

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

### **Senhores Acionistas:**

Submetemos à apreciação de V. S.as, as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

### **Mensagem da Administração:**

A Fraport Brasil – Porto Alegre, ao lado da Fraport Brasil – Fortaleza, é subsidiária da Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, uma das empresas líderes no mercado global de aeroportos. Proprietária e operadora do aeroporto de Frankfurt, maior aeroporto da Alemanha, a Fraport AG possui em seu portfólio mais de 30 aeroportos pelo mundo.

Em um processo de licitação internacional, ocorrido em março de 2017, no qual o governo federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre pelos próximos 30 e 25 anos, respectivamente.

Em 2 de janeiro de 2018, a Fraport Brasil – Porto Alegre assumiu a efetiva operação no Aeroporto de Porto Alegre com o compromisso de realizar obras de ampliação e melhorias da infraestrutura em conformidade com o contrato de concessão. Responsável pelas obras, o Consórcio HTBM, composto pelas empresas HTB, TEDESCO e Barbosa Mello, assumiu a execução das obras.

Em outubro de 2019 foi concluída a Fase 1B do contrato de concessão. Esta fase incluiu obras como a ampliação e reforma do Terminal de Passageiros, um novo edifício garagem, a ampliação do pátio de aeronaves, melhorias nas *taxiways*, entre outras. Passageiros e todos os parceiros de negócios são, agora, beneficiados diretamente por um Terminal maior e mais confortável e por uma infraestrutura de *airside* que atende a padrões de segurança internacionais.

Em 2020 e 2021, a Fraport concentrou esforços na continuação da ampliação da pista de pouso e decolagem (PPD) e do sistema de drenagem com as bacias de detenção. Ainda em 2021, houve a inauguração de um novo Terminal de Cargas Internacional. O Terminal logístico não constava no contrato com a Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) como obrigação da Fraport, mas é considerado crucial para alavancar a capacidade de negócios do complexo aeroportuário.

Em 2022, a ampliação da pista em quase um quilômetro foi concluída. A expansão permitirá que aviões de maior porte, tanto em capacidade de passageiros como cargas, possam operar no site aeroviário na capital gaúcha.

### **Destaques econômico-financeiros:**

Durante o ano de 2022, transitaram no aeroporto de Porto Alegre mais de 6,6 milhões de passageiros, apresentando um acréscimo de 37% em relação ao ano de 2021 devido ao início da recuperação do tráfego em razão da pandemia do Covid-19.

Conforme previsão no contrato de concessão, assim como já realizado em 2020 e 2021, a Companhia entrou com o pleito de reequilíbrio econômico-financeiro, o qual visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório. Sendo assim, a Companhia recebeu o direito a recomposição do equilíbrio econômico já demonstrando na rubrica de Outras receitas e despesas operacionais líquidas e será quitado por meio de compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária, bem como, através da majoração temporária de 15% das tarifas reguladas concedida para compensação do ano de 2020 e 10% para o ano de 2022.

A seguir apresentamos o quadro demonstrativo do EBITDA:

	<b>2022</b>
Receita líquida de serviços e cessão de espaço	247.190
Custo dos serviços prestados	(136.264)
Margem de Construção	464
Despesas gerais e administrativas	(31.538)
Outras receitas e despesas operacionais líquidas	71.281
Amortização/Depreciação (-)	46.529
<b>EBITDA</b>	<b>197.662</b>

**Dividendos:** O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, por se tratar de companhia fechada, a Fraport, com base no art. 202, § 3º, II da Lei 6.404/76, vem optando em utilizar este montante para constituir reserva especial devido aos investimentos para expansão previstos no contrato de concessão e melhorias na infraestrutura do sítio aeroportuário.

**Partes Relacionadas:** A Fraport Brasil S/A Aeroporto de Porto Alegre não possui coligadas e controladas, no entanto, tem operação de repasse de custos compartilhados para a Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza. Ambas as empresas estão sob o mesmo controle acionário.

A Diretoria.

Porto Alegre, 28 de fevereiro de 2023.

---

# ***Fraport Brasil S.A – Aeroporto de Porto Alegre***

***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2022  
e relatório do auditor independente***



Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos Administradores e Acionistas  
Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outros assuntos**

---

#### **Demonstração do Valor Adicionado**

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.



Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

---

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de

Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 28 de fevereiro de 2023



PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Rafael Biedermann Mariante  
Contador CRC 1SP243373/O-0



**Fraport Brasil S.A**

**Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022**

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Índice

Balço Patrimonial .....	4
Demonstraço do Resultado .....	6
Demonstraço do Resultado Abrangente .....	7
Demonstraço das Mutaçoões do Patrimônio Líquido .....	8
Demonstraço do Fluxo de Caixa.....	9
Demonstraço do Valor Adicionado .....	11
1. Informaçoões Gerais .....	12
1.1 COVID-19 .....	12
2. Resumo das principais polítics contábeis .....	13
2.1 Base de preparaço .....	13
2.2 Mudanças nas polítics contábeis e divulgaçoões .....	14
2.3 Conversão de moeda estrangeira .....	14
2.4 Caixa e equivalentes de caixa.....	14
2.5 Ativos financeiros.....	14
2.5.1 Classificaço .....	14
2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento.....	15
2.5.3 Mensuraço .....	15
2.5.4 Impairment .....	15
2.6 Contas a receber de clientes.....	16
2.7 Estoques .....	16
2.8 Despesas antecipadas .....	16
2.9 Imposto de Renda e contribuiço social diferidos.....	16
2.10 Outros ativos .....	16
2.11 Imobilizado .....	17
2.12 Intangível.....	17
2.13 Contas a pagar a fornecedores.....	18
2.14 Empréstimos e financiamentos .....	19
2.15 Compromissos com o poder concedente.....	19
2.16 Provisões .....	19
2.17 Outros Passivos .....	19
2.18 Passivos Financeiros .....	20
2.19 Benefícios a empregados .....	20
2.20 Distribuiço de dividendos .....	20
2.21 Reconhecimento da Receita .....	21
3. Estimativas e julgamentos contábeis .....	21
3.1 Amortizaço do intangível .....	22
3.2 Taxa de desconto.....	22
3.3 Provisões .....	22
3.4 Impairment do intangível.....	22
4. Caixa e Equivalente de Caixa.....	22
5. Contas a Receber .....	23
6. Partes relacionadas .....	23
7. Impostos, Taxas e Contribuiçoões.....	24
8. Direitos com o Poder Concedente .....	26
9. Aplicaçoões Financeiras Vinculadas .....	27
10. Imobilizado .....	27
11. Intangível.....	28
12. Fornecedores.....	30
13. Salários, Encargos Sociais e Benefícios.....	30
14. Empréstimos e Financiamentos.....	30
15. Compromissos com o poder concedente.....	32
16. Outros Passivos .....	32
17. Patrimônio Líquido.....	33
18. Receita Operacional Líquida .....	34
19. Custos dos Serviços Prestados.....	34
20. Despesas por Natureza .....	34
21. Outras receitas e despesas operacionais .....	35
22. Resultado Financeiro .....	35
23. Plano de Pensão .....	35
24. Provisões Tributárias, Cíveis, Trabalhistas e Regulatórias .....	35
25. Provisão para Passivos Ambientais.....	37



26.	Gestão de Risco Financeiro .....	37
27.	Lucro por Ação .....	39
28.	Seguros .....	39

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre****Balço Patrimonial  
Exercícios findo em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

	<b>Nota</b>		
	<b>explicativa</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ativo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	41.244	57.198
Contas a receber	5	38.657	28.618
Contas a receber - Partes Relacionadas	6	1.006	995
Estoques		3.431	2.704
Impostos a recuperar	7	1.998	710
Despesas antecipadas		3.122	2.020
Direitos com o Poder Concedente	8	66.071	34.727
Outros ativos		1.100	937
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>156.629</b>	<b>127.909</b>
<b>Não Circulante</b>			
Aplicações financeiras vinculadas	9	41.870	37.219
Impostos a recuperar	7	134.832	134.525
Imposto de renda e contribuição social diferidos	7	-	6.531
Direitos com o Poder Concedente	8	194.198	155.886
Depósitos Judiciais	25	36.796	-
Imobilizado	10	2.839	1.982
Intangível	11	1.910.719	1.911.580
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>2.321.254</b>	<b>2.247.723</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>2.477.883</b>	<b>2.375.632</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Balço Patrimonial**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

