

ANEXO I - Resumo do Plano de Trabalho

Título do Projeto: Projeto de Restauração, Arquitetura e Paisagismo do Conjunto Edificado do Museu do Trem – Rio de Janeiro/RJ

Linha de Inovação / Linha Temática: Conservação, manutenção e restauração de imóveis públicos, relacionados à memória ferroviária, tombados ou valorados pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN.

Tema: Restauração, Museu do Trem, Patrimônio Ferroviário

Objetivos: Elaborar e compatibilizar projetos de restauração, arquitetura e paisagismo do Museu do Trem, visando à preservação do patrimônio ferroviário nacional, à melhoria da infraestrutura e à valorização cultural, garantindo segurança, acessibilidade e adequação às atividades museológicas.

Justificativa: O Museu do Trem, patrimônio tombado pelo IPHAN, apresenta deficiências estruturais, de estanqueidade e de segurança que ameaçam seu acervo e o público visitante. A restauração e requalificação do conjunto são essenciais para preservar sua integridade e promover sua reabertura plena, fortalecendo a memória ferroviária brasileira e o turismo cultural no bairro Engenho de Dentro.

Desenvolvimento do Projeto – Métodos e Técnicas:
O trabalho será desenvolvido em duas etapas:

- **Etapla 1 – Estudo Preliminar:** realização de levantamentos topográficos, cadastrais, históricos e técnicos, prospecções e mapeamento de danos, culminando na definição do programa de necessidades e diretrizes de intervenção.
- **Etapla 2 - Projeto Executivo:** desenvolvimento detalhado e compatibilizado dos projetos de restauração, arquitetura, paisagismo e complementares, com elaboração de pranchas executivas, especificações técnicas, memoriais, quantitativos, orçamento e cronograma, consolidando um conjunto técnico completo para orientar a futura execução das intervenções.

Tempo de Execução: 12 meses (Ano 05: Agosto de 2026 a Julho de 2027)

Custo Total: R\$ R\$ 1.356.128,71 (um milhão trezentos e cinquenta e seis mil cento e vinte e oito reais e setenta e um centavos)

Entidade Executora: AQ Engenharia – Acqua Total Projetos de Engenharia LTDA
CNPJ: 07.493.934/0001-51 Sede: Estrada dos Três Rios, 1173, sala 718 – Freguesia, Rio de Janeiro/RJ

Produtos: estudo preliminar e documentação técnica contendo levantamentos topográficos, cadastrais, mapeamento de danos, análise do estado de conservação, programa de necessidades, diretrizes de intervenção, estimativas de custo e documentação gráfica em pranchas e relatórios técnicos, bem como o projeto executivo completo, composto por pranchas técnicas, projetos de restauração, arquitetura, paisagismo e complementares, especificações de materiais e sistemas, memoriais descritivos, cadernos técnicos, quantitativos, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, devidamente compatibilizados.