

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
Casa Civil
Secretaria-Executiva da Casa Civil
Secretaria de Administração
Diretoria de Engenharia e Patrimônio
Coordenação-Geral de Operações de Engenharia
Coordenação de Manutenção Eletromecânica

À Coordenação-Geral de Licitação e Contrato,

Assunto: **Pregão Eletrônico nº 90018/2025-SA - Análise e parecer de proposta, planilha de custos e qualificação técnica.**

1. Encaminho os presentes autos referentes ao Pregão, na forma eletrônica, nº 90018/2025, cujo objeto é a contratação de serviços continuados com mão de obra exclusiva com pessoal a ser lotado em postos fixos de trabalho na Presidência da República, para as atividades de melhoria contínua, estudo, planejamento, elaboração e desenvolvimento de projetos de engenharia no âmbito do complexo de edificações da Presidência da República, incluindo as residências oficiais e apartamentos funcionais, para análise e parecer da proposta de preço, planilha de custos e qualificação técnica, apresentadas pela empresa indicada na planilha abaixo, em face do exigido no Termo de Referência (6701286):

EMPRESA	CNPJ	GRUPO	PROPOSTA/PLANILHA	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
VIVACOM COMERCIO E SERVICOS LTDA	10.996.691/0001-89	01	6780555/6780561	6780570/6780575

2. Após solicitação de diligência, a empresa apresentou documentação complementar nos documentos Anexo Docs. Complementares - VIVACOM COMERCIO (6788163), Anexo Docs. Complementares II - VIVACOM COMERCIO (6790854) e E-mail Documentos Complementares Diligência VIVACOM (6792637). Após análise, consideramos que a empresa atendeu ao escopo do item 8.29.1 do Termo de Referência, conforme disposto no quadro a seguir:

Requisito do Termo de Referência	Situação do item / subitem	Documentos apresentados	Teor do documento	Análise do documento
8.27. Registro ou inscrição da empresa no CREA, em plena validade	Habilitado	1- Certidão de Registro Pessoa Jurídica - VIVACOM	Certidão do Crea, com os engenheiros do quadro	Atende
8.29.1.1. Comprovação de elaboração de projeto de construção ou de reforma de edifício institucional com área total de, no mínimo, 10.000 m ² , e no mínimo três pavimentos, o que corresponde a 22,5% da área do Palácio do Planalto, de 244.388,50 m ² , edifício com maior área da Presidência da República; 8.29.1.1.1. A área exigida deverá constar de apenas 1 (um) único atestado, não sendo admitido somatório de áreas para efeito de comprovação de qualificação técnica da respectiva parcela;		6- CAT SERVORES CAU MARIA ALICE 04112024	MANUTENÇÃO CONTINUADA - REDES DE GASES, BOMBAS DE ÁGUA/RECALQUE, USINAS, CENTRAIS E SISTEMAS DE AR COMPRIMIDO, REDE DE GASES, TROCA DE CILINDRO HOSPITAL FEDERAL DOS SERVIDORES DO ESTADO (H F S E) 101.000 m ²	Contratos, Editais e Termos de Referência enviados nos docs. 6788163 e 6790854. Declarações de elaboração de projetos enviadas no doc. 6792637. Atende ao escopo do item 8.29.1. do TR.

Habilitado	8- CAT 69244-2020 HFI - Norbert Bieberle	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA CÁLCULOS DE BASES DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO, REFRIGERAÇÃO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO DE AR PARA O HOSPITAL FEDERAL DE IPANEMA, ANÁLISE DOS AMBIENTES ATENDIDOS COM SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO POR REDE DE DUTOS ANTES E APÓS A INSTALAÇÃO, BEM COMO ESTUDO DOS PONTOS DE APOIO DESTES DUTOS EM VIGAS E PAREDES ESTRUTURAIS. Data de início 01/04/2020, por 12 meses. Engenheiro no quadro da empresa desde 09/07/2018 (CREA) e desde 15/05/13 (CONTRATO).	Contratos, Editais e Termos de Referência enviados nos docs. 6788163 e 6790854. Declarações de elaboração de projetos enviadas no doc. 6792637. Atende ao escopo do item 8.29.1. do TR.
	8- CAT 123121-2024 - HFSE Norbert Bieberle - Servidores	MANUTENÇÃO CONTINUADA - REDES DE GASES, BOMBAS DE ÁGUA/RECALQUE, USINAS, CENTRAIS E SISTEMAS DE AR COMPRIMIDO, REDE DE GASES, TROCA DE CILINDRO HOSPITAL FEDERAL DOS SERVIDORES DO ESTADO (HFSE) 101.000 m2	Contratos, Editais e Termos de Referência enviados nos docs. 6788163 e 6790854. Declarações de elaboração de projetos enviadas no doc. 6792637. Atende ao escopo do item 8.29.1. do TR.
	9- CAT 84594-2024 - Cesar - HFI	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO, REFRIGERAÇÃO, EXAUSTÃO E DA QUALIDADE DO AR PARA O HOSPITAL FEDERAL DE IPANEMA. OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO MECÂNICA DOS SISTEMAS DE CONDICIONAMENTO DE AR, REFRIGERAÇÃO, VENTILAÇÃO MECÂNICA E EXAUSTÃO MECÂNICA DAS INSTALAÇÕES DO HOSPITAL FEDERAL COM 1.300,00 ton.refr, não consta área	Contratos, Editais e Termos de Referência enviados nos docs. 6788163 e 6790854. Declarações de elaboração de projetos enviadas no doc. 6792637. Atende ao escopo do item 8.29.1. do TR.