	<u>Nota</u> <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	12	19.672	24.205
Salários, encargos sociais e benefícios	13	14.045	11.772
Impostos a recolher	7	10.553	25.850
Empréstimos e Financiamentos	14	57.078	29.174
Compromissos com o poder concedente	15	14.143	9.508
Outros passivos	16	6.814	2.543
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>122.305</b>	<b>103.052</b>
<b>Não circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	14	1.271.135	1.249.091
Imposto de renda e contribuição social diferidos	7	30.684	-
Provisão para obrigações legais	24	11.201	19.429
Provisão para Passivos Ambientais	25	50.712	-
Compromissos com o poder concedente	15	-	57.835
Outros passivos	16	2.232	2.592
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>1.365.964</b>	<b>1.328.947</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	17	763.500	763.500
Reserva legal		11.306	9.007
Reserva especial		53.702	42.782
Reserva de lucros		161.106	128.344
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>989.614</b>	<b>943.633</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>2.477.883</b>	<b>2.375.632</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Demonstração do Resultado Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<b>Nota explicativa</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Receita líquida de serviços e cessão de espaço		247.190	165.055
Receita de construção		20.163	102.753
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>18</b>	<b>267.353</b>	<b>267.808</b>
Custo dos serviços prestados	19	(136.264)	(116.230)
Custo de construção	19	(19.699)	(100.390)
<b>Lucro bruto</b>		<b>111.390</b>	<b>51.188</b>
Despesas gerais e administrativas	20	(31.538)	(23.593)
Outras receitas e despesas operacionais líquidas	21	71.281	91.634
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>		<b>151.133</b>	<b>119.229</b>
Receitas financeiras	22	38.388	20.277
Despesas financeiras	22	(119.370)	(115.188)
<b>Lucro antes dos impostos de renda e da contribuição social</b>		<b>70.151</b>	<b>24.318</b>
Imposto de renda e contribuição social	7	(24.170)	(8.088)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>45.981</b>	<b>16.230</b>
<b>Lucro por lote de mil ações – R\$</b>	<b>26</b>	<b>0,06</b>	<b>0,02</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstração do Resultado Abrangente**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Lucro do exercício</b>	<b>45.981</b>	<b>16.230</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>45.981</u></b>	<b><u>16.230</u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

	Capital social		Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Total
	Subscrito	Reserva Legal	Reserva Especial	Retenção de Lucros		
<b>Saldos em 31.12.2020</b>	<b>763.500</b>	<b>8.195</b>	<b>38.927</b>	<b>116.781</b>	-	<b>927.403</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	16.230	16.230
Constituição de Reserva Legal	-	812	-	-	(812)	-
Dividendo Mínimo (Nota 17)	-	-	3.855	-	(3.855)	-
Lucros Retidos (Nota 17)	-	-	-	11.563	(11.563)	-
<b>Saldos em 31.12.2021</b>	<b>763.500</b>	<b>9.007</b>	<b>42.782</b>	<b>128.344</b>	-	<b>943.633</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	45.981	45.981
Constituição de Reserva Legal	-	2.299	-	-	(2.299)	-
Dividendo Mínimo (Nota 17)	-	-	10.920	-	(10.920)	-
Lucros Retidos (Nota 17)	-	-	-	32.762	(32.762)	-
<b>Saldos em 31.12.2022</b>	<b>763.500</b>	<b>11.306</b>	<b>53.702</b>	<b>161.106</b>	-	<b>989.614</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstração do Fluxo de Caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

	<u>Nota explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
Lucro antes dos impostos de renda e da contribuição social		70.151	24.318
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido aos fluxos de caixa</b>			
Provisão para riscos de crédito	5	(92)	13
Provisão de Contencioso	24	(8.228)	5.934
Depreciação e amortização	10;11	46.529	28.563
Baixas de ativo fixo	10;11	1.023	647
Ajuste a valor presente - Contribuição fixa outorga	22	8.728	11.999
Margem de construção	18	(464)	(2.363)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	14	149.070	183.185
IOF sobre empréstimos e financiamentos	14	188	1.651
Custos de empréstimos capitalizados	11	(39.327)	(82.671)
		<b>227.578</b>	<b>171.276</b>
<b>Redução (aumento) nos ativos operacionais</b>			
Contas a receber	5	(9.947)	(6.124)
Contas a receber - partes relacionadas	6	(11)	(353)
Estoques		(727)	(615)
Impostos a recuperar	7	(1.595)	(7.112)
Despesas antecipadas		(1.102)	253
Depósitos Judiciais	25	(36.796)	-
Depósitos Vinculados	9	(4.651)	(6.726)
Direitos com o Poder Concedente	8	(79.164)	(197.891)
Outros ativos		(163)	95.995
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>			
Fornecedores	12	(4.533)	(9.910)
Fornecedores - partes relacionadas			
Salários, encargos sociais e benefícios	13	2.273	292
Tributos a recolher	7	(15.297)	(1.039)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	7	13.045	-
Provisão para Passivos Ambientais	25	50.712	-
Compromissos com o poder concedente	15	14.143	9.508
Pagamento Outorga Fixa	15	(37.677)	-
Outros passivos	16	3.911	2.108
<b>Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações</b>		<b>119.999</b>	<b>49.662</b>
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	14	(70.563)	(16.710)
IOF sobre empréstimos	14	(188)	(1.651)
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	(18.443)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades</b>		<b>49.248</b>	<b>12.858</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>			
Aquisição de imobilizado e intangível	10;11	(36.643)	(86.030)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>		<b>(36.643)</b>	<b>(86.030)</b>

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Demonstração do Fluxo de Caixa Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	Nota explicativa	2022	2021
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Captações de empréstimos e financiamentos bancários	14	10.000	88.000
Pagamentos de empréstimos e financiamentos bancários - Principal	14	(38.559)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos</b>		<b>(28.559)</b>	<b>88.000</b>
<b>Aumento (Diminuição) do caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(15.954)</b>	<b>14.828</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		57.198	42.370
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>		<b>41.244</b>	<b>57.198</b>

### Transações que Não Afetaram o Caixa

Compensação do valor da outorga variável com a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, ocorrida em 15 de maio de 2022, no valor de R\$ 9.508 (R\$ 7.278 em 2021).

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstração do Valor Adicionado**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RECEITAS</b>	<b>361.894</b>	<b>293.935</b>
Prestação de Serviços e Cessão de Espaço	282.862	190.164
Outras Receitas	78.940	103.784
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	92	(13)
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>	<b>(87.379)</b>	<b>(71.626)</b>
(Inclui os valores dos impostos - PIS e COFINS)		
Custo dos Serviços Prestados	(14.143)	(9.508)
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros	(69.380)	(61.718)
(Perda)/Recuperação de Valores Ativos	(775)	(266)
(Provisão)/Reversão Contingências	(3.081)	(122)
Outras	-	(12)
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<b>274.515</b>	<b>222.309</b>
<b>DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO</b>	<b>(46.529)</b>	<b>(28.560)</b>
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b>	<b>227.986</b>	<b>193.749</b>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>38.481</b>	<b>20.297</b>
Receitas Financeiras	38.387	20.277
Ganho Variação Cambial	94	20
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>266.467</b>	<b>214.046</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>266.467</b>	<b>214.046</b>
<b>Pessoal</b>	<b>34.717</b>	<b>25.288</b>
Remuneração Direta	27.016	19.415
Benefícios	5.255	3.538
F.G.T.S.	2.446	2.335
<b>Impostos, Taxas e Contribuições</b>	<b>65.441</b>	<b>56.996</b>
Federais	66.430	43.213
Estaduais	113	91
Municipais	(1.102)	13.692
<b>Remuneração de Capitais de Terceiros</b>	<b>120.328</b>	<b>115.532</b>
Despesas Financeiras	119.323	114.697
Aluguéis Pagos	965	702
Perda Variação cambial	40	133
<b>Remuneração de Capitais Próprios</b>	<b>45.981</b>	<b>16.230</b>
Lucros Retidos do Exercício	45.981	16.230

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **1. Informações Gerais**

A Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre (“Fraport Brasil - Porto Alegre” ou “Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, controlada pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, umas das empresas líderes no mercado global de aeroportos. A Fraport Brasil foi constituída no início de 2017, tendo como objetivo exclusivo exercer as atividades de exploração, ampliação e manutenção do Aeroporto Internacional Salgado Filho. A sede está localizada na Av. Severo Dullius, 90010, Porto Alegre – RS.

