
***Fraport Brasil S.A.
Aeroporto de Fortaleza***

*Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2018
e relatório do auditor independente*





Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas
Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao período findo em 31 de dezembro de 2018, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

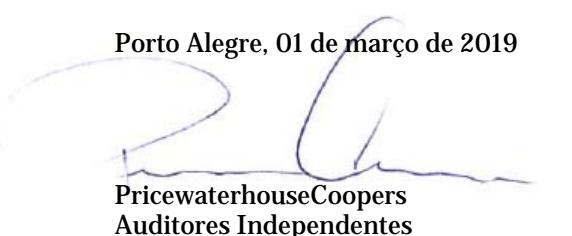


Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 01 de março de 2019


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5


Mauricio Colombari
Contador CRC 1SP195838/O-3



Fraport Brasil S/A
Aeroporto de Fortaleza

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2018

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Balanço Patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
Em milhares de reais

| | Nota explicativa | 2018 | 2017 |
|--|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ativo | | | |
| Circulante | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 232.467 | 44.455 |
| Contas a receber | 5 | 26.300 | - |
| Estoques | | 446 | - |
| Impostos a recuperar | 6 | 1.586 | 109 |
| Despesas antecipadas | | 1.309 | 2.600 |
| Outros ativos | | <u>644</u> | <u>118</u> |
| Total do ativo circulante | | 262.752 | 47.282 |
| Não Circulante | | | |
| Aplicações financeiras vinculadas | 7 | 5.905 | - |
| Impostos a recuperar | 6 | 25.957 | 961 |
| Despesas antecipadas | | - | 217 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 6 | 17.988 | 10.206 |
| Imobilizado | 8 | 1.425 | 454 |
| Intangível | 9 | <u>1.094.321</u> | <u>986.976</u> |
| Total do ativo não circulante | | 1.145.596 | 998.814 |
| Total do ativo | | <u>1.408.348</u> | <u>1.046.096</u> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Balanço Patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
 Em milhares de reais

| | Nota explicativa | 2018 | 2017 |
|--|-----------------------------|------------------|------------------|
| Passivo | | | |
| Circulante | | | |
| Fornecedores | | | |
| | 10 | 58.618 | 3.652 |
| Salários, encargos sociais e benefícios | 11 | 5.090 | 1.269 |
| Impostos a recolher | 6 | 6.009 | 553 |
| Contas a pagar - Partes relacionadas | 12 | 970 | 3.534 |
| Compromissos com o poder concedente | 13 | 8.950 | - |
| Outros passivos | 14 | 3.382 | - |
| Total do passivo circulante | | 83.019 | 9.008 |
| Não circulante | | | |
| Banco do Nordeste do Brasil S.A. | 15 | 239.865 | - |
| Seguros a pagar | | - | 2.327 |
| Compromissos com o poder concedente | 13 | 403.428 | 565.519 |
| Total do passivo não circulante | | 643.293 | 567.846 |
| Patrimônio Líquido | | | |
| Capital social | 16 | 689.055 | 489.054 |
| Prejuízos acumulados | | (7.019) | (19.812) |
| Total do patrimônio líquido | | 682.036 | 469.242 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | 1.408.348 | 1.046.096 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
 Em milhares de reais

| | Nota explicativa | 2018 | 2017 |
|--|-----------------------------|----------------|-----------------|
| Receita líquida de serviços e cessão de espaço | | 155.748 | - |
| Receita de construção | | 266.672 | - |
| Receita operacional líquida | 17 | 422.420 | - |
| Custo dos serviços prestados | 18 | (83.563) | - |
| Custo de construção | 18 | (260.539) | - |
| Lucro (prejuízo) bruto | | 78.318 | - |
| Despesas gerais e administrativas | 19 | (22.076) | (12.457) |
| Lucro (prejuízo) antes das receitas e despesas financeiras | | 56.242 | (12.457) |
| Receitas financeiras | 20 | 5.509 | 1.282 |
| Despesas financeiras | 20 | (42.579) | (18.843) |
| Lucro (prejuízo) antes dos impostos de renda e da contribuição social | | 19.172 | (30.018) |
| Imposto de renda e contribuição social | 6 | (6.378) | 10.206 |
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | | 12.794 | (19.812) |
| Lucro (prejuízo) por lote de mil ações | | 0,02 | (0,03) |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
Em milhares de reais

