

## REMOÇÃO E REASSENTAMENTO NA BAIXADA SANTISTA/SP

Ana Carolina Nunes, Daniel Martins, Fabiana Mara e José Roberto

A malha ferroviária da MRS percorre a região da baixada santista, até o porto de Santos, atravessando os municípios da região e comunidades lindeiras a linha férrea, comunidades estas, caracterizadas pela alta vulnerabilidade social o que afasta ainda mais, essa população do acesso aos seus direitos básicos.

O projeto de remoção e reassentamento na Baixada Santista, em especial no município do Guarujá - SP é uma intervenção de grande impacto social, urbanístico e ambiental para a região. Tratar e investir em infraestrutura básica, habitação e melhoria na qualidade de vida das pessoas é sempre um grande desafio para o poder público e a sociedade organizada.

O projeto, é fruto de uma parceria entre CDHU e Prefeitura do Guarujá, responsáveis pelo Programa Vida Digna e a MRS Logística. O Programa Vida Digna foi implementado pelo governo do estado de São Paulo, em agosto de 2021 com o objetivo de reassentar aproximadamente 3 mil famílias que vivem em palafitas e em áreas inundáveis na Baixada Santista, nas cidades de Cubatão, Praia Grande, São Vicente, Santos e Guarujá. Em setembro do mesmo ano a Prefeitura do Guarujá assinou o convênio com a CDHU para os trabalhos no município. A MRS iniciou a articulação com a prefeitura do Guarujá, ainda em 2022, defendendo a necessidade de priorização do atendimento as 584 famílias que residem em áreas inundáveis e palafitas confrontando com a faixa de domínio da MRS, nas comunidades da Prainha/Marezinha, uma vez que com a necessidade de projetos de expansão na área, as famílias ficariam segregadas, dificultando atendimentos básicos e garantia de segurança. Além disso, a implantação reduz a necessidade de passarelas e elimina interferências subterrâneas de redes de água, esgoto e energia na área.

“Com satisfação, destaco a parceria de 13 anos entre a MRS e a Prefeitura do Guarujá, que resultou nos últimos anos a realocação de mais de 400 famílias para unidades habitacionais. Iniciativas antecessoras ao Vida Digna, são precursoras deste modelo de parceria, essa colaboração não apenas proporcionou dignidade às pessoas envolvidas, mas também permitiu a reintegração completa da área ferroviária, abrindo espaço para projetos de expansão e aumento da oferta de trens à margem esquerda do Porto de Santos. Essa iniciativa conjunta é um exemplo notável de como esforços colaborativos podem transformar positivamente comunidades e impulsionar o desenvolvimento regional”, destaca José Roberto, assessor executivo MRS.

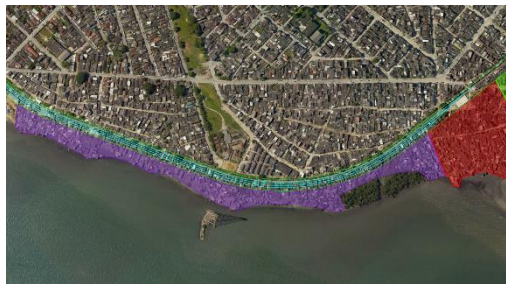
Em 2023, após desafiadora articulação institucional, a MRS inicia a atuação no programa Vida Digna. A atuação da companhia consiste em todo o suporte logístico para realização das mudanças das famílias da região para a nova unidade habitacional, a demolição das infraestruturas desocupadas e apoio no cadastro social. Viabilizar essa logística dentro do planejamento habitacional previsto, proporciona ganhos as famílias e a ocupação adequada dos imóveis nos conjuntos habitacionais. Outro fator importante a considerar no trabalho é o acompanhamento social e a garantia de participação das famílias no processo de organização das remoções e priorizações. A prefeitura do Guarujá definiu setores de remoção para a execução dos trabalhos e uma equipe social, disponibilizada pela MRS e sob gestão da prefeitura municipal, atua no cadastro e diálogo junto as famílias e no planejamento das mudanças e demais apoios sociais necessários. Mesmo sendo o mais indicado neste programa, considerando as condições sociais e

de risco, a remoção involuntária é um dos maiores impactos que famílias e pessoas podem sofrer, uma vez que toda sua rotina e rede de apoio são quebradas por um período até que a adaptação no novo local de moradia ocorra.

A execução das remoções e os reassentamentos deste projeto, foram iniciadas em julho de 2023 e até o final do ano, foram realizadas cerca de 250 remoções quase 50% do escopo total. As atividades, em 2024 seguirão conforme planejamento. Resultados já podem ser observados junto ao público reassentado considerado melhoria na infraestrutura básica, maior acesso aos serviços públicos e oportunidades de trabalho. Por outro lado, na área de origem, desocupada, já se percebe a redução dos riscos operacionais da ferrovia junto à comunidade.

“Gerar impacto positivo junto a sociedade e meio ambiente e potencializar a economia regional são resultados que podemos esperar desta parceria e que nós, MRS estamos cada vez mais empenhados em construir nos municípios em que estamos presentes. Esse projeto é um modelo que podemos replicar em outras áreas de mesmo contexto, nos quais poderemos a partir daí trazer melhorias ao modelo, garantindo sempre segurança as comunidades e a nossa operação ferroviária”, destaca Gustavo Bambini, Diretor de Relações Institucionais da MRS.

A imagem abaixo, apresenta a área do projeto em curso. A atuação integrada entre poder público, MRS e a comunidade facilita a implantação do projeto, otimiza recursos e custos, além de fortalecer as políticas públicas no município. Os investimentos da MRS neste projeto giram em torno de R\$ 595.000,00 e aplicados dentro do planejamento integrado proporcionam o ciclo do projeto, desocupação das áreas e os devidos reassentamentos.



Implantação de novas linhas

Programa Vida Digna

Replicabilidade do programa

FIGURA 1 – Arquivo MRS – Imagem aérea Prainha/Guarujá

O modelo de trabalho aplicado no projeto de remoção e reassentamento no Guarujá tem grande potencial de replicabilidade tanto na continuidade dos projetos na Baixada Santista, como em outros projetos de desocupação de áreas e reassentamentos, uma vez que propõe a integração das partes interessadas com definições claras de atuação e a premissa de manutenção de diálogo e interação com as comunidades impactadas.

“Este projeto demonstra o quão relevante é a integração entre o poder público e sociedade e o investimento na qualidade de vida e segurança das comunidades; estamos assim, fortalecendo as políticas públicas. Para a MRS atuar em projetos como este, que geram valor para a sociedade, meio ambiente e segurança ferroviária é algo de suma importância. No Guarujá, com os avanços

The logo for MRS consists of three yellow triangles pointing to the right, each containing a blue letter: 'M', 'R', and 'S'.

dos reassentamentos iremos perceber melhorias na qualidade de vida das famílias, bem como avanços e investimentos para melhoria das operações ferroviárias na região,” pontua Guilherme Melo, presidente da MRS.



[WWW.MRS.COM.BR](http://WWW.MRS.COM.BR)  
0800 979 3636