

# Estudo Técnico Preliminar 9/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 48065.000156/2023-67

## 2. Descrição da necessidade

Trata-se da garantia de acesso de todos cidadãos, independente de suas condições físicas, às instalações da ANM nos estados do Ceará e Mato Grosso do Sul através da utilização dos equipamentos de mobilidade disponíveis naquelas unidades.

Neste contexto, o mal funcionamento, ou até mesmo o não funcionamento, por falta de manutenção pode significar um entrave ao acesso aos serviços prestados pela ANM para sociedade.

Para tanto, faz-se preciso garantir o bom funcionamento dos equipamentos de mobilidade, mantendo-os em bom estado de funcionamento. É de conhecimento geral que a falta de manutenção pode gerar transtornos de diversas naturezas, inclusive econômico, pela depreciação do equipamento.

Dessa forma, considerando o interesse público e os direitos fundamentais das pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, torna-se imperativo o estudo da melhor solução possível para garantir o funcionamento, de modo ininterrupto, do elevador e da plataforma das unidades da ANM/CE e ANM/MS.

Acerca do equipamento (elevador) da GER/CE, o contrato vigente (nº 001/2019) completará 60 meses em 11/02/2024, não sendo mais passível a renovação do mesmo (Processo 48410.700119/2018-18).

Sobre a plataforma elevatória da GER/MS, a mesma não possui contrato de manutenção desde sua instalação no ano de 2022.

Considerando que ambos os itens são equipamentos básicos para garantir acessibilidade interna de forma contínua nos prédios públicos, há necessidade de contratação de manutenção dos mesmos, a fim de se preservar o funcionamento, uma vez que estes são responsáveis por atender a demanda de transporte vertical das unidades da ANM no Ceará e Mato Grosso do Sul.

Importante destacar que a prestação de serviço continuado de manutenção preventiva/corretiva dos equipamentos justifica-se conforme motivos abaixo expostos:

- Assegurar a continuidade no atendimento ao transporte vertical de pessoas, com ou sem deficiência de locomoção, entre os pavimentos das unidades Gerência Regional da ANM/CE e ANM/MS;
- Garantir a preservação do patrimônio público e a salubridade do ambiente;
- Atender aos dispositivos da Lei Federal nº 10.098/2000, que estabelecem normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida;
- Atender aos dispositivos da Lei Municipal nº 5.530, de 17 de dezembro de 1981, que dispõem sobre o código de obras e posturas do Município de Fortaleza/CE;
- Atender aos dispositivos da Lei Municipal nº 1.866, de 26 de dezembro de 1979, que dispõem sobre o código de obras e posturas do Município de Campo Grande/MS;
- Atender aos dispositivos da Lei Municipal nº 9.913, de 16 de julho de 2012, que dispõem sobre obrigatoriedade de vistoria técnica, manutenção preventiva e periódica das edificações e equipamentos públicos ou privados no âmbito do Município de Fortaleza/CE. Esta Lei foi regulamentada pelo Decreto Municipal nº 13.616, de 23 de junho de 2015, que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações no Município de Fortaleza/CE.
- Atender aos dispositivos da Lei Municipal nº 230, de 23 de abril de 2014, que determina a realização periódica por autovistoria, a ser realizada pelos condomínios ou por proprietários dos prédios residenciais, comerciais e pelo poder

público, nos prédios públicos, incluindo estruturas, fachadas, empenas, marquises, telhados e obras de contenção de encostas bem como todas as suas instalações, e cria Laudo Técnico de Vistoria Predial (LTVP) e dá outras providências no Município de Campo Grande/MS.

O que se espera com a contratação ora solicitada é assegurar o funcionamento do elevador instalado no edifício sede da Gerência Regional da ANM/CE e da plataforma elevadora instalada no edifício sede da Gerência Regional da ANM/MS, através da realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva, mantendo-os em condições próprias para sua finalidade e garantindo a segurança dos usuários.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
NÚCLEO DE APOIO LOGÍSTICO - NUAL/CE	FRANCISCO CLÉSIO BARBOSA DE OLIVEIRA
NÚCLEO DE APOIO LOGÍSTICO - NUAL/MS	JORGE MASSENA DA SILVA

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Considerando a necessidade descrita no tópico anterior, os seguintes requisitos são necessários e suficientes à escolha da solução:

1. A solução deve ser compatível com a emissão anotação de responsabilidade técnica pela manutenção do equipamento, por meio de profissional de nível superior devidamente habilitado perante o CREA;
2. Fornecimento de mão de obra (sem dedicação exclusiva) e materiais;
3. Prestação de serviço continuado sem dedicação exclusiva de mão de obra;
4. A solução deve incluir pelo menos uma visita mensal de manutenção preventiva, número ilimitado de visitas para assistência técnica, responsabilidade técnica perante o CREA, disponibilização de todo o ferramental e produtos para a manutenção (óleo, estopa, lubrificantes, desengraxantes etc.), além de todos os testes de segurança, lubrificação dos componentes, limpeza em geral e ajustes necessários;
5. Manutenção corretiva (inclusive material) através do atendimento de chamados de emergência;
6. Atendimento das Normas da ABNT NBR 1603 e NBR 9386-1, bem como atender as orientações das empresas instaladoras dos equipamentos;
7. A solução deve contemplar o serviço de manutenção preventiva e corretiva na forma prevista na ABNT NBR 16083 e ABNT NBR 9386-1 e demais legislações vigentes, incluindo todos os materiais, mão de obra, taxas e demais insumos necessários;
8. A solução deve incluir o serviço de resgate de pessoas, 24 horas por dia, todos os dias do ano, na forma prevista na ABNT NBR 16083 e ABNT NBR 9386-1 e demais legislações vigentes;
9. Obedecer a todas as leis ambientais (Lei da Política Nacional de Meio Ambiente nº6.983 de 17/01/1981; Lei de Crimes Ambientais nº9.605 de 12/02/1998; Lei de Recursos Hídricos nº 9.433 de 08/01/1997; Lei do Código Florestal Brasileiro nº12.651 de 25/15/2012) e implantar critérios e práticas de sustentabilidade sempre que aplicável;
10. A solução deve ser compatível com critérios de sustentabilidade ambiental, principalmente os que visem a redução do consumo de energia elétrica, destinação adequada de peças e componentes substituídos, além dos resíduos, tais como óleos, graxas e outros produtos com potencial de poluição.

### 5. Levantamento de Mercado

A equipe de Planejamento da Contratação (EPC), conforme consulta a outros processos semelhantes e diante da pesquisa de editais com a mesma natureza de contratação por entes públicos (SEI 8589868), identificou as seguintes soluções como possíveis para atendimento da necessidade da contratação, a saber:

**OPÇÃO 01:** Manutenção preventiva/corretiva sem fornecimento de peças;

**OPÇÃO 02:** Manutenção preventiva/corretiva com fornecimento de peças e e todos os custos já embutidos no preço fixo proposto;

**OPÇÃO 03:** Manutenção preventiva/corretiva com fornecimento de peças e ressarcimento até 50% do valor das peças pela administração.

**QUADRO 01** - Descrição de requisitos técnicos desejáveis.

REQUISITO	DESCRIÇÃO DO REQUISITO	OPÇÃO 01	OPÇÃO 02	OPÇÃO 03
1	A solução deve atender às normas da ABNT NBR 16083 e ABNT NBR 9386-1, bem como atender às orientações das empresas instaladoras dos equipamentos.	01	01	01
2	A solução deve contemplar o serviço de manutenção preventiva e corretiva na forma prevista na ABNT NBR 16083 e ABNT NBR 9386-1 e demais legislações vigentes, incluindo todas as taxas e mão-de-obra necessária	01	01	01
3	A solução deve incluir o fornecimento de material com ônus das peças para a contratada	-	01	01
4	O risco quanto a compra de materiais e peças é integralmente da contratada.	-	01	-
5	A solução deve incluir o serviço de resgate de pessoas, 24 horas por dia, todos os dias do ano, na forma prevista na ABNT NBR 16083 e ABNT NBR 9386-1 e demais legislações vigentes.	01	01	01
6	A solução deve ser compatível com a emissão anotação de responsabilidade técnica pela manutenção do equipamento, por meio de profissional de nível superior devidamente habilitado perante o CREA .	01	01	01
7	A solução deve ser compatível com critérios de sustentabilidade ambiental, principalmente os que visem a redução do consumo de energia elétrica, destinação adequada de peças e componentes substituídos, além dos resíduos, tais como óleos, graxas e outros produtos com potencial de poluição.	01	01	01
8	Gestão facilitada dos pagamentos	-	01	-
PONTUAÇÃO		05	08	06

Face a perspectiva apresentada, manutenção preventiva/corretiva de forma continuada, com fornecimento de mão de obra sem dedicação exclusiva, com fornecimento de peças, insumos, componentes e quaisquer outros materiais que se façam necessários repor, o mais viável seria a contratação de empresa especializada que atenda aos requisitos conforme OPÇÃO 02.

Porém esta metodologia apresenta a fragilidade de na licitação os fornecedores ofertarem preços mais altos por conta do ônus de terem que fornecer todas as peças necessárias na execução contratual. No entanto, uma boa vistoria dos licitantes interessados na fase de publicidade do prego pode reduzir a insegurança e permitir que sejam alcançados bons preços

Ainda sobre a opção por este tipo de contratação, com fornecimento de materiais e mão de obra, se esclarece que é comum a dificuldade de se prever despesas de peças e outros componentes necessários à execução dos serviços. Entendimento também compartilhado pelo Ministro Relator do Acórdão 1.238 - TCU Plenário, vide trecho abaixo:

*"Já com relação à manutenção de elevadores e de ar-condicionado, em razão das dificuldades, quiçá da impossibilidade de estimar preços e quantidades, as licitações, no mais das vezes, estão sendo realizadas com base em estimativas de preços e materiais obtidas junto ao mercado, de forma global. Isto é, a administração descreve as características do elevador ou do ar condicionado e solicita uma cotação. Com essa informação, estima o valor da contratação, em que estão incluídos peças e serviços. Não é incomum, também, a contratação apenas dos serviços e as peças e os materiais serem fornecidos pela administração, que realiza verdadeiro malabarismo para adquiri-las".*

Em caso de opção pelo modelo de remuneração mensal fixa pelos serviços (manutenção preventiva e corretiva) e remuneração a parte pelos materiais de reposição não incluídos como obrigação da contratada, corre-se o risco de deixar o equipamento inoperante enquanto durar o procedimento de compra do material para que a empresa contratada faça a substituição.

Diante deste cenário, o modelo ora apresentado, contratação integrada de serviço de manutenção preventiva/corretiva, com fornecimento de materiais e mão de obra sem dedicação exclusiva, traz significativa vantagem, a saber:

- A contratada é a responsável única por manter os equipamentos em conformidade com as normas exigidas, realizando as manutenções preventivas e corretivas e executando o plano de manutenção definido pelo responsável técnico, atendido o mínimo previsto no edital;
- Gestão facilitada dos pagamentos, tendo em vista o valor fixo mensal, dispensando conferir preços de peças e componentes a cada serviço, evitando-se fazer uma nova compra a cada solicitação de substituição de peças.

Como prática de interesse da Administração, a decisão mais comum é a de deixar a cargo da contratada o ônus de prever e estimar o custo com peças e componentes de reposição, diluindo esse custo no valor proposto para a execução dos serviços. A contratada deve arcar com os custos decorrentes de eventual sub dimensionamento.

Diante das considerações expostas, a Equipe de Planejamento da Contratação entende como mais adequada a contratação de solução com preço global envolvendo peças e serviços para realização de manutenção preventiva e corretiva de elevador e plataforma.

O Quadro 02 enumera os possíveis fornecedores no estado do Ceará que atendem aos requisitos especificados para contratação de manutenção preventiva/corretiva de elevadores. O ANEXO 01 - Relatório de Fornecedores CE gerado pela plataforma do Pannel de Preços é disponibilizado ao fim do documento com maior nível de detalhamento.

**QUADRO 02** - Relação de fornecedores do serviço de manutenção preventiva/corretiva de elevadores no Ceará.

ITEM	MODALIDADE	CATSERV	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	FORNECEDOR	ÓRGÃO
1	Dispensa de licitação	3557	Unidade	1	R\$8.920,00	A. S. DE J. SOARES & CIA LTDA	135010 - EMBRAPA CAPRINOS E OVINOS /SOBRAL/CE
2	Pregão	3557	Unidade	1	R\$9.549,00	ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA	170040 - SUP. REGIONAL RECEITA FEDERAL 3A.RF/CE
3	Pregão	3557	Unidade	1	R\$40.800,00	GRALHA ELEVADORES LTDA	250017 - SUPERINTENDENCIA ESTADUAL DO MS /CE
4	Pregão	3557	Unidade	1	R\$134.400,00	GRALHA ELEVADORES LTDA	925133 - GERENCIA ADMINISTRATIVA EM FORTALEZA
5	Pregão	3557	Unidade	2	R\$215.000,00	ICP ELEVADORES SERVICOS E COMERCIO LTDA	160047 - COMANDO 10 REGIAO MILITAR /MEX - CE
6	Pregão	3557	Unidade	1	R\$280.000,00	ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA	170040 - SUP. REGIONAL RECEITA FEDERAL 3A.RF/CE

O Quadro 03 enumera fornecedor no estado do Mato Grosso do Sul, contratado pelo Tribunal Regional do Trabalho, no qual atendeu aos requisitos especificados para contratação de manutenção preventiva/corretiva de plataforma elevatória. O ANEXO 02 - Relatório de Fornecedores MS gerado pela plataforma do Pannel de Preços é disponibilizado ao fim do documento com maior nível de detalhamento.

**QUADRO 03** - Fornecedores do serviço de manutenção preventiva/corretiva de plataforma elevatória no Mato Grosso do Sul para o TRT da 24ª Região.

