

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
Casa Civil
Secretaria-Executiva da Casa Civil
Secretaria de Administração
Diretoria de Engenharia e Patrimônio

Brasília, na data de assinatura

À Coordenação-Geral de Licitação e Contrato,

Assunto: Pregão Eletrônico nº 90033/2025-SA - Análise e parecer de proposta e qualificação técnica.

1. Por meio do Despacho 6898021 foi encaminhado os presentes autos referentes ao Pregão, na forma eletrônica, nº 90033/2025, cujo objeto é o registro de preços para a contratação de serviços de engenharia, sob demanda, não contínuos, sem dedicação de mão de obra exclusiva, com fornecimento de materiais, peças, insumos, ferramentas e mão de obra, para análise e parecer da proposta de preço e qualificação técnica apresentada pela empresa indicada na planilha abaixo, em face do exigido no Termo de Referência (6847245 E 6861255) para avaliação da proposta e da qualificação técnica:

EMPRESA	CNPJ	ITEM	PROPOSTA COMERCIAL	DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO / QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA	02.270.280/0001-83	01	6898011	6898018

2. Após análise, consideramos que a empresa atende aos requisitos de qualificação técnica conforme disposto no quadro abaixo.

Requisito do Termo de Referência (6847245 E 6861255)	Apresentado e APROVADO	Status	Observações
8.31.1.1.1. Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica (CRQPI), expedida por qualquer uma das regiões do Conselho Regional de Engenharia (CREA), em nome da pessoa jurídica da empresa licitante, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação. A referida Certidão deverá comprovar que, em seu objetivo social, a empresa licitante está habilitada a exercer atividade relacionada ao objeto deste Termo de Referência	Apresentado e APROVADO	Em conformidade. Item 8.31.1.1.1 Atendido	Consta no processo o documento "Documento de habilitação" (6898018), diretório Habilidade, nos Arquivos: 1_CRQ-CAU_PLANALTO_VAL 01.09.2025 (1).pdf; CRQ CREA DF_Planalto_Venc 31.03.26 (2).pdf.
8.31.1.1.2. Atestado(s) de Capacidade Técnica, em nome da empresa licitante, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que faça explícita menção à empresa licitante como executora dos serviços, comprovando a sua aptidão na prestação de serviços de engenharia pertinentes e compatíveis em características com:	Apresentado e APROVADO	Em conformidade. Item 8.31.1.2.1 Atendido	Consta no processo o documento "Documento de habilitação" (6898018), diretório Habilidade, nos Arquivos: 102. CAT 0720250000705 (3).pdf onde é informada a realização de reforma nas dependências da Presidência da República em área de 10.624,00m ² e, também, 105. ATC CAT 1011539 (1).pdf onde é informada a realização de reforma nas dependências da Presidência da República em área de 4.891,60m ²
8.31.1.1.2. Atestado(s) de Capacidade Técnica, em nome da empresa licitante, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que faça explícita menção à empresa licitante como executora dos serviços, comprovando a sua aptidão na prestação de serviços de engenharia pertinentes e compatíveis em características com: (...)	Apresentado e APROVADO	Em conformidade. Item 8.31.1.2.2 Atendido	Consta no processo o documento "Documento de habilitação" (6898018), diretório Habilidade, no Arquivo: 15. ATC CAT 334073 (2).pdf onde é informada a realização de serviços Forn. e Inst. de Cortinas Rolô e Blackout_no Ed. Tancredo Neves em área de 930m ² e, consta menção expressa ao dia 15/11/2015 como data de início de execução dos serviços (feriado de Proclamação da República)
8.31.1.1.2. Atestado(s) de Capacidade Técnica, em nome da empresa licitante, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que faça explícita menção à empresa licitante como executora dos serviços, comprovando a sua aptidão na prestação de serviços de engenharia pertinentes e compatíveis em características com: (...)	Apresentado e APROVADO	Em conformidade. Item 8.31.1.2.3 Atendido	Consta no processo o documento "Documento de habilitação" (6898018), diretório Habilidade, nos Arquivos: 15. ATC CAT 334073 (2).pdf onde é informada a realização de serviços Forn. e Inst. de Cortinas Rolô e Blackout_Ed. Tancredo Neves em área de 930m ² ; 17. ATC CAT 350048 (1).pdf onde é informada a realização de serviços diversos Ed. Tancredo em área de 190m ² ; 19. ATC CAT 350073 (2).pdf onde é informada a realização de serviços de Ref. de grelhas de bola de lobo e revit.
8.31.1.1.2. Quantidade: serviços executados em área igual ou superior a 4.808,33 m (correspondente a 4% da área total de 120.208,39 m indicado no 2 tópico 2 - Descrição da necessidade do Estudo Técnico Preliminar, anexo deste Termo de Referência) em edificação pública, comercial, industrial ou não residencial, que indique a realização de pelo menos um dos seguintes serviços, conforme, e não se restringindo à listagem abaixo:	Apresentado e APROVADO		

			area externa do Ed. Tancredo Neves em área de 500m ² ; 48. ATC CAT 0720170000230 (1).pdf onde é informada a realização de serviços de Reforma para impermeabilização da cobertura do Tancredo Neves em área de 700m ² ; 49. ATC CAT 0720170000233 (1).pdf onde é informada a realização de Obras de engenharia no Ed. Tancredo Neves em área de 190m ² ; 50. ATC CAT 0720170000234 (2).pdf onde é informada a realização de Reforma de grelhas de bola de lobo no Ed. Tancredo Neves em área de 500m ² ; 51. ATC CAT 0720170000805 (2).pdf onde é informada a realização de: Readequação do sistema elétrico e impermeabilização do Ed. Tancredo Neves em área de 1.435,00m ² ; Reforma na Presidência em área de 10.624,00m ² ; e, por fim, 105. ATC CAT 1011539 (1).pdf onde é informada a realização de Reforma na Presidência em área de 4.891,60m ²
8.31.1.2.1. Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física (CRQPF), expedida por qualquer uma das regiões do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), em nome do(s) profissional(is) indicado(s) para fins de comprovação da capacidade técnicoprofissional, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação;	Apresentado e APROVADO	Em conformidade. Item 8.31.1.2.1 Atendido	Consta no processo o documento "Documento de habilitação" (6898018), diretório Habilidade, nos Arquivos: 1. Contrato Social - Ricardo (1).pdf; 1. CRQ CAU_RICARDO_VAL 27.01.2026 (1).pdf; 2.1.1 - Contrato PS - Ercílio Renno (1).pdf; SEBASTIÃO ERCILIO MACHADO RENNO_Venc. 31-03-2026 (1).pdf
8.31.1.2.2. Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA e/ou CAU, acompanhado da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT emitida(s) pelo CREA e/ou CAU, em nome do(s) profissional(is) de nível superior legalmente habilitado(s), que comprove(m) a experiência e ter sido o(s) profissional(is) responsável(is) técnico(s) por serviços de execução, ou de supervisão, ou de fiscalização ou de coordenação, em edificação pública, comercial, industrial ou não residencial, independentemente da área da edificação, devendo constar, pelo menos 1 (uma) edificação residencial ou não residencial, detentora de status histórico e/ou cultural como tombamento reconhecido pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN, ou então, pelos órgãos estaduais ou municipais, pertencente ao patrimônio de qualquer um dos três Poderes (Executivo, Legislativo e Judiciário), independentemente da área da edificação ser da esfera (federal, estadual e municipal);	Apresentado e APROVADO	Em conformidade. Item 8.31.1.2.2 Atendido	Consta no processo o documento "Documento de habilitação" (6898018), diretório Habilidade, nos Arquivos: 15. ATC CAT 334073 (2).pdf onde é informada a realização de serviços de Forn. e Inst. de Cortinas Rolô e Blackout_Ed. Tancredo Neves em área de 930m ² ; 17. ATC CAT 350048 (1).pdf onde é informada a realização de Serviços diversos Ed. Tancredo em área de 190m ² ; 19. ATC CAT 350073 (2).pdf onde é informada a realização de Ref. de grelhas de bola de lobo e revit. area externa do Ed. Tancredo Neves em área de 500m ² ; 48. ATC CAT 0720170000230 (1).pdf onde é informada a realização de Reforma para impermeabilização da cobertura do Tancredo Neves em área de 700m ² ; 49. ATC CAT 0720170000233 (1).pdf onde é informada a realização de Obras de engenharia no Ed. Tancredo Neves em área de 190m ² ; 50. ATC CAT 0720170000234 (2).pdf onde é informada a realização de Reforma de grelhas de bola de lobo no Ed. Tancredo Neves em área de 500m ² ; 51. ATC CAT 0720170000805 (2).pdf onde é informada a realização de: Readequação do sistema elétrico e impermeabilização do Ed. Tancredo Neves em área de 1.435,00m ² ; Reforma na Presidência em área de 10.624,00m ² ; e, por fim, 105. ATC CAT 1011539 (1).pdf onde é informada a realização de Reforma na Presidência - em área de 4.891,60m ²

3. Com relação ao desconto oferecido de 28%, embora esteja da faixa prevista no § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, entende-se que o desconto é exequível, considerando o valor praticado pela empresa atualmente, podendo inclusive ser verificado com a empresa a possibilidade de negociação do desconto.

4. Desse modo, pelo exposto acima, propõe-se que se encaminhe os autos à Coordenação-Geral de Licitação e Contrato para prosseguimento do certame.

5. Atenciosamente,

Andre Saraiva de Paula
(assinado eletronicamente)
Assessor da DIENP

De acordo. À DILOG, na forma proposta.

ÉRICA CARVALHO DE ALMEIDA
(assinado eletronicamente)
Diretora de Engenharia e Patrimônio



Documento assinado eletronicamente por **André Saraiva de Paula, Assessor Técnico**, em 12/08/2025, às 10:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Erica Carvalho de Almeida, Diretor(a)**, em 12/08/2025, às 10:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **6909646** e o código CRC **215BF80E** no site:
https://protocolo.presidencia.gov.br/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0