

1º CADERNO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS

Chamamento Público nº 01/2022

PERGUNTA 1: “o auditório previsto conta na área privativa de 2.520m2 do referido chamamento público;” ?

Resposta: Sim.

PERGUNTA 2: “o custo condominial está constando na previsão de orçamento anual estimado de R\$ 2.771.774,76m2.” ?

Resposta: Sim.

PERGUNTA 3: Os documentos de HABILITAÇÃO e PROPOSTA COMERCIAL devem ser entregues em único envelope ou envelope separados?

Resposta: Os documentos devem ser entregues conforme previsto na lei 8.666/93.

PERGUNTA 4:

7.9.1. Documentação do imóvel:

No item 7.9.1.4. Cópia Autenticada da Carta de Habite-se, é realmente necessário que seja autenticada?

Resposta: Toda documentação relacionada à proposta comercial apresentada deve seguir ao estabelecido no item 7 do edital.

PERGUNTA 5:

7.9.3. Área disponível no imóvel, discriminada em:

7.9.3.1. Área de escritórios/biblioteca/arquivo/reunião e similares;

7.9.3.2. Área de Estacionamento/Garagem;

7.9.3.3. Área de circulação;

7.9.3.4. Área do Hall de entrada;

7.9.3.5. Área destinada ao Data Center ou sala cofre;

7.9.3.6. Área de CFTV;

7.9.3.7. Área do Auditório; e

7.9.3.8. Demais áreas (especificar).

Essas áreas discriminadas, conforme solicitado acima, seria o quadro de áreas com a metragem de cada ambiente?

Resposta: As especificações das áreas devem contemplar o máximo possível de informações a fim de possibilitar a melhor análise das propostas pela comissão processante.

PERGUNTA 6:

8. DA HABILITAÇÃO

8.1.9. Cópia Autenticada do Registro de Imóveis; é realmente necessário que seja autenticada?

Resposta: Toda a documentação relacionada à habilitação apresentada deve seguir ao estabelecido no item 8 do edital.

PERGUNTA 7:

6.2.3. Possibilidade de adaptações do layout às necessidades de ambientes e áreas, para proporcionar o funcionamento adequado dos serviços do órgão, durante toda a vigência do contrato, às custas da CONTRATADA/ LOCADORA.

Da forma como está escrito há a possibilidade dúbia de entendimento. 1) que as adaptações venham a ser realizadas inicialmente para atender as necessidades da ocupação inicial. 2) que as adaptações sejam realizadas, conforme necessidades, por toda a vigência do contrato.

Pergunta: qual o entendimento correto?

Resposta: os dois entendimentos estão corretos

PERGUNTA 8:

8.5. A CONTRATADA/LOCADORA deverá adaptar o layout às necessidades de ambientes e áreas do edifício, instalação de divisórias e móveis, a fim de proporcionar o funcionamento adequado dos diversos serviços da LOCATÁRIA, sem custo para a LOCATÁRIA.

Pergunta: Não está claro se o item impõe a LOCADORA entrega do layout adaptado com mobiliário. Se essa é a intenção, qual seria esse mobiliário? Quais características?

Resposta: Não é imposta a entrega de mobiliário