ITEM	MODALIDADE	CATSERV	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	FORNECEDOR	ÓRGÃO
1	Pregão	3557	Unidade	30	R\$486,66	E W T BRASIL ELEVADORES LTDA	080026 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-24.REG./MS

Somam-se ao quadro anterior, outras empresas que enviaram propostas para este mesmo Pregão, conforme ANEXO 02, a saber:

**QUADRO 04** - Relação de fornecedores do serviço de manutenção preventiva/corretiva de plataforma elevatória no Mato Grosso do Sul.

ITEM	MODALIDADE	CATSERV	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	FORNECEDOR	ÓRGÃO
1	Pregão	3557	Unidade	30	R\$885,42	ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO EIREL	-
2	Pregão	3557	Unidade	30	R\$880,00	B27 COMERCIO E MANUTENCAO DE ELEVADORES LTDA	-
2	Pregão	3557	Unidade	30	R\$ 885,42	THF ELEVADORES LTDA	-

## 6. Descrição da solução como um todo

Como objeto da contratação, tem-se:

**LOTE 01** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em elevador, instalado no edifício da Gerência Regional da ANM/CE, situado na Av. Padre Antônio Tomás, 2110 - Aldeota, Fortaleza - CE, 60140-160, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento.

**LOTE 02** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em uma plataforma elevadora vertical, instalada no edifício da Gerência Regional da ANM/MS, situado na Rua Gen. Odorico Quadros, 123 - Centro, Campo Grande - MS, 79020-260, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento.

Em linhas gerais, destaca-se:

Os serviços serão executados cumprindo as exigências aplicáveis da norma ABNT NBR 16083, bem como ABNT NBR 9386-1 ou normas que as substituam;

As manutenções poderão ser executadas no horário normal de expediente, de modo que não prejudique o funcionamento das atividades do contratante. Ainda assim, sempre que necessário este procedimento poderá ser realizado fora do horário normal, não implicando em qualquer ônus para o contratante;

A manutenção preventiva e corretiva incluirá toda mão-de-obra, ferramentas, materiais de consumo, despesas/custos com fretes, seguros, impostos, transportes, etc., necessários para reparar e/ou substituir as peças dos equipamentos a sofrerem manutenção;

A contratada deverá fornecer integralmente todas as peças e componentes de substituição periódica, sujeitos ao desgaste natural pelo uso, tais como: batentes e corrediças de portas; lâmpadas e reatores de cabina; placas de acrílico dos subtetos; contactoras, disjuntores, relés, fusíveis e demais componentes elétricos do quadro de comando e controle; microventiladores dos quadros; e etc., nos termos das rotinas de manutenção preventiva indicadas pelos fabricantes ou segundo as características técnicas de cada componente. Os custos destas peças já deverão estar inclusos no custo de manutenção mensal de cada equipamento.

### **MANUTENÇÃO PREVENTIVA**

Destinada a prevenir a ocorrência de quebras, defeitos e/ou falhas de funcionamento dos equipamentos (elevador/plataforma), mantendo-os em perfeito estado de uso de acordo com os manuais e normas específicas do fabricante e também as normas da Associação Brasileira de Normas e Técnicas (ABNT) ou na falta destas, as normas internacionais, incluindo troca de peças que se fizerem necessárias ao bom funcionamento dos equipamentos, conforme especificado no ANEXO 03 – Plano de Manutenção Preventiva Elevadores e Plataformas (no que couber).

### **MANUTENÇÃO CORRETIVA**

Destinada a eliminar defeitos decorrentes de uso normal dos elevadores/plataforma, recolocando-os em perfeitas condições de uso, compreendendo inclusive as eventuais e/ou necessárias substituições de peças e componentes, seguidos de ajustes, correções e testes de acordo com as normas do fabricante, da Associação Brasileira de Normas e Técnicas (ABNT) ou na falta destas, as normas internacionais.

A manutenção corretiva não terá limites para o número de chamados, podendo ser realizada em quaisquer horários, incluídos sábados, domingos, chamados emergenciais independentes do horário e feriados, conforme solicitação da Administração.

A manutenção corretiva será realizada nos equipamentos quando estes apresentarem defeitos, mediante abertura de chamado técnico por parte do contratante com a finalidade de recoloca-los em perfeitas condições de uso e em conformidade com este instrumento e o contrato celebrado.

O contratado deverá manter um plantão de emergência, 24 (vinte e quatro) horas por dia, destinado exclusivamente para o atendimento de chamadas eventuais para normalização do que for considerado inadiável para o funcionamento dos elevadores, com aplicação, se for o caso, de materiais de pequeno porte.

Ao ser acionada para a Manutenção Corretiva, ocorrendo visita na qual o problema não seja solucionado, ou seja, parcialmente solucionado, a contratada deverá cuidar para que os prazos, estipulados no item pertinente ao tema, não sejam extrapolados, retornando tempestivamente para regularização da pendência dentro do prazo original, sem qualquer acréscimo de tempo.

Os relatórios das visitas para manutenção corretivas não concluídas deverão ser detalhados com informações que explicitem os motivos que impossibilitaram a regularização do problema já na primeira intervenção.

Antes da execução dos serviços de manutenção corretiva, a contratada deverá apresentar ao fiscal do contrato, Relatório Técnico, descrevendo o defeito, bem como as possíveis causas do problema e os serviços a serem realizados. O serviço só poderá ser executado após expressa autorização do fiscal do contrato.

Quando houver manutenção corretiva com a respectiva de troca de peças, o custo do serviço e das peças já estão inclusos no valor da manutenção mensal do contrato.

Verificando-se a total impossibilidade ou inviabilidade da realização dos serviços, a contratada deverá providenciar a recolocação /montagem das instalações, comunicando o ocorrido ao fiscal do contrato.

Todas as peças eventualmente utilizadas por ocasião de reparo deverão ser novas e originais do fabricante dos elevadores.

Os serviços serão prestados mediante execução indireta, sob o regime de empreitada por preço global.

### **EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva deverão ser executados por técnico, devidamente habilitado, sob a responsabilidade do Engenheiro Mecânico detentor de acervo Técnico;

A empresa contratada deverá apresentar a ART do seu responsável técnico junto a Contratante para que seja autorizado o início da prestação dos serviços contratados;

Todo e qualquer serviço de instalação de equipamentos acessórios ou peças necessárias ao bom funcionamento dos equipamentos (elevador/plataforma) serão de inteira responsabilidade da contratada;

No caso de haver mais de um elevador, apenas um dos equipamentos, por vez, poderá sofrer intervenções, de forma que haja sempre um disponível, a fim de evitar maiores transtornos aos servidores e usuários do local.

Além das normas de segurança, constantes das especificações, a contratada fica obrigada ao cumprimento de outros dispositivos legais, federais, estaduais e municipais pertinentes. Serão de sua inteira responsabilidade as ações movidas por pessoas físicas ou jurídicas decorrentes da não observância das precauções exigidas pelo ministério do trabalho ou da utilização de materiais inaceitáveis na execução dos serviços.

A execução dos serviços, inclusive quanto aos materiais a serem utilizados, deverá ser pautada pelas seguintes diretrizes:

- Obedecer rigorosamente às exigências aqui estabelecidas e em caso de divergências, a Coordenação Nacional de Infraestrutura (CONINFRA);
- Obedecer às normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e, na falta destas, às normas internacionais consagradas;
- Obedecer às normas técnicas e legais de segurança do trabalho, bem como as exigidas pelo Ministério do Trabalho, com observância da NR-18 aprovada pela Portaria 3214, de 8/6/78 do Ministério do Trabalho (DOU – Suplemento de 6/7/78), ou outra que vier a substituí-la;
- Obedecer às disposições legais da União e do Distrito Federal;
- Obedecer às prescrições e recomendações dos fabricantes dos materiais e equipamentos que serão utilizados nos serviços;

As atividades da Agência Nacional de Mineração sempre prevalecerão sobre os serviços a serem executados, devendo ser evitados transtornos que possam prejudicá-las;

É obrigação da contratada, providenciar a correta sinalização de elevador parado para manutenção.

## **FORNECIMENTO DE PEÇAS E OU EQUIPAMENTOS ACESSÓRIOS**

A contratada só poderá executar os reparos quando expressamente aprovado pelo fiscal contrato.

A comprovação da procedência e originalidade do material a ser utilizado na manutenção dar-se-á por meio de nota fiscal ou fatura do fabricante.

As peças novas a serem instaladas nos elevadores, comprovadamente de primeira qualidade, devem ser previamente apresentadas ao fiscal do contrato, em suas embalagens originais, com etiqueta que identifique o nome do fabricante, o nome comercial do produto, o número de lotes e cópias das Notas Fiscais de sua compra e devem estar de acordo com as especificações técnicas.

Peças e/ou componentes dos equipamentos, objeto do CONTRATO, que apresentarem defeitos ou problemas técnicos, necessários à prestação dos serviços e forem substituídas, bem como todo material de consumo (suprimentos) utilizado na manutenção corretiva, serão fornecidos pela CONTRATADA.

Peças e ou componentes dos elevadores deverão ser substituídos de forma parcial ou completa por materiais novos, de primeiro uso, em perfeitas condições de funcionamento, de configuração original ou superior, mediante apresentação de relatório técnico DESDE QUE SOLICITADO PELO ÓRGÃO e com a aprovação da CONTRATANTE, por intermédio do fiscal do contrato.

Se julgar necessário, a ANM poderá solicitar ao contratado a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem ou de certificados de conformidade ou de ensaios relativos aos materiais, aparelhos e equipamentos que pretende aplicar, empregar ou utilizar, para comprovação de sua qualidade. Os ensaios e as verificações serão providenciados pelo contratado, sem ônus para a ANM e executados por laboratórios reconhecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas- ABNT, ou outros aprovados pelos gestores do contrato.

A CONTRATADA somente poderá retirar quaisquer peças, componentes e/ou equipamentos das dependências da ANM, sob qualquer finalidade, após autorização formal do CONTRATANTE. É de responsabilidade da CONTRATADA remover o item com o devido acondicionamento para transporte até o local em que deverá ser consertado, bem como pelas despesas operacionais decorrentes. Qualquer dano ou perda após a retirada do componente será de responsabilidade da CONTRATADA.

As peças defeituosas trocadas em manutenção não poderão ser recondicionadas e/ou reutilizadas para qualquer outro fim e deverão ser devidamente acondicionadas em embalagem apropriada e descartadas de forma adequada.

**PRAZO PARA INICIO DOS SERVIÇOS**

Os serviços com fornecimento de peças só poderão ser iniciados, após o recebimento de autorização, que será emitida pelo fiscal do contrato.

**PRAZO DE EXECUÇÃO**

Os serviços de manutenção preventiva serão executados obedecendo a periodicidade mensal.

Os serviços de manutenção corretiva serão executados sempre que se fizer necessário, obedecendo o prazo de 4 (quatro) horas para atender aos chamados, tanto para os casos de funcionamento deficiente ou de paralisação dos elevadores e para os de maior complexidade em até 3 (três) dias, contados a partir do chamado técnico.

Em caso de pane no elevador/plataforma, com passageiros presos na cabina ou acidentes, as solicitações do contratante deverão ser atendidas de forma imediata, em um tempo máximo de 2 horas, após comunicação à contratada.

**HORÁRIO DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços de manutenção preventiva deverão ser executados obedecendo o horário das 8 h às 18h, de segunda a sexta. Qualquer programação diferente do ora exposto deverá ser previamente autorizado pelo CONTRATANTE.

Caso haja conveniência para a administração, o serviço poderá ser executado em final de semana ou feriados, devendo haver autorização previa escrita do contratante.

O período considerado como fora do horário normal de expediente da ANM corresponde ao intervalo das 18h01min às 7h59min do dia subsequente, bem como aos sábados, domingos e feriados.

**RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

Os serviços de manutenção serão recebidos e pagos mensalmente após sua execução, devendo as atividades serem relacionadas e fornecidas ao(s) gestor(es) do contrato, mediante relatório de visita mensal.

**GARANTIA DOS SERVIÇOS**

A contratada deverá garantir os serviços executados, que incluam substituição de peças e componentes novos e originais, pelo prazo mínimo de 90 (noventa) dias, mesmo após o termino do contrato.

As peças ou componentes substituídos deverão ter garantia de no mínimo 90 (noventa) dias do defeito, na falta de documento comprovando a garantia do fabricante.

**ACOMPANHAMENTO DE CHAMADOS TÉCNICOS E DA FISCALIZAÇÃO**

A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por um representante do CONTRATANTE.

A partir da data de início do contrato, a CONTRATADA deverá disponibilizar o serviço de registro e acompanhamento de chamados técnicos por intermédio de telefone ou endereço eletrônico (e-mail), durante o horário proposto para atendimento. Este serviço compreende uma estrutura de suporte centralizado para o atendimento, registro e acompanhamento de chamados técnicos, bem como o acionamento e controle de deslocamento de técnico.

A CONTRATADA deverá indicar técnico devidamente qualificado como preposto, de seu quadro de profissionais, para atuar como Gestor do CONTRATO, o qual será encarregado de acompanhar a execução dos serviços contratuais, manter



entendimentos com o executor da CONTRATANTE, orientar, coordenar, supervisionar as atividades realizadas por seus técnicos, exigindo dos empregados empenho, esmero, solicitude na execução dos serviços durante o horário normal de expediente, bem como, também, nos atendimentos emergências e em finais de semanas quando for o caso.

Ao final da execução do serviço, o representante da CONTRATANTE deverá atestar a conclusão do mesmo, confirmando as informações apresentadas na Ordem de Serviço, a data e o horário do término dos serviços.

O valor do contrato a ser estabelecido para a realização dos serviços objeto deste documento se refere à execução com a máxima qualidade. Portanto, a execução dos serviços que não atinja a máxima qualidade, importará pagamento proporcional.

O procedimento de avaliação dos serviços deverá ser realizado mensalmente pelo Fiscal do Contrato com o preenchimento do Acordo de Nível de Serviços.

O Acordo de Nível de Serviço - ANS é o ajuste escrito entre o provedor de serviços e o órgão Contratante, que define, em bases compreensíveis, tangíveis, objetivamente observáveis e comprováveis, os níveis esperados de qualidade da prestação do serviço e respectivas adequações de pagamento.

Os níveis de serviço apresentados no Acordo têm como função definir os indicadores de acompanhamento da qualidade dos serviços prestados durante a contratação, cujo objetivo é atingir elevados níveis de qualidade na prestação do serviço. Caso a contratada não alcance a qualidade almejada sofrerá descontos no seu faturamento mensal de acordo com os itens não cumpridos da ANS.

Ao final de manutenção preventiva, assim como as intervenções corretivas, deve ser finalizada com o preenchimento do Relatório de Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de Elevador/Plataforma (ANEXO 03).

#### **EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA PARA A EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Para fins de execução contratual dos serviços descritos, deverá ser disponibilizada pela CONTRATADA, quantitativo de recursos humanos de seu quadro, no mínimo, nas categorias profissionais constantes abaixo:

**PROFISSIONAL TÉCNICO:** Profissional com ensino médio completo ou equivalente, com curso técnico específico em manutenção de elevadores, com certificado de capacitação, fornecido pelo fabricante ou empresa credenciada do mesmo, para os equipamentos objeto deste documento, com registro no CREA e experiência em suas respectivas áreas comprovada na carteira de trabalho ou atestado de capacidade técnica. Realizará atividades de manutenção conforme rotinas do ANEXO 03, bem como visitas técnicas, sempre que solicitado pelo CONTRATANTE.

**PROFISSIONAL SUPERVISOR DE MECÂNICA:** Profissional formado (s) em Engenharia Mecânica, com cursos específicos em manutenção de elevadores, com certificado de capacitação fornecido pelo fabricante ou empresa credenciada do mesmo, para os equipamentos objeto deste documento, com registro no CREA e experiência em suas respectivas áreas comprovada mediante Certidão de Acervo Técnico. O Engenheiro Mecânico será o Responsável Técnico e o coordenador dos trabalhos e deverá realizar uma visita a cada três meses, na primeira semana do mês da visita, durante o horário de expediente do CONTRATANTE, devendo, ao final da visita, apresentar um Relatório de Supervisão.

A CONTRATADA deverá manter equipe técnica devidamente habilitada, disponibilizando tantos profissionais quantos necessários à execução dos serviços.

A CONTRATADA deverá apresentar registro de pessoa jurídica, emitida pelo CREA, no qual comprove que está apta a prestar serviços compatíveis com o objeto licitado.

A CONTRATADA deverá comprovar aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto deste documento, mediante Atestado de Capacidade Técnica, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove que a contratada ou o seu Responsável Técnico, já executou serviços de manutenção em elevadores, em qualquer quantidade.

A Contratada deverá obedecer a todas as leis ambientais (Lei da Política Nacional de Meio Ambiente nº 6.983 de 17/01 /1981; Lei de Crimes Ambientais nº 9.605 de 12/02/1998; Lei de Recursos Hídricos nº 9.433 de 08/01/1997; Lei do Código Florestal Brasileiro nº 12.651 de 25/15/2012) e implantar critérios e práticas de sustentabilidade sempre que aplicável.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

GERÊNCIA REGIONAL ANM/CE

A solução abrange a manutenção de 01 (um) elevador no edifício da Gerência Regional da ANM/CE, que conta com três pavimentos (térreo, 1º e 2º andar). A empresa contratada deverá prestar serviços de manutenção preventiva mensalmente, ou seja, deverão ser prestadas 24 (vinte e quatro) manutenções preventivas no período de 24 (vinte e quatro) meses e, ainda, manutenções corretivas eventuais (a serem realizadas por chamado).

A quantidade a ser contratada equivale a 100% da demanda do elevador instalado na GER/CE, localizado na Av. Padre Antônio Tomás, 2110 - Aldeota, Fortaleza/CE.

O Quadro 05 mostra, em resumo, dados do equipamento que receberá o serviço objeto deste ETP.

QUADRO 05 - Característica geral do elevador da GER/CE.

ITEM	MARCA	PARADAS	TIPO DE USO	QUANTIDADE
1	OTIS	3	SOCIAL	01

De maneira geral, algumas especificações dos equipamentos (ANEXO 04) são:

- Largura = 1,15 m;
- Comprimento = 1,15 m;
- Capacidade = 420 kg (06 pessoas);
- Percurso aproximado = 6 m;
- Marca = OTIS;
- Velocidade = 60 m/min ou 1,0 m/s;
- Acionamento = convencional, efeito simples, cabo de 12 mm;
- Comando = micro processador, CA, com inversor de frequência, tipo CVF;
- Porta cabina/PAV = automática simultânea, abertura lateral.
- Identificação = 37NK1878.

A Imagem 01 mostra a entrada da cabine do elevador no térreo.

IMAGEM 01 - Cabine elevador no ANM/CE.



MEMÓRIA DE CÁLCULO

Para determinação da mão de obra, estabeleceu-se que os profissionais envolvidos na prestação dos serviços serão:

- I - Engenheiro de Mecânico – CBO 2144-05: para estimativa de mão de obra de Engenheiro Mecânico adotou-se a composição SINAPI 90778 - Engenheiro Civil de Obra Pleno com encargos complementares, com a alteração de engenheiro civil por engenheiro mecânico.
- II - Eletromecânico de manutenção de Elevadores – CBO 9541-05: para estimativa de mão de obra do Eletromecânico foi adotada a composição SINAPI 88279 – Montador Eletromecânico com encargos complementares.
- III - Ajudante - CBO 9541-05: para estimativa de mão de obra do Auxiliar de mecânico foi adotada a composição SINAPI 8250 – Auxiliar de Mecânico com encargos complementares.

Para estimativa da quantidade de intervenções e horas gastas com manutenção corretiva e preventiva (Quadro 06), foram utilizados os dados históricos do contrato atual (Nº 001/2019), considerando os períodos de janeiro a dezembro de 2022 e janeiro a outubro de 2023 (22 meses), vide informações do ANEXO 04, chegando-se aos seguintes valores de referência:

QUADRO 06 - Estimativa de horas de intervenção.

(1) Número médio de corretivas mensais por elevador	1/22 = 0,045 ocorrências
(2) Tempo médio gasto com as ocorrências corretivas	48 min ou 0,80h
(3) Número médio de preventivas mensais por elevador	1
(4) Tempo médio gasto com as preventivas	1h14min ou 1,233h
Estimativa de horas gastas mensalmente por elevador	<div>0,8*0,045+1,233*1</div> <div>0,036+1,233</div> <div>1,27h</div>

Assim, chegou-se aos seguintes índices a serem considerados para a mão de obra (Quadro 07):

**QUADRO 07** - Horas de manutenção por profissional

PROFISSIONAL	HORAS MENSAIS
Eletromecânico de manutenção de elevadores	1,27h
Ajudante	1,27h
Engenheiro mecânico (considerando 1/3 de horas efetivas gasta pelo profissional para cada hora de manutenção executada)	0,42h

## MATERIAL DE CONSUMO

Para estimativa da quantidade de materiais considerando as rotinas e especificações técnicas dos serviços de manutenção, foi utilizado o estudo realizado no ETP 19/2022, item 7.5.2 (SEI 3795193), conforme expostos no Quadro 08.

**QUADRO 08** - Estimativa de material de consumo

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QNTD
SINAPI	4229	Graxa lubrificante	kg	0,5
SINAPI	0013	Estopa	kg	0,3
SINAPI	21127	Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 V, em rolo de 19mm x 5 m	un	0,5
SINAPI	1570	Terminal a compressão em cobre estanho para cabo 2,5 mm <sup>2</sup> , 1 furo e 1 compressão, para parafuso de fixação M5	un	4
SINAPI	0414	Abraçadeira de nylon para amarração de cabos, comprimento de 100 x 2,5 mm	un	4
MERCADO	-	Pasta desengraxante	kg	0,2

## FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

Como para manutenção de elevadores não existe a necessidade de nenhuma ferramenta específica para realização das atividades. Foram utilizadas as próprias composições existentes no SINAPI para as categorias profissionais consideradas. Assim, os equipamentos e ferramentas já estão inclusos dentro da composição de custo da mão de obra.

## PEÇAS DE REPOSIÇÃO

Para estimativa da quantidade de peças de reposição a serem consideradas mensalmente por elevador, foi utilizado o estudo realizado no ETP 19/2022, item 7.5.4 (SEI 3795193), conforme expostos no Quadro 09.

**QUADRO 09** - Estimativa quantidade de peças

FONTE	DESCRIÇÃO	UN	QNTD
PRÓPRIA (Consulta, via telefone, a fornecedores e empresas de manutenção de elevadores)	Corrediça de nylon	un	30
	Roleta de porta	un	2
	Contato de porta	un	4
	Chave de fim de curso	un	2
	Fonte chaveada	un	2
	Resistor de potência 7,5 R 1KW 5%	un	10
	Mini contator 24V DC /6A AC3, 3P-1NF	un	4
	Conjunto rolete	un	4

Estão excluídos do objeto deste contrato: acabamento e revestimentos em geral, vidros, espelhos, lâmpadas, starters e reatores.

Contratada não será obrigada a fornecer materiais e peças para manutenção corretiva de atos de vandalismo, incêndio ou ocorrências de casos fortuitos e de força maior, desde que comprovados pela Contratada e aceitos pela Contratante.

Os materiais citados nos quadros 05 e 06 são indicações referenciais, logo, a Contratada deverá fornecer todos os materiais necessários para o perfeito funcionamento do equipamento (elevador), em quantidade e qualidade, incluindo aqueles não citados neste documento, com exceção dos materiais descritos no parágrafo acima.

GERÊNCIA REGIONAL ANM/MS

A solução abrange a manutenção de 01 (uma) plataforma elevadora no edifício da Gerência Regional da ANM/MS, que conta com dois pavimentos (térreo e 1º). A empresa contratada deverá prestar serviços de manutenção preventiva mensalmente, ou seja, deverão ser prestadas 24 (vinte e quatro) manutenções preventivas no período de 24 (vinte e quatro) meses e, ainda, manutenções corretivas eventuais (a serem realizadas por chamado).

A quantidade a ser contratada equivale a 100% da demanda da plataforma elevadora instalada na GER/MS, localizado na R. Gen. Odorico Quadros, 123 - Centro, Campo Grande - MS, 79020-260.

O Quadro 10 mostra, em resumo, dados do equipamento que receberá o serviço objeto deste ETP (ANEXO 05).

QUADRO 10 - Característica geral do elevador da GER/CE.

ITEM	MARCA	PARADAS	TIPO DE USO	QUANTIDADE
1	MAX HD	1	SOCIAL	01

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 33.135,24

ESTIMATIVA VALOR MANUTENÇÃO ELEVADOR ANM/CE.

Os valores de referência foram obtidos de acordo com o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.

A Pesquisa de Preços realizada para esta Licitação valeu-se das fontes: Referências de preço SINAPI, Painel de Preços do Governo Federal, contratações similares realizadas por outros Entes Públicos e pesquisa de mercado, com utilização de propostas de empresas de manutenção de elevadores.

Foi utilizado o SINAPI – Fortaleza/CE, Relatório de Insumos e Composições – SET/23.

Para chegar na estimativa do valor de contratação, utilizou-se a seguinte metodologia:

Considerando o quantitativo de materiais apresentados no item 7, chegou-se ao valor mensal de R\$ 2.723,95 (Dois mil e setecentos e vinte e três reais e noventa e cinco centavos), conforme pode ser observado Planilha Orçamentária (Imagem 02).

IMAGEM 02 - Planilha de estimativa de custo mensal/bienal

ORÇAMENTO PARA MANUTENÇÃO DE ELEVADORES (DATA BASE SINAPI SET/2023)										
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR TOTAL SEM BDI	BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
1	MÃO DE OBRA									
1.1	SINAPI	90778	Engenheiro civil de obra pleno	h	0,42	R\$ 122,58	R\$ 51,48	24,69%	R\$ 152,85	R\$ 64,20
1.2	SINAPI	88279	Montador Eletromecânico	h	1,27	R\$ 27,70	R\$ 35,18	24,69%	R\$ 34,54	R\$ 43,87
1.3	SINAPI	88250	Auxiliar de mecânico	h	1,27	R\$ 19,50	R\$ 24,77	24,69%	R\$ 24,32	R\$ 30,88
TOTAL PARCIAL							R\$ 111,43			R\$ 138,94
2	MATERIAL DE CONSUMO									
2.1	SINAPI	4229	Graxa lubrificante	kg	0,50	R\$ 48,11	R\$ 24,06	24,69%	R\$ 59,99	R\$ 29,99
2.2	SINAPI/ORSE	13	Estopa	kg	0,30	R\$ 21,09	R\$ 6,33	24,69%	R\$ 26,30	R\$ 7,89
2.3	SINAPI	21127	Fita isolante adesiva antichama, uso até 750V, em rolo de 19 mm x 5 m	un	0,50	R\$ 3,74	R\$ 1,87	24,69%	R\$ 4,66	R\$ 2,33
2.4	SINAPI	1570	Terminal a compressão em cobre para cabo 2,5 mm2, 1 furo e 1 compressão, para parafuso de fixação m5	un	4,00	R\$ 0,91	R\$ 3,64	24,69%	R\$ 1,13	R\$ 4,54
2.5	SINAPI	414	Abraçadeira de nylon para amarração de cabos, comprimento de 100 x 2,5 mm	un	4,00	R\$ 0,05	R\$ 0,20	24,69%	R\$ 0,06	R\$ 0,25
2.6	Mercado ( <a href="https://shopee.com.br/Sab%C3%A3o-Em-Pasta-Arenosa-Desengraxante-Limpa-Graxa-4-Kg-l.349755854.7369025296">https://shopee.com.br/Sab%C3%A3o-Em-Pasta-Arenosa-Desengraxante-Limpa-Graxa-4-Kg-l.349755854.7369025296</a> )		Pasta desengraxante	kg	0,20	R\$ 12,21	R\$ 2,44	24,69%	R\$ 15,22	R\$ 3,04
TOTAL PARCIAL							R\$ 38,53			R\$ 48,05
3	REPOSIÇÃO MENSAL DE PEÇAS									
3.1	PRÓPRIA (Consulta, via telefone, a fornecedores e empresas de manutenção de elevadores)		CORREDIÇA DE NYLON	UN	30	R\$ 21,02	R\$ 630,69	24,69%	R\$ 26,21	R\$ 786,42
3.2	PRÓPRIA (Consulta, via telefone, a fornecedores e empresas de manutenção de elevadores)		ROLETE DE PORTA	UN	2	R\$ 84,09	R\$ 168,18	24,69%	R\$ 104,86	R\$ 209,71
3.3	PRÓPRIA (Consulta, via telefone, a fornecedores e empresas de manutenção de elevadores)		CONTATO DE PORTA	UN	4	R\$ 51,06	R\$ 204,24	24,69%	R\$ 63,67	R\$ 254,67
3.4	PRÓPRIA (Consulta, via telefone, a fornecedores e empresas de manutenção de elevadores)		CHAVE DE FIM DE CURSO	UN	2	R\$ 41,06	R\$ 82,13	24,69%	R\$ 51,20	R\$ 102,41
3.5	PRÓPRIA (Consulta, via telefone, a fornecedores e empresas de manutenção de elevadores)		FONTE CHAVEADA	UN	2	R\$ 26,94	R\$ 53,88	24,69%	R\$ 33,59	R\$ 67,19
3.6	PRÓPRIA (Consulta, via telefone, a fornecedores e empresas de manutenção de elevadores)		RESISTOR DE POTÊNCIA 7,5R 1KW 5%	UN	10	R\$ 4,50	R\$ 44,96	24,69%	R\$ 5,61	R\$ 56,06
3.7	PRÓPRIA (Consulta, via telefone, a fornecedores e empresas de manutenção de elevadores)		MINI CONTATOR 24V DC/6A AC3, 3P-1NF	UN	4	R\$ 21,61	R\$ 86,42	24,69%	R\$ 26,94	R\$ 107,76
3.8	PRÓPRIA (Consulta, via telefone, a fornecedores e empresas de manutenção de elevadores)		CONJUNTO ROLETE	UN	4	R\$ 191,02	R\$ 764,07	24,69%	R\$ 238,19	R\$ 952,74
TOTAL PARCIAL							R\$ 2.034,57			R\$ 2.536,96
VALOR TOTAL MENSAL							R\$ 2.184,53			R\$ 2.723,95
VALOR TOTAL PARA 24 MESES										R\$ 65.374,90

Considerando a consulta realizada no Painel Preços do Governo Federal (<https://paineldepregos.planejamento.gov.br/>), em 06/11 /2023, chegou-se ao valor médio mensal de R\$ 585,50 (Quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos), conforme pode ser observado na Planilha abaixo (Imagem 03).

IMAGEM 03 - Planilha de estimativa de custo mensal/bienal de outras contratações semelhantes.

PAINEL DE PREÇOS: MANUTENÇÃO DE ELEVADORES - CATSER 3557 - ESTADO DO CEARÁ (CONSULTA REALIZADA EM 06/11/2023)										
Identificação da Compra	Modalidade	Resultado	Código do CATMAT	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG - Unidade Gestora	Data da Compra	VALOR TOTAL PARA 12 MESES	VALOR TOTAL PARA 24 MESES
00595/2023	Pregão	3	3557	R\$ 338,00	ICP ELEVADORES SERVICOS E COMERCIO LTDA	ESTADO DO CEARA	943001 - GOVERNO DO ESTADO DO CEARA	15/05/2023	R\$ 4.056,00	R\$ 8.112,00
02308/2022	Pregão	5	3557	R\$ 348,00	GRALHA ELEVADORES LTDA	ESTADO DO CEARA	943001 - GOVERNO DO ESTADO DO CEARA	28/03/2023	R\$ 4.176,00	R\$ 8.352,00
00007/2022	Pregão	9	3557	R\$ 400,00	GRALHA ELEVADORES LTDA	AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES	413010 - ESCRITORIO REGIONAL 9	06/12/2022	R\$ 4.800,00	R\$ 9.600,00
00595/2023	Pregão	16	3557	R\$ 480,00	ICP ELEVADORES SERVICOS E COMERCIO LTDA	ESTADO DO CEARA	943001 - GOVERNO DO ESTADO DO CEARA	15/05/2023	R\$ 5.760,00	R\$ 11.520,00
00317/2023	Pregão	31	3557	R\$ 748,00	ICP ELEVADORES SERVICOS E COMERCIO LTDA	ESTADO DO CEARA	943001 - GOVERNO DO ESTADO DO CEARA	11/04/2023	R\$ 8.976,00	R\$ 17.952,00
000012/2022	Dispensa	33	3557	R\$ 1.199,00	ICONE ELEVADORES LTDA	INST.BRAS.DO MEIO AMB.E DOS REC.NAT.RENOVAV	193104 - IBAMA - SUPERINTENDENCIA ESTADUAL/CE	15/12/2022	R\$ 14.388,00	R\$ 28.776,00
VALOR MÉDIO MENSAL				R\$ 585,50	VALOR MÉDIO ANUAL				R\$ 7.026,00	R\$ 14.052,00

Conforme exposto no documento SEI 9047916, a única proposta apresentada por prestadores de serviço foi da empresa Vértice Elevadores, vide documento SEI 9025394 (Imagem 04).

IMAGEM 04 - Proposta de preços de cotação de mercado com estimativa de custo mensal/bienal..

PROPOSTAS DE PREÇO ENVIADAS PELAS EMPRESAS			
ITEM	EMPRESA/PROPOSTA	CNPJ	VALOR MENSAL
1	VÉRTICE ELEVADORES LTDA	41.716.451/0001-07	R\$ 950,00
Média mensal			R\$ 950,00
Valor em 24 meses			R\$ 22.800,00


Como referência, também fez-se valer do atual contrato como baliza praticada pelo mercado (Imagem 05).

IMAGEM 05 - Contrato vigente com preço mensal e bienal.

CONTRATO ATUAL				
ITEM	EMPRESA/PROPOSTA	CNPJ	VALOR MENSAL	OBSERVAÇÃO
1	MASTEER TECOLOGIA EM ELEVADORS LTDA	08.857.869/0001-69	R\$ 666,41	Contrato nº 001/2019; Termo Aditivo nº 07/2023 (SEI 9024980); Processo 48410.700119/2018-18.
Média mensal			R\$ 666,41	
Valor em 24 meses			R\$ 15.993,84	

De posse dessas informações é possível estimar o preço unitário com base na média dos valores obtidos. Cabe destacar que são desconsiderados valores obtidos com afastamento superior ao desvio padrão dos valores obtidos (Imagem 06).

IMAGEM 06 - Estimativa de preço de contratação para manutenção elevador ANMCE.



**ANM**  
Agência  
Nacional de  
Mineração

PLANILHA PADRÃO DE ESTIMATIVA DE PREÇOS

DOCUMENTO DE SOLICITAÇÃO:		DFD 1316 - SEI 9804430													
OBJETO PRINCIPAL:		Realização de Manutenção preventiva/corretiva de elevador na regional da ANM em Fortaleza-CE e na regional em Campo Grande - MS. Código CATSERV 3557													
FONTES DE CONSULTA								CONTATO		TELEFONE		EMAIL			
A	Preço referência ANM (SINAPI)							Eng. André Pessanha		(61) 3312-6642		<a href="mailto:andre.pessanha@anm.gov.br">andre.pessanha@anm.gov.br</a>			
B	Portal Painel de Preços											<a href="http://paineldeprescos.planejamento.gov.br">paineldeprescos.planejamento.gov.br</a>			
C	VÉRTICE ELEVADORES LTDA							Robson Lima		(85) 9.8164-8844		<a href="mailto:robson.verticelift@gmail.com.br">robson.verticelift@gmail.com.br</a>			
D	MASTEER TECOLOGIA EM ELEVADORS LTDA							Marcelo Cunha Siqueira		(85) 3254-8010					
E															
F															
G															
Item	Quant	A	B	C	D	E	F	G	QVO	MVO	DP	CV	MES	Preço Unitário	Total
1	24	2.723,95	585,50	950,00	666,41				4	1.231,47	872,25	70,83%	733,97	R\$ 733,97	R\$ 17.615,28
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
TOTAL GERAL														R\$	17.615,28
<b>LEGENDA:</b> QVO = Quantidade de Valores Obtidos; MVO = Média dos Valores Obtidos; DP = Desvio Padrão; CV = Coeficiente de Variação; MES = Média dos elementos do subconjunto formado sem os elementos desconsiderados.															
<b>NOTAS:</b> 1 O preço unitário estimado será calculado com base na média dos valores obtidos. 2 Serão desconsiderados os valores obtidos com afastamento superior ao desvio padrão dos valores obtidos. 3 Quando não for obtido, no mínimo, três valores válidos será considerado o menor preço obtido, sendo necessário justificativa da área requisitante acerca da inviabilidade de obtenção de outros valores. 4 ATENÇÃO: Na elaboração da estimativa devem ser excluídos todos os itens destoantes daqueles praticados no mercado, em atendimento ao Acórdão TCU nº 1.108/2007-P.															
														Carimbo/Assinatura Elaborador	

Para manutenção preventiva/corretiva do elevador da ANM/CE estima-se o custo mensal de R\$ 733,97 (setecentos e trinta e três reais e noventa e sete centavos), e custo bienal é de 17.615,28 (dezessete mil seiscentos e quinze reais e vinte e oito centavos).

ESTIMATIVA VALOR MANUTENÇÃO PLATAFORMA ELEVADORA ANM/MS.

O equipamento não apresenta histórico de manutenção, tão logo a metodologia de levantamento e precificação do valor de mão de obra através da utilização do SINAPI foi afetada.

Neste caso, para se estimar o preço da contratação, foram adotados os valores encontrados nos portais governamentais.

Considerando a consulta realizada no Painele Preços do Governo Federal (<https://paineldepresos.planejamento.gov.br/>), em 07/11/2023, específica para o estado do Mato Grosso do Sul, chegou-se ao valor médio mensal de R\$ 486,66 (Quatrocentos e oitenta e seis reais e sessenta e seis centavos), através de um único resultado, conforme pode ser observado na Imagem 07.

**IMAGEM 07** - Planilha de estimativa de custo mensal/bienal de outras contratações semelhantes.

PAINEL DE PREÇOS: MANUTENÇÃO DE PLATAFORMA - CATSER 3557 - ESTADO DO MS (CONSULTA REALIZADA EM 07/11/2023)									
Identificação da Compra	Modalidade	Resultado	Código do CATMAT	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG - Unidade Gestora	Data da Compra	VALOR TOTAL PARA 12 MESES
00029/2022	Pregão	1	3557	R\$ 486,66	EWY BRASIL ELEVADORES LTDA	JUSTICA DO TRABALHO	080026 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-24 REG./MS	02/02/2023	R\$ 5.839,92
VALOR MÉDIO MENSAL				R\$ 486,66	VALOR MÉDIO ANUAL				R\$ 11.679,84

Com intuito de enriquecer a busca, e atender aos preceitos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021, soma-se a pesquisa anterior os resultados obtidos para outras unidades da federação fronteiriças ao estado do MS (Imagem 08).

**IMAGEM 08** - Planilha de estimativa de custo mensal/bienal de outras contratações semelhantes de estados fronteiriços ao MS.

PAINEL DE PREÇOS: MANUTENÇÃO DE PLATAFORMAS - CATSER 3557 - ESTADO DO MS (CONSULTA REALIZADA EM 24/11/2023)									
Identificação da Compra	Modalidade	Resultado	Código do CATMAT	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG - Unidade Gestora	Data da Compra	VALOR TOTAL PARA 12 MESES
00087/2023	Dispensa de Licitação	1	3557	R\$ 200,00	ATENAS ELEVADORES LTDA	CONSELHO REGIONAL ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR	389088 - CONSELHO REG. DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR	18/05/2023	R\$ 2.400,00
00087/2023	Dispensa de Licitação	2	3557	R\$ 330,00	ATENAS ELEVADORES LTDA	CONSELHO REGIONAL ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR	389088 - CONSELHO REG. DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR	18/05/2023	R\$ 3.960,00
VALOR MÉDIO MENSAL				R\$ 265,00	VALOR MÉDIO ANUAL				R\$ 6.360,00

Agrega-se a esta pesquisa cotações recebidas por empresas especializadas na prestação deste tipo de serviço. Os pedidos de orçamento foram encaminhados para as proponentes da licitação realizada pelo TRT 24ª Região e também para outras com reconhecimento no mercado, vide SEI 10287017. Como proposta que envolve o fornecimento de mão de obra e peças tem-se o seguinte (Imagem 09):

**IMAGEM 09** - Propostas de preços de cotação de mercado com estimativa de custo mensal/bienal.

PROPOSTAS DE PREÇO ENVIADAS PELAS EMPRESAS				
ITEM	EMPRESA/PROPOSTA	CNPJ	OBSERVAÇÃO	VALOR MENSAL
1	B27 ELEVADORES	31.468.493/0001-12	Fornecimento de serviço e peças	R\$ 1.680,00
2	EWY BRASIL	20.8410.747/0001-12	Fornecimento de serviço e peças	R\$ 850,00
3	ASR	10.965.978/0001-41	Fornecimento de serviço e peças	R\$ 1.000,00
Média mensal				R\$ 1.176,67
Valor médio bienal (2 anos)				R\$ 28.240,00

Uma das empresas enviou orçamento exclusivo para mão de obra sem fornecimento de material, indo de encontro solução mais adequada conforme conclusão da EPC (Imagem 10).


**IMAGEM 10** - Proposta de preço de cotação de mercado com estimativa de custo mensal/bienal.

PROPOSTAS DE PREÇO ENVIADAS PELAS EMPRESAS				
ITEM	EMPRESA/PROPOSTA	CNPJ	OBSERVAÇÃO	VALOR MENSAL
1	OTIS	29.739.737/0049-57	Apenas fornecimento de serviço	R\$ 250,00
Média mensal				R\$ 250,00
Valor médio bienal (2 anos)				R\$ 6.000,00

e posse dessas informações é possível estimar o preço unitário com base na média dos valores obtidos. Cabe destacar que são desconsiderados valores obtidos com afastamento superior ao desvio padrão dos valores obtidos.

**IMAGEM 11** - Estimativa de preço de contratação para manutenção plataforma ANM/MS.



 <b>ANM</b> Agência Nacional de Mineração		<b>PLANILHA PADRÃO DE ESTIMATIVA DE PREÇOS</b>													
<b>DOCUMENTO DE SOLICITAÇÃO:</b>		DFD 1316 - SEI 9804430													
<b>OBJETO PRINCIPAL:</b>		Realização de Manutenção preventiva/corretiva de plataforma elevadora na regional da ANM em Campo Grande/MS Código CATSERV 3557													
<b>FONTES DE CONSULTA</b>									<b>CONTATO</b>		<b>TELEFONE</b>		<b>EMAIL</b>		
A	Portal Painei de Preços												<a href="mailto:paineldeprescos.planejamento.gov.br">paineldeprescos.planejamento.gov.br</a>		
B	Portal Painei de Preços												<a href="mailto:paineldeprescos.planejamento.gov.br">paineldeprescos.planejamento.gov.br</a>		
C	B27 ELEVADORES								Maressa		(17) 9.9642-0027		<a href="mailto:contato@b27elevadores.com.br">contato@b27elevadores.com.br</a>		
D	EWT ELEVADORES								Edmauro		(43) 9.9189-2477		<a href="mailto:ewtbrasilelevadores@gmail.com">ewtbrasilelevadores@gmail.com</a>		
E	ASR COMÉRCIO E PRESTADORA DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA								Magno		(81) 9.9133-0097		<a href="mailto:licitacoes@asenengenharia.com.br">licitacoes@asenengenharia.com.br</a>		
F															
G															
Item	Quant	A	B	C	D	E	F	G	QVO	MVO	DP	CV	MES	Preço Unitário	Total
1	24	486,66	250,00	1.680,00	850,00	1.000,00			5	853,33	490,58	57,49%	646,67	R\$ 646,67	R\$ 15.519,96
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
<b>TOTAL GERAL</b>														<b>R\$ 15.519,96</b>	
<b>LEGENDA:</b> QVO = Quantidade de Valores Obtidos; MVO = Média dos Valores Obtidos; DP = Desvio Padrão; CV = Coeficiente de Variação; MES = Média dos elementos do subconjunto formado sem os elementos desconsiderados.															
<b>NOTAS:</b> 1 O preço unitário estimado será calculado com base na média dos valores obtidos. 2 Serão desconsiderados os valores obtidos com afastamento superior ao desvio padrão dos valores obtidos. 3 Quando não for obtido, no mínimo, três valores válidos será considerado o menor preço obtido, sendo necessário justificativa da área requisitante acerca da inviabilidade de obtenção de outros valores. 4 <b>ATENÇÃO:</b> Na elaboração da estimativa devem ser excluídos todos os itens destoantes daqueles praticados no mercado, em atendimento ao Acórdão TCU nº 1.108/2007-P.															
														Carimbo/Assinatura Elaborador	

Para manutenção preventiva/corretiva da plataforma elevadora da ANM/MS estima-se o custo mensal de R\$ 646,67 (seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e sete centavos), e custo bienal de R\$ 15.519,96 (quinze mil quinhentos e dezenove reais e noventa e seis centavos).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Com vistas a permitir uma maior concorrência, uma vez que os serviços serão prestados em diferentes Unidades Federativas da União, e que cada região pode ser assistida por empresas distintas, além de ampliar o leque de concorrência do mercado evitando o risco de não aparecer fornecedores que alcancem todas as regiões de forma simultânea, torna-se desnecessário que os serviços sejam prestados por um único fornecedor, razão pela qual serão relacionados dois itens.

**ITEM 01** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em elevador, instalado no edifício da Gerência Regional da ANM/CE, situado na Av. Padre Antônio Tomás, 2110 - Aldeota, Fortaleza - CE, 60140-160, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento.

**ITEM 02** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em uma plataforma elevadora vertical, instalada no edifício da Gerência Regional da ANM/MS, situado na Rua Gen. Odorico Quadros, 123 - Centro, Campo Grande - MS, 79020-260, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento.

Acerca da impossibilidade do parcelamento individual dos itens, tem-se que a divisão em contratos distintos, de serviços e peças, por exemplo, seria menos vantajoso, visto que oneraria a Administração na gestão de diversos contratos, ferindo o princípio da economicidade.

Também corre-se o risco de privação do serviço, pois existe a possibilidade de não conseguir realizar os contratos de fornecimento de peças e de mão de obra, de forma independente e concomitante, restando um contrato isolado, ferindo o princípio da eficiência.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A despesa está totalmente compatível ao alinhamento e planejamento institucional, visto que insere-se na manutenção da infraestrutura necessária ao próprio funcionamento das atividades meio e fim da ANM.

A natureza e finalidade da contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em elevador/plataforma, instalados nos edifícios das Gerências Regionais da ANM/CE e ANM/MS, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento, está diretamente vinculada ao Plano de Manutenção e Conservação das Edificações da ANM em âmbito nacional.

Destaca-se a harmonia da contratação com o Planejamento Estratégico da ANM, notadamente quando do cumprimento dos seguintes objetivos estratégicos:

- *Promover a celeridade, a acessibilidade e a ampliação dos canais de comunicação interna e externa;*
- *Desenvolver pessoas e o ambiente, aprimorando os talentos e o desempenho institucional.*

A contratação e suas respectivas despesas encontram-se previstas no Plano de Contratação Anual 2024 (PCA 2024), cadastrado da seguinte forma:

- DFD 141/2023;
- Contratação: 323102-25/2023 ;
- Objeto: Manutenção elevador GER/CE (contrato vence em 11/02/2024) e manutenção elevador GER/MS (novo contrato);
- PCA: 29406625000130-0-000001/2024;
- ID do item no PCA: 37;
- Classe/grupo: 546 - SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO;
- Data da inclusão no PCA: 15/05/2023.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como benefícios alcançados pela contratação, cita-se:

- Garantir o pleno funcionamento dos equipamentos dos edifícios da ANM localizados na GER/CE e GER/MS;
- Aumento da segurança da operação do transporte de pessoas;
- Garantir o direito de acessibilidade dos usuários com dificuldade de locomoção;
- Expandir a durabilidade do bem (elevador/plataforma);
- Possibilitar o acesso de pessoas a todos os pavimentos da edificação da ANM, seja na GER/CE ou GER/MS;
- Assegurar o transporte vertical de cargas, evitando gargalos durante eventuais movimentações;
- Proteção contra responsabilidade civil por danos causados a pessoas, tendo em vista que mesmo com as manutenções existe possibilidade de algum sinistro;
- Economia de tempo no trânsito das pessoas entre os andares, com consequente benefício à produtividade no trabalho.

### 13. Providências a serem Adotadas

Para a pretensa contratação não haverá necessidade de adequação do ambiente onde os serviços serão realizados, em virtude de apenas serem serviços de manutenção nos equipamentos já existentes.

Vislumbra-se como ponto de melhoria o fechamento e criação de cobertura da cabine da plataforma elevadora situada na sede da ANM/MS, com fins a preservar e aumentar a vida útil do equipamento.

A ANM deverá dispor de servidores para atuarem na gestão e fiscalização contratual, além de outros atores ou substitutos que julgar necessários à perfeita execução do objeto.

Na indicação do servidor, devem ser considerados a compatibilidade com as atribuições do cargo, a complexidade da fiscalização, o quantitativo de contratos por servidor e a sua capacidade para o desempenho das atividades.

Recomenda-se a instrução e conscientização dos usuários, buscando alcançar as boas práticas de uso e segurança.

Conforme recomendação do Tribunal de Contas da União, emitida por meio do ACÓRDÃO 1.224/2018 – PLENÁRIO, deve-se incluir no programa de capacitação de servidores da entidade curso voltado para a qualificação dos fiscais de contratos, uma vez que, segundo este, a indicação de fiscal de contratos sem a devida capacitação atenta contra o princípio da eficiência, insculpido no caput do art. 37 da Constituição Federal.

### 14. Possíveis Impactos Ambientais

Dentro da prestação dos serviços em destaque, existem atividades que podem ocasionar impactos ambientais, são eles:

- Uso e descarte correto de óleos lubrificantes;
- Uso e descarte correto de lâmpadas;
- Descarte de resíduos sólidos provenientes da prestação do serviço de manutenção em geral;

Assim, conforme o Guia Nacional de Licitações Sustentáveis, devem ser utilizados, sempre que possível materiais que sejam reciclados, reutilizados ou biodegradáveis e que reduzam a necessidade de manutenção.

Essas medidas foram apontadas com base na 3ª edição do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis desenvolvido pela Advocacia Geral da União (disponível para download em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/assuntos/consultoria-administrativa/minutas-padrao>).

Além disso, devem ser observadas as normas do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - INMETRO e as normas ISO nº 14.000 relativas a sistemas de gestão ambiental.

Com relação à gestão de resíduos, a Contratada deverá observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305/2010 Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução nº 307, de 05/07/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010.

Serão inseridas como obrigações da contratada as seguintes disposições que se referem a critérios e práticas de sustentabilidade que devem ser veiculados como especificação técnica do objeto:

Adotar boas práticas de otimização de recursos, de redução de desperdícios e de redução da poluição, tais como:

- Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas/poluentes;
- Substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Racionalização/economia no consumo de energia e água;
- Desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos, aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores;

Tratamento idêntico deverá ser dispensado a lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral.

Estes produtos, quando descartados, deverão ser separados e acondicionados em recipientes adequados para destinação específica.

Além das boas práticas de otimização de recursos/redução de desperdícios/menor poluição exigidas acima, a contratada deverá adotar as seguintes práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, quando couber, em cumprimento ao disposto no Artigo 6º da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1 de 19/01 /2010 publicada no DOU de 20/01/2010, dentre elas:

Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA

Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;

Observar a Resolução CONAMA nº20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza gerem ruído no seu funcionamento;

Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

Respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

Realizar a separação dos resíduos recicláveis na fonte geradora e a sua destinação às associações e cooperativas de catadores de materiais recicláveis, conforme Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006, procedida pela coleta seletiva de papel para reciclagem, quando couber, nos termos da legislação vigente.

Em resumo, os resíduos provenientes das ações corretivas e preventivas no elevadores devem ter seu descarte feito de maneira adequada, a fim de minimizar eventuais impactos ambientais.

As manutenções preventivas e corretivas visam ainda o menor gasto de energia elétrica, uma vez que os equipamentos serão operados de maneira adequada.

Somam-se a estas orientações as instruções do Guia de Contratações Sustentáveis da Justiça do Trabalho, instituído pela Resolução nº 103/2012 do CSJT, para os serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos, tais como elevadores e plataformas elevatórias, a contratada deve:

- a. 1. Utilizar peças e componentes de reposição certificadas pelo Inmetro, de acordo com a legislação vigente;
- b. 2. Efetuar o descarte de peças e materiais em observância à política de responsabilidade socioambiental do órgão.

Com a tomada de medidas preventivas, espera-se que o real impacto ambiental seja nulo durante toda a prestação dos serviços.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Pelos motivos expostos neste documento de Estudos Técnicos Preliminares, declara-se que a contratação pretendida é técnica e economicamente viável. Assim, sugere-se o prosseguimento do processo de contratação.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**ANDRE OLIVEIRA SOARES PESSANHA**

Integrante Requisitante e Técnico - Líder



*Assinou eletronicamente em 24/01/2024 às 14:46:09.*

**FRANCISCO CLESIO BARBOSA DE OLIVEIRA**

Integrante Técnico – Suporte Local



*Assinou eletronicamente em 24/01/2024 às 15:04:24.*

**JORGE MASSENA DA SILVA**

Integrante Técnico – Suporte Local



*Assinou eletronicamente em 25/01/2024 às 08:13:56.*

**JOSE IAGO PEREIRA DOS SANTOS**

Integrante Administrativo

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - ANEXO 01-Relatório de Fornecedores CE.pdf (386.06 KB)
- Anexo II - ANEXO 02-Relatório de Fornecedores MS.pdf (2.12 MB)
- Anexo III - ANEXO 03-Plano de Manutenção Preventiva e Corretiva Elevadores e Plataformas.pdf (323.04 KB)
- Anexo IV - ANEXO 04-Dados Elevador ANM-CE.pdf (188.06 KB)
- Anexo V - ANEXO 05-Dados Técnicos Plataforma ANM-MS.pdf (520.22 KB)

## **Anexo I - ANEXO 01-Relatório de Fornecedores CE.pdf**

MÉDIA

**R\$**  
**114.778,17**

MEDIANA

**R\$**  
**87.600,00**

MENOR

**R\$**  
**8.920**

Quantidade total de registros: 6

Registros apresentados: 1 a 6

#### FILTROS APLICADOS

Código Material/Serviço UF Ano da Compra Esfera  
3557 CE 2023 Federal

## RESULTADO 1

### DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00010/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Contratação de serviço de manutenção preventiva e corretiva com substituição de peças da plataforma elevatória para PcD e pessoas com mobilidade reduzida.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** -

**Valor Unitário do Item:** R\$ 8920

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Dispensa de Licitação

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 14/04/2023

### DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** A. S. DE J. SOARES & CIA LTDA

**CNPJ/CPF:** 02118629000166

**Porte do Fornecedor:** Micro Empresa

### DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 135010 - EMBRAPA CAPRINOS E OVINOS/SOBRAL/CE

**Órgão:** EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUARIA

**Órgão Superior:** EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUARIA



---

# RESULTADO 2

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00005/2023

**Número do Item:** 00002

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de novo elevador (sem uso), visando a substituição total, bem como a Assistência Técnica (manutenção preventiva e corretiva) do elevador instalado no edifício-sede da Alfândega da Receita Federal do Brasil de Fortaleza/CE ALF/FOR, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 10.334

**Valor Unitário do Item:** R\$ 9549

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 14/03/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA

**CNPJ/CPF:** 22787852000103

**Porte do Fornecedor:** Micro Empresa

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 170040 - SUP.REGIONAL RECEITA FEDERAL 3A.RF/CE

**Órgão:** MINISTERIO DA FAZENDA

**Órgão Superior:** PRESIDENCIA DA REPUBLICA - PRES

---

# RESULTADO 3

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00003/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Serviço de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para os elevadores instalados no prédio da Superintendência Estadual do Ministério da Saúde no Ceará - SEMS/CE situado na Rua do Rosário, 283, Centro, Fortaleza - Ceará.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 89.952

**Valor Unitário do Item:** R\$ 40800

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 28/08/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GRALHA ELEVADORES LTDA

**CNPJ/CPF:** 21169089000194

**Porte do Fornecedor:** Pequena Empresa

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 250017 - SUPERINTENDENCIA ESTADUAL DO MS/CE

**Órgão:** MINISTERIO DA SAUDE

**Órgão Superior:** PRESIDENCIA DA REPUBLICA - PRES

---

# RESULTADO 4

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00123/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Prestação de serviços de assistência técnica e manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças, ferramentas e materiais, incluindo equipamentos e programas, em 4 (quatro) elevadores e 2 (dois) monta-cargas, todos de fabricação Atlas Schindler, localizados no Edifício do Banco Central do Brasil, em Fortaleza.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** -

**Valor Unitário do Item:** R\$ 134400

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 12/07/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** GRALHA ELEVADORES LTDA

**CNPJ/CPF:** 21169089000194

**Porte do Fornecedor:** Pequena Empresa

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 925133 - GERENCIA ADMINISTRATIVA EM FORTALEZA

**Órgão:** BANCO CENTRAL DO BRASIL-ORC.FISCAL/SEG.SOCIAL

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 5

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00008/2022

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa especializada para modernização de 02(dois) elevadores do Edifício Marechal Mallet, incluindo a realização de manutenção preventiva e corretiva com cobertura de peças, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**Quantidade Ofertada:** 2

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 230.959,14

**Valor Unitário do Item:** R\$ 215000

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 17/05/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** ICP ELEVADORES SERVICOS E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF:** 23146506000109

**Porte do Fornecedor:** Pequena Empresa

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 160047 - COMANDO 10 REGIAO MILITAR/MEX - CE

**Órgão:** COMANDO DO EXERCITO

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 6

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00005/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de novo elevador (sem uso), visando a substituição total, bem como a Assistência Técnica (manutenção preventiva e corretiva) do elevador instalado no edifício-sede da Alfândega da Receita Federal do Brasil de Fortaleza/CE ALF/FOR, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 342.319

**Valor Unitário do Item:** R\$ 280000

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 14/03/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA

**CNPJ/CPF:** 22787852000103

**Porte do Fornecedor:** Micro Empresa

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 170040 - SUP.REGIONAL RECEITA FEDERAL 3A.RF/CE

**Órgão:** MINISTERIO DA FAZENDA

**Órgão Superior:** PRESIDENCIA DA REPUBLICA - PRES





X LIMPAR

Ano da Compra  
2023

Código Material/Serviço  
3557

Esfera  
Federal

UF  
CE













MÉDIA  
R\$ 114.778,17

MEDIANA  
R\$ 87.600,00

MENOR PREÇO  
R\$ 8.920

QUANTIDADE DE ITENS DE COMPRA: 6

ORDENAR: Valor unitário

Opções	Identificação da Compra	Número do Item	Modalidade	Código do CATSER	Descrição do Item	Unidade de Fornecimento	Quantidade ofertada	Valor unitário	Fornecedor	Órgão	UASG - Unidade Gestora	Data da Compra
 	00010/2023	00001	Dispensa de Licitação	3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS	UNIDADE	1	R\$ 8.920,00	A. S. DE J. SOARES & CIA LTDA	EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUARIA	135010 - EMBRAPA CAPRINOS E OVINOS/SOBRAL/CE	14/04/2023
 	00005/2023	00002	Pregão	3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS	UNIDADE	1	R\$ 9.549,00	ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA	MINISTERIO DA FAZENDA	170040 - SUP.REGIONAL RECEITA FEDERAL 3A.RF/CE	14/03/2023
 	00003/2023	00001	Pregão	3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS	UNIDADE	1	R\$ 40.800,00	GRALHA ELEVADORES LTDA	MINISTERIO DA SAUDE	250017 - SUPERINTENDENCIA ESTADUAL DO MS/CE	28/08/2023
 	00123/2023	00001	Pregão	3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS	UNIDADE	1	R\$ 134.400,00	GRALHA ELEVADORES LTDA	BANCO CENTRAL DO BRASIL- ORC.FISCAL/SEG.SOCIAL	925133 - GERENCIA ADMINISTRATIVA EM FORTALEZA	12/07/2023
 	00008/2022	00001	Pregão	3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS	UNIDADE	2	R\$ 215.000,00	ICP ELEVADORES SERVICOS E COMERCIO LTDA	COMANDO DO EXERCITO	160047 - COMANDO 10 REGIAO MILITAR/MEX - CE	17/05/2023
 	00005/2023	00001	Pregão	3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS	UNIDADE	1	R\$ 280.000,00	ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA	MINISTERIO DA FAZENDA	170040 - SUP.REGIONAL RECEITA FEDERAL 3A.RF/CE	14/03/2023

## **Anexo II - ANEXO 02-Relatório de Fornecedores MS.pdf**



MÉDIA	MEDIANA	MENOR
<b>R\$ 486,66</b>	<b>R\$ 486,66</b>	<b>R\$ 486,66</b>

Quantidade total de registros: 0

Registros apresentados: 1 a 1

#### FILTROS APLICADOS

Código Material/Serviço	Descrição	UF	Esfera
3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS	MS	Federal

## RESULTADO 1

### DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00029/2022

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em uma plataforma elevatória vertical, instalada no edifício do Fórum Trabalhista Senador Ramez Tebet, situado na Rua Belizário Lima nº 418, Vila Glória, Campo Grande/MS, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento e demais condições do Edital.

**Quantidade Ofertada:** 30

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 885,42

**Valor Unitário do Item:** R\$ 486,66

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 02/02/2023

### DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** E W T BRASIL ELEVADORES LTDA

**CNPJ/CPF:** 20810747000112

**Porte do Fornecedor:** Micro Empresa

### DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 080026 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-24.REG./MS

**Órgão:** JUSTICA DO TRABALHO

**Órgão Superior:** JUSTICA DO TRABALHO





MINISTÉRIO DA  
GESTÃO E DA INOVAÇÃO  
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



MÉDIA

**R\$ 13.508,67**

MEDIANA

**R\$ 330,00**

MENOR

**R\$ 200**

#### FILTROS APLICADOS

Descrição

UF

Esfera

Período da Compra

**INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES\, ESCADAS ROLANTES\, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS PR, MS, MT, GO Federal Comprado Últimos 180 dias**

Quantidade total de registros: 3

Registros apresentados: 1 a 3

Identificação da Compra	Número do Item	Modalidade	Código do CATSERV	Descrição do Item	Descrição Complementar	Unidade de Fornecimento	Quantidade Ofertada	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG	Data da Compra
00087/2023	00001	Dispensa de Licitação	3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS		UNIDADE	12	R\$200	ATENAS ELEVADORES LTDA	CONSELHO REGIONAL ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR	389088 - CONSELHO REG. DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR	18/05/2023
00087/2023	00003	Dispensa de Licitação	3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS		UNIDADE	12	R\$330	ATENAS ELEVADORES LTDA	CONSELHO REGIONAL ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR	389088 - CONSELHO REG. DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR	18/05/2023
00018/2023	00001	Pregão	3557	INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS		UNIDADE	1	R\$39996	ALL TECH ELEVADORES SERVICOS LTDA	CONSELHO REG.DE ENGENHARIA E AGRONOMIA-GO	389422 - CONSELHO REG.DE ENG.ARQ.E AGRON. DE GOIAS	26/05/2023

MÉDIA

**R\$ 13.508,67**

MEDIANA

**R\$ 330,00**

MENOR

**R\$ 200**

Quantidade total de registros: 3

Registros apresentados: 1 a 3

#### FILTROS APLICADOS

Descrição

INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES\, ESCADAS ROLANTES\, MONTA -  
CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

UF

PR, MS, MT,  
GO

Esfera

Federal

Período da Compra

Comprado Últimos 180 dias

## RESULTADO 1

### DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00087/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Prestação de serviços de manutenção de plataforma elevatória e elevadores instalados em imóveis no Paraná estabelecidas no Termo de Referência-ANEXO I.

**Quantidade Ofertada:** 12

**Valor Proposto Unitário:** -

**Valor Unitário do Item:** R\$ 200

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS /  
PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Dispensa de Licitação

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 18/05/2023

### DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** ATENAS ELEVADORES LTDA

**CNPJ/CPF:** 10658360000139

**Porte do Fornecedor:** Pequena Empresa

### DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389088 - CONSELHO REG. DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR

**Órgão:** CONSELHO REGIONAL ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR

**Órgão Superior:** -

---

## RESULTADO 2

### DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00087/2023

**Número do Item:** 00003

**Objeto da Compra:** Prestação de serviços de manutenção de plataforma elevatória e elevadores instalados em imóveis no Paraná estabelecidas no Termo de Referência-ANEXO I.

**Quantidade Ofertada:** 12

**Valor Proposto Unitário:** -

**Valor Unitário do Item:** R\$ 330

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Dispensa de Licitação

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 18/05/2023

### DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** ATENAS ELEVADORES LTDA

**CNPJ/CPF:** 10658360000139

**Porte do Fornecedor:** Pequena Empresa

### DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389088 - CONSELHO REG. DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR

**Órgão:** CONSELHO REGIONAL ENGENHARIA E AGRONOMIA - PR

**Órgão Superior:** -

---

# RESULTADO 3

## DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 00018/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva dos dois elevadores de passageiros e da plataforma elevatória, situados na Sede do Crea-GO em Goiânia-GO.

**Quantidade Ofertada:** 1

**Valor Proposto Unitário:** R\$ 58.560

**Valor Unitário do Item:** R\$ 39996

**Código do CATMAT:** 3557

**Descrição do Item:** INSTALACAO / MANUTENCAO - ELEVADORES, ESCADAS ROLANTES, MONTA - CARGAS / PLATAFORMA / ESCADAS

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Pregão

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 26/05/2023

## DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** ALL TECH ELEVADORES SERVICOS LTDA

**CNPJ/CPF:** 10926280000117

**Porte do Fornecedor:** Micro Empresa

## DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 389422 - CONSELHO REG.DE ENG.ARQ.E AGRON. DE GOIAS

**Órgão:** CONSELHO REG.DE ENGENHARIA E AGRONOMIA-GO

**Órgão Superior:** -



DOCUMENTOS DE PROPOSTA/HABILITAÇÃO (Anexos enviados no cadastro de propostas)

UASG 80026 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-24.REG./MS

Pregão Nº 292022 - (Decreto Nº 10.024/2019)

Fornecedor	Anexo	Tipo	Enviado em:
20.810.747/0001-12 - E W T BRASIL ELEVADORES LTDA	<a href="#">PROPOSTA DE PREÇOS TRT 24 DIG OK.pdf</a>	Proposta	30/01/2023 14:06
22.787.852/0001-03 - ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA	<a href="#">PROPOSTA DE PREÇO.pdf</a>	Proposta	30/01/2023 14:34
31.468.493/0001-12 - B27 COMERCIO E MANUTENCAO DE ELEVADORES LTDA	<a href="#">PROPOSTA.pdf</a>	Proposta	30/01/2023 17:39
27.437.415/0001-83 - THF ELEVADORES LTDA	<a href="#">PROPOSTA TRT.pdf</a>	Proposta	31/01/2023 10:44
20.810.747/0001-12 - E W T BRASIL ELEVADORES LTDA	<a href="#">HABILITAÇÃO TRT 24.zip</a>	Habilitação	30/01/2023 14:00
22.787.852/0001-03 - ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA	<a href="#">DOCUMENTAÇÃO ACESSE.zip</a>	Habilitação	30/01/2023 14:33
31.468.493/0001-12 - B27 COMERCIO E MANUTENCAO DE ELEVADORES LTDA	<a href="#">HABILITAÇÃO COMPLETA.pdf</a>	Habilitação	30/01/2023 17:39
27.437.415/0001-83 - THF ELEVADORES LTDA	<a href="#">HABILITAÇÃO THF ELEVADORES.zip</a>	Habilitação	31/01/2023 10:48

Fechar



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Processo nº 22.528/2022 - Pregão Eletrônico nº 29/2022

### PROPOSTA DE PREÇOS

#### DADOS DA EMPRESA:

Razão social: ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO EIRELI  
CNPJ: 22.787.852/0001-03  
Endereço: Av. Dois Rios, 612, Ibura – Recife/PE – CEP 51230-000  
Fone(81)3465-1923 E-mail: [alexandresantacruz@hotmail.com](mailto:alexandresantacruz@hotmail.com) / [licitacoes@asrengenharia.rec.br](mailto:licitacoes@asrengenharia.rec.br)  
Dados bancários: Numero: 748 - Banco Sicredi Recife – Agência 2203 – Conta corrente 50627-3

#### DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

Alexandre Santa Cruz Ramos / SÓCIO-DIRETOR RG 6.154.912 SSP/PE – CPF 037.173.814-82  
Email: [alexandresantacruz@hotmail.com](mailto:alexandresantacruz@hotmail.com) Fone: 81 3465-1923 / 81 988505503  
Av. Dois Rios, 612 Galpão A, Ibura – Recife/PE – CEP 51230-000  
Naturalidade: Recife Nacionalidade: Brasileiro

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM UMA PLATAFORMA ELEVATÓRIA VERTICAL, INSTALADA NO EDIFÍCIO DO FÓRUM TRABALHISTA SENADOR RAMEZ TEBET, SITUADO NA RUA BELIZÁRIO LIMA Nº 418, VILA GLÓRIA, CAMPO GRANDE/MS, NO MODELO DE MANUTENÇÃO INTEGRAL, COM FORNECIMENTO DE TODOS OS SERVIÇOS, PEÇAS, COMPONENTES, MATERIAIS E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA O PERFEITO FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, DEVENDO SER OBSERVADAS AS RECOMENDAÇÕES DO FABRICANTE.

Item	Qtde.	Unid.	ESPECIFICAÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
------	-------	-------	---------------	----------------	-------------

1	30	MÊS	<b>Valor de serviços para um contrato de 30 meses.</b>  Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em uma plataforma elevatória vertical, instalada no edifício do Fórum Trabalhista Senador Ramez Tebet, situado na Rua Belizário Lima nº 418, Vila Glória, Campo Grande/MS, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento, devendo ser observadas as recomendações do fabricante e conforme as condições deste Termo de Referência (TR) e seus anexos, nos termos da Lei nº 8.666/1993, da Lei nº 10.520/2002, do Decreto nº 10.024/2019, das legislações complementares	<b>R\$ 885,42</b>	<b>R\$ 26.562,60</b>
---	----	-----	--	-------------------	----------------------

### CONDIÇÕES GERAIS

1.1. A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação, conforme segue:

- Valor mensal da Proposta: R\$ 885,42 (oitocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos).
- Valor da Proposta: R\$ 26.562,60 (vinte e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos).

a) A proposta terá validade de 60 (sessenta) dias, a partir da data de abertura do Pregão Eletrônico;

b) Concordamos e nos submetemos a todos os termos, normas e especificações do pertinente Edital, bem como, às Leis, Decretos, Portarias e Resoluções cujas normas incidam sobre a presente licitação e, cumprimos plenamente todos os requisitos de habilitação exigidos nesta licitação.

No valor total proposto estão englobados todos os custos e despesas previstos no edital, tais como: custos

diretos e indiretos, tributos, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, seguros, taxas, lucro, uniformes, alimentação, transporte, plano de assistência médico-hospitalar e odontológica e outros necessários ao cumprimento integral do objeto.

Recife, 31 de janeiro de 2023.

  
**ACESSE COMERCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO EIRELI**

Alexandre Santa Cruz Ramos

SÓCIO-DIRETOR

RG 6.154.912 SSP/PE – CPF 037.173.814-82

Email: [alexandresantacruz@hotmail.com](mailto:alexandresantacruz@hotmail.com)

Fone: 81 3465-1923 / 81 988505503

**22.787 852/0001-03**  
**Acesse Comércio e Empreendimentos EIRELI**  
**Av. Dois Rios, nº 612**  
**Imbura CEP: 51.230-000**  
**RECIFE-PE**

Ao  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

Ref.: Pregão Eletrônico nº29/2022

**Objeto:** “Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em uma plataforma elevatória vertical, instalada no edifício do Fórum Trabalhista Senador Ramez Tebet, situado na Rua Belizário Lima nº 418, Vila Glória, Campo Grande/MS, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento, devendo ser observadas as recomendações do fabricante, bem como as condições do Edital, deste Termo de Referência (TR) e Anexos, nos termos da Lei nº 8.666/1993, da Lei nº 10.520/2002, do Decreto nº 10.024/2019, das legislações complementares, observadas as disposições a seguir estabelecidas.”

#### **PROPOSTA DE PREÇOS**

Em atendimento ao Pregão Eletrônico nº 29/2022, a **B27 COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE ELEVADORES - EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ – MF sob o Nº. 31.468.493/0001-12, neste ato representado por sua proprietária, a Sra. Bruna Leopoldino Sant Anna, portadora do RG. 40.107.185-6 SSP-SP, CPF 369.439.448-60, vem por meio deste **APRESENTAR, sua proposta de preços**, abaixo assinada, a fornecer o(s) item(ns) abaixo discriminados, de acordo com as especificações conforme edital e seus anexos:

Item	Qtde.	Unid.	ESPECIFICAÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	30	MÊS	Valor de serviços para um contrato de 30 meses. Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em uma plataforma elevatória vertical, instalada no edifício do Fórum Trabalhista Senador Ramez Tebet, situado na Rua Belizário Lima nº 418, Vila Glória, Campo Grande/MS, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento, devendo ser observadas as recomendações do fabricante e conforme as condições deste Termo de Referência (TR) e seus anexos, nos termos da Lei nº 8.666/1993, da Lei nº 10.520/2002, do Decreto nº 10.024/2019, das legislações complementares	R\$ 880,00	R\$ 26.400,00

**VALOR GLOBAL para o LOTE ÚNICO é de R\$ 26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais)**



Esta proposta tem validade de 60 (sessenta) consecutivos, conforme edital.

Declaro que nos valores propostos estão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indireta na prestação dos serviços.

**Razão Social:** B27 COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE ELEVADORES – EIRELI

**CNPJ:** 31.468.493/0001-12

**Inscrição Estadual:** 304.152.990.117

**Inscrição Municipal:** 25181

**Endereço:** Rua Diógenes Alves de Souza, Nº. 684, Residencial Maria Nazaret, Fernandópolis – SP

**CEP:** 15.603-698

**Telefone:** (17) 99642-0027

**E-mail:** financeiro@b27elevadores.com.br / contato@b27elevadores.com.br

**RELAÇÃO DE DADOS DA PESSOA INDICADA PARA ASSINATURA DO CONTRATO**

**Nome:** Bruna Leopoldino Sant Anna

**RG:** 40.107.185-6 – SSP-SP

**CPF:** 369.439.448-60

**Nacionalidade:** Brasileira

**Naturalidade:** Fernandópolis – SP

**Cargo que ocupa na empresa:** Proprietária.

**DADOS BANCÁRIOS**

**Banco do Brasil**

**Agência:** 0402-2

**Conta Corrente:** 36900-4

**Titular:** B27 Elevadores

Fernandópolis/SP, 30 de janeiro de 2023.

---

**B27 COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE ELEVADORES – EIRELI**

**CNPJ 31.468.493/0001-12**

**Bruna Leopoldino Santa Anna – sócia - proprietária**

**CPF. 369.439.448-60**





**PRESTADORA DE SERVIÇOS EM MANUTENÇÃO, REPARAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E VENDA DE ELEVADORES.**

Processo nº 22.528/2022  
Pregão Eletrônico nº 29/2022  
UASG 80026

Campo Grande, MS 30 de janeiro de 2023.

**PROPOSTA COMERCIAL**

- 01 – NOME DA EMPRESA: THF ELEVADORES LTDA
- 02 – NÚMERO DO CNPJ: 27.437.415/0001-83
- 03 – ENDEREÇO: Rua Jose Antonio, 2753
- 04 – BAIRRO: Vila Rosa Pires      CIDADE/UF: Campo Grande - MS      CEP: 79.002-400
- 05 – FONE: (67) 3025-1829      FAX: ( )
- 06 – NOME PARA CONTATO: Fernando Luis da Cunha
- 07 - E-MAIL PARA COMUNICAÇÕES RELATIVAS À CONTRATAÇÃO: administrativo@thfelevadores.com.br
- 08 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: conforme Edital
- 09 – VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta dias)
- 10 – PRAZO DE ENTREGA: Conforme termo de referência
- 11 – CONTA CORRENTE Nº 06507-0
- 12 – NOME DO BANCO: SICREDI      Nº DO BANCO: 748
- 13 – NOME DA AGÊNCIA: AFONSO PENA      Nº DA AGÊNCIA: 0911

RG: 8236857 SESP-PR

CPF: 047.201.889-23  
Cargo: Socio Proprietario.

**27.437.415/0001-83**  
INSC EST 28 443.879-0  
THF ELEVADORES LTDA - EPP  
Rua Jose Antônio, 2753 Centro  
79 002-400 - Campo Grande-MS



**PRESTADORA DE SERVIÇOS EM MANUTENÇÃO, REPARAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E VENDA DE ELEVADORES.**

Item	Qtde.	Unid.	ESPECIFICAÇÃO	PREÇO MÁXIMO UNITÁRIO	PREÇO MÁXIMO TOTAL
1	30	MÊS	<b>Valor de serviços para um contrato de 30 meses.</b>  Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em uma plataforma elevatória vertical, instalada no edifício do Fórum Trabalhista Senador Ramez Tebet, situado na Rua Belizário Lima nº 418, Vila Glória, Campo Grande/MS, no modelo de manutenção integral, com fornecimento de todos os serviços, peças, componentes, materiais e insumos necessários para o perfeito funcionamento do equipamento, devendo ser observadas as recomendações do fabricante e conforme as condições deste Termo de Referência (TR) e seus anexos, nos termos da Lei nº 8.666/1993, da Lei nº 10.520/2002, do Decreto nº 10.024/2019, das legislações complementares	<b>R\$ 885,42</b>	<b>R\$ 26.562,60</b>



RG: 8236857 SESP-PR

CPF: 047.201.889-23  
Cargo: Socio Proprietario.

**27.437.415/0001-83**  
INSC EST 28 443.879-0  
THF ELEVADORES LTDA - EPP  
Rua Jose Antônio, 2753 Centro  
79 002-400 - Campo Grande-MS



**Anexo III - ANEXO 03-Plano de Manutenção Preventiva e  
Corretiva Elevadores e Plataformas.pdf**



**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

1.2. PERFORMANCE DE QUALIDADE													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.2.5. Verificar folga e centralização do bracinho do trinco na rampa móvel (2 a 4 mm). Caso não haja folga, obra pendência													( )
1.2.6. Verificar nivelamento ambos os sentidos, em cada andar, conforme tabela do fabricante													( )
1.2.7. Verificar amortecimento da porta (ruído e fechamento)													( )
1.2.8. Verificar acionamento da reabertura da porta de cabina (lambda, SGS, etc.)													( )
1.2.9. Verificar o alinhamento e o funcionamento da porta de cabina e se os inserts estão gastos (somente na subida)													( )
1.2.10. Verificar se há ruídos anormais no operador de porta													( )
1.2.11. Performance da corrida (partida, mudança de velocidade e parada)													( )
1.2.12. Verificar se há barulhos e trepidações anormais na corri da													( )
1.2.13. Verificar fixação do subteto e POC													( )
1.2.14. Testar o sintetizador de voz do REM5 (quando houver) (GEN2)													( )

1.3. CASA DE MÁQUINAS													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.3.1. Varrer e recolher o lixo													( )
1.3.2. Verificar se há ruídos estranhos e/ou vibrações nos motores, geradores, máquinas de tração e reguladores de velocidade													( )
1.3.3. Verificar através do movimento da máquina se há folga no rolamento de escora ou entre coroa e sem-fim													( )
1.3.4. Verificar se a máquina de tração apresenta vazamentos através dos mancais, tampa do rolamento de escora, gazeta ou tampa do nível do óleo													( )
1.3.5. Completar o nível de óleo no carter da máquina, se necessário limpar o aparador de óleo													( )
1.3.6. Verificar através dos visores o nível de óleo mancais e buchas, ou aplicar graxa nos rolamentos													( )
1.3.7. Verificar se as tampas das calhas de fiação estão fixadas													( )

**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

1.4. CONJUNTO DE TRAÇÃO													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.4.1. Efetuar o bloqueio elétrico e etiquetagem conforme procedimento de segurança													( )
1.4.2. Verificar a lubrificação dos cabos de tração e, se necessário, lubrificá-los (ou completar o nível do <i>lubricable</i> , se existente)													( )
1.4.3. Observar se algum cabo se encontra mais baixo em relação aos outros dentro do canal da polia de tração. No caso de suspensão 2:1, verificar se existe mola partida													( )
1.4.4. Completar o óleo do <i>carter</i>													( )
1.4.5. Verificar se há sinais de desgaste nos comutadores, observando se o sem fim está deixando marcas no fundo dos dentes da coroa													( )
1.4.6. Utilizando uma bomba graxeira, lubrificar todos os pinos graxeiros da máquina e motor													( )
1.4.7. Limpar o porta-escova e suporte do porta-escova													( )
1.4.8. Verificar se as escovas estão prendendo no porta-escova ou apresentam irregularidades na área de contato, provocado por mau assentamento													( )
1.4.9. Verificar se as escovas apresentam desgastes de 60% do seu tamanho original													( )
1.4.10. Verificar se existem rabichos com traças partidas ou mal fixadas													( )
1.4.11. Verificar se existem fiações falhando													( )
1.4.12. Verificar se o comutador do motor não apresenta lâminas queimadas, soltas, falta de solda nas ligações e milca alta (cor achocolatada é ideal)													( )
1.4.13. Observar se as lonas de freio estão gastas e/ou com rebites arrastando na polia													( )
1.4.14. Verificar se a polia de freio apresenta sulcos ou ricos profundos ocasionados pelos rebites das lonas													( )
1.4.15. Verificar se há instalado varistor supressor (BO605D1) de tensão nos terminais de alimentação da bobina de freio (instale se necessário)													( )
1.4.16. Se necessário, limpe e lubrifique os pinos das articulações do freio – somente pino de articulação superior													( )
1.4.17. Verificar e limpar se necessário o conjunto VTR e roda dentada													( )

**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

1.5. CONJUNTO HIDRÁULICO													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.5.1. Executar o procedimento de bloqueio elétrico e etiquetagem conforme procedimentos de segurança, com cabina na 1ª parada													( )
1.5.2. Inspeccionar se existem vazamentos nas conexões das mangueiras, válvulas, registro geral e em volta da central													( )
1.5.3. Abrir central e verificar se o nível de óleo está de 16cm a 18cm abaixo da borda superior da central													( )
1.5.4. Verifique o estado geral e vazamentos													( )
1.5.5. Testar o acionamento do trocador													( )

1.6. FILTRO													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
10.6.1. Limpar o alojamento do filtro com pano limpo													( )
10.6.2. Retirar e limpar todos os filtros das válvulas com escovas de cerdas e limpar o orifício de passagem de óleo no parafuso													( )
10.6.3. Retirar as peneirinhas dos filtros e limpá-las com escova de cerdas													( )

1.7. GERADOR													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.7.1. Limpar porta escova e suporte do porta-escova													( )
1.7.2. Completar o nível de óleo de mancais e buchas do gerador se necessário													( )
1.7.3. Lubrificar o acoplamento FALK (111GC)													( )
1.7.4. Verificar se as escovas apresentam desgastes de 60% do seu tamanho original													( )

**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

1.7. GERADOR													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.7.5. Verificar se as escovas estão prendendo no porta-escova ou apresentam irregularidade na área de contato, provocado por mau assentamento													( )
1.7.6. Verificar se o comutador do gerador não apresenta lâminas queimadas, soltas, falta de solda nas ligações e mica alta													( )
1.7.7. Verificar se há fios partidos ou danificados e reapertar as ligações e aterramento													( )
1.7.8. Verificar se existem rabichos com tranças partidas ou mal fixadas													( )
1.7.9. Verificar usualmente se o gerador está nivelado e se os calços de borracha se encontram em bom estado													( )

1.8. REGULADOR													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.8.1. Verificar o estado do cabo e polia do regulador													( )
1.8.2. Lubrificar com graxa os pinos graxeiros e utilizando óleo nº2 lubrificar as articulações do regulador													( )
1.8.3. Verificar manualmente a atuação da chave elétrica													( )
1.8.4. Observar se há lacre no regulador													( )
1.8.5. Verificar se o bracinho do regulador está posicionado com uma medida de 14mm, oposto à roldana													( )

**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

1.9. SELETOR													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.9.1. Reapertar as fiações das réguas e plugs													( )
1.9.2. Verificar se os conectores das chaves 6164 encontram-se endurecidos, partidos os ou com suas ligações frouxas													( )
1.9.3. Acionar as chaves mecanicamente e verificar se há contatos falhando													( )
1.9.4. Verificar se existem fiações falhando nas chaves na parte traseira da tampa, verificando se existem bobinas <i>jumpeadas</i> ou queimadas													( )
1.9.5. Verificar se há fiação danificada ou desarrumada, fixar e proceder a amarração dos cabos de manobra, se necessário proceda à arrumação da mesma													( )
1.9.6. Verificar se há cabos de manobras de seletor apresentando cortes ou fios partidos													( )
1.9.7. Verificar se o núcleo da bobina da P.M. e L.V. está operando livremente													( )
1.9.8. Verificar estados dos FH como alinhamento, compressão e solda fria nos terminais, arrumar a fiação quando necessário													( )
1.9.9. Limpar os contatos fixos das barras de andar com esponjas Scotch Brite													( )
1.9.10. Verificar o alinhamento, desgastes e pressão das escovas do carrinho do seletor em relação às barras de andares													( )
1.9.11. Verificar estados dos PRD's e suas conexões													( )
1.9.12. Verificar a tensão da corrente impulsora do carrinho do seletor e lubrificar no sentido de cima para baixo (com óleo nº2)													( )
1.9.13. Lubrificar o eixo do seletor e rolamento do carrinho													( )
1.9.14. Limpar e lubrificar as engrenagens acionadoras da corrente impulsora													( )
1.9.15. Limpar aparador de óleo													( )
1.9.16. Lubrificar e ajustar os filtros limpadores da fira (lubrificar com óleo nº2)													( )

**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

1.10. PAINEL E&I													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.10.1. Inspeccionar os LEDs das placas													( )
1.10.2. Reapertar as ligações das réguas e <i>plugs</i>													( )
1.10.3. Reapertar as fiações de potência													( )

1.11. PASSADIÇO													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.11.1. Verificar a polia deslocadora (quando houver)													( )
1.11.2. Verificar o vigamento da máquina, quanto a danos estruturais e posicionamento, fixações das cintas, borrachas de isolamento, etc.													( )
1.11.3. Lubrificar as guias da cabina e contrapeso ou completar o óleo do <i>lubriguide</i>													( )
1.11.4. Verificar a fixação dos braquetes, vigas e guias da cabina e contrapeso													( )
1.11.5. Verificar a fixação das aletas e fita sensora (somente microprocessados)													( )
1.11.6. Verificar se existem quebraduras ou ferrugem generalizada na fita seletora ou fita sensora													( )
1.11.7. Verificar se existem fios partidos ou ferrugem generalizada nos cabos de tração													( )
1.11.8. Verificar se existem fios partidos ou ferrugem generalizada no cabo do regulador													( )
1.11.9. Verificar o estado e equalização dos cabos de tração ou cintas de tração para equipamentos GEN2													( )
1.11.10. Verificar se há cabos de manobras apresentando cortes ou fios partidos													( )
1.11.11. Verificar se as molas dos tirantes estão quebradas e lubrificar a polia se necessário													( )
1.11.12. Verificar estado da mola tensora e da fita seletora													( )
1.11.13. Verificar fixação dos cabos de tração nos tirantes (porca, contra-porca, contra-pino, castanha e amarração de arame na ponta dos cabos)													( )
1.11.14. Verificar a fixação e se as correções no <i>rollerguides</i> superiores estão gastas ou danificadas													( )
1.11.15. Verificar a fixação e se existem pesos na armação quebrados													( )





**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

1.12. PORTAS													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.12.12. Verificar se os insertos estão correndo livremente, e não apresentam desgaste ou estão folgados													( )
1.12.13. Limpar e verificar a fixação da soleira, bem como se os canais apresentam desgastes acentuados													( )
1.12.14. Porta Batente													( )

1.13. INFERIOR DO CARRO													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório		X			X					X			
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.13.1. Limpar a soleira da cabina e verificar se há desgaste no canais da mesma													( )
1.13.2. Verificar se os insertos estão gastos e se estão correndo livremente na soleira e encontram-se bem fixados													( )
1.13.3 Limpar o tapa-vista (traçar caso seja menor que 0,70m)													( )
1.13.4. Verificar visualmente a fixação dos cabos de manobra													( )
1.13.5. Verificar visualmente a fixação da corrente ou cabo de compensação													( )
1.13.6. Verificar se as corrediças ou <i>rollerguides</i> na parte inferior da cabina estão gastos ou danificados													( )
1.13.7. Verificar a fixação da fita seletora													( )
1.13.8. Verificar o bloco de segurança													( )

**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

1.14. POÇO													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório		X			X					X			
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.14.1. Verificar o prumo do tensor do regulador e limpar as articulações do contato GTC													( )
1.14.2. Lavar o contato do tensor (se necessário) com R10, eliminando todo óleo que estiver sobre o dispositivo													( )
1.14.3 Verificar e limpar os micros da fita (BTS- somente ADV-210													( )
1.14.4. Lubrificar ou engraxar a polia do tensor													( )
1.14.5. Varrer o poço e retirar todo o lixo													( )
1.14.6. Limpar e lubrificar ou engraxar a polia da fita seladora (carro a carro)													( )
1.14.7. Limpar e lubrificar ou engraxar a polia de compensação (quando houver)													( )
1.14.8. Limpar os aparadores de óleo do pára-choque e pratos coletores													( )
1.14.9. Completar o nível de óleo do pará-choque com pistão hidráulico se necessário													( )
1.14.10. Verificar a fixação das molas e braquetas de guia													( )
1.14.11. Verificar a distância entre o pistão/mola e o CWT (a distância correta é de 15 a 50 cm)													( )

1.15. ENCERRAMENTO													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES													
1.15.1. Subir com o elevador observando a performance e retirando os adesivos de manutenção													( )
1.15.2. Guarde todo o material e registre no plano de manutenção flexível as etapas executadas, no mês													( )
1.15.3 Anotar os materiais que faltam para pedir ao supervisor ou abrir pendência													( )
1.15.4. Entregar a chave da casa de máquinas ao cliente ou representante													( )
1.15.5. Informar ao cliente a solução das reclamações, os serviços executados, peças trocadas e as pendências que serão resolvidas posteriormente													( )
1.15.6. Obter a assinatura no comprovante de manutenção													( )

**RELATORIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE ELEVADORES DO EDIFÍCIO DA ANM/XX, EM XXXXXXXX/XX.**

1.16. REGISTRO DE OBSERVAÇÕES													
Mês	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	
Obrigatório	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
DESCRIÇÃO DA OBSERVAÇÕES													


## **Anexo IV - ANEXO 04-Dados Elevador ANM-CE.pdf**

## Dados do Elevador da ANM/CE

Francisco Clesio B de Oliveira <Francisco.Clesio@anm.gov.br>

Ter, 24/10/2023 12:35

Para: André Oliveira Soares Pessanha <Andre.Pessanha@anm.gov.br>

 4 anexos (18 MB)

20231024\_100733.jpg; 20231024\_100848.jpg; 20231024\_085418.jpg; 20231024\_121620.jpg;

Olá, André  
Boa tarde!

Seguem as informações sobre o Elevador da ANM/CE:

### **Tipo: Elevador social**

Largura da cabina = 1,15 m;

Comprimento da cabina = 1,15 m;

Capacidade = 420 kg (6 pessoas);

Percurso aproximado = 6 m;

Marca = OTIS;

Velocidade = 60 m/min ou 1,0 m/s;

Acionamento = convencional, efeito simples, cabo de 12 mm;

Comando = microprocessador, CA, com inversor de frequência, tipo CVF;

Porta cabina/PAV = automática simultânea, abertura lateral.

Identificação = 37NK1878.

### **Manutenções realizadas no período de jan a dez de 2022 e jan a out de 2023**

- Número médio de corretivas mensais: foi realizada uma única manutenção corretiva em todo o período;
- Tempo gasto com a ocorrência corretiva: 48 minutos;
- Número médio de preventivas mensais: 1 (uma);
- Tempo médio gasto com as preventivas: 1 hora e 14 min.

Obs.: Elevador utilizado exclusivamente como elevador social. O prédio possui 3 pavimentos (térreo, 1º e 2º andares).

Seguem, em anexo, fotos da cabine de entrada no térreo e da plaquinha de identificação/dados.

Atenciosamente,



#### **FCO CLÉSIO BARBOSA**

Chefe do Núcleo de Apoio Logístico - Ceará

Fone: +55 (85) 99902-9332

francisco.clesio@anm.gov.br

Avenida Padre Antônio Tomás, 2110 - Aldeota

CEP: 60.140-160 - Fortaleza/CE

Telefone: +55 (85) 3388-1301

## **Anexo V - ANEXO 05-Dados Técnicos Plataforma ANM-MS.pdf**



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVADORA DE PASSAGEIROS DENOMINADA (PNE)**

Campo Grande, MS, 30 de março de 2022.

**CONTRATANTE:** *B&G PROJETOS E CONSTRUÇÕES* CNPJ: 14.416.381/0001-07 *Inscrição Estadual: 28.436.959-4 Endereço: Rua: Albino Coimbra N° 301 – Centro – CEP 79.006-820 Cidade: Rochedo/MS Telefone: 67 3056-0330 – Celular: 67 9 9983-3072*

**CONTRATADA:** MAX FACILITIES ELEVADORES LTDA-EPP, devidamente inscrita no CNPJ: 37.217.742/000-83 e Insc. Est. 28.282.058-2, com sua sede em Campo Grande/MS sito à Rua da Rúpia, 407 – CEP 79051-450 – Vila Carlota.

Pelo presente instrumento particular de prestação de serviço de venda e instalação de elevadores para passageiros onde as partes aqui qualificadas, acordam sobre as cláusulas que a seguir explicitam:

**DO OBJETO E DO LOCAL DOS SERVIÇOS:**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O objeto do presente contrato é a venda com a devida prestação dos serviços de fornecimento e instalação de uma plataforma elevadora, denominada PNE (Portador de Necessidades especiais).

**Quantidade:** 01 (uma) unidade.

**Utilização:** Passageiros/cargas.

**Acionamento:** Hidráulico ao lado.

**Modelo:** MAX HD 320 semi cabinada.

**Estética:** Padrão.

**Paradas /Entradas:** T, 1.

**Posição Entradas:** 02.

**Percurso:** Aproximadamente 3000 mm

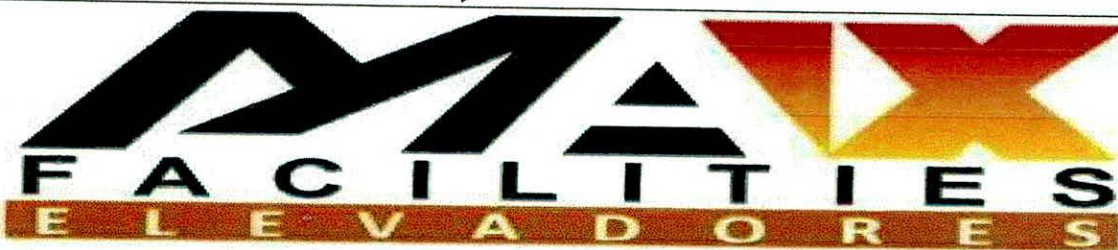
**Capacidade:** 325 kg / passageiros/cargas.

**Velocidade:** 06/09 m/m.

**Força Motriz:** 220 Volts / 60 Hz (trifásico).

**Motor/partidas-hora:** Central Hidráulica com motor de 1,5 CV 220 v TRI.





Em virtude de alguns pontos no serviço de montagem da Plataforma Elevadora que, necessariamente necessitam para fixações das guias da cabina, nos prontificamos a fazê-las De acordo com a necessidade do momento.

Portanto, ficamos totalmente responsabilizados pela confecção e instalação de toda a estrutura pertinente a instalação deste equipamento para que, o mesmo, tenha seu funcionamento, dentro das normas técnicas aplicadas e consequente uso com toda segurança para seus usuários.

Sem mais,



MAXFACILITIES ELEVADORES LTDA-EPP.  
CNPJ: 37.217.742/0001-83 e Insc. Est. 28.282.058-2.

Campo grande, MS 30 de março de 2022.