		10- CAT 84600-2024 - Valdenir - HFI	Atividade Técnica: (1): CONDUCAO DE EQUIPE DE MANUTENCAO (2): CONDUCAO DE EQUIPE DE OPERACAO (3): CONDUCAO DE EQUIPE DE REPARO. Especificação da atividade (1): CONSERVACAO (2): DIMENSIONAMENTO (3): REFORMA. Engenheiro no quadro da empresa desde 28/12/2017 (CREA) e desde 27/03/17 (CONTRATO). Data do serviço de 01/04/20 a 01/04/23	Contratos, Editais e Termos de Referência enviados nos docs. 6788163 e 6790854. Declarações de elaboração de projetos enviadas no doc. 6792637. Atende ao escopo do item 8.29.1. do TR.
8.29.1.2. Contrato(s) que comprove(m) a experiência mínima de 12 (doze) meses do fornecedor na prestação dos serviços, em períodos sucessivos ou não, sendo aceito o somatório de atestados de períodos diferentes. 8.29.2.1. Para fins de comprovação deste item deverão ser apresentados atestados ou declarações que somados comprovem a execução de contratos por no mínimo 12 (doze) meses, não havendo obrigatoriedade de os doze meses serem ininterruptos, conforme item 10.6.1 e 10.7 da IN05 de 25/05/2017, Anexo VII-A; 8.29.2.2. Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, pelo menos, um ano do início de sua execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior, conforme item 10.8 da IN 05 de 25/05/2017, Anexo VII-A.	Habilitado	9- 123252- 2024 - Cesar - Servidores.pdf 12- CAT 128830-2024 - Eduardo Servidores.pdf Ambas as CATs referentes ao contrato nº 15/2018.	Data de Início: 11/12/2019 Conclusão efetiva: 11/12/2023 Período total: 48 meses	Atende

8.29.1.3. Contrato(s) que comprove(m) a execução, pelo fornecedor, de serviços envolvendo, no mínimo, 8 (oito) postos de trabalho, número de postos equivalente ao da presente contratação.			Administrativa -> 10 Funcionários: 1. Engenheiro Supevisor — 01 2. Engenheiro Eletricista — 01 3. Técnico em Edificações — 01 4. Técnico em Segurança do Trabalho — 01 5. Técnico em Eletrotécnica - 01 6. Técnico ein Gasoterapia - 01 7. Encarregado — 02 8. Auxiliar Administrativo — 01 9. Almoxarife — 01 Manutenção Preventiva -> 20 Funcionários 1. Eletricista — 03 2. Bombeiro Hidráulico — 02 3. Pedreiro — 02 4. Serralheiro - 01 5. Estofador — 01 6. Pintor — 01 7. Marceneiro — 02 8. Servente — 08 Plantão 12 x 36 Diurno -> 10 Funcionários: 1. Eletricista — 02 2. Eletrotécnico (Operador de Subestação) — 04 3. Bombeiro Hidráulico — 02 4. Bombeiro Gasista — 02 Plantão 12 x 36 Noturno -> 10 Funcionários: 1. 1 Eletricista — 02 2. Eletrotécnico (Operador de Subestação) — 04 3. Bombeiro Hidráulico — 02 4. Bombeiro Gasista — 02	
	Habilitado	9- CAT 123252-2024 - Cesar - Servidores.pdf 12- CAT 128830-2024 - Eduardo - Servidores.pdf Ambas as CATs referentes ao contrato nº 15/2018.	Atende	

3. Desse modo, com relação à proposta e a qualificação técnica, a empresa atende ao disposto no Termo de Referência.
- Atenciosamente,

ANDRÉ HOLLERVEGER
Membro da Comissão de Planejamento da Contratação



Documento assinado eletronicamente por **Andre Hollerveger, Coordenador(a)**, em 25/06/2025, às 15:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **6793076** e o código CRC **E21757B4** no site: https://protocolo.presidencia.gov.br/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0