Em um processo de licitação internacional, no qual o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Porto Alegre e Fortaleza. A partir de então, a Fraport Brasil – Porto Alegre e a Fraport Brasil – Fortaleza foram estabelecidas tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente. Em 28 de julho de 2017 foi assinado o contrato de concessão com a Agência Nacional da Aviação Civil – ANAC.

A concessão do Aeroporto de Porto Alegre, se dará no prazo de 25 anos com data de eficácia em 29 de agosto de 2017. O contrato é dividido em três fases:

FASE I-A – fase de transferência das operações do Aeroporto da Infraero para a Concessionária; esta fase teve início em 29 de agosto de 2017 (concluído em 02/04/2018).

FASE I-B – fase de ampliação do Aeroporto pela Concessionária para adequação da infraestrutura e recomposição total do nível de serviço (início em 29/08/2017 e concluído em 29/10/2019)

FASE II – demais fases de ampliação, manutenção, exploração do Aeroporto, para atendimento aos Parâmetros Mínimos de Dimensionamento previstos no PEA (Plano de Exploração Aeroportuária) (início em 30/10/2019).

Em 28/03/2019 a Companhia recebeu o aporte referente ao empréstimo junto do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) que será pago entre os anos de 2022 e 2038. O aporte total realizado pelo BNDES entre os anos de 2019 e 2022 resultou no valor de R\$1.030.000, conforme Nota 14.

A Fraport Brasil – Porto Alegre tem como obrigação estabelecidas no Contrato de Concessão, o pagamento de Contribuição Fixa e Contribuição Variável ao Poder Concedente e a realização de investimentos para ampliação e melhorias do Aeroporto de Porto Alegre.

### **1.1 COVID-19**

Em março de 2020 a Organização Mundial de Saúde (OMS) reconheceu o surto epidemiológico do COVID-19 como Pandemia Global. Além de diversas vidas perdidas, a pandemia também trouxe um impacto singular para a economia mundial. As restrições governamentais, necessárias ao controle da expansão da contaminação, trazendo como premissa o isolamento social reduziu drasticamente o número de passageiros, impactando diretamente todas as empresas do segmento aeroportuário.

No contrato de concessão vigente existe a previsão de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro que visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório, sendo assim, a partir do evento de força maior que desencadeou o desequilíbrio contratual, no caso o surto da Covid-19, se fez necessário o retorno do status quo do contrato de concessão a fim de manter as condições previamente previstas no edital e na proposta vencedora.

Assim como em 2020 e 2021, em 2022 a Companhia realizou o pleito de reequilíbrio junto ao órgão regulatório Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) e em 11 de novembro de 2022 foi assinada pela ANAC a Decisão nº 568, reconhecendo o crédito referente a recomposição ao equilíbrio econômico-financeiro relativo ao ano de 2022 (Nota 8).

## **2. Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

### **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*, emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, com base no custo histórico, exceto para os ativos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das ações e políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pelos administradores da Companhia em 28 de fevereiro de 2023.

A Companhia elaborou as demonstrações do valor adicionado, como parte integrante das demonstrações financeiras, sendo requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com os critérios definidos no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. As IFRSs não requerem a apresentação destas demonstrações e, portanto, são consideradas informações suplementares, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras.

## **2.2 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações**

As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2022:

- **Alteração ao IAS 16/CPC 27 "Ativo Imobilizado"**: a alteração proíbe uma entidade de deduzir do custo do imobilizado os valores recebidos da venda de itens produzidos enquanto o ativo estiver sendo preparado para seu uso pretendido. Tais receitas e custos relacionados devem ser reconhecidos no resultado do exercício.
- **Alteração ao IAS 37/CPC25 "Provisão, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes"**: esclarece que, para fins de avaliar se um contrato é oneroso, o custo de cumprimento do contrato inclui os custos incrementais de cumprimento desse contrato e uma alocação de outros custos que se relacionam diretamente ao cumprimento dele.
- **Aprimoramentos anuais - ciclo 2018-2020:**
  - (i) IFRS 9/CPC 48 - "Instrumentos Financeiros" - esclarece quais taxas devem ser incluídas no teste de 10% para análise de baixa de passivos financeiros.

As alterações mencionadas acima não tiveram impactos materiais para a Companhia.

## **2.3 Conversão de moeda estrangeira**

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados. Todas as diferenças, referente a ganhos e perdas cambiais, são registradas na demonstração do resultado.

## **2.4 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

## **2.5 Ativos financeiros**

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e recebíveis.

### **2.5.1 Classificação**

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da Companhia para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

A Companhia não possui ativos financeiros classificados como ao valor justo, seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio de resultado.

A Companhia classifica os seguintes ativos financeiros ao custo amortizado:

- Caixa e equivalente de caixa
- Aplicações Financeiras Vinculadas
- Contas a receber de clientes
- Partes relacionadas
- Outros ativos

Para ativos financeiros demonstrados acima, os ganhos e perdas são registrados no resultado.

### **2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento**

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

### **2.5.3 Mensuração**

Custo amortizado – os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas) juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

### **2.5.4 Impairment**

A Companhia avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

Para as contas a receber de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

## **2.6 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, serão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, levando em consideração o risco por cliente e independente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

## **2.7 Estoques**

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor líquido realizável. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio. A Companhia não realiza a venda de produtos e o estoque é utilizado apenas como materiais de consumo.

## **2.8 Despesas antecipadas**

As despesas antecipadas, compostas preponderantemente por prêmios de seguros a apropriar, são avaliadas ao custo, líquidas das amortizações, que são reconhecidas ao resultado de acordo com o prazo de vigência do seguro.

## **2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos**

O imposto de renda (IR) e a contribuição social (CS) diferidos são calculados sobre os correspondentes prejuízo fiscal, base negativa e adições e exclusões temporárias, aplicando-se as alíquotas definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos em 25% e 9%, respectivamente.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível para compensação.

Os tributos diferidos ativos e passivos, quando aplicável, são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes.

## **2.10 Outros ativos**

Os demais ativos são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço. Quando necessária, é constituída provisão para redução aos seus valores de recuperação.

## **2.11 Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos serão revisados e ajustados, quando apropriado, ao final de cada exercício.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo somente serão capitalizados se os benefícios econômicos futuros associados a esses itens foram prováveis e os valores forem mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos.

Conforme OCPC 05, por se tratar de um contrato de concessão de exploração da infraestrutura, somente os bens que possam ser retidos ou negociados pelos concessionários, sem interferência do poder concedente podem ser classificados como Ativo Imobilizado e contabilizado de acordo com CPC 27. Os bens adquiridos pela Companhia e vinculados à concessão são classificados como Infraestrutura da Concessão no intangível.

Os bens recebidos do poder concedente não devem ser contabilizados e classificados no imobilizado, pois são reversíveis ao final da concessão e não podem ser livremente negociados ou retidos pela Companhia. Conforme contrato de concessão a Companhia deverá manter controle de inventário atualizado destes bens.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado. Além disso, os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos valores de venda com o seu valor contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.

## **2.12 Intangível**

Nos termos do contrato de concessão e dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) Contratos de Concessão, a Companhia atua como prestadora de serviços, construindo ou melhorando a infraestrutura usada para prestar um serviço público, bem como operar e manter essa infraestrutura durante um prazo determinado.

O contrato de concessão estabelecido entre a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC e a Companhia não determina nenhuma remuneração em ativos financeiros. Dessa forma, a remuneração se dará pela exploração da infraestrutura.

As construções efetuadas durante o prazo de concessão serão entregues ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço prestado, e a receita será subsequentemente gerada pelos serviços prestados.

### **a) Direito de Concessão (outorga)**

A concessão obtida pela Companhia junto ao poder concedente se enquadra como um contrato de exploração. Dessa forma, o direito de outorga da concessão foi registrado a valor presente, inicialmente usando uma taxa de juros

estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga, não tendo vinculação com a expectativa de retorno da concessão. Em abril de 2022, o Ministério da Infraestrutura publicou a Portaria nº 455/2022, possibilitando as Concessionárias de Aeroportos efetuarem o pagamento antecipado do saldo residual da Outorga Fixa. A Companhia optou por aderir à essa possibilidade, portanto, com o evento da antecipação da totalidade da outorga fixa, foi acordada entre as partes uma nova taxa de desconto (13,5%), a qual foi devidamente aplicada para fins de pagamento, bem como do novo cálculo de valor presente do ativo intangível.

A amortização do ativo intangível representado pelo reconhecimento do direito de exploração da infraestrutura teve início em 2018, no mesmo momento em que a Companhia assumiu a operação do aeroporto e começou a usufruir os benefícios econômicos. A amortização é realizada com base na curva de passageiros estimada conforme previsto no OCPC 05 - Contratos de concessão.

#### **b) Infraestrutura da Concessão**

A infraestrutura dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, não é registrada como ativo imobilizado da Companhia porque o contrato de concessão não transfere à Concessionária o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente no encerramento do respectivo contrato, sem direito a indenização.

O direito de exploração de infraestrutura é oriundo dos dispêndios realizados na construção de obras de melhoria em troca do direito de cobrar os usuários do aeroporto pela utilização da infraestrutura e explorar receitas comerciais adicionais pela maior disponibilidade da infraestrutura que foi ampliada.

Os investimentos relacionados a Infraestrutura estão sendo registrados em intangível em andamento e conforme a conclusão da obra os valores são transferidos para a rubrica de Infraestrutura em operação.

A amortização desta parcela do intangível inicia à medida que a Infraestrutura é disponibilizada para uso, conforme curva de passageiros estimada e ocorre até o final do contrato de concessão.

#### **c) Softwares**

As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

### **2.13 Contas a pagar a fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.



#### **2.14 Empréstimos e financiamentos**

São demonstrados pelo valor líquido dos custos de transação incorridos e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva.

Os custos de empréstimos gerais e específicos diretamente relacionados com aquisição, construção ou produção de um ativo que requer um tempo significativo para ser concluído para fins de uso são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

#### **2.15 Compromissos com o poder concedente**

O poder concedente, Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC, estabelece no contrato de concessão que a Companhia pague uma contribuição fixa e outra variável durante todo o período de concessão. A contribuição fixa está registrada sob a denominação “Compromissos com o poder concedente” no passivo não circulante, descontados a valor presente e corrigidas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) conforme previsão contratual e deveria ser paga anualmente com início em agosto de 2023 até o término da concessão. Uma vez que a Companhia optou pelo pagamento antecipado utilizando uma taxa de desconto de 13,5%, a dívida foi totalmente quitada em dezembro de 2022.

A contribuição variável corresponde a 5% sobre a totalidade da receita bruta anual da Companhia e será paga anualmente no mês de maio subsequente ao ano de apuração.

Devido ao crédito recebido referente a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, a empresa projeta não desembolsar os valores de outorga variável até 2032. Neste período, a Companhia irá realizar a compensação do crédito adquirido com o valor a pagar de outorga.

#### **2.16 Provisões**

As provisões para causas judiciais (trabalhista, cível e tributária) e regulatórias são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras

Não foi constituída provisão para manutenção, pois não foram identificados custos relevantes relacionados no contrato de concessão que obrigam a Companhia a recuperar a infraestrutura explorada.

#### **2.17 Outros Passivos**

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço. Quando requerido, os elementos do passivo decorrentes das operações de longo prazo são ajustados a valor presente, sendo os demais ajustados quando há efeito relevante.

## **2.18 Passivos Financeiros**

### **Reconhecimento**

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

A Companhia classifica os seguintes passivos financeiros ao custo amortizado:

- Fornecedores,
- Empréstimos e Financiamento,
- Compromissos com o poder concedente
- Outros Passivos.

### **Desreconhecimento**

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado.

## **2.19 Benefícios a empregados**

A Companhia concede benefícios a empregados incluindo plano de previdência privada, assistência médica, odontológica, seguro de vida, dentre outros.

## **2.20 Distribuição de dividendos**

Conforme estatuto da Companhia o dividendo mínimo obrigatório é 25% do lucro líquido após absorção de prejuízo e constituição de reserva legal conforme Lei 6.404/76.

Conforme Lei 6.404/76 as companhias fechadas podem ainda deliberar por distribuir valor inferior ao mínimo obrigatório ou realizar a retenção de todo o lucro líquido. É permitida a criação de reserva especial para estes casos.

## **2.21 Reconhecimento da Receita**

As receitas são apuradas de acordo com o cumprimento da obrigação de performance. Uma receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Concessionária e quando a mesma puder ser mensurada de forma confiável:

### **a) Receita de serviços**

A receita de serviços é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços.

**Receita de serviços tarifários:** é reconhecida pelas tarifas pagas pelos usuários quando da efetiva utilização dos serviços, equipamentos, instalações e das facilidades disponíveis no aeroporto. Contempla as tarifas de embarque, conexão, pouso, permanência, armazenagem e capatazia. Essas tarifas são realizadas de acordo com as regras previstas no Contrato de Concessão.

**Receita de serviços não tarifários:** conforme previsto no Contrato de Concessão, a Concessionária pode reconhecer receitas não tarifárias mediante cessão de espaços e prestações de serviços no complexo aeroportuário através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas.

### **b) Receita de juros**

A receita de juros é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante principal em aberto, sendo a taxa de juros efetiva aquela que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida estimada do instrumento financeiro em relação ao valor contábil líquido inicial deste ativo.

### **c) Receita de construção**

Pelos termos do contrato de concessão, a Companhia deve construir e/ou ampliar a infraestrutura do Aeroporto, e conforme requerido pelo OCPC 05 - Contratos de concessão, as receitas relativas à construção de ativos que proporcione incrementos futuros de receitas devem ser registradas pela Companhia em suas demonstrações financeiras como contrapartida do ativo intangível. Os custos devem ser registrados e reconhecidos em contrapartida do passivo como fornecedores de bens ou serviços. A Administração da Companhia, através de estudo realizado, adotou adicionar aos custos de construção 2,3% a título de margem.

## **3. Estimativas e julgamentos contábeis**

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

### 3.1 Amortização do intangível

Conforme item 2.12, a amortização das rubricas “Direito de concessão (Outorga)” e “Infraestrutura da Concessão”, o cálculo da amortização é realizado conforme o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros, que se dão em função da curva de demanda. No período de janeiro a dezembro de 2022, a taxa média utilizada foi de 1,83% (1,46% no mesmo período de 2021) que representa a participação do período no total de passageiros esperado para toda a concessão.

### 3.2 Taxa de desconto

Inicialmente o ajuste a valor presente da outorga foi efetuado considerando-se uma taxa de juros de 11,65% a.a., estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga. Em dezembro de 2022, com o evento da antecipação da outorga fixa, uma nova taxa de desconto de 13,5% (Nota 2.12(a)) foi acordada entre as partes e devidamente aplicada no cálculo do valor presente do ativo intangível.

### 3.3 Provisões

As provisões para contingências são mensuradas com base nas informações e avaliações de seus assessores legais, internos e externos, em montante considerado suficiente para cobrir os gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação.

### 3.4 Impairment do intangível

Os ativos intangíveis da concessão que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de alienação e o seu valor em uso.

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (*impairment*) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa descontado da taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) para o período remanescente da concessão.

## 4. Caixa e Equivalente de Caixa

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Caixa e conta corrente	5.387	3.037
Aplicações financeiras	35.857	54.161
<b>Total</b>	<b>41.244</b>	<b>57.198</b>

O montante aplicado em moeda local refere-se a certificados de depósitos bancários (CDB), remuneradas a taxas que variam entre 99% e 102% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com liquidez diária.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 5. Contas a Receber

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Contas a receber de clientes	44.139	34.192
(-) Provisão para risco de crédito	(5.482)	(5.574)
<b>Total</b>	<b>38.657</b>	<b>28.618</b>

A composição de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Valores a vencer	32.011	27.089
Vencidos:		
Até 30 dias	2.673	429
Entre 31 e 180 dias	3.828	455
Entre 181 e 360 dias	142	338
Acima de 360 dias	5.485	5.881
(-) Provisão para risco de crédito	(5.482)	(5.574)
<b>Total</b>	<b>38.657</b>	<b>28.618</b>

Em 31 de dezembro de 2022, a provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa é de R\$ 5.482 (R\$ 5.574 em 2021), levando em consideração o risco por cliente. Apesar dos efeitos da COVID-19 gerando um menor nível de contas a receber, a Companhia avalia os vencimentos e não identificou riscos relevantes durante o ano de 2022.

No início de 2023, uma parte dos valores vencidos de 2022 foram compensados com o saldo remanescente de operações de pré-pagamento referido na Nota 16.

Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Saldo no início do exercício	5.574	5.561
Adições	51	88
Reversões	(143)	(75)
<b>Saldo no fim do exercício</b>	<b>5.482</b>	<b>5.574</b>

#### 6. Partes relacionadas

O Contas a Receber se refere ao repasse de custos compartilhados de salários e viagens. Esta transação totalizou o valor R\$ 10.109 em 2022 (R\$ 10.196 em 2021), registrada como redutora de despesa na rubrica de despesas administrativas.

#### Ativo Circulante

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Contas a Receber		
Fraport - Aeroporto de Fortaleza	1.006	995
<b>Total</b>	<b>1.006</b>	<b>995</b>

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**7. Impostos, Taxas e Contribuições**

a) Impostos a Recuperar

<b>Circulante</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Imposto de renda e contribuição social a compensar	631	431
Outros tributos a recuperar	1.367	279
<b>Total</b>	<b>1.998</b>	<b>710</b>
<b>Não circulante</b>		
PIS/COFINS a recuperar	134.832	134.525
<b>Total</b>	<b>134.832</b>	<b>134.525</b>

As apropriações das contribuições para o Programa de Integração Social (PIS) e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a recuperar são decorrentes das aquisições do ativo intangível, e os créditos serão usufruídos de acordo com a respectiva amortização. A Companhia projeta que esses valores serão totalmente recuperados até o fim da concessão (2042).

b) Impostos a Recolher

<b>Circulante</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tributos Retidos	1.807	1.259
Imposto sobre Serviços Terceiros	172	168
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	12.322
PIS e COFINS	7.357	11.081
Imposto sobre Serviços	1.217	1.020
<b>Total</b>	<b>10.553</b>	<b>25.850</b>

c) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são apresentados como segue:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
	Imposto de Renda	Contribuição social	Total	Total
Prejuízo fiscal e base negativa contribuição social	17.917	6.591	24.508	-
Diferenças temporárias:				
Provisão Participação nos Lucros e Resultados	1.804	649	2.453	1.991
Ajuste a valor presente outorga	6.401	2.304	8.705	6.555
Amortização margem de construção	(7.793)	(2.805)	(10.598)	(10.441)
Provisões de Contencioso	2.800	1.008	3.808	6.606
Provisão Devedores Duvidosos	9	3	12	13
Provisão de Fornecedores	549	198	747	1.807
Receita de Reequilíbrio (i)	(44.352)	(15.967)	(60.319)	-
<b>Passivo não circulante</b>	<b>(22.665)</b>	<b>(8.019)</b>	<b>(30.684)</b>	<b>6.531</b>

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Liminar concedida, determinando a cobrança do IRPJ e da CSLL sobre os valores decorrentes do reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, oriundo dos Processos n.º 00058.029735/2021-92 e 00058.037411/2022-17, apenas quando da efetiva utilização de tal quantia, através da forma aprovada para compensação do reequilíbrio.

Em relação aos impostos diferidos sobre o prejuízo fiscal e base negativa, deverão ser compensados até o final de 2026, conforme demonstrado abaixo:

	<u>2022</u>
2023	422
2024	5.350
2025	9.938
2026	8.798
	<u><u>24.508</u></u>

Conciliação entre imposto de renda e contribuição social nominais e efetivo:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro antes dos impostos	70.151	24.318
Alíquota aplicável	34%	34%
	(23.851)	(8.268)
Ajustes nos valores de imposto de renda e contribuição social apresentados nos exercícios		
Provisão Participação nos Lucros e Resultados	462	(136)
Ajuste a valor presente outorga	2.150	1.926
Amortização margem de construção	(158)	(804)
Provisões de Contencioso	(2.797)	2.018
Provisão Devedores Duvidosos	(1)	(114)
Provisão de Fornecedores	(1.061)	1.422
Previdência privada	-	(1)
Receita de Reequilíbrio	(26.329)	-
Reconhecimento de IR e CS diferidos sobre prejuízos fiscais e base de cálculo negativa	3.564	-
	<u>(24.170)</u>	<u>4.311</u>
Ajustes Permanentes	(319)	180
Imposto corrente	-	12.399
Imposto diferido	24.170	(4.311)
Alíquota Efetiva	34,45%	33,26%

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 8. Direitos com o Poder Concedente

<b>Circulante</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	66.071	34.727
<b>Total</b>	<b>66.071</b>	<b>34.727</b>
<b>Não circulante</b>		
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	194.198	155.886
<b>Total</b>	<b>194.198</b>	<b>155.886</b>

A recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato será realizada por meio de compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária, bem como, através da majoração temporária de 15% das tarifas reguladas concedida para compensação do ano de 2020 e 10% para o ano de 2022. O saldo remanescente, após as compensações, será atualizado pelo índice de atualização IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo e pela taxa de desconto do fluxo de caixa marginal de 8,50%, conforme estabelecida no contrato de concessão.

Em 18 de dezembro de 2020 foi fixado o valor de R\$109.490 para fins de recomposição. Em 01 de junho de 2021 a ANAC emitiu o ofício nº 79 confirmando os valores do reequilíbrio econômico-financeiro relativo ao exercício de 2020. A partir da revisão por parte da Agência reguladora realizada em 2021, foi registrado um complemento no valor de R\$ 4.450.

Em dezembro de 2021, após a Decisão nº496, a Companhia reconheceu o valor de R\$ 99.913 referente ao pleito de reequilíbrio 2021. Em junho de 2022, houve um complemento no valor de R\$ 18.195.

Em dezembro de 2022, através da Decisão nº 568, a Fraport registrou o valor de R\$ 59.300.

Os valores de Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro foram reconhecidos na rubrica de Outras Receitas Operacionais, líquido de impostos.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Saldo no início do exercício	<b>190.613</b>	<b>96.062</b>
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	77.495	104.363
Atualização	28.799	16.692
<b>Compensações:</b>		
Aumento tarifas reguladas	(27.130)	(19.226)
Outorga Variável	(9.508)	(7.278)
<b>Saldo no fim do exercício</b>	<b>260.269</b>	<b>190.613</b>

A permissão para a majoração das tarifas e o direito de abatimento das contribuições variáveis serão efetuados de forma a concluir a liquidação do crédito no menor prazo praticável. A Companhia tem a expectativa de recebimento do saldo até 2032, sendo 70% do valor através da compensação com a outorga variável e 30% através do aumento das tarifas reguladas.



## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 9. Aplicações Financeiras Vinculadas

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aplicações Financeiras Vinculadas	41.870	37.219
<b>Total</b>	<b><u>41.870</u></b>	<b><u>37.219</u></b>

O valor de R\$ 41.870 (R\$ 37.219 em 2021) é referente a duas contas, denominadas Conta Reserva e Conta Pagamento, realizadas no Banco Santander, vinculadas conforme obrigação contratual no financiamento com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES).

A Conta Reserva tem como valor mínimo as parcelas vincendas nos 3 meses subsequentes a data de pagamento de cada parcela. O saldo da Conta Pagamento, na data do pagamento da parcela, deverá ser no mínimo o equivalente à parcela vincenda do contrato de financiamento, considerando os juros e principal conforme contrato de garantia.

#### 10. Imobilizado

	<u>Obras de Arte</u>	<u>Móveis e Utensílios</u>	<u>Máquinas e Equipamentos</u>	<u>Veículos</u>	<u>Equipamentos de Informática</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>228</b>	<b>642</b>	<b>33</b>	<b>971</b>	<b>884</b>	<b>2.758</b>
Aquisição	-	146	25	-	25	196
Baixas	-	-	-	(83)	(12)	(95)
Depreciação	-	(107)	(14)	(321)	(435)	(877)
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>228</b>	<b>681</b>	<b>44</b>	<b>567</b>	<b>462</b>	<b>1.982</b>
Aquisição	-	-	3	1.956	7	1.966
Baixas	-	(50)	(4)	(282)	(14)	(350)
Depreciação	-	(98)	(8)	(353)	(300)	(759)
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>228</b>	<b>533</b>	<b>35</b>	<b>1.888</b>	<b>155</b>	<b>2.839</b>
Taxa anual de depreciação		10%	20%	20%	20%	

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 11. Intangível

	<b>Infraestrutura</b>		Outorga Concessão	Custos s/ Empréstimos	Margem de Construção	Software	Adiant. a Fornecedores	Total
	Em Andamento	Em Operação						
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>513.217</b>	<b>873.335</b>	<b>305.396</b>	<b>36.521</b>	<b>11.462</b>	<b>11.192</b>	<b>17.827</b>	<b>1.768.950</b>
Aquisição	80.206	5.588	-	82.671	2.363	40	-	170.868
Transferências	(68.894)	131.812	-	(53.195)	-	7.722	(17.445)	-
Baixas	-	(347)	-	-	-	(205)	-	(552)
Amortização	-	(18.606)	(4.451)	-	-	(4.629)	-	(27.686)
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>524.529</b>	<b>991.782</b>	<b>300.945</b>	<b>65.997</b>	<b>13.825</b>	<b>14.120</b>	<b>382</b>	<b>1.911.580</b>
Aquisição	33.242	1.350	-	39.327	464	-	85	74.468
Transferências	(524.774)	620.443	-	(100.260)	-	4.591	-	-
Baixas	-	(673)	-	-	-	-	-	(673)
Amortização	-	(33.151)	(5.522)	-	-	(7.097)	-	(45.770)
Baixa do ajuste a valor presente	-	-	52.824	-	-	-	-	52.824
Remensuração do ajuste a valor presente	-	-	(81.710)	-	-	-	-	(81.710)
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>32.997</b>	<b>1.579.751</b>	<b>266.537</b>	<b>5.064</b>	<b>14.289</b>	<b>11.614</b>	<b>467</b>	<b>1.910.719</b>

- Intangível em andamento – Representa o investimento realizado nas obras de melhorias e ampliação do aeroporto, sendo concluída a fase 1B no final de 2019, referente a ampliação do terminal de passageiros.
- Software – A amortização dos direitos de uso de software é calculada pelo método linear, considerando a sua utilização efetiva e não supera o prazo de cinco anos.
- Margem de Construção - Representa 2,3% aplicado sobre a receita de construção reconhecida conforme OCPC 05 - Contratos de concessão.
- Custos de Empréstimos - São contemplados pelos juros e demais custos de empréstimo diretamente atribuíveis as obras de melhoria e ampliação da infraestrutura do aeroporto conforme estabelecido no Contrato de Concessão.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

e) Outorga Fixa – Pelo direito da exploração do Aeroporto de Porto Alegre, a Companhia desembolsou em 28 de julho de 2017, o valor de R\$ 291.821. A Companhia também se comprometeu a pagar em parcelas anuais, a partir de agosto de 2023, o valor total de R\$ 91.537. Segundo orientações contidas no OCPC 05, a outorga fixa foi reconhecida a valor presente. O índice de atualização monetária é o IPCA. Foi utilizado o IPCA projetado de acordo com o histórico de metas de inflação para o Brasil, conforme vencimento das parcelas. A taxa de desconto calculada inicialmente para ajuste a valor presente foi de 11,65%, estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga. Em dezembro de 2022, após a publicação da Portaria nº 455/2022 pelo Ministério da Infraestrutura, a Companhia optou por realizar a antecipação da totalidade da outorga fixa no valor de R\$ 37.677 (Nota 15). Para isso, foi acordado entre as partes uma nova taxa de desconto de 13,5%, desta forma um novo ajuste a valor presente foi calculado no valor de R\$ 81.710, gerando uma redução de R\$ 28.886, com relação à taxa de desconto aplicada originalmente. É utilizada a curva de demanda estimada de passageiros como método de amortização.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Contribuição inicial fixa - paga</b>	<b>291.821</b>	<b>291.821</b>
<u>Compromisso com o poder concedente</u>		
Valor nominal	91.537	91.537
Remensuração ajuste a valor presente (13,5%)	(81.710)	-
Inflação (IPCA)	-	108.043
Ajuste a valor presente (11,65%)	-	(166.193)
	<u>9.827</u>	<u>33.387</u>
<b>Outorga Fixa</b>	<b>301.648</b>	<b>325.208</b>
Amortização acumulada	(35.111)	(24.263)
	<u><b>266.537</b></u>	<u><b>300.945</b></u>

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (*impairment*) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa para o período remanescente da concessão descontado a uma taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) de 12,02% (11,47% em 2021). No cálculo do teste de *impairment*, o valor contábil é comparado com os fluxos de caixa descontados orçados. O valor contábil é determinado a partir dos ativos imobilizado e intangível mais capital de giro na data do balanço. Para o ano de 2022, não foram identificados necessidade de reconhecimento de perda.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 12. Fornecedores

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fornecedores nacionais - Ativo Fixo	7.013	8.520
Fornecedores nacionais - Gerais	12.659	15.685
<b>Total</b>	<b><u>19.672</u></b>	<b><u>24.205</u></b>

#### 13. Salários, Encargos Sociais e Benefícios

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salários a Pagar	1.425	1.369
Provisão de Férias	4.341	3.590
Provisões com Pessoal	7.217	5.856
Encargos Sociais a pagar	1.062	957
<b>Total</b>	<b><u>14.045</u></b>	<b><u>11.772</u></b>

#### 14. Empréstimos e Financiamentos

Em 28 de Março de 2019, a Companhia firmou um contrato de financiamento de longo prazo com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) relativo à ampliação do terminal de passageiros e da pista de aterrissagem e decolagem do Porto Alegre Airport (Aeroporto Internacional Salgado Filho), conforme previsto no contrato de concessão.

As amortizações de juros ocorreram trimestralmente desde 2019 até março de 2022. A partir de abril de 2022 estes pagamentos se tornaram mensais. A amortização do principal iniciou em abril de 2022, conforme especificado no contrato.

##### a) Composição da dívida

Banco	Primeira Liberação	Principal 31/12/2022	Vencimento	Encargos
<b>BNDES</b>	<b>28/03/2019</b>	<b>1.074.207</b>	<b>15/11/2038</b>	<b>IPCA TLP + 5,46% a.a</b>

Conforme definido no contrato, são devidos juros remuneratórios, incidentes sobre o Principal, correspondentes à taxa composta pela variação acumulada do IPCA-TLP, divulgada pelo BNDES e calculada de forma *pro rata temporis*, acrescido da taxa de juros prefixada de 2,98% ao ano mais spread de 2,41% ao ano.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### b) Movimento da dívida

	<b>Principal</b>	<b>Juros</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>969.012</b>	<b>54.778</b>	<b>1.023.790</b>
Captações em 2021	88.000	-	88.000
Juros incorridos	-	183.185	183.185
Pagamento Juros	-	(16.710)	(16.710)
Capitalização Juros	45.754	(45.754)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.102.766</b>	<b>175.499</b>	<b>1.278.265</b>
Captações em 2022	10.000	-	10.000
Juros incorridos	-	149.070	149.070
Principal Pago	(38.559)	-	(38.559)
Pagamento Juros	-	(70.563)	(70.563)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.074.207</b>	<b>254.006</b>	<b>1.328.213</b>
<b>Passivo Circulante</b>	53.719	3.359	57.078
<b>Passivo Não Circulante</b>	1.020.488	250.647	1.271.135

Os custos dos empréstimos foram capitalizados em função dos investimentos no ativo não circulante, considerando o valor mantido em aplicações financeiras relativo ao empréstimo recebido, conforme CPC 20 – Custos de empréstimos. Os custos são compostos por juros, IOF no valor de R\$ 188 e outros custos. O total capitalizado em 2022 foi de R\$ 39.327 (R\$ 82.671 em 2021).

#### c) Garantias

Realizado contrato da cessão fiduciária de direitos recebíveis, penhor de ações e garantia adicional pelo fundo reserva das referidas aplicações vinculadas (Nota 9).

#### d) Covenants

Além do monitoramento periódico realizado pela instituição financeira, a Companhia acompanha mensalmente as cláusulas restritivas. Não há indicativos quanto ao não cumprimento.

#### e) Índices de Monitoramento

Operações com o BNDES contemplam monitoramento de índices de endividamento da Companhia estabelecidos em contrato que são pré-requisitos para realizar a distribuição de dividendos ou pagamentos de juros sobre capital próprio referente a um ano fiscal, isoladamente ou em conjunto, cujo valor supere o percentual de que trata o § 2º do art. 202 da Lei nº 6.404/76. Numa eventual quebra do indicador na medição anual, a Companhia estaria sendo notificada pelo BNDES para apresentar comprovação de correção e/ou justificativa do referido evento, podendo ser penalizado conforme previsto no contrato de financiamento. A Companhia monitora o referido índice, e a sua

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

exigência iniciará após o atingimento da conclusão físico-financeira da obra (*Completion*) ao qual se refere a cláusula 11<sup>a</sup> (Declaração de *Completion*).

#### 15. Compromissos com o poder concedente

A obrigação de compromissos com o poder concedente refere-se a uma contribuição fixa e variável.

Conforme contrato de concessão, a contribuição variável representa 5% da receita bruta total da Companhia e deve ser paga anualmente no mês de maio do ano subsequente.

A contribuição fixa estava reconhecida no passivo não circulante conforme estabelecido no contrato de concessão. Os pagamentos iniciariam anualmente em agosto de 2023 e terminariam no último ano do contrato de concessão. Entretanto, em dezembro de 2022 a Companhia optou pela antecipação da outorga fixa a uma nova taxa de desconto acordada entre as partes de 13,5%, liquidando assim a totalidade desta obrigação no valor de R\$ 37.677, gerando uma redução de R\$ 28.886.

O pagamento da outorga variável é uma das formas de compensação com o valor a receber do reequilíbrio econômico. A Companhia projeta não desembolsar valores respectivos a outorga até 2032.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Contribuição Variável	14.143	9.508
Outorga Fixa - Valor Nominal	-	91.537
Outorga Fixa - Inflação IPCA	-	111.569
Outorga Fixa - Ajuste a valor presente	-	(145.271)
<b>Compromissos com o poder concedente</b>	<b><u>14.143</u></b>	<b><u>67.343</u></b>
<b>Passivo Circulante</b>	14.143	9.508
<b>Passivo Não Circulante</b>	-	57.835

#### 16. Outros Passivos

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Circulante</b>		
Repasso FNAC (a)	39	98
Repasso PAN/PAT (b)	102	148
Garantias diversas	2.615	1.758
Adiantamento de Clientes(c)	4.058	539
<b>Total</b>	<b><u>6.814</u></b>	<b><u>2.543</u></b>
<b>Não Circulante</b>		
Adiantamento de Clientes (d)	2.232	2.592
<b>Total</b>	<b><u>2.232</u></b>	<b><u>2.592</u></b>

- a) FNAC – Fundo Nacional de Aviação Civil. corresponde ao adicional do Fundo Nacional de Aviação Civil incidente sobre as tarifas de embarque internacional instituído pela lei no 9.825, de 23 de agosto de 1999. Conforme Lei 14.034/2020, a partir de 01/01/2021 a cobrança está extinta.

## **Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

### **Notas explicativas às demonstrações financeiras**

#### **Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

- b) PAN/PAT - fixado em função do uso das comunicações e dos auxílios, rádio e visuais em área terminal de tráfego aéreo (doméstico ou internacional) e é destinado ao DECEA – Departamento de Controle do Espaço Aéreo.
- c) A Companhia definiu uma política de pré-pagamento no final do ano de 2022, conforme análise de crédito para casos específicos.
- d) O montante em adiantamento de clientes classificado como não circulante, refere-se a contrato de cessão de espaço de loja, que será diferido ao longo do contrato.

#### **17. Patrimônio Líquido**

##### **a) Capital social**

O capital social é representado por 763.499.932 de ações ordinárias e sem valor nominal, sendo 100% das ações detidas pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide.

##### **b) Reserva Legal**

Em conformidade com o art. 193 da Lei 6.404/76 e art. 26, item a do Estatuto Social da Companhia, ao final do exercício de 2022, foi reconhecida reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, destinado a assegurar a integridade do capital.

##### **c) Reserva especial**

O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, por se tratar de companhia fechada, a Fraport, com base no art. 202, § 3º, II da Lei 6.404/76, ao final do exercício de 2022, assim como realizado em 2021, optou em utilizar o valor de R\$ 10.920 para constituir reserva especial devido aos investimentos para expansão previstos no contrato de concessão e melhorias na infraestrutura do sítio aeroportuário.

##### **d) Retenção de Lucros**

Também em razão dos investimentos para expansão previstos no contrato de concessão, ao final do exercício de 2022, a Companhia realizou a retenção do lucro remanescente no valor de R\$ 32.762, conforme o art. 196 da Lei 6.404/76.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre****Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**18. Receita Operacional Líquida**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Receita bruta – Tarifária	186.120	128.865
Receita bruta – Não Tarifária	96.742	61.299
Impostos sobre receitas	(35.672)	(25.109)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>247.190</b>	<b>165.055</b>
Receita de construção	20.163	102.753
Custo de construção	(19.699)	(100.390)
<b>Margem de construção</b>	<b>464</b>	<b>2.363</b>

**19. Custos dos Serviços Prestados**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Serviços de terceiros	(34.256)	(33.439)
Pessoal	(23.080)	(18.237)
Conservação e Manutenção	(14.401)	(10.021)
Outorga variável	(14.143)	(9.508)
Amortização e depreciação	(46.529)	(28.560)
Energia Elétrica	(7.191)	(8.444)
Provisão Devedores Duvidosos	92	(14)
Provisões de Contencioso	7.273	(5.934)
Água	(892)	(1.121)
Outros	(3.137)	(952)
<b>Custo dos serviços prestados</b>	<b>(136.264)</b>	<b>(116.230)</b>
Custo de construção	(19.699)	(100.390)
<b>Total</b>	<b>(155.963)</b>	<b>(216.620)</b>

**20. Despesas por Natureza**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pessoal	(19.218)	(14.185)
Gerais e Administrativos	(4.442)	(3.401)
Seguros	(4.652)	(4.635)
Serviços de terceiros	(3.110)	(1.254)
Impostos e taxas	(99)	(118)
Outros	(17)	-
<b>Total</b>	<b>(31.538)</b>	<b>(23.593)</b>



## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### 21. Outras receitas e despesas operacionais

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro (Nota 8)	70.326	94.710
Outras receitas e despesas	955	(3.076)
<b>Total</b>	<b><u>71.281</u></b>	<b><u>91.634</u></b>

A Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro no valor de 77.495 apresentado na Nota 8, está apresentado líquido de impostos no percentual de 9,25% (PIS e COFINS).

#### 22. Resultado Financeiro

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Receitas Financeiras</b>		
Juros sobre aplicações financeiras	8.117	2.507
Atualização Reequilíbrio	28.799	16.815
Juros ativos e Descontos Obtidos	1.245	864
Outras receitas financeiras	227	91
<b>Total</b>	<b><u>38.388</u></b>	<b><u>20.277</u></b>
<b>Despesas Financeiras</b>		
Custos sobre empréstimos	(110.012)	(100.514)
IOF	(208)	(1.658)
AVP / IPCA Outorga	(8.728)	(11.999)
Despesas bancárias	(367)	(365)
Juros passivos	(2)	(329)
Outras Despesas Financeiras	(107)	(210)
Variação Cambial	54	(113)
<b>Total</b>	<b><u>(119.370)</u></b>	<b><u>(115.188)</u></b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b><u>(80.982)</u></b>	<b><u>(94.911)</u></b>

#### 23. Plano de Pensão

A contribuição para Fundo de Pensão de Previdência Privada é em formato opcional para seus funcionários com base em plano contratual de contribuição definida. Uma vez que estas contribuições são pagas, a Companhia não tem outras obrigações com os participantes do plano. As contribuições constituem despesas quando os serviços que concedem direitos a estes pagamentos são prestados. Em 2022 as despesas de previdência privada equivalem à R\$ 984 (R\$ 766 em 2021) e foram registradas no resultado na rubrica "Despesas com pessoal".

#### 24. Provisões Tributárias, Cíveis, Trabalhistas e Regulatórias

A Companhia possui processos de naturezas cível, trabalhista, tributária e regulatória envolvendo riscos de perda, classificados pela administração como possíveis e prováveis, com base na avaliação de seus assessores legais, conforme composição e estimativa a seguir:

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Prováveis</b>		
Tributárias	4.060	15.370
Regulatórias	3.829	3.804
Trabalhistas	101	222
Cíveis	3.211	33
	<b>11.201</b>	<b>19.429</b>

	<b>Tributárias</b>	<b>Regulatórias</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Cíveis</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>9.557</b>	<b>3.804</b>	<b>133</b>	<b>1</b>	<b>13.495</b>
Adições	5.813	-	159	32	6.004
Reversões	-	-	(50)	-	(50)
Pagamentos	-	-	(38)	-	(38)
Atualizações	-	-	18	-	18
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>15.370</b>	<b>3.804</b>	<b>222</b>	<b>33</b>	<b>19.429</b>
Adições	2.906	25	216	3.270	6.417
Reversões	(13.260)	-	(103)	(10)	(13.373)
Pagamentos	(956)	-	(252)	(30)	(1.238)
Atualizações	-	-	18	(52)	(34)
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>4.060</b>	<b>3.829</b>	<b>101</b>	<b>3.211</b>	<b>11.201</b>

A Companhia tem ações de naturezas cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, para as quais não há provisão constituída, conforme composição e estimativa a seguir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Cíveis (i)	423.494	358.373
Regulatórias	-	5.966
Trabalhistas	1.213	1.293
Administrativas	-	7
	<b>424.707</b>	<b>365.639</b>

(i) Em 2019 foi ajuizada Ação Civil Pública contra a Companhia, pleiteando o reconhecimento de responsabilidade pela mesma com relação à área ocupada pela Vila Nazaré, área esta que está parcialmente dentro do sítio aeroportuário, como resultado da execução da obra de expansão da pista do Aeroporto, conforme compromisso do contrato de concessão. Em 2021, foi proferida decisão monocrática indeferindo o pedido de antecipação da tutela recursal e concluiu-se a liberação integral da área da Vila Nazaré que integra o sítio aeroportuário, sendo que atualmente a área já se encontra murada e integrada ao aeroporto de Porto Alegre. Em 06.03.2022, a demanda foi julgada parcialmente procedente, com a ratificação das decisões que (i) determinou a realização do cadastramento da totalidade das famílias da Vila Nazaré; (ii) indeferiu os demais pedidos de tutela de urgência formulados na petição inicial; e (iii) deferiu em parte o pedido alternativo de estabelecimento de critérios únicos em relação aos moradores remanescentes. Os demais pleitos foram reputados prejudicados ou integralmente rejeitados. Em 03.05.2022, o MPF interpôs recurso de apelação. Os réus já apresentaram contrarrazões de recurso. A ação judicial está aguardando julgamento do recurso de apelação. O valor atualizado da causa em dezembro de 2022 é de R\$

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

386.228 (R\$ 334.685 em 2021) e a administração, junto com seus assessores jurídicos classificou a probabilidade de perda como possível.

#### 25. Provisão para Passivos Ambientais

Em setembro de 2022 foi homologado acordo assinado entre a Companhia, a TAP&ME Brasil, a TAP Air, o MPRS e a FEPAM, para o fim de encerrar as ações judiciais 5021262-58.2020.8.21.0001 e 5000459-95.2019.8.21.1001, que diziam respeito ao passivo ambiental existente na área então ocupada pela TAP&ME Brasil no Aeroporto de Porto Alegre e outros assuntos relacionados à utilização e entrega da área. O valor envolvido no acordo totaliza R\$ 53.586, sendo que à Companhia serão destinados R\$ 53.266. Ficou, portanto, a Companhia, responsável por executar os serviços de investigação, remediação e monitoramento do dano ambiental nos locais objeto do acordo. A TAP já efetuou o pagamento de R\$ 16.135 e foi realizado um depósito judicial no valor de R\$ 37.130 o qual está sendo levantado na medida da ocorrência das despesas. Atualmente o saldo da provisão se encontra no valor de R\$ 50.712, pois até o momento a Companhia realizou o desembolso de R\$ 2.874.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Provisão para passivos ambientais	50.712	-
	<b>50.712</b>	<b>-</b>

#### 26. Gestão de Risco Financeiro

##### Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de taxa de juros, risco de mercado e risco de crédito. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela diretoria. A tesouraria da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

##### Risco de mercado

###### Gestão do risco de capital

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Dívida (a)	1.328.213	1.278.265
Caixa, saldos de bancos e aplicações financeiras (b)	(83.114)	(94.417)
Dívida líquida	1.245.099	1.183.848
Patrimônio líquido (c)	989.614	943.633
Índice de endividamento líquido	1,26	1,25

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Companhia administra seu capital, para assegurar que as atividades possam continuar no seu curso normal.

- (a) A dívida é definida como empréstimos de curto e longo prazos, conforme detalhado na Nota 14.
- (b) O caixa e saldos de bancos é composto de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.
- (c) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas, gerenciados como capital.

Categorias de instrumentos financeiros:

<b>Ativos Financeiros ao custo amortizado</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Caixa e equivalentes de caixa	41.244	57.198
Contas a Receber	38.657	28.618
Partes Relacionadas	1.006	995
Direitos com o Poder Concedente	260.269	190.613
Outros Ativos	1.100	937
Aplicações Financeiras Vinculadas	41.870	37.219
<b>Passivos Financeiros ao custo amortizado</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fornecedores	19.672	24.205
Empréstimos e Financiamentos	1.328.213	1.278.265
Compromissos com o poder concedente	14.143	67.343
Outros Passivos	9.046	5.135

#### Gestão de risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e contas a receber em aberto. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e de financiamento.

As perdas de contas a receber foram registradas. A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, independentemente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

#### Gestão do risco de taxa de juros

Considerando a manutenção de posições de ativos financeiros indexados ao CDI e em patamares significativos em relação aos passivos financeiros (inflação IPCA), também atreladas ao CDI e parte em taxas de juros prefixadas, levando em conta ainda a estrutura de financiamento das operações, predominantemente de capital próprio, a administração entende que seus resultados possuem baixa sensibilidade a variações nas taxas de juros praticadas no mercado. A taxa de juros do financiamento contratado é prefixada, portanto não está sujeita a variações. Entretanto existe um componente da taxa de juros efetiva que é atualizado pela inflação, medida pelo IPCA-TLP, ou seja, pós fixada.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

#### Gestão do risco de taxa de câmbio

A Companhia não possui operações relevantes em moeda estrangeira, portanto não está exposta a incorrer em perdas ou ganhos por causa das flutuações nas taxas de câmbio.

#### Gestão do risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada na Companhia pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também possui linhas de crédito junto ao mercado financeiro.

## 27. Lucro por Ação

O cálculo básico do lucro por ação é feito através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias. A Concessionária não possui instrumentos diluidores em 31 de dezembro de 2022, e consequentemente, não há diferença entre o cálculo do lucro por ação básico e diluído.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Numerador - Lucro do exercício atribuído aos acionistas	45.981	16.229
Denominador (em milhares de ações)	<u>763.500</u>	<u>763.500</u>
Lucro básico e diluído por ação - em reais	<u>0,06</u>	<u>0,02</u>

## 28. Seguros

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

<u>Cobertura</u>	<u>Vigência</u>	<u>Valor segurado</u>
Propriedade	Mar/2022 - Mar/2023	2.670.776
Reparação de danos materiais e corporais a terceiros	Jul/2022 - Dez/2023	2.645.000
Risco Engenharia	Ago/2017 - Out/2023	1.786.432
Terrorismo	Mar/2022 - Mar/2023	577.000
Garantia de Cumprimento de Contrato de Concessão com a ANAC	Jul/2021 - Jul/2023	258.394
Responsabilidade Civil aos Administradores e Diretores	Jul/2022 - Jul/2023	60.000
Equipamentos	Set/2022 - Set/2023	7.000
Cobertura Frota	Abr/2022 - Ago/2023	6.137
	TOTAL	<u>8.010.738</u>

\* \* \*