

## RESUMO DO PLANO DE TRABALHO - RPMF

### RESTAURO DA COBERTURA DA GARE DA ESTAÇÃO BARÃO DE MAUÁ (LEOPOLDINA)

---

**CONCESSIONÁRIA:** MRS Logística S/A

**TEMA PRIORITÁRIO:** Tema 2 - Conservação, manutenção e restauro de imóveis públicos relacionados à memória ferroviária, tombados ou valorados pelo IPHAN (Deliberação 169/2024)

**ENTIDADE EXECUTORA:** Concrejato Serviços Técnicos de Engenharia S.A.

**PERÍODO DE EXECUÇÃO:** 10/01/2025 a 31/07/2026 (6 meses)

**VALOR TOTAL:** R\$ 4.494.800,00

#### 1. OBJETIVOS

**Objetivo Geral:** Executar a restauração da cobertura da Gare da Estação Barão de Mauá (Leopoldina), patrimônio histórico ferroviário valorado pelo IPHAN.

**Objetivos Específicos:** • Recuperar estrutura metálica treliçada da Gare • Restaurar cobertura e claraboia central • Instalar esquadria fixa de ferro e vidro na fachada sul

#### 2. JUSTIFICATIVA

- Atende à Resolução ANTT nº 6.021/2023 (Art. 5º, inciso II) - preservação da memória ferroviária
- Terminal ferroviário inaugurado em 1926, marco da evolução do transporte urbano e comercial
- Arquitetura eduardiana projetada por Robert Russell Prentice (arquiteto escocês)
- Bem valorado pelo IPHAN conforme Lei nº 11.483/07 e Portaria nº 407/2010
- Preservação essencial para manutenção do valor cultural e funcional

#### 3. METODOLOGIA E ETAPAS

**Etapa 1:** Demolição controlada e remoção de entulhos (42,82 m<sup>3</sup>)

**Etapa 2:** Restauro de estruturas metálicas - decapagem, tratamento e pintura (2.660 kg de aço)

**Etapa 3:** Nova cobertura termoacústica (1.408 m<sup>2</sup>) e vidros aramados (289 m<sup>2</sup>)

**Etapa 4:** Instalações elétricas, luminotécnica e documentação

#### 4. LOCAL E EQUIPE EXECUTORA

**Local:** Av. Francisco Bicalho, 49, Santo Cristo - Rio de Janeiro/RJ

**Empresa:** Concrejato Serviços Técnicos (CNPJ: 33.065.699/0001-24)

**Experiência:** Museu Nacional UFRJ, Museu do Ipiranga, Mercado Municipal SP

#### 5. COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

- Etapa 1 - Demolição: R\$ 23.697,12
  - Etapa 2 - Estruturas metálicas: R\$ 2.312.814,05
  - Etapa 3 - Cobertura: R\$ 411.863,68
  - Etapa 4 - Instalações: R\$ 783.149,02
  - BDI (26,87%): R\$ 948.276,13
- Recursos: Verba anual (R\$ 456.000) + residual de anos anteriores

#### 6. PRODUTOS E RESULTADOS ESPERADOS

- Gare restaurada com estrutura metálica recuperada e protegida
- Cobertura termoacústica moderna preservando características originais
- Claraboia central restaurada com vidros de segurança
- Sistema elétrico e iluminação cênica modernizados
- Patrimônio ferroviário preservado para gerações futuras

---

Data de elaboração: 10/11/2025