que impossibilitem a sua ocupação;

13.4.2. caso fortuito ou força maior, definida no artigo 393, parágrafo único, do Código Civil.

13.5. Em caso de rescisão do presente Contrato por descumprimento contratual da **LOCATÁRIA** não sanado na forma da cláusula 13.1 acima e em adição à multa prevista na referida cláusula 13.1, a **LOCATÁRIA** obriga-se a pagar à **LOCADORA**, o valor integral equivalente aos Investimentos da Locadora efetivamente desembolsados pela **LOCADORA** previstos no na cláusula 1.3. acima, salvo acordo em contrário pelas partes.

13.6. Na hipótese de a **LOCATÁRIA** denunciar o presente Contrato sem justa causa, antes do término do Prazo ajustado, a **LOCATÁRIA** obriga-se a pagar à **LOCADORA**, o valor equivalente a 3 (três) vezes o Aluguel Mensal vigente e o valor dos Investimentos da Locadora, conforme proporção já determinada no art. 4º da Lei Federal nº 8.245/91, devendo comunicar à **LOCADORA** a sua intenção de rescindir a locação com antecedência mínima de 60 (sessenta) da rescisão pretendida.

14. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – COMUNICAÇÃO ENTRE AS PARTES**

14.1. Fica estabelecido que quaisquer avisos e/ou comunicações entre as partes serão efetuados por escrito e dirigidos para os seguintes endereços, ou por meio eletrônico com confirmação de recebimento para os correios eletrônicos adiante indicados:

14.1.1. **Companhia Brasileira de Trens Urbanos – CBTU**

Endereço: Setor de Autarquias Sul, Quadra 01, Lote 1/6, Bloco H, Edifício Telemundi II, 11º ao 14º andar, Brasília – DF, CEP.: 70.070-010;

Correio Eletrônico: geapo@cbtu.gov.br

Telefone: (061) 2107-8305

14.1.2. **Rec Sapucaí S.A.**

A/C André Acceturi

Endereço: Avenida Cidade Jardim 803, Conj.71, 7º andar, São Paulo/SP, CEP 01453-000

Correio Eletrônico: andreaccetturi@gic.com.sg

Telefone: +55-11-3514-1626

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – ANEXOS

15.1. Integram este contrato, independente de transcrição, os seguintes documentos:

ANEXO I – Projeto, Planilha e Cronograma das Obras de Adaptação; e

ANEXO II – Laudo de Vistoria Inicial (anexo futuro).

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO

16.1. As partes contratantes elegem o foro do local do Imóvel, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer questão oriunda deste Contrato.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1. As partes obrigam-se a atuar no presente Contrato em conformidade com a legislação vigente sobre Proteção de Dados Pessoais e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria, em especial a Lei Federal nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), a Lei Federal nº 12.965/2014, denominada Marco Civil da Internet, e demais legislação aplicável.

18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA ANTICORRUPÇÃO

18.1. As partes declaram que conhecem e cumprem integralmente o disposto nas leis, regulamentos e disposições normativas que tratam do combate à corrupção, em especial a Lei Federal nº 12.846/2013.

18.2. As partes garantem que se absterão da prática de qualquer conduta indevida, irregular ou ilegal, direta ou indiretamente, por meio de seus administradores, diretores, sócios, acionistas, empregados, prepostos e/ou representantes a qualquer título, e que não tomarão qualquer ação, uma em nome da outra, contrariando a legislação aplicável.

18.3. Ainda, a **LOCADORA** e a **LOCATÁRIA**, cada uma em relação a si declaram, garantem e se comprometem que, elas e os membros de seu grupo econômico, cumprem e cumprirão todas as leis e regulamentos aplicáveis relativos a suborno ou corrupção, lavagem de dinheiro, e medidas de sanções ou embargos, incluindo as disposições da Convenção da OCDE sobre o Combate da Corrupção de Funcionários Públicos

Estrangeiros em Transações Comerciais Internacionais (Decreto Federal nº 3.678/2000), das leis aplicáveis, incluindo, mas não se limitando às legislações francesa e brasileira de anticorrupção, lavagem de dinheiro e improbidade administrativa, Código Penal Brasileiro, U.K. Bribery Act e U.S. Foreign Corrupt Practices Act (coletivamente denominadas “Leis de Conformidade de Crimes Financeiros”), incluindo suas posteriores alterações, bem como as normas e regulamentos deles decorrentes, sendo que, em havendo conflito entre tais leis e regulamentos, prevalecerá a disposição mais restritiva, mesmo as Leis de Conformidade de Crimes Financeiros.

18.3.1. As partes, cada uma em relação a si própria, declaram e garantem que elas não estão sendo investigadas ou estão sujeitas a uma investigação pendente ou ameaçada em relação a quaisquer “Leis de Conformidade de Crimes Financeiros” por qualquer aplicação da lei, agência regulatória ou outra agência governamental ou qualquer cliente ou fornecedor, ou foi considerado por um tribunal em qualquer jurisdição ter se envolvido em qualquer violação de quaisquer Leis de Conformidade de Crimes Financeiros, ou foi impedido de licitar qualquer contrato ou negócios e, tanto quanto as partes estão cientes, não há circunstâncias que possam dar origem a qualquer investigação, admissão, conclusão ou exclusão.

18.3.2. No conhecimento da **LOCATÁRIA**, nenhum dos membros de seu grupo econômico, seus acionistas, quotistas, diretores e conselheiros estão, direta ou indiretamente, sujeitos a sanções impostas por autoridades sancionadoras de relevância internacional, tais como o governo dos Estados Unidos, o Conselho de Segurança da Organização das Nações Unidas, a União Europeia, o Tesouro do Reino Unido (“**Autoridades Sancionadoras**”), nem estão domiciliados em países ou territórios sujeito a sanções impostas por tais Autoridades Sancionadoras.

19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA ASSINATURA DIGITAL

19.1. As partes acordam que este Contrato poderá ser celebrado eletronicamente, incluindo, mas não se limitando aos certificados eletrônicos emitidos pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (“**ICP-Brasil**”), conforme previsto no Artigo 10, Parágrafo 2, da Medida Provisória 2.200-2. Para evitar dúvidas, se este Contrato for executado por outro certificado eletrônico que não o ICP-Brasil, as partes concordam que este Contrato deve ser presumido como autêntico e verdadeiro, e consentindo, autorizando, aceitando e reconhecendo como válida qualquer forma de prova de autoria dos signatários das partes deste Contrato por meio de suas respectivas assinaturas eletrônicas, conforme previsto no Artigo 10, Parágrafo 2º, da Medida Provisória 2.200-2, sendo certo que qualquer registro eletrônico será suficiente para a veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia deste Contrato e seus termos, bem como o respectivo compromisso das partes com seus

termos.

19.1.1. Será considerada a data de assinatura deste Contrato, para todos os fins e efeitos, a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas eletrônicas for realizada.

19.1.2. Fica dispensada a assinatura das testemunhas neste Contrato, nos termos do artigo 784, §4º do Código de Processo Civil, conforme alterado.

Brasília, 18 de dezembro de 2024.

P/ CONTRATANTE: **COMPANHIA BRASILEIRA DE TRENS URBANOS – CBTU:**

Assinado por:
[Redacted Signature]
44C5571C97C14EB...
José Marques de Lima
Diretor-Presidente

Assinado por:
[Redacted Signature]
545F1417E922431...
Adriana Fonseca Lins
Diretora de Administração e Finanças

P/ CONTRATADA: **REC SAPUCAI S.A.:**

DocuSigned by:
[Redacted Signature]
F55D026F9CBE410...
Gastão de Souza Mello Valente

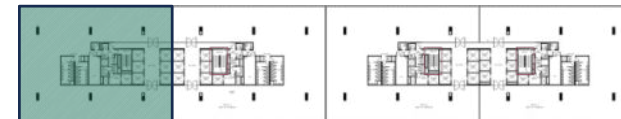
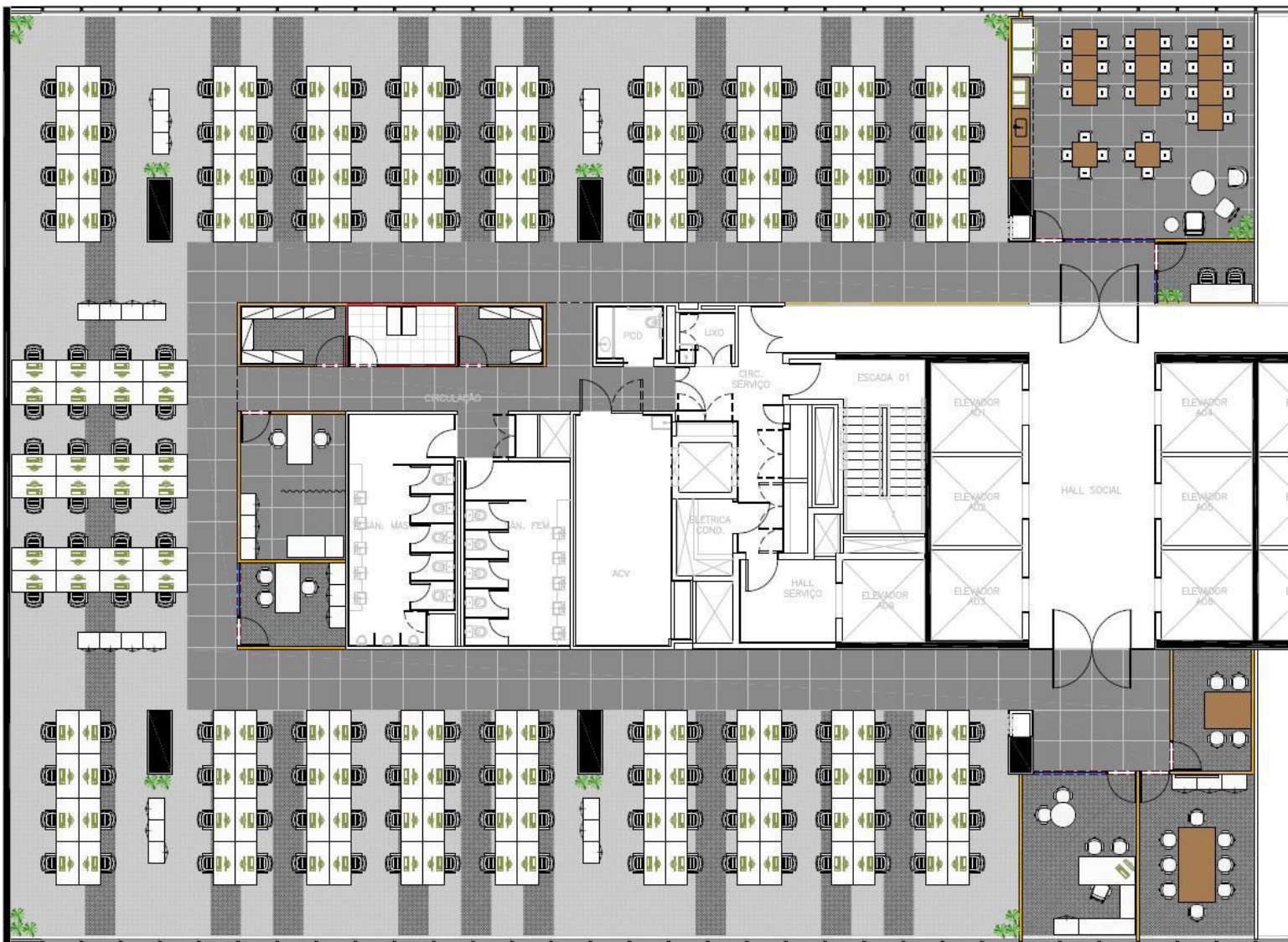
Assinado por:
[Redacted Signature]
9DBCABA6950C49D...
André Utiel Accetturi

ANEXO I – Projeto, Planilha e Cronograma das Obras de Adaptação

CBRE

athie | wohnath

layout



ECOSAPUCAÍ GRUPO 1

DADOS

168 posições no *open space*

1 sala da presidência

1 posto médico

1 sala de atendimento para o RH

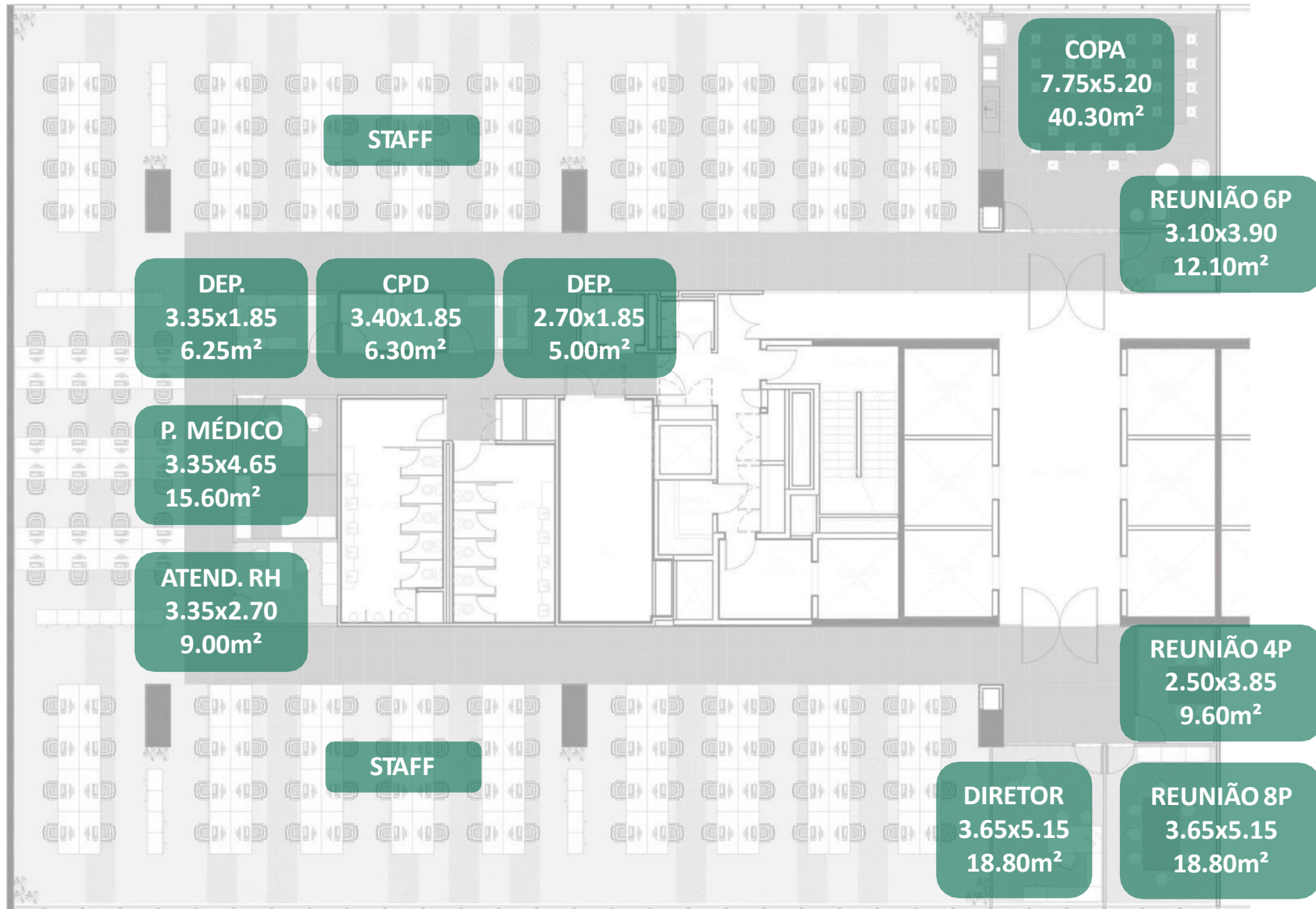
1 sala de foco (phone) para 2 pessoas

2 salas de reuniões
1 para 4 pessoas
1 para 8 pessoas

2 depósitos

1 CPD

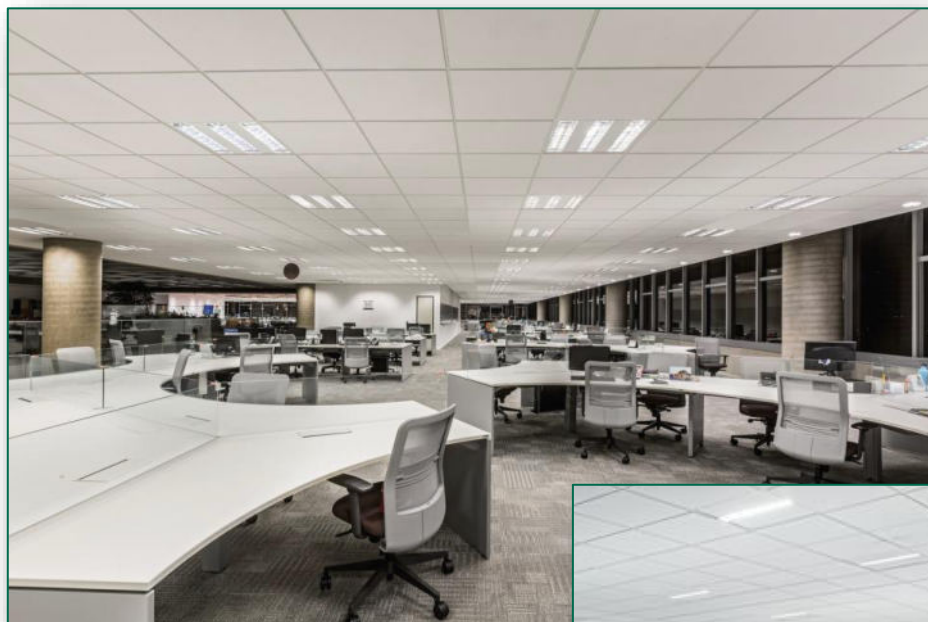
1 copa e refeitório



referências

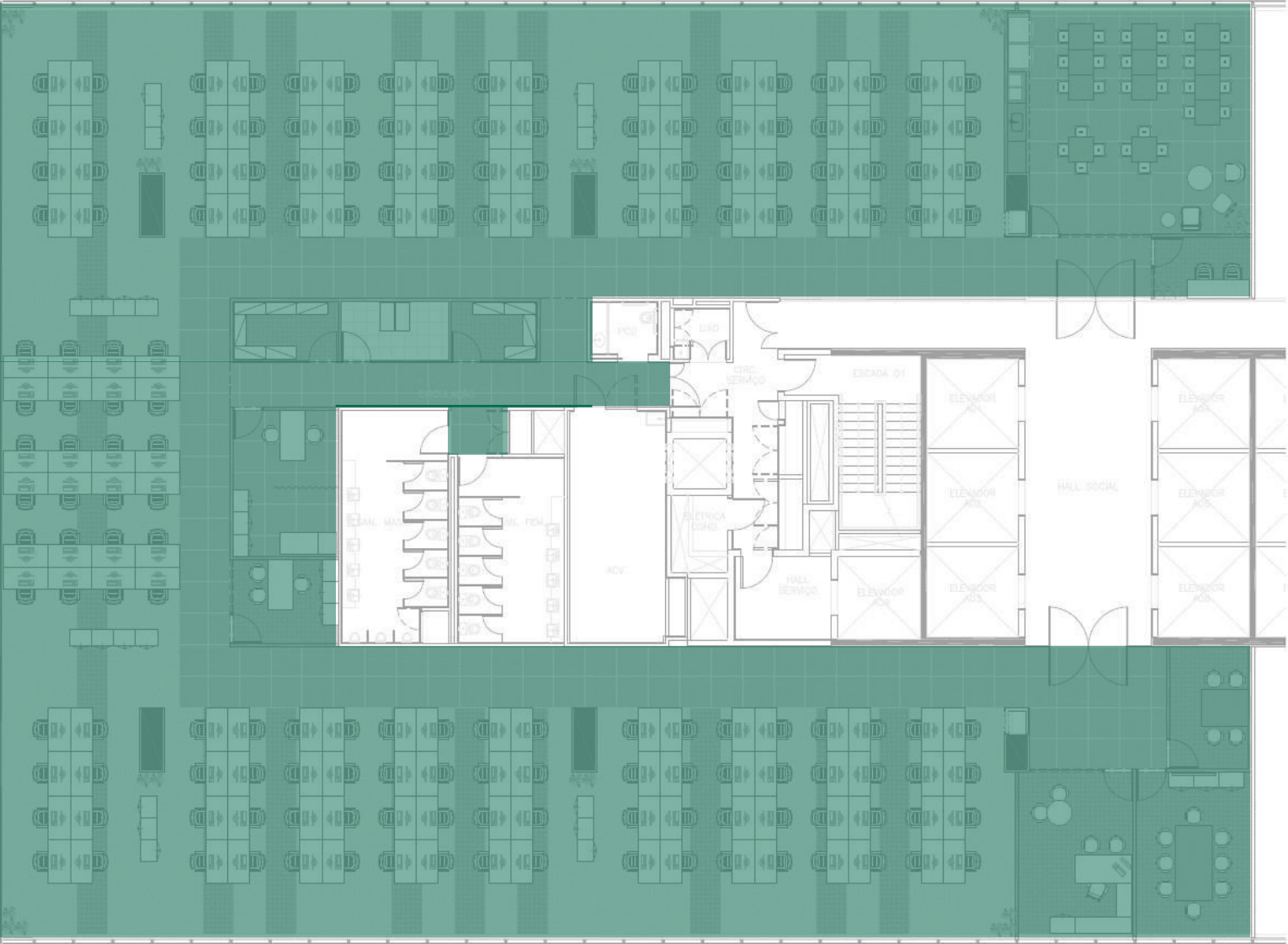
Referências

ECOSAPUCAÍ

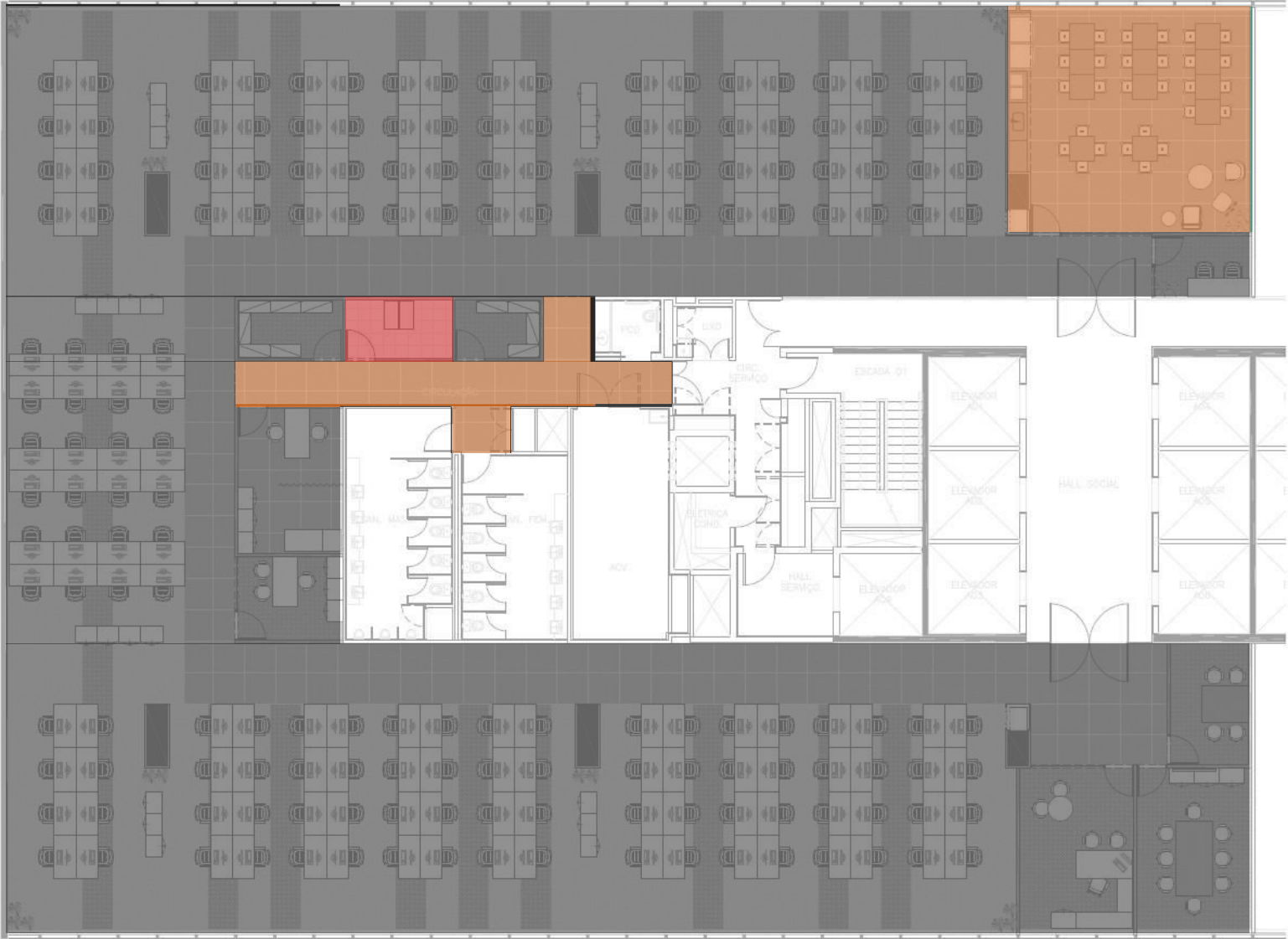


premissas arquitetura

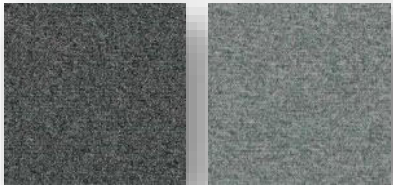
Área de intervenção



Área de intervenção



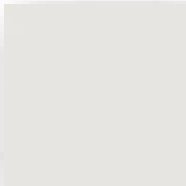
Carpete Forbo



Vinílico Forbo



Piso elevado com chapa melamínica



forro



Forro de gesso



Forro modular



Laje aparente sem pintura



fechamentos



Drywall ST



Drywall RU



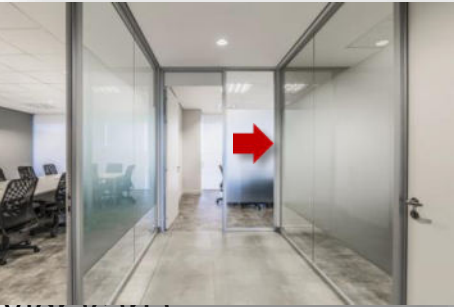
Drywall RF



Drywall 2ST

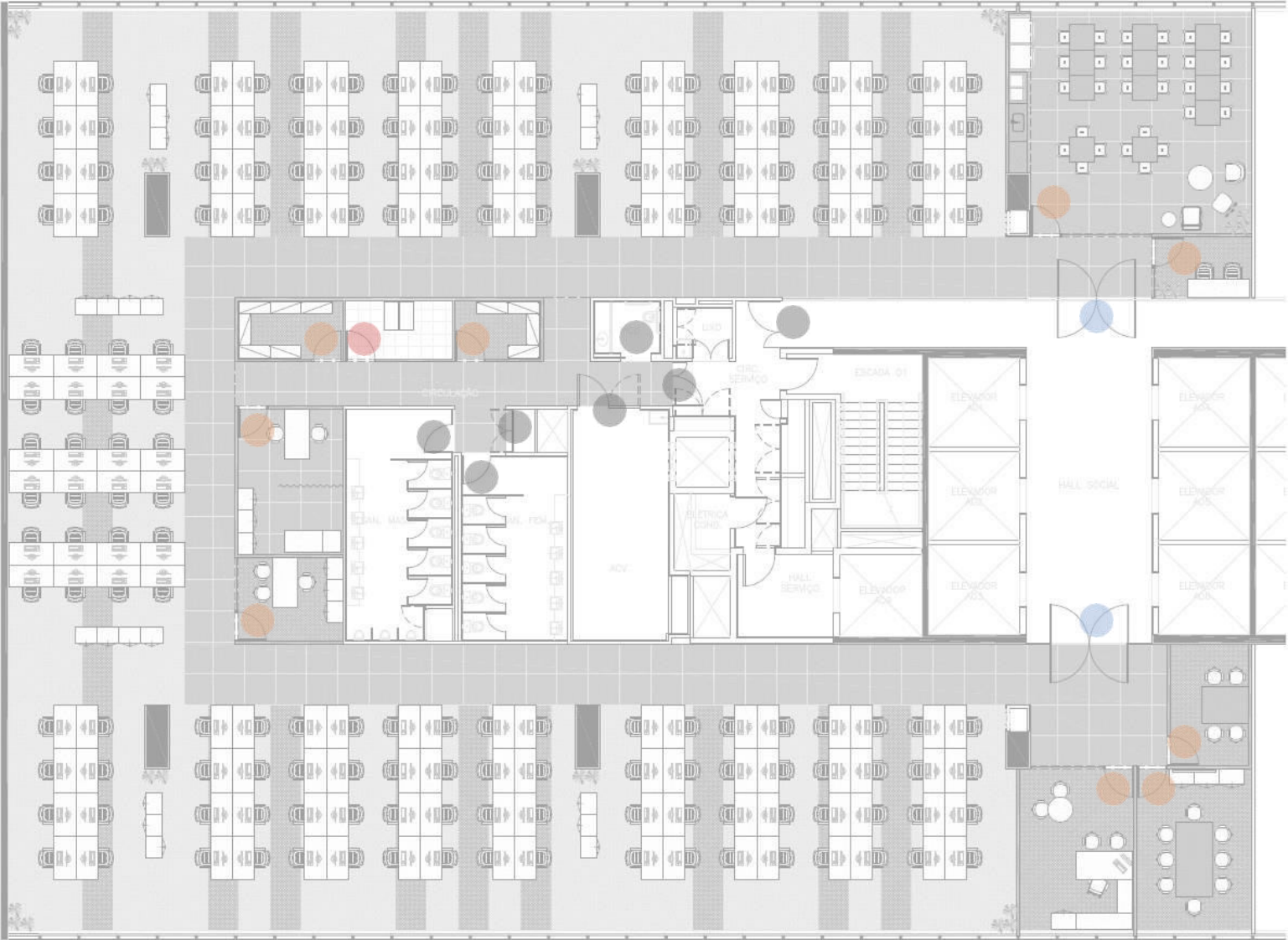


Divisória industrial vidro simples



vidraçaria

portas



Porta BP branco



Porta dupla de abrir em vidraçaria

Porta Corta Fogo



Portas existentes sem intervenção

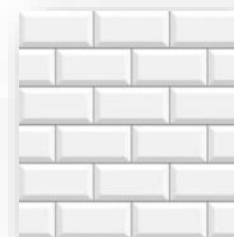


revestimientos

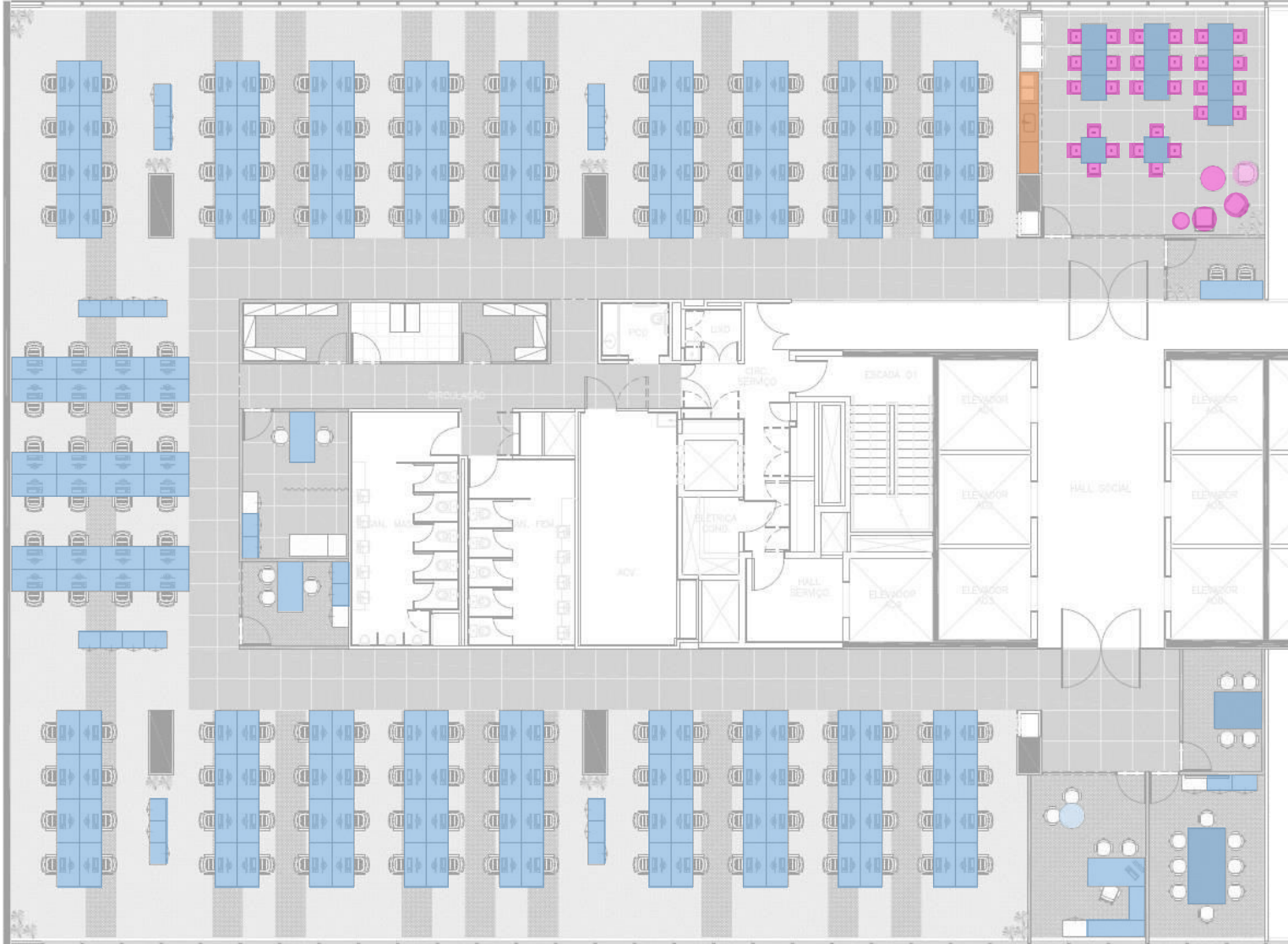


Pintura branca

Metro white



Marcenaria, mobiliário industrial e decorativo



marcenaria

 Mobiliário industrial



Mobiliário decorativo



Cadeiras Tolix



Mesa e Cadeira PIX

assentos



Assentos Uni Me preta



Assento diálogo



Assentos Uni Me preta



premissas técnicas

Duto em chapa TDC com
isolamento externo - *Novo*

01 Fancoil YORK YG40VAZÃO
27.389 m³/h - existente

Removedor de odores- *Novo*
















Grelha linear - *Novo*

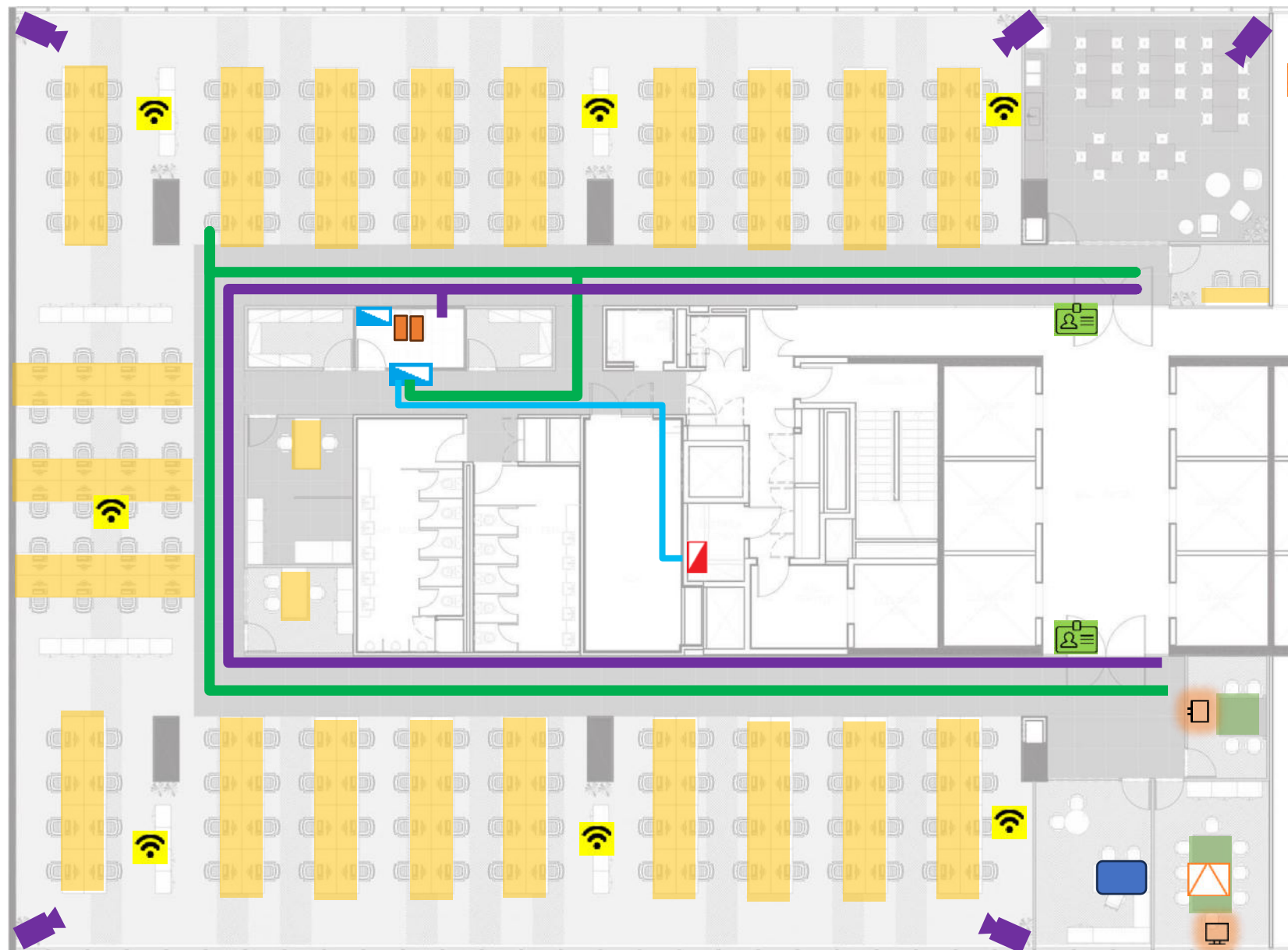
Instalação de split 24.000BTUS
para CPD - *Novo*



Notas:

- Fancoil existente a reaproveitar;
- Sistema de distribuição 100% novo;
- Retorno ao redor do perímetro;
- Prever difusores e grelhas de retorno para todo o ambiente;
- Prever instalação de VAVs para atender os lineares.

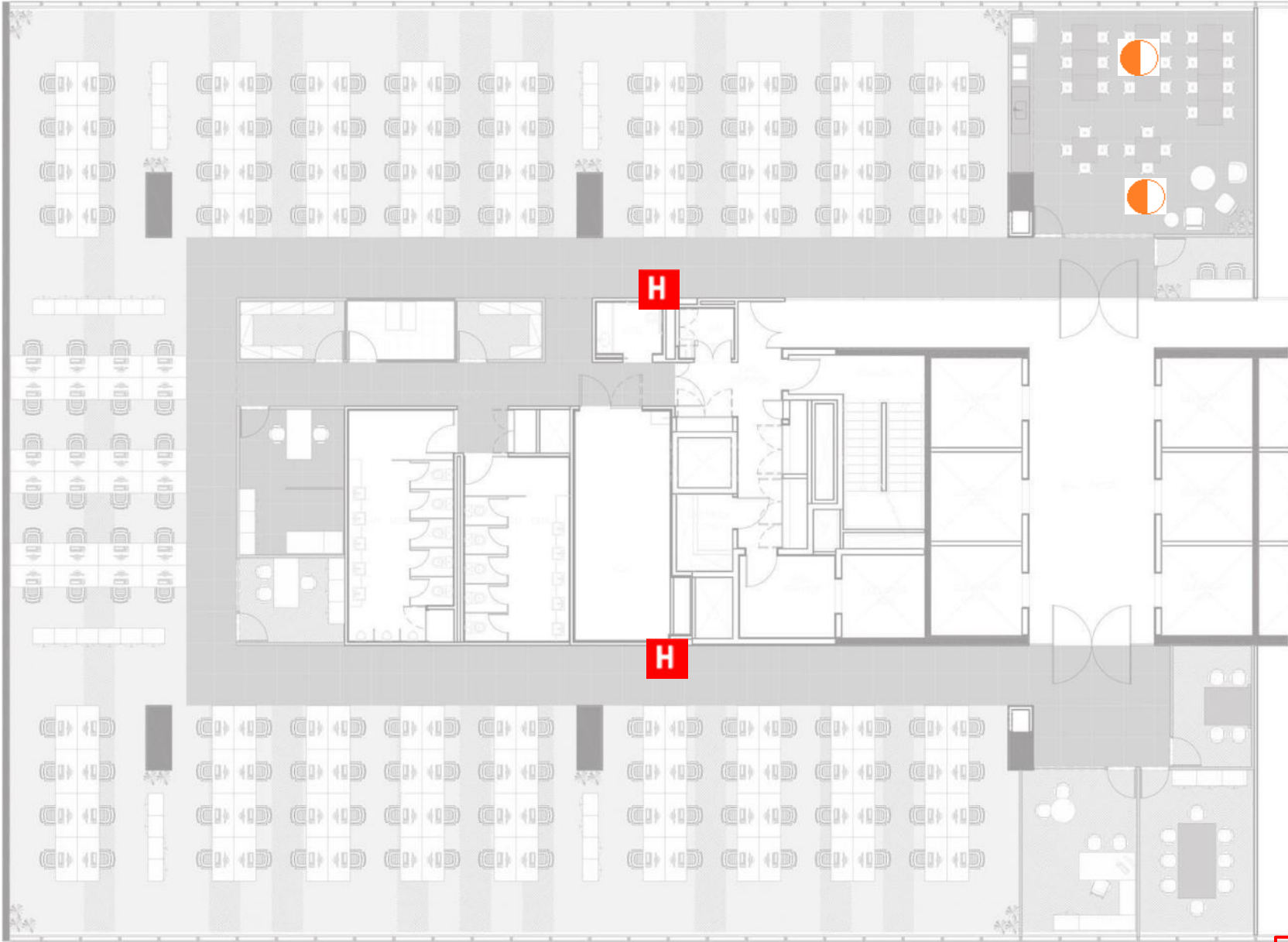


-  Staff
-  02  01
-  Reunião
-  50%  50%
-  Diretor
-  04  02
- staff / sócios
-  Ponto de dados CA – Novo
-  Ponto de dados Wifi – Novo
-  Ponto de dados CFTV – Novo
-  Quadro elétrico Novo
-  Quadro elétrico - Existente
-  1 Rack aberto 44U x 80 Novo
1 Rack fechado 44U x 80 Novo



-  Ponto HDMI + infra de 1 ½ POL – Novo
-  Ponto de elétrica e dados para TV – Novo
- 100 Pont. cat6 salasreunião/ staff/phone. - Novo
- 14 Pont. cat. 6 (CFTV/ WIFI/TV/ IMP./CA) - Novo
- NOVO: 114 Pont. cat. 6**

- 21 Detectores – **Existente a relocar**
- 02 Detector termovelocimetrico - **NOVO**
- 08 Detector de fumaça - **NOVO**
- 65 bicos SPK reposicionar conforme layout
- Iluminação de emergência- **NOVO**
- Extintores ABC - **NOVO**
- 02 Hidrantes – **EXISTENTE**



NOTA
1. Sinalização para rota de fuga
2. Extintor de distribuição

logística de obra

Considerações e exclusões

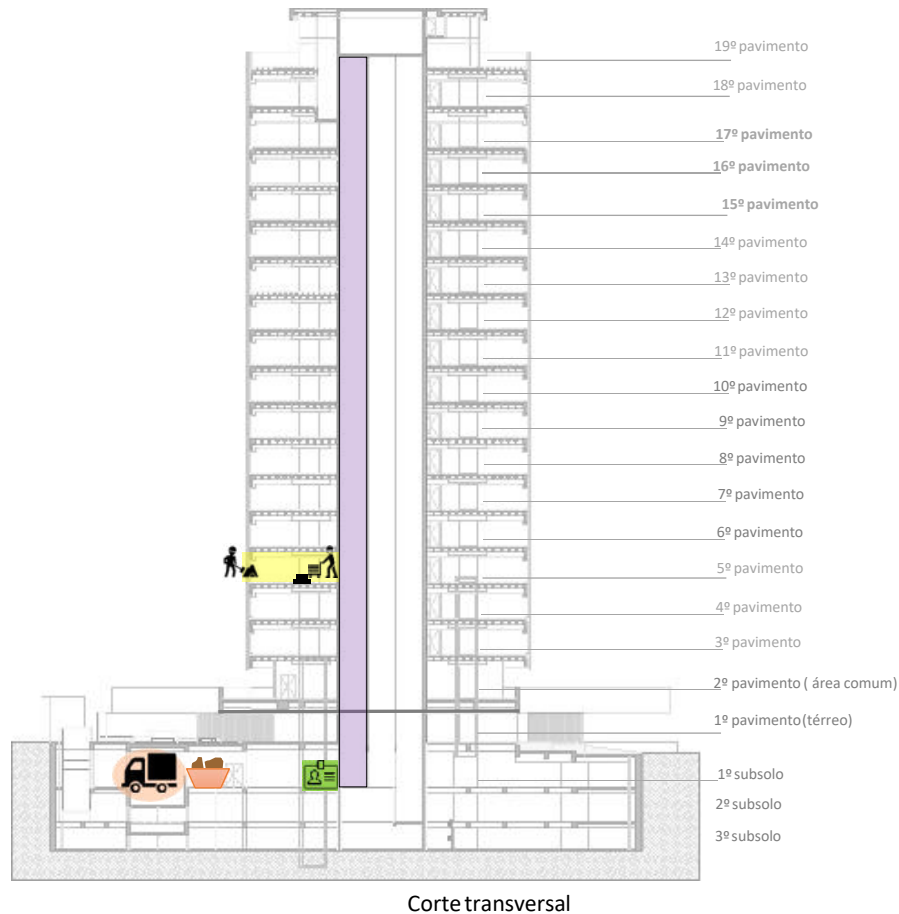
Exclusões:

- Consultoria para Serviços de Prefeitura
- Contratação dos consultores para validação dos projetos técnicos
- Aprovações em Concessionárias de Energia Elétrica, Água, Esgoto, Gás Natural e Telefonia
- Reforço Estrutural, testes de resistência de carga na laje
- Intervenções em Fachadas, blindagem da fachada
- Divisória retrátil, divisória sanitária,
- Reforma dos banheiros existentes
- Tratamento térmico e acústico de ambientes
- Aumento de carga
- Vidro Polarizado, porta Automática, serralheria
- Gerador de energia
- Fornecimento e instalação de link de operadoras e de ativos de informática
- Fornecimento, moving e startup 's de UPS ou TRAFOS
- Eletrodomésticos – frigobar, purificador de agua, máquina de café
- Equipamentos CFTV / Controle de Acesso / WIFI
- Sistema de sonorização predial
- Arquivos deslizantes
- Lixeiras
- Obras de Arte / Gravuras / Fotografias
- Mudança de Objetos Pessoais e Equipamentos
- Itens não constantes em nossa planilha orçamentaria

Condições Comerciais:

- Faturamento Direto de 80% para fornecedores e o saldo para AW
- Medições quinzenais com pagamento em 30 dias
- Validade da proposta de 15 dias

Logística de obra



Horário de Trabalho:

sem ruído:

dias úteis de 09:00 às 18:00h

com ruído:

dias úteis: 20:00h às 05:00

sábados : 09:00h às 18:00



Prazo de Obra:

60 dias



Equipe AW:

1 Gerente de Contrato

1 Gerente de Implantação

1 Encarregados de obras

1 Profissional de Compras

1 Técnico de Segurança do Trabalho part-time



carga / descarga – entrega de materiais

dias úteis das 19:00h às 06:00h

Sábados, domingos e feriados - livre



caçambas de Entulho:



controle de Acesso à obra

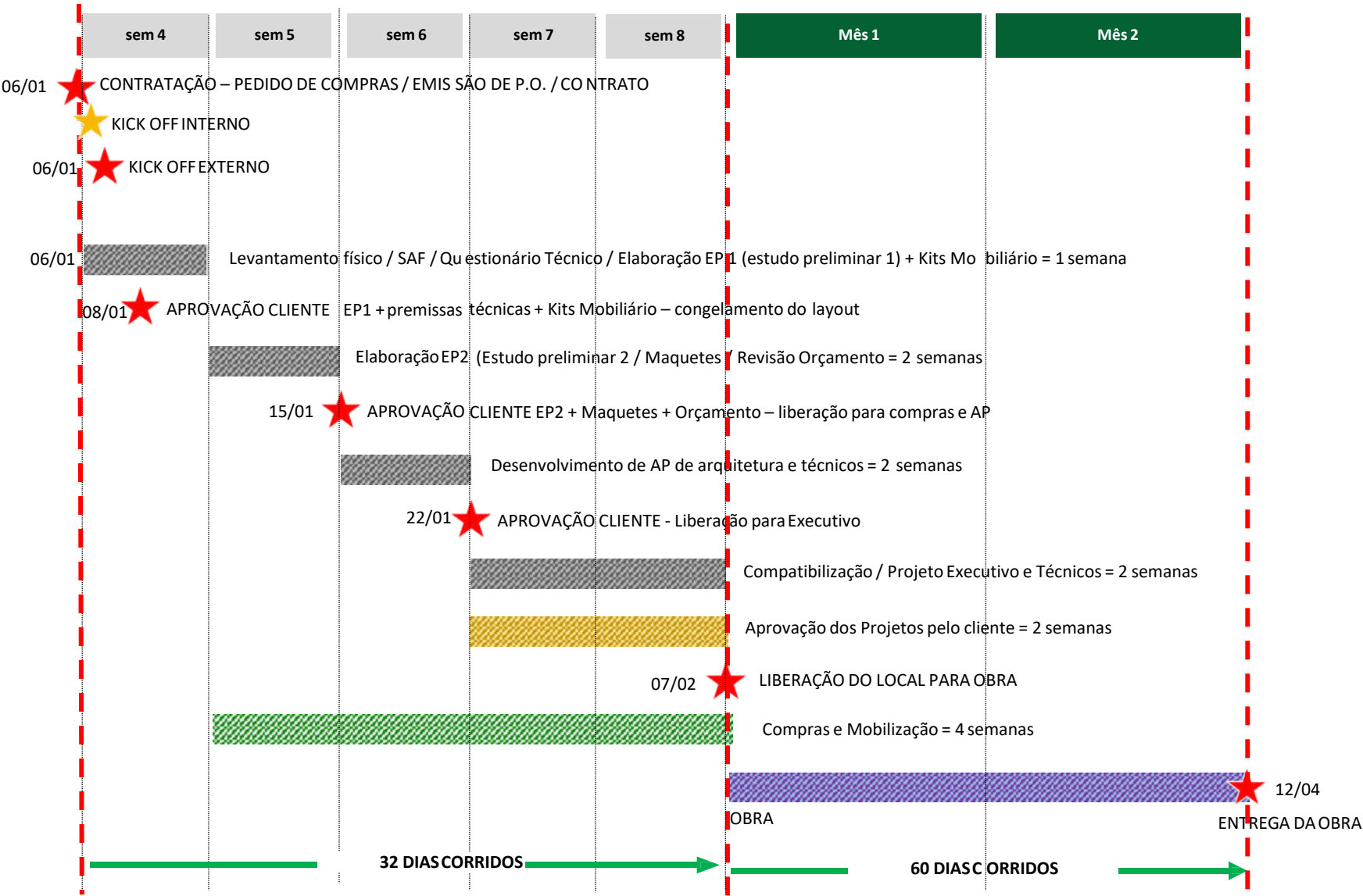


01 Elevador protegido (bloco 01)



área de Obras

Cronograma macro



Padrão - V0		Valor Total da Proposta(R\$)	3.470.674,85
ECO SAPUCAI	Prédio; 12º Andar		

09.12	
ARQUITETURA	1.204.378,36

	Total produto R\$	Total serviço R\$	
0 PROJETO DE ARQUITETURA	0,00	41.400,00	41.400,00

00.001	PROJETO DE ARQUITETURA	41.400,00
--------	------------------------	-----------

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Serviço de ARQUITETURA para	1,00	0,00	41.400,00	41.400,00
					Direto

qtd / and.	12º	PRD
vb	1,00	0,00

	Total produto R\$	Total serviço R\$	
--	-------------------	-------------------	--

150.001

DIVISÓRIA PISO TETO INDUSTRIAL

77.915,62

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Painel de VIDRO laminado (incluindo desenho de fabricação - shop drawing): DIVISÓRIA EM ALUMINIO NATURAL - PD 2,10m - VIDRO SIMPLES COM PELICULA JATEADA DE SEGURANÇA H: 1,20	28,00	839,35	812,93	46.263,93
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	28,00			
005	PORTA incluindo batente (incluindo desenho de fabricação - shop drawing): PORTA DE ABRIR - BP BRANCO - PD2,10m - COM MAÇANETA S/ PUXADOR	9,00	1.786,55	1.730,31	31.651,69
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	9,00			

Total produto R\$ Total serviço R\$

220 MARCENARIA / MÓVEIS PLANEJADOS

26.527,440,0026.527,44

220.001

MARCENARIA GERAL

26.527,44

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
005 MA01	ARMÁRIO PARA CAFETERIA nas medidas especificadas em projeto, de acordo com a ABNT, incluindo desenho de fabricação, estrutura, ferragens, topo filetado, M01 ARMÁRIO BAIXO COPA - 4,00x0,60m - COR CINZA	1,00	7.825,98	0,00	7.825,98
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	1,00			

056 MA02	PRATELEIRA nas medidas especificadas em projeto, de acordo com a ABNT, incluindo desenho de fabricação, estrutura, ferragens, topo filetado, M02 PRATELEIRA COPA - COR CINZA - 4,00x0,50m	1,00	2.407,50	0,00	2.407,50
					Direto
	qtd / and. 12º un 1,00				
065	RODAPÉ em MDF/MDP nas medidas especificadas em projeto, de acordo com ABNT, incluindo desenho de fabricação; ALTURA 7CM NA COR BRANCA	282,00	57,78	0,00	16.293,96
					Direto
	qtd / and. 12º m 282,00				
		Total produto R\$		Total serviço R\$	
230 VIDRO		23.968,00	0,00		23.968,00
230.001	VIDRO PLANO E LOUSA				23.968,00
	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
009	VIDRO aplicado em DIVISÓRIA AUTOPORTANTE DE VIDRO ÚNICO, incluindo a lapidação apropriada, acessórios de fixação e desenho de fabricação (shop drawing), com as seguintes características: 4 MODULOS DE 0,80 X 2,70	9,00	909,50	0,00	8.185,50
					Direto
	qtd / and. 12º m² 9,00				
059	VIDRO aplicado em PORTA DUPLA DE ABRIR ENCAIXILHADA COM VIDRO ÚNICO, incluindo a lapidação apropriada, acessórios de fixação e desenho de fabricação (shop drawing), com as seguintes características: (58) PORTA DUPLA DE ABRIR L: 2,60M X A: 2,10M COM PUXADOR PADRÃO 2UN	2,00	7.891,25	0,00	15.782,50
					Direto
	qtd / and. 12º m² 2,00				

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
240	PEDRA	10.903,30	1.605,00	12.508,30

240.001

PEDRA NATURAL E INDUSTRIALIZADA

12.508,30

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
011	TAMPO para ÁREA MOLHADA (copa, cozinha ou área similar) de PEDRA NATURAL beneficiada, espessura 2 cm, incluindo instalação e desenho de fabricação (shop drawing): BANCADA COPA - 3,00x0,60m - COM FRONTÃO E SAIA - BRANCO CEARÁ	1,00	5.457,00	0,00	5.457,00
					Direto
	qtd / and. 12º				
	m² 1,00				
017.01	ELEMENTO de PEDRA NATURAL beneficiada - SOLEIRA - espessura 2 cm, incluindo instalação: GRANITO brasileiro 4,00 x 0,10m BRANCO ITAUNA 2UN	2,00	406,60	0,00	813,20
					Direto
	qtd / and. 12º				
	m² 2,00				
017.02	ELEMENTO de PEDRA NATURAL beneficiada - SOLEIRA - espessura 2 cm, incluindo instalação: GRANITO brasileiro 1,00 x 0,10m BRANCO ITAUNA 1UN	2,00	406,60	0,00	813,20
					Direto
	qtd / and. 12º				
	m² 2,00				
017.03	ELEMENTO de PEDRA NATURAL beneficiada - RODAPÉ - espessura 2 cm, incluindo instalação: GRANITO brasileiro 9,00 x 0,20m BRANCO ITAUNA 1UN	9,00	321,00	0,00	2.889,00
					Direto
	qtd / and. 12º				
	m² 9,00				

019	INSUMOS PARA INSTALAÇÃO de pedra incluindo argamassa Teknocoll (cinza ou branca para pedras claras), aplicação de revestimento polimérico Vedakoll no verso das placas (não aplicado sobre o contrapiso), rejunte polimérico flexível Tecnokoll.	2,00	465,45	0,00	930,90
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	2,00			
025	Mobilização	1,00	0,00	1.605,00	1.605,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	vb	1,00			
		Total produto R\$	Total serviço R\$		
270 REVESTIMENTOS		27.243,27	6.676,80	33.920,07	

270.003

REVESTIMENTO CERÂMICO / PORCELANATO

1.455,20

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
003	Revestimento de parede com cerâmica, marca e modelo conforme especificado em projeto, formato: METRO WHITE	3,00	128,40	0,00	385,20
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	3,00			
019	Frete	1,00	0,00	1.070,00	1.070,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	vb	1,00			

270.006

ASSENTAMENTO DE CERÂMICA / PORCELANATO - MÃO DE OBRA

1.540,80

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
002	Mão de obra para assentamento de REVESTIMENTO DE PAREDE sobre superfície impermeabilizada (quando necessário) e regularizada por terceiros, de acordo com Instrução de Trabalho da AW, incluindo conferência e aceite de todo material fornecido (inclusive insumos). Produto	3,00	0,00	299,60	898,80
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	3,00			
004	Mobilização	1,00	0,00	642,00	642,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	vb	1,00			

270.013

REVESTIMENTO VINÍLICO PARA PISO - PRODUTO E INSTALAÇÃO

30.924,07

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	REVESTIMENTO VINÍLICO PARA PISO, tráfego pesado, com capa de uso mínima de 0,50 mm (Classes I, II-A,III-A ou IV-A da tabela A.1, anexo A da Instrução Técnica nº10/2011 do Corpo de Bombeiros de SP e Decreto Estadual 56819 de 10/03/2011), incluindo mão de obra de instalação com 01 revisão antes da entrega da obra, transporte vertical e horizontal e aceite da base de aplicação limpa, nivelada, firme e seca: PISO VINILICO CINZA - PLACA DE 1x1m	100,00	223,58	0,00	22.357,65
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	100,00			

002	Instalação de REVESTIMENTO VINÍLICO PARA PISO, de acordo com a Instrução de Trabalho da AW, incluindo mão de obra, 01 revisão antes da entrega da obra, transporte vertical e horizontal e aceite da base de aplicação limpa, nivelada, firme e seca:	80,00	0,00	26,75	2.140,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	80,00			
012	ADESIVO DE FIXAÇÃO REFERENTE A QUANTIDADE NECESSÁRIA PARA A INSTALAÇÃO DA METRAGEM.	20,00	63,34	0,00	1.266,88
					Direto
	qtd / and.	12º			
	balde	20,00			
E001	FRETE	1,00	3.233,54	0,00	3.233,54
					Direto
	qtd / and.	12º			
	vb	1,00			
E002	MOBILIZAÇÃO	1,00	0,00	1.926,00	1.926,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	vb	1,00			
		Total produto R\$		Total serviço R\$	
290 CARPETE / TAPETE / CAPACHO		152.657,90		9.533,70	162.191,60

290.002

CARPETE EM PLACA - PRODUTO

152.657,90

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001.03	CARPETE EM PLACA, de aproximadamente 14 a 19 OZ, tráfego pesado ou severo, formato 50x50cm ou 100x100cm ou 25x100 cm, base vinílica ou acolchoada ou betume, nylon Aquafil ou Invista ou Universal, tipo 6 ou 6.6, tratamento antimicrobial; proteção antimanchas; antiestático (>3,5 Kv), conforme Classes I, II-A,III-A ou IV-A da tabela A.1, anexo A da Instrução Técnica nº10/2011 do Corpo de Bombeiros de SP e Decreto Estadual 56819 de 10/03/2011. CARPETE CINZA ESCURO	840,00	169,06	0,00	142.010,40
					Direto
	qtd / and. 12º				
	m² 840,00				
005	ADESIVO A BASE DE ÁGUA com baixo índice de VOC / COV (menor que 50g/l)incluindo a entrega no local da instalação DE ACORDO COM O QUANTITATIVO DO CARPETE	9,00	860,28	0,00	7.742,52
					Direto
	qtd / and. 12º				
	gl 9,00				
E001	FRETE	1,00	2.904,98	0,00	2.904,98
					Direto
	qtd / and. 12º				
	vb 1,00				

290.004

CARPETE - INSTALAÇÃO

9.533,70

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	INSTALAÇÃO de carpete incluindo 01 revisão antes da entrega da obra	810,00	0,00	11,77	9.533,70
					Direto

qtd / and.	12º
m²	810,00

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
300	FORRO MODULAR	12.947,00	6.955,00	19.902,00

300.001	FORRO MODULAR	12.947,00
---------	---------------	-----------

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	FORRO MODULAR (incluindo placa, perfil metálico, cantoneira, tirante e demais peças de sustentação, PRODUTO posto em obra SEM instalação)	110,00	117,70	0,00	12.947,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	110,00			

300.003	FORRO MODULAR - INSTALAÇÃO	6.955,00
---------	----------------------------	----------

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DE FORRO MODULAR, de acordo com a Instrução de Trabalho da AW, incluindo fornecimento de tirantes, pendurais, molas para colocação de PRODUTOS FORNECIDOS (placas, perfis e cantoneiras metálicas) conforme projeto.	100,00	0,00	69,55	6.955,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	100,00			

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
310	ILUMINAÇÃO	145.974,40	0,00	145.974,40

310.001

LUMINÁRIA TÉCNICA

145.974,40

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
002	LUMINÁRIA QUADRADA COM LED INTEGRADO, completa e montada (incluindo rabicho) LM01	26,00	364,00	0,00	9.464,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	26,00			
003.01	LUMINÁRIA CIRCULAR COM LED INTEGRADO, completa e montada (incluindo rabicho) LM2	42,00	291,20	0,00	12.230,40
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	42,00			
E001	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM ELETROCALHA, REDONDA COR: PRETO LM4	98,00	364,00	0,00	35.672,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	98,00			
E002	LUMINÁRIA PENDENTE COR PRETO LM5 L: 1,20M	80,00	936,00	0,00	74.880,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	80,00			
E003	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM FORRO DE GESSO LISO LINEAR COR: BRANCO LM6	12,00	1.144,00	0,00	13.728,00
					Direto

qtd / and.	12º
m	12,00

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
320	PERSIANA / CORTINA	45.942,40	8.590,40	54.532,80

320.001	PERSIANA	50.332,80
---------	----------	-----------

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
003	CORTINA ROLÔ TELA SOLAR para fachada com vãos inferiores à altura de 1,80m e à largura de 1,50m (produto não utilizável em fachada inclinada) PD=2,80m	224,00	192,60	32,10	50.332,80
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	224,00			

320.002	CORTINA	4.200,00
---------	---------	----------

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Cortina: 2,00 x 2,80	4,00	700,00	350,00	4.200,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	4,00			

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
510	MOBILIÁRIO E ACESSÓRIOS	343.528,10	0,00	343.528,10

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001.01 MB04	POSTO PARA DIRETOR, incluindo desenho de fabricação (shop drawing) MB04 - KIT 01 - BP BRANCO - MESA EM L - 1,80X2,00m E CREDENZA - 2,55x0,50m	1,00	5.568,24	0,00	5.568,24
					Direto
	qtd / and.		12º		
	un		1,00		
001.02	POSTO PARA STAFF, incluindo desenho de fabricação (shop drawing) 1,40x0,70	168,00	1.391,00	0,00	233.688,00
					Direto
	qtd / and.		12º		
	un		168,00		
001.03	POSTO PARA GERENTE, incluindo desenho de fabricação (shop drawing) 1,60 X 0,80	2,00	1.926,00	0,00	3.852,00
					Direto
	qtd / and.		12º		
	un		2,00		
001.04	POSTO PARA 2,00 X 0,60	1,00	1.926,00	0,00	1.926,00
					Direto
	qtd / and.		12º		
	un		1,00		
006 MB06	ARMÁRIO com portas (incluindo desenho de fabricação - shop drawing) MB06 - ARMÁRIO BAIXO - BP BRANCO - 80x60cm	26,00	1.202,44	0,00	31.263,56
					Direto

qtd / and.		12º				
un		26,00				
008.02 MB02	MESA (incluindo desenho de fabricação - shop drawing) MB02 - MESA REUNIÃO - 1,20x2,40m - BP BRANCA	1,00	2.349,89	0,00	2.349,89	Direto
qtd / and.		12º				
un		1,00				
008.03 MB03	MESA (incluindo desenho de fabricação - shop drawing) MB03 - MESA REDONDA - D80CM - BP BRANCO	1,00	725,89	0,00	725,89	Direto
qtd / and.		12º				
un		1,00				
008.04 MB05	MESA (incluindo desenho de fabricação - shop drawing) MB05 - MESA CAFÉ - BP BRANCO - 0,70x0,70m	12,00	635,17	0,00	7.622,08	Direto
qtd / and.		12º				
un		12,00				
008.1 MB01	MESA (incluindo desenho de fabricação - shop drawing) MB01 - MESA REUNIÃO - BP BRANCO - 1,50x1,20m	1,00	1.962,44	0,00	1.962,44	Direto
qtd / and.		12º				
un		1,00				
012	PEÇA complementar (incluindo desenho de fabricação - shop drawing): GAVETEIRO SUSPENSO	170,00	321,00	0,00	54.570,00	Direto

qtd / and.	12º
un	3,00

520.001	MOBILIÁRIO DECORATIVO - ÁREA INTERNA	26.759,83
---------	--------------------------------------	-----------

qtd / and.	12°
un	3,00

qtd / and.	12º
un	1,00

qtd / and.	12º
un	1,00

qtd / and.	12º
un	173,00

530.002	ASSENTOS PARA POSTOS DE TRABALHO NACIONAL	203.792,20
---------	---	------------

qtd / and.	12º
un	173,00

qtd / and.	12º
un	7,00

qtd / and.	12º
un	12,00

540 ARQUIVAMENTO, ESTANTE, ESCANINHO	12.840,00	0,00	12.840,00
--------------------------------------	-----------	------	-----------

540.003

ESTANTE METÁLICA / ARMÁRIO MULTIUSO / ESCANINHO / PORTA CHAVE

12.840,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	ESTANTE METÁLICA	10,00	1.284,00	0,00	12.840,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	10,00			

Total produto R\$ Total serviço R\$

570 COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO

18.618,00 0,00 18.618,00

570.001

COMUNICAÇÃO VISUAL INTERNA

18.618,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	LOGOTIPO INTERNO tipo LETRA CAIXA, incluindo desenho de fabricação (shop drawing); excluído superfície de fixação e incluído sistema de fixação; dimensões: 2,50x1,00m - simples sem iluminação	1,00	7.276,00	0,00	7.276,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	1,00			
004	Sinalização de EMERGÊNCIA PARA ROTA DE FUGA (balizador) incluindo desenho de fabricação (shop drawing); sistema de fixação; de acordo com a Lei IT-20 do CBPMESP - Instrução Técnica nº 20 - Sinalização de Emergência - do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo e ABNT NBR 13434-3:2005 - Sinalização de segurança contra incêndio e pânico - Parte 3: Requisitos e métodos de ensaio.	25,00	171,20	0,00	4.280,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	25,00			

005	Sinalização de EMERGÊNCIA PARA EQUIPAMENTO (extintor, hidrante, boteira, alarme sonoro e outros) incluindo desenho de fabricação (shop drawing), sistema de fixação; de acordo com a Lei IT-20 do CBPMESP - Instrução Técnica nº 20 - Sinalização de Emergência - do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo e ABNT NBR 13434-3:2005 - Sinalização de segurança contra incêndio e pânico - Parte 3: Requisitos e métodos de ensaio.	15,00	171,20	0,00	2.568,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	15,00			
006	Sinalização interna de SALA, SETOR, DEPARTAMENTO e outras áreas incluindo sistema de fixação, incluindo desenho de fabricação (shop drawing),	15,00	299,60	0,00	4.494,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	15,00			

ENGENHARIA

1.961.951,41

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
40 SEGURO		0,00	6.362,46	6.362,46

40.001	SEGURO DE OBRA	6.362,46
--------	----------------	----------

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	SEGURO DE RISCOS DE ENGENHARIA, no valor total da obra, para danos acidentais ocorridos durante o período da obra, e SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL E CRUZADA para danos acidentais à terceiros, com cobertura equivalente a 50% do valor total da obra, limitado a 5 milhões de reais, de acordo com a apólice emitida.	1,00	0,00	6.362,46	6.362,46
					Direto
	qtd / and.	12º	PRD		
	vb	1,00	0,00		

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
50 SEGURANÇA, PORTARIA E SERVIÇO DE APOIO À OBRA		0,00	20.544,00	20.544,00

50.003

PORTARIA DE OBRA

20.544,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
003	PORTARIA E CONTROLE DE ACESSO (DIÁRIA), incluindo cobertura para refeição	2,00	0,00	10.272,00	20.544,00
					Direto
	qtd / and.	12º	PRD		
	dia	2,00	0,00		

Total produto R\$ Total serviço R\$

60 CANTEIRO DE OBRA - IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO

37.450,00 17.655,00

55.105,00

60.005

KIT CANTEIRO DE OBRA / PROTEÇÃO DE OBRA

37.450,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	KIT 1 - CANTEIRO DE OBRA / PROTEÇÃO (01 ANDAR ATÉ 1.000 M² / 60 DIAS / 40 PESSOAS):	1,00	37.450,00	0,00	37.450,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	cj	1,00			

60.028

CAÇAMBA.

17.655,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	CAÇAMBA para resíduos de construção civil (Classes A, B e C), incluindo transporte horizontal, vertical e taxas de destinação da Prefeitura Municipal para retirada de entulho	33,00	0,00	535,00	17.655,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	33,00			

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
90 OBRA CIVIL, MATERIAIS, IMPERMEABILIZAÇÃO		2.033,00	33.199,72	35.232,72

90.001

ORGANIZAÇÃO E LIMPEZA - EMPREITADA

23.272,50

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
011	Serventia para limpeza grossa com as seguintes funções: a) varrição e passagem de pano úmido; b) transporte e remoção de material ao destino definido pelo profissional de implantação AW com carrinho (04 rodas e/ou 02 rodas específico para transporte de paletes); c) retirada diária de restos de materiais de terceiros, incluindo transporte horizontal até os dispositivos de separação do pavimento; d) transporte vertical de todo e qualquer entulho até às caçambas incluindo a separação dos resíduos no horário permitido pelo condomínio e de acordo com o planejamento do profissional de implantação AW	75,00	0,00	310,30	23.272,50
					Direto
	qtd / and.	12º			
	dia	75,00			

90.006

OBRA CIVIL - EMPREITADA

8.860,86

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
003	Base de CONCRETO PARA PORTA INSTALAÇÃO DE MOLA DE PISO 4UN	4,00	0,00	882,86	3.531,43
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	4,00			
014	Preparação e regularização (meia cana) para impermeabilização de	10,00	0,00	88,29	882,86
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	10,00			

020	Sóculo de	2,00	0,00	350,79	701,58
					Direto
	qtd / and. m²	12º 2,00			
O001	Mobilização	1,00	0,00	3.745,00	3.745,00
					Direto
	qtd / and. vb	12º 1,00			
90.024	IMPERMEABILIZAÇÃO (SEM PROJETO TÉCNICO)				3.099,36
	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREA ÚMIDA INTERNA SEM DRENO DE FUNDO em superfície regularizada (sanitário, copa, cafeteria, cozinha e/ou outra similar), de acordo com a Instrução de Trabalho da AW, incluindo 1) argamassa polimérica flexível VIAPLUS 7000, da Viapol, 2) aplicação de TELA DE POLIESTER em ralos e rodapés, 3) TESTE de estanqueidade com água.	6,04	0,00	176,55	1.066,36
					Direto
	qtd / and. m²	12º 6,04			
E001	Relatório técnico de estanqueidade	1,00	749,00	0,00	749,00
					Direto
	qtd / and. vb	12º 1,00			
E002	Acompanhamento de teste de estanqueidade	1,00	1.284,00	0,00	1.284,00
					Direto

qtd / and.	12º
vb	1,00

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
140	SISTEMA DRYWALL / GESSO LISO	162.618,60	4.815,00	167.433,60

140.001	SISTEMA DE DRYWALL - PAREDE E FORRO	167.433,60
---------	-------------------------------------	------------

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
007	PAREDE DRYWALL - GE 02M - 95/70/400/ST12,5 + ST12,5 (largura/perfil/espacamento montantes/chapa + chapa) com lâ de rocha/vidro/PET, instalação de acordo com a Instrução de Trabalho para Drywall da AW PD=3,80M	276,00	214,00	0,00	59.064,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	276,00			
009	PAREDE DRYWALL - GE 04M - 95/70/400/RU12,5 + RU12,5 (largura/perfil/espacamento montantes/chapa + chapa), com lâ de rocha/vidro/PET, instalação de acordo com a Instrução de Trabalho para Drywall da AW PD=3,80M	8,00	256,80	0,00	2.054,40
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	8,00			
010	PAREDE DRYWALL - GE 02A - 120/70/400/2ST12,5 + 2ST12,5 (largura/perfil/espacamento montantes/2chapas + 2chapas), com lâ de rocha/vidro/PET, instalação de acordo com a Instrução de Trabalho para Drywall da AW PD=3,80M	80,00	310,30	0,00	24.824,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	80,00			
013	PAREDE DRYWALL - GE 05A - 130/70/400/2RF15 + 2RF15 (largura/perfil/espacamento montantes/2chapas + 2chapas) com lâ de rocha/vidro/PET, instalação de acordo com a Instrução de Trabalho para Drywall da AW PD=3,78m (LAJE-LAJE)	46,00	363,80	0,00	16.734,80
					Direto

	<div> <div>qtd / and.</div> <div>12º</div> </div> <div> <div>m²</div> <div>46,00</div> </div>				
035	SEPTO DRYWALL - GE 02M - 95/70/400/ST12,5 + ST12,5 (largura/perfil/espacamento montantes/chapa + chapa) com lâ de rocha/vidro/PET, instalação de acordo com a Instrução de Trabalho para Drywall da AW H: 1,80M	52,00	299,60	0,00	15.579,20 Direto
	<div> <div>qtd / and.</div> <div>12º</div> </div> <div> <div>m</div> <div>52,00</div> </div>				
058	FORRO DE GESSO ACARTONADO - FG 02 - F530/400 ST12,5, instalação de acordo com a Instrução de Trabalho para Drywall da AW	25,00	149,80	0,00	3.745,00 Direto
	<div> <div>qtd / and.</div> <div>12º</div> </div> <div> <div>m²</div> <div>25,00</div> </div>				
064	FECHAMENTO VERTICAL - SC A1 - Instalação de acordo com a Instrução de Trabalho da AW SC A1	86,00	149,80	0,00	12.882,80 Direto
	<div> <div>qtd / and.</div> <div>12º</div> </div> <div> <div>m</div> <div>86,00</div> </div>				
065	Sanca - SC B1 - sanca 2 elementos para cortineiro com reforço, instalação de acordo com a Instrução de Trabalho para drywall da AW	80,00	224,70	0,00	17.976,00 Direto
	<div> <div>qtd / and.</div> <div>12º</div> </div> <div> <div>m</div> <div>80,00</div> </div>				
075	CONJUNTO DE ARREMATES para encontro de paredes e caixilharia de fachada.	11,00	214,00	0,00	2.354,00 Direto

	qtd / and. m	12º 11,00				
079	Reforço para Fixação em Drywall 04 - BANCADA (MARCENARIA E PEDRA): Madeira tratada ou OSB. Quantidade e localização de acordo com o item 04 da Instrução de Trabalho Reforços para fixação em drywall. 04: desenho ilustrativo					20,0085,600,001.712,00
					Direto	
	qtd / and. cj	12º 20,00				
094	Reforço para Fixação em Drywall 24 - TV/MONITOR DE 65 POLEG. ATÉ 90 POLEG.COM SUPORTE FIXO: Madeira tratada ou OSB; Peça horizontal: C x H x E: C40cm x H20cm x E20/18mm). Quantidade e localização de acordo com o item 24 da Instrução de Trabalho Reforços para fixação em drywall. 24: desenho ilustrativo					4,0085,600,00342,40
					Direto	
	qtd / and. cj	12º 4,00				
101	FECHAMENTO DE ABERTURAS FEITAS POR TERCEIROS EM PAREDE DRYWALL incluindo guias e montantes, tratamento de juntas, instalação de acordo com a Instrução de Trabalho para Drywall da AW					3,00963,000,002.889,00
					Direto	
	qtd / and. dia	12º 3,00				
102	FECHAMENTO DE ABERTURAS FEITAS POR TERCEIROS NO FORRO DRYWALL incluindo guias e montantes, fixação de tirantes na laje, tratamento de juntas, instalação de acordo com a Instrução de Trabalho para Drywall da AW					2,00963,000,001.926,00
					Direto	
	qtd / and. diária	12º 2,00				

103	TAMPA DE INSPEÇÃO (ALÇAPÃO) com moldura de alumínio fixada através de componentes metálicos, tampa em aço carbono com tratamento antiferruginoso, acabamento em pintura eletrostática a pó cor branca, fabricação Marzo Vitorino. Medidas: de 600 mm x 600 mm	1,00	535,00	0,00	535,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	1,00			
108	Frete	1,00	0,00	4.815,00	4.815,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	vb	1,00			
		Total produto R\$	Total serviço R\$		
250	PISO ELEVADO	18.618,00	0,00		18.618,00

250.003

SERVIÇO DE REMANEJAMENTO DE PISO ELEVADO

18.618,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO METÁLICO NOVO, de acordo com a Instrução de Trabalho da AW, incluindo nivelamento, travamento horizontal, fechamento lateral, parafusos adicionais e transporte horizontal- incluindo desenho de fabricação (shop drawing); PISO ELEVADO (MATERIAL) FORNECIDO PELO CONDOMINIO	880,00	19,26	0,00	16.948,80
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	880,00			
002	Fornecimento e aplicação de REVESTIMENTO LAMINADO piso elevado metálico para uso em áreas técnicas- incluindo desenho de fabricação (shop drawing);	8,00	208,65	0,00	1.669,20
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m²	8,00			

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
280	PINTURA	16.371,00	45.547,76	61.918,76

280.001	PINTURA CONVENCIONAL				61.918,76
---------	----------------------	--	--	--	-----------

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001.02	Pintura de PAREDE NOVA, incluindo aceite da superfície após vistoria, fitas adesivas, ferramentas, proteções adequadas, preparação e demãos necessárias para uniformização da superfície; de acordo com ABNT NBR 13245:2011 e com a Instrução de Trabalho da AW: Colorida	170,00	96,30	0,00	16.371,00
					Direto
	<div> <div>qtd / and.</div> <div>12º</div> </div> <div> <div>m²</div> <div>170,00</div> </div>				
001.1	Pintura de PAREDE NOVA, incluindo aceite da superfície após vistoria, fitas adesivas, ferramentas, proteções adequadas, preparação e demãos necessárias para uniformização da superfície; de acordo com ABNT NBR 13245:2011 e com a Instrução de Trabalho da AW: Cinza	576,00	0,00	72,76	41.909,76
					Direto
	<div> <div>qtd / and.</div> <div>12º</div> </div> <div> <div>m²</div> <div>576,00</div> </div>				
003	Pintura de FORRO NOVO, incluindo aceite da superfície após vistoria, fitas adesivas, ferramentas, proteções adequadas, preparação e as demãos necessárias para uniformização da superfície; de acordo com ABNT NBR 13245:2011 e com a Instrução de Trabalho da AW:	50,00	0,00	72,76	3.638,00
					Direto
	<div> <div>qtd / and.</div> <div>12º</div> </div> <div> <div>m²</div> <div>50,00</div> </div>				

		Total produto R\$	Total serviço R\$	
330	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA E GÁS / LOUÇAS E METAIS	14.485,39	6.923,17	21.408,56

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
E001	Execução de ponto de água	2,00	388,41	424,79	1.626,40
					Direto
	qtd / and.				12º
	pt				2,00
E002	Execução de ponto de esgoto	1,00	517,88	423,72	941,60
					Direto
	qtd / and.				12º
	pt				1,00
E003	Execução de ponto de ventilação	1,00	388,41	424,79	813,20
					Direto
	qtd / and.				12º
	pt				1,00
E004	Fornecimento e instalação de registro	2,00	147,13	120,38	535,00
					Direto
	qtd / and.				12º
	pt				2,00
E005	Fornecimento e instalação de caixa de gordura	1,00	617,93	505,58	1.123,50
					Direto

		qtd / and.	12º			
		UNID	1,00			
E006	Instalação de dreno	2,00	517,88	423,72	1.883,20	
					Direto	
		qtd / and.	12º			
		pt	2,00			
E007	Bomba sanispeed + sanialarm	1,00	6.316,21	0,00	6.316,21	
					Direto	
		qtd / and.	12º			
		UNID	1,00			
E009	Instalações de metais	3,00	102,99	84,26	561,75	
					Direto	
		qtd / and.	12º			
		UNID	3,00			
E010	Instalação de bomba	1,00	205,98	168,53	374,50	
					Direto	
		qtd / and.	12º			
		UNID	1,00			
E011	As Builts	1,00	0,00	3.210,00	3.210,00	
					Direto	

qtd / and.	12º
UNID	1,00

330.005

METAIS

4.023,20

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
128	Frete	1,00	1.605,00	0,00	1.605,00
					Direto

qtd / and.	12º
vb	1,00

E001	CUBA RETANGULAR 560X340X170 ACET 41/2 TRAMONTINA	1,00	909,50	0,00	909,50
					Direto

qtd / and.	12º
UNID	1,00

E002	TORNEIRA P/COZINHA MESA BICA MOVEL DN15 FLEX PLUS CR 1167C21	1,00	684,80	0,00	684,80
					Direto

qtd / and.	12º
UNID	1,00

E003	Sifão	1,00	246,10	0,00	246,10
					Direto

qtd / and.	12º
UNID	1,00

E004	Válvula	1,00	481,50	0,00	481,50
					Direto
	qtd / and.	12º			
	UNID	1,00			
E005	Registro	1,00	96,30	0,00	96,30
					Direto
	qtd / and.	12º			
	UNID	1,00			
		Total produto R\$		Total serviço R\$	
350 INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS		500.556,70		0,00	500.556,70
350.002	INSTALAÇÃO ELÉTRICA INTERNA - EMPREITADA	500.556,70			
	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Instalação de INFRAESTRUTURA	270,00	832,46	0,00	224.764,20
					Direto
	qtd / and.	12º			
	m	270,00			
004	Instalação de QUADRO ELÉTRICO NOVO (equipamento fornecido, padrão NR10 e de acordo com ABNT NBR IEC 60439):	4,00	8.881,00	0,00	35.524,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	4,00			

005	Reforma QUADRO ELÉTRICO EXISTENTE incluindo miolo e/ou disjuntores e/ou identificação, padrão NR10 e de acordo com ABNT NBR IEC 60439:	2,00	5.885,00	0,00	11.770,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	2,00			
007	TOMADA (conforme ABNT NBR 14.136)	410,00	486,85	0,00	199.608,50
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	410,00			
021	BALIZADOR de emergência	35,00	374,50	0,00	13.107,50
					Direto
	qtd / and.	12º			
	un	35,00			
031	ELÉTRICA PROVISÓRIA para	1,00	8.292,50	0,00	8.292,50
					Direto
	qtd / and.	12º			
	pt	1,00			
E001	as built	1,00	7.490,00	0,00	7.490,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	vb	1,00			
		Total produto R\$		Total serviço R\$	
360 SISTEMA DE DADOS, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO		146.697,00		0,00	146.697,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	PONTO de cabeamento estruturado de DADOS E VOZ, do patch pannel ou bloco 110 até conector fêmea RJ-45 (incluindo cabos UTP, conectores fêmea RJ-45, acessórios de fixação e espelhos; excluindo patch pannel ou bloco 110) de acordo com ABNT NBR 14565:2013: certificação ; CAT. 6	188,00	695,50	0,00	130.754,00
					Direto
	qtd / and. 12º				
	pt 188,00				
012	RACK ABERTO para distribuição de cabeamento metálico e/ou óptico com organizadores de, no mínimo, 120x300mm (incluindo acessórios de fixação) de acordo com ABNT NBR 14565:2013:	1,00	4.815,00	0,00	4.815,00
					Direto
	qtd / and. 12º				
	un 1,00				
013	RACK FECHADO (incluindo acessórios de fixação) de acordo com ABNT NBR 14565:2013:	1,00	6.099,00	0,00	6.099,00
					Direto
	qtd / and. 12º				
	un 1,00				
026	AS BUILT	1,00	5.029,00	0,00	5.029,00
					Direto
	qtd / and. 12º				
	vb 1,00				
			Total produto R\$	Total serviço R\$	
380	SISTEMA DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO		609.535,50	0,00	609.535,50

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	REDE DE DUTOS DE INSUFLAMENTO / RETORNO / AR EXTERNO completa (de acordo com a ABNT NBR 16401 partes 1 e 3) incluindo acessórios (splitters, captosres, lona e outros), EMBUTIDA NO FORRO, de chapa de AÇO GALVANIZADO com suportes, TDC (duto flangeado)	3.830,00	80,85	0,00	309.655,50
					Direto
	qtd / and. 12º				
	kg 3.830,00				
008	INSTALAÇÃO DE GRELHA / DIFUSOR / DAMPER / REGISTRO / VENEZIANA fornecidos conforme projeto técnico incluindo flexível e acessórios de fixação.	30,00	908,25	0,00	27.247,50
					Direto
	qtd / and. 12º				
	un 30,00				
068	AS BUILT da instalação (de acordo com a ABNT NBR 16401 partes 1, 2 e 3) incluindo os seguintes RELATÓRIOS OBRIGATÓRIOS assinados, com indicação do CREA do responsável técnico e da ART da execução: 1) Relatório do start-up do fabricante ou de representante autorizado comprovado pelo fabricante, 2) Relatório do TAB do sistema de distribuição do ar; 3) Relatório do TAB da linha frigorífica; 4) Relatório do TAB hidrônico.	1,00	13.125,00	0,00	13.125,00
					Direto
	qtd / and. 12º				
	vb 1,00				
E001	Caixa de volume de ar variavel (VAV) com atuador	11,00	8.715,00	0,00	95.865,00
					Direto
	qtd / and. 12º				
	un 11,00				

E002	Engenharia / Supervisão	1,00	163.642,50	0,00	163.642,50
Direto					
qtd / and.		12º			
vb		1,00			
		Total produto R\$	Total serviço R\$		
400 SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		84.530,11	0,00	84.530,11	
400.001	COMBATE A INCÊNDIO - SPRINKLER / HIDRANTE - EMPREITADA			39.911,00	
	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
003.02	REDE EXISTENTE DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS (sprinklers), incluindo o atendimento das normas ABNT aplicáveis, a garantia de estanqueidade da rede em qualquer fase de execução, a realização de teste com ar antes de pressurizar a rede com água em definitivo: ponto remanejado	40,00	877,40	0,00	35.096,00
Direto					
qtd / and.		12º			
pt		40,00			
019	AS BUILT de instalação da REDE DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS (sprinklers)	1,00	4.815,00	0,00	4.815,00
Direto					
qtd / and.		12º			
vb		1,00			
400.003	SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO			29.585,50	
	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
008	DETECTOR NOVO	10,00	1.016,50	0,00	10.165,00
Direto					

400.008

EXTINTOR DE INCÊNDIO

5.544,85

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
003	Extintor tipo Pó ABC para Incêndio classe A, B e C (fabricado conforme normas da ABNT 15808 e 15809) - à base de monofosfato de amônia siliconizado (para combater todos os três tipos de classificação: A, B e C)	7,00	524,62	0,00	3.672,35
					Direto
	qtd / and.		12º		
	un		7,00		
006	Porta extintor de piso	7,00	267,50	0,00	1.872,50
					Direto
	qtd / and.		12º		
	un		7,00		

Total produto R\$ Total serviço R\$

590 SERVIÇOS FINAIS DA OBRA

0,00 9.309,00

9.309,00

590.002

LIMPEZA FINA DE OBRA

9.309,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
002	LIMPEZA FINA de obra (diária) com eliminação completa de resíduos e sujeira incluindo equipamentos de limpeza (aspiradores, vassouras e outros), produtos de limpeza (não ácidos e/ou alcalinos) e 01 supervisor para cada 06 funcionários para atender implantação com as seguintes CARACTERÍSTICAS:	30,00	0,00	310,30	9.309,00
					Direto
	qtd / and.		12º		
	dia		30,00		

Total produto R\$ Total serviço R\$

1000 EQUIPE TÉCNICA

0,00 224.700,00

224.700,00

1000.002

EQUIPE DE OBRA

218.280,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
032	Equipe de obra (verba)	1,00	0,00	218.280,00	218.280,00
					Direto
	qtd / and.	12º	PRD		
	vb	1,00	0,00		

1000.004

TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

6.420,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Fiscalização e orientação	12,00	0,00	535,00	6.420,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	diária	12,00			

PROJETOS TÉCNICOS

80.000,00

	Total produto R\$	Total serviço R\$	
10 PROJETO TÉCNICO / CONSULTORIA	0,00	80.000,00	80.000,00

10.007

PROJETO TÉCNICO DE CABEAMENTO DE DADOS E VOZ / TELECOMUNICAÇÕES

6.750,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Projeto técnico de CABEAMENTO DE DADOS E VOZ incluindo participação em reuniões, entrega de desenhos em PLT, DWG e PDF na escala adequada, emissão de ART NO ATO DA CONTRATAÇÃO, atendimento de cronograma e as ENTREGAS ESPECÍFICAS abaixo discriminadas;	1,00	0,00	6.750,00	6.750,00
					Direto

qtd / and.	12º	PRD
vb	1,00	0,00

10.030 PROJETO TÉCNICO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA / SPDA 12.000,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Projeto técnico de INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (média e baixa tensão) incluindo participação em reuniões, entrega de desenhos em PLT, DWG e PDF na escala adequada, emissão de ART NO ATO DA CONTRATAÇÃO, atendimento de cronograma e as ENTREGAS ESPECÍFICAS abaixo discriminadas;	1,00	0,00	12.000,00	12.000,00
					Direto

qtd / and.	12º	PRD
vb	1,00	0,00

10.031 PROJETO TÉCNICO DE INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA E GÁS 8.100,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Projeto técnico HIDROSSANITÁRIO, incluindo participação em todas as reuniões necessárias ao bom desenvolvimento do projeto, entrega de desenhos em PLT, DWF e PDF na escala adequada, emissão de ART NO ATO DA CONTRATAÇÃO, atendimento de cronograma e as ENTREGAS ESPECÍFICAS abaixo discriminadas;	1,00	0,00	8.100,00	8.100,00
					Direto

qtd / and.	12º	PRD
vb	1,00	0,00

10.033

PROJETO LUMINOTÉCNICO

13.500,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Projeto LUMINOTÉCNICO completo incluindo participação em reuniões, desenhos em PLT, DWF e PDF na escala adequada, emissão de ART NO ATO DA CONTRATAÇÃO, atendimento de cronograma e as ENTREGAS ESPECÍFICAS abaixo discriminadas;	1,00	0,00	13.500,00	13.500,00
					Direto
	qtd / and.	12º	PRD		
	vb	1,00	0,00		

10.039

PROJETO TÉCNICO DE REDE DE SPRINKLERS E HIDRANTES

11.750,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Projeto técnico da REDE DE CHUVEIROS AUTOMÁTICOS (SPRINKLERS) E HIDRANTES incluindo participação em reuniões, entrega de desenhos em PLT, DWG e PDF na escala adequada, emissão de ART NO ATO DA CONTRATAÇÃO, atendimento de cronograma e as ENTREGAS ESPECÍFICAS abaixo discriminadas;	1,00	0,00	6.750,00	6.750,00
					Direto
	qtd / and.	12º	PRD		
	vb	1,00	0,00		

002	APROVAÇÃO EM ORGÃOS COMPETENTES incluindo participação em reuniões, consulta prévia, emissão de documentos padrão; emissão de ART específica. LE	1,00	0,00	5.000,00	5.000,00
					Direto
	qtd / and.	PRD			
	vb	1,00			

10.041

PROJETO TÉCNICO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO

13.000,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Projeto técnico de AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO incluindo participação em reuniões, desenhos em PLT, DWF e PDF na escala adequada, emissão de ART NO ATO DA CONTRATAÇÃO, atendimento de cronograma e as ENTREGAS ESPECÍFICAS abaixo discriminadas:	1,00	0,00	13.000,00	13.000,00
					Direto
	qtd / and.	12º	PRD		
	vb	1,00	0,00		

10.043

PROJETO TÉCNICO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO

6.300,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
001	Projeto técnico de SISTEMA DE DETECÇÃO, ALARME E COMBATE A INCÊNDIO incluindo participação em reuniões, entrega de desenhos em PLT, DWG e PDF na escala adequada, emissão de ART NO ATO DA CONTRATAÇÃO, atendimento de cronograma e as ENTREGAS ESPECÍFICAS abaixo discriminadas;	1,00	0,00	6.300,00	6.300,00
					Direto
	qtd / and.	12º	PRD		
	vb	1,00	0,00		

10.078

CONSULTORIA TÉCNICA PARA REGULARIZAÇÃO NO CORPO DE BOMBEIROS

8.600,00

	Item	Quant	ValorUnit. Produto R\$	Valor Unit. serviço R\$	Valor Total R\$
E001	Proj. de Bombeiro (Orientativo SPK + SDAI)	1,00	0,00	3.600,00	3.600,00
					Direto
	qtd / and.	12º			
	vb	1,00			

qtd / and.	12º
vb	1,00

Taxas / Impostos

TAXA ADMINISTRATIVA	6.46%	224.345,08
TAXA SOBRE BENS E SERVIÇOS ADQUIRIDOS PELO CLIENTE	0.00%	
TOTAL DE IMPOSTOS		0,00

Condições Gerais de Fornecimento

Itens não considerados

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 688A9A6E-CDBD-425F-8AD8-B76FAFC3DC4E
Assunto: Complete with Docusign: Eco Sapucaí - Locação CBTU CTR_000_2024
Envelope fonte:
Documentar páginas: 83
Certificar páginas: 4
Assinatura guiada: Ativado
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Desativado
Fuso horário: (UTC-06:00) Hora Central (EUA e Canadá)

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Luiz Antonio Bonfiglioli Menezes
201 Bishopsgate
London, . EC2M3AF
Lmenezes@mayerbrown.com
Endereço IP: 134.238.232.59


Rastreamento de registros

Status: Original
20/12/2024 10:14:31
Portador: Luiz Antonio Bonfiglioli Menezes
Lmenezes@mayerbrown.com
Local: DocuSign

Eventos do signatário

Adriana Fonseca Lins
aflins@cbtu.gov.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

545F1417E922431...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 179.218.1.112


Registro de hora e data

Enviado: 20/12/2024 10:18:05
Visualizado: 26/12/2024 11:09:46
Assinado: 27/12/2024 10:20:23

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26/12/2024 11:09:46
ID: 56b0299a-0a8c-4550-ac78-8b5d9e777229

André Utiel Accetturi
andreaccetturi@gic.com.sg
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinado por:

80BCABA6950C49D...


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.188.157.116
Assinado com o uso do celular

Enviado: 20/12/2024 10:18:01
Visualizado: 23/12/2024 09:01:38
Assinado: 23/12/2024 13:59:30

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23/12/2024 09:01:38
ID: f8e99af2-dd20-464f-8485-61020155669e

Gastão de Souza Mello Valente
gastaovalente@gic.com.sg
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:

F55D026F9CBE410...


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 179.134.88.36
Assinado com o uso do celular

Enviado: 20/12/2024 10:18:02
Visualizado: 23/12/2024 09:03:07
Assinado: 24/12/2024 07:32:19

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23/12/2024 09:03:07
ID: 88de8a1d-28b4-4f2d-9608-480f9bfd3e6d

José Marques de Lima
Dir.p@cbtu.gov.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

Assinado por:

44C5571C97C14EB...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 186.200.39.162

Enviado: 20/12/2024 10:18:04
Visualizado: 26/12/2024 16:16:33
Assinado: 26/12/2024 16:18:16

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 26/12/2024 16:16:33
ID: c7835d7c-deef-40ac-b2d8-f36b29c63284

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	20/12/2024 10:18:06
Envelope atualizado	Segurança verificada	23/12/2024 09:25:54
Envelope atualizado	Segurança verificada	23/12/2024 09:25:54
Envelope atualizado	Segurança verificada	23/12/2024 09:25:54
Envelope atualizado	Segurança verificada	23/12/2024 09:25:54
Envelope atualizado	Segurança verificada	23/12/2024 09:25:54
Envelope atualizado	Segurança verificada	23/12/2024 09:25:54
Entrega certificada	Segurança verificada	26/12/2024 16:16:33
Assinatura concluída	Segurança verificada	26/12/2024 16:18:16
Concluído	Segurança verificada	27/12/2024 10:20:23
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

SCHEDULE 1 ERSD

Described below are the terms and conditions relating to your use of DocuSign to execute documents transmitted to you through DocuSign. Please read the information below thoroughly and carefully. By selecting the check-box next to "I agree to use electronic records and signatures" then clicking "CONTINUE", you confirm your agreement with these terms and conditions. Such agreement is given on behalf of any party you represent as well as on your own behalf.

Third Party Platform

DocuSign is a third party software platform that facilitates electronic signature of documents for virtual execution and closings. Mayer Brown makes no representations or warranties regarding the service provided by DocuSign; nor will Mayer Brown be liable to you or anyone on whose behalf you are acting for any loss or damage you may suffer resulting from any act or omission of DocuSign. DocuSign's [terms and conditions](#) are available for your review. DocuSign is not affiliated with Mayer Brown and Mayer Brown does not control the security of documents transmitted through DocuSign's cloud-based platform.

Personal Data

As a result of using DocuSign, your personal details will be visible to all parties involved in this transaction and they will be held within DocuSign's systems and within the systems of the law firms advising on the transaction. Mayer Brown processes personal data in accordance with its [Privacy Policy](#). DocuSign's privacy policy is available from its website. The lawful bases relied upon by Mayer Brown for processing personal data are legitimate interests and, to the extent the data protection laws of Asia apply, consent. The purpose of the data processing is to conclude agreements and/or obtain acknowledgements from participating parties.

Obtaining Copies of Electronically Signed Documents

You should be able to access documents signed through DocuSign for five (5) days after the signing date. DocuSign will permanently delete the documents after a further 14 days. DocuSign will also permanently delete the documents 14 days after an electronic signing is aborted or withdrawn.

No Lawyer-Client Relationships

Mayer Brown acts only for its client(s) in the underlying transaction and no lawyer-client relationship will arise solely through the coordination of this electronic signing process. Mayer Brown does not owe a duty of care to any party which is not a client of Mayer Brown. In particular, Mayer Brown does not advise any non-client party on any aspect of the documents or the related transaction or on the use of DocuSign. The digital completion certificate proving signing may automatically include the geolocation, or place of signing, of each signatory. Mayer Brown does not advise any non-client party of the consequences of a geolocated signature, and

Mayer Brown only advises a client of such consequences (including, but not limited to, tax consequences) to the extent it has expressly agreed to do so.