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|-----------------|
| Lucro (Prejuízo) do período | 12.794 | (19.812) |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| Total do resultado abrangente do período | 12.794 | (19.812) |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
 Em milhares de reais

| | Capital social | | | Total |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------|
| | Subscrito | A Integralizar | Prejuízos Acumulados | |
| Saldo Inicial | - | - | - | - |
| Subscrição de Capital | 715.164 | (715.164) | - | - |
| Integralização de Capital | - | 489.054 | - | 489.054 |
| Prejuízo do Período | - | - | (19.812) | (19.812) |
| Saldos em 31.12.2017 | 715.164 | (226.110) | (19.812) | 469.242 |
| Integralização de Capital | - | 200.001 | - | 200.001 |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | 12.794 | 12.794 |
| Saldos em 31.12.2018 | 715.164 | (26.109) | (7.019) | 682.036 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração do Fluxo de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
 Em milhares de reais

| | Nota explicativa | 2018 | 2017 |
|--|-------------------------|------------------|------------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | | |
| Lucro (prejuízo) líquido do período | | 12.794 | (19.812) |
| Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido aos fluxos de caixa | | | |
| Provisão (reversão) para riscos de crédito | 5 | 3.429 | - |
| Depreciações e amortizações | 8;9 | 13.280 | 7 |
| AVP/IPCA - Contribuição Fixa Outorga | 13 | 40.223 | 16.769 |
| Margem de Construção | 9 | (6.133) | - |
| Despesa de juros sobre empréstimos e financiamentos | 15 | 1.557 | - |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 6 | (7.782) | (10.206) |
| | | 57.368 | (13.242) |
| Redução (aumento) nos ativos operacionais | | | |
| Contas a receber | 5 | (29.729) | - |
| Estoques | | (446) | - |
| Impostos a recuperar | 6 | (26.473) | (1.070) |
| Despesas antecipadas | | 1.508 | (2.817) |
| Depósitos Vinculados | | (5.905) | - |
| Outros ativos | | (526) | (118) |
| Aumento (redução) nos passivos operacionais | | | |
| Fornecedores | 10 | 54.965 | 3.652 |
| Fornecedores - partes relacionadas | | (2.564) | 3.534 |
| Salários, encargos sociais e benefícios | | 3.821 | - |
| Tributos a recolher | 6 | 5.456 | 1.821 |
| Seguros a pagar | | (2.327) | 2.327 |
| Compromissos com o poder concedente | 13 | 8.950 | - |
| Outros passivos | 14 | 3.382 | - |
| | | 10.112 | 7.329 |
| Caixa líquido gerado nas atividades operacionais | | 67.480 | (5.913) |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | | | |
| Aquisição de imobilizado e intangível | 8;9 | (317.777) | (11.772) |
| Direito de concessão (Outorga) | 9 | - | (426.914) |
| Caixa líquido consumido nas atividades de investimentos | | (317.777) | (438.686) |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamentos | | | |
| Captações de empréstimos e financiamentos bancários | 15 | 238.308 | - |
| Aumento de capital social | 16 | 200.001 | 489.054 |
| Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos | | 438.309 | 489.054 |
| Aumento (diminuição) do caixa e equivalentes de caixa | | 188.012 | 44.455 |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período | | 44.455 | - |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período | | 232.467 | 44.455 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

**Demonstração do Valor Adicionado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017**
Em milhares de reais

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|-----------------|
| RECEITAS | (181.711) | - |
| Prestação de Serviços | (179.007) | - |
| Outras Receitas | (6.133) | - |
| Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa - Reversão/(Constituição) | 3.429 | - |
| INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS | 98.496 | 7.330 |
| (Inclui os valores dos impostos - PIS e COFINS) | | |
| Custo dos Serviços Prestados | 8.950 | - |
| Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros | 49.255 | 7.330 |
| Perda/Recuperação de Valores Ativos | 69 | - |
| Outras | 40.222 | - |
| VALOR ADICIONADO BRUTO | (83.215) | 7.330 |
| DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO | 13.279 | 7 |
| VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE | (69.936) | 7.337 |
| VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA | (5.782) | (1.282) |
| Receitas Financeiras | (5.778) | (1.281) |
| Ganho Variação Cambial | (4) | (1) |
| VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR | (75.719) | 6.055 |
| DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO | 75.719 | (6.055) |
| Pessoal | 26.942 | 4.407 |
| Remuneração Direta | 23.758 | 3.927 |
| Benefícios | 2.292 | 401 |
| F.G.T.S. (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) | 892 | 79 |
| Impostos, Taxas e Contribuições | 33.194 | (7.692) |
| Federais | 26.283 | (7.771) |
| Estaduais | 27 | - |
| Municipais | 6.884 | 79 |
| Remuneração de Capitais de Terceiros | 2.789 | 17.042 |
| Despesas Financeiras | 2.514 | 16.779 |
| Aluguéis Pagos | 190 | 261 |
| Perda Variação cambial | 85 | 2 |
| Remuneração de Capitais Próprios | 12.794 | (19.812) |
| Lucros Retidos/Prejuízo do Período | 12.794 | (19.812) |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2018 e 2017 **Em milhares de reais**

1. Informações Gerais

A Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza (“Fraport Brasil - Fortaleza” ou “Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, controlada por Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, umas das empresas líderes no mercado global de aeroportos. A Fraport Brasil - Fortaleza foi constituída no início de 2017, tendo como objetivo exclusivo exercer as atividades de ampliação, manutenção e exploração do Aeroporto Internacional de Fortaleza - Pinto Martins. A sede está localizada na Av. Santos Dumond, 1.789, sala 1602, Aldeota, Fortaleza – CE.

Em um processo de licitação internacional, no qual o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Porto Alegre e Fortaleza. A partir de então, a Fraport Brasil – Porto Alegre e a Fraport Brasil – Fortaleza foram estabelecidas tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente. Em 28 de julho de 2017 foi assinado o contrato de concessão com a Agência Nacional da Aviação Civil – ANAC.

A concessão do Aeroporto de Fortaleza, se dará no prazo de 30 anos com data eficácia em 29 de agosto de 2017. O contrato é dividido em quatro fases:

FASE I-A – fase de transferência das operações do Aeroporto da Infraero para a Concessionária; esta fase teve início em 29 de agosto de 2017. (Concluído em 02/04/2018)

FASE I-B – fase de ampliação do Aeroporto pela Concessionária para adequação da infraestrutura e melhoria do nível de serviço. (Início em 29/08/2017 e término em 29/10/2019)

FASE I-C - demais fases de ampliação, manutenção e exploração do Aeroporto, para recomposição total do nível de serviço estabelecido no PEA (Plano de Exploração Aeroportuária) (Início em 30/10/2019)

FASE II – demais fases de ampliação, manutenção, exploração do Aeroporto, para atendimento aos Parâmetros Mínimos de Dimensionamento previstos no PEA. (Início em 29/10/2021)

Em 02 de janeiro de 2018 a Fraport Brasil – Fortaleza assumiu a efetiva operação no Aeroporto de Fortaleza, ainda em janeiro assinou contrato com o Grupo formado pelas empresas Método Potencial Engenharia e Passarelli. Ao final de 2018 já possuía 47,5% de avanço do projeto estando dentro do planejado.

Fraport Brasil – Fortaleza tem como obrigações estabelecidas no Contrato de Concessão o pagamento de Contribuição Fixa e Contribuição Variável ao Poder Concedente.

2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2.1 Base de Preparação

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pelos administradores da Companhia em 01 de março de 2019.

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*, emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, com base no custo histórico, exceto para os ativos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das ações e políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

2.2 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

As seguintes normas foram adotadas pela Companhia pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2018:

- IFRS 9/CPC 48 - "Instrumentos Financeiros", aborda a classificação, a mensuração e o reconhecimento de ativos e passivos financeiros e substitui a orientação no IAS 39/CPC 38, que diz respeito à classificação e à mensuração de instrumentos financeiros. As principais alterações que o IFRS 9 traz são: (i) novos critérios de classificação de ativos financeiros; (ii) novo modelo de *impairment* para ativos financeiros, híbrido de perdas esperadas e incorridas (doravante denominado modelo de perdas esperadas), em substituição ao modelo atual de perdas incorridas; e (iii) flexibilização das exigências para adoção da contabilidade de hedge. A Companhia adotou as classificações dos ativos e passivos financeiros conforme requerido pela norma e não identificou impactos ao que se refere à mensuração.
- IFRS 15/CPC 47 - "Receita de Contratos com Clientes", essa nova norma traz os princípios que uma entidade aplicará para determinar a mensuração da receita e quando ela é reconhecida. Essa norma baseia-se no princípio de que a receita é reconhecida quando o controle de um bem ou serviço é transferido a um cliente, assim, o princípio de controle substituirá o princípio de riscos e benefícios. Ela substitui o IAS 11/CPC 17 - "Contratos de Construção", IAS 18/CPC 30 - "Receitas" e correspondentes interpretações. A alteração não trouxe impactos significativos para a Companhia.

2.3 Conversão de moeda estrangeira

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados.

2.4 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

2.5 Ativos Financeiros

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e recebíveis.

2.5.1 Classificação

A partir de 1º de janeiro de 2018, com a adoção do CPC 48, os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

A Companhia não possui ativos financeiros classificados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

a) Ativos financeiros ao valor justo reconhecido no resultado

Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Os ativos financeiros ao valor justo reconhecido no resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

b) Ativos financeiros ao custo amortizado

A Companhia classifica os seguintes ativos financeiros ao custo amortizado:

- Contas a receber de clientes
- Outros ativos

Para ativos financeiros demonstrados acima, os ganhos e perdas serão registrados no resultado.

A Companhia reclassifica os investimentos em títulos de dívida somente quando o modelo de negócios para gestão de tais ativos é alterado.

2.5.2 Reconhecimento e despreconhecimento

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são despreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

2.5.3 Mensuração

Valor justo por meio do resultado – os ativos que não atendem os critérios de classificação de custo amortizado ou de valor justo por meio de outros resultados abrangentes são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Eventuais ganhos ou perdas em um investimento em título de dívida que seja subsequentemente mensurado ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos no resultado e apresentados líquidos em outros ganhos/(perdas), no período em que ocorrerem.

Custo amortizado – os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas) juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

2.5.4 Impairment

A partir de 1º de janeiro de 2018, a Companhia passou a avaliar, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

Para as contas a receber de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

2.6 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, serão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, levando em consideração o risco por cliente e independente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

2.7 Estoques

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor líquido realizável. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio. A Companhia não realiza a venda de produtos e o estoque é utilizado apenas como materiais de consumo.

2.8 Despesas Antecipadas

As despesas antecipadas, compostas preponderantemente por prêmios de seguros apropriar, são avaliadas ao custo, líquidas das amortizações, que são reconhecidas ao resultado de acordo com o prazo de vigência do seguro.

2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda (IR) e a contribuição social (CS) diferidos são calculados sobre os correspondentes prejuízo fiscal, base negativa e adições e exclusões temporárias, aplicando-se as alíquotas definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos em 25% e 9%, respectivamente.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível para compensação.

Os tributos diferidos ativos e passivos, quando aplicável, são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes.

2.10 Outros ativos

Os demais ativos são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço. Quando necessária, é constituída provisão para redução aos seus valores de recuperação.

2.11 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos serão revisados e ajustados, quando apropriado, ao final de cada exercício.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo somente serão capitalizados se os benefícios econômicos futuros associados a esses itens foram prováveis e os valores forem mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos.

Conforme OCPC 05, por se tratar de um contrato de concessão de exploração da infraestrutura, somente os bens que possam ser retidos ou negociados pelos concessionários, sem interferência do poder concedente podem ser classificados como Ativo Imobilizado e contabilizado de acordo com CPC 27. Os bens adquiridos pela Companhia e vinculados à concessão serão classificados como Infraestrutura da Concessão no intangível, sendo a maior parte do valor registrada atualmente no intangível em andamento.

Os bens recebidos do poder concedente não devem ser contabilizados e classificados no imobilizado, pois são reversíveis ao final da concessão e não podem ser livremente negociados ou retidos pela Companhia. Conforme contrato de concessão a Companhia deverá manter controle de inventário atualizado destes bens.

2.12 Intangível

Nos termos do contrato de concessão e dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) Contratos de Concessão, a Companhia atua como prestadora de serviços, construindo ou melhorando a infraestrutura usada para prestar um serviço público, bem como operar e manter essa infraestrutura durante um prazo determinado.

O contrato de concessão estabelecido entre a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC e a Companhia não determina nenhuma remuneração em ativos financeiros. Dessa forma, a remuneração se dará pela exploração da infraestrutura.

As construções efetuadas durante o prazo de concessão serão entregues ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço prestado, e a receita será subsequentemente gerada pelos serviços prestados.

a) Direito de Concessão (outorga)

A concessão obtida pela Companhia junto ao poder concedente se enquadra como um contrato de exploração. Dessa forma, o direito de outorga da concessão foi registrado a valor presente, usando uma taxa de juros estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga, não tendo vinculação com a expectativa de retorno da concessão.

A amortização do ativo intangível representado pelo reconhecimento do direito de exploração da infraestrutura teve início em 2018, no mesmo momento em que a Companhia assumiu a operação do aeroporto e começou a usufruir os benefícios econômicos. A amortização é realizada com base na curva de passageiros estimada conforme previsto no OCPC 05 - Contratos de concessão.

b) Infraestrutura da Concessão

A infraestrutura dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, não é registrada como ativo imobilizado da Companhia porque o contrato de concessão não transfere à Concessionária o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente no encerramento do respectivo contrato, sem direito a indenização.

O direito de exploração de infraestrutura é oriundo dos dispêndios realizados na construção de obras de melhoria em troca do direito de cobrar os usuários do aeroporto pela utilização da infraestrutura e explorar receitas comerciais adicionais pela maior disponibilidade da infraestrutura que foi ampliada.

Os investimentos relacionados a Infraestrutura estão sendo registrados em intangível em andamento e conforme a conclusão da obra os valores são transferidos para a rubrica de Infraestrutura.

A amortização desta parcela do intangível inicia na medida que a Infraestrutura é disponibilizada para uso, conforme curva de passageiros estimada e ocorre até o final do contrato de concessão.

c) Softwares

As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

2.13 Contas a pagar a fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

2.14 Empréstimos e financiamentos

São demonstrados pelo valor líquido dos custos de transação incorridos e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva.

Os custos de empréstimos gerais e específicos diretamente relacionados com aquisição, construção ou produção de um ativo que requer um tempo significativo para ser concluído para fins de uso são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

2.15 Compromissos com o poder concedente

O poder concedente, Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC, estabelece no contrato de concessão que a Companhia pague uma contribuição fixa e outra variável durante todo o período de concessão. A contribuição fixa está registrada sob a denominação “Compromissos com o poder concedente” no passivo não circulante, descontados a valor presente e corrigidas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) conforme previsão contratual e deverá ser paga anualmente com início em agosto de 2023 e seu término será no último ano do contrato de concessão.

A contribuição variável corresponde a 5% sobre a totalidade da receita bruta anual da Companhia e será paga anualmente no mês de maio subsequente ao ano de apuração.

2.16 Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações legais ou constituídas como resultado de um evento passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

A Companhia não identificou durante os anos de 2017 e 2018 obrigações que atendam os requisitos de provisão.

Não foi constituída provisão para manutenção, pois não foram identificados custos relevantes relacionados no contrato de concessão que obrigam a Companhia a recuperar a infraestrutura explorada.

2.17 Outros Passivos

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço. Quando requerido, os elementos do passivo decorrentes das operações de longo prazo são ajustados a valor presente, sendo os demais ajustados quando há efeito relevante.

2.18 Benefícios a empregados

A Companhia concede benefícios a empregados incluindo plano de previdência privada, assistência médica, odontológica, seguro de vida, dentre outros.

2.19 Distribuição de dividendos

Conforme estatuto da Companhia o dividendo mínimo obrigatório é 25% do lucro líquido após absorção de prejuízo e constituição de reserva legal conforme Lei 6.404/76.

2.20 Reconhecimento da Receita

As receitas são apuradas de acordo com o regime de competência. Uma receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Concessionária e quando a mesma puder ser mensurada de forma confiável:

a) Receita de serviços

A receita de serviços é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços.

Receita de serviços tarifários: é reconhecida pelas tarifas pagas pelos usuários quando da efetiva utilização dos serviços, equipamentos, instalações e das facilidades disponíveis no aeroporto. Contempla as tarifas de embarque, conexão, pouso, permanência, armazenagem e capatazia. Essas tarifas são realizadas de acordo com as regras previstas no Contrato de Concessão.

Receita de serviços não tarifários: conforme previsto no Contrato de Concessão, a Concessionária pode reconhecer receitas não tarifárias mediante cessão de espaços no complexo aeroportuário através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas.

b) Receita de juros

A receita de juros é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante principal em aberto, sendo a taxa de juros efetiva aquela que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida estimada do instrumento financeiro em relação ao valor contábil líquido inicial deste ativo.

c) Receita de construção

Pelos termos do contrato de concessão, a Companhia deve construir e/ou ampliar a infraestrutura do Aeroporto, e conforme requerido pelo OCPC 05 - Contratos de concessão, as receitas relativas à construção de ativos que proporcione incrementos futuros de receitas devem ser registradas pela Companhia em suas demonstrações financeiras como contrapartida do ativo intangível. Os custos devem ser registrados e reconhecidos em contrapartida do passivo como fornecedores de bens ou serviços. A Administração da Companhia, através de estudo realizado, adotou adicionar aos custos de construção 2,3% a título de margem.

2.21 Normas e interpretações revisadas

As seguintes novas normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2018. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).

- IFRS 16 - "Operações de Arrendamento Mercantil": com essa nova norma, os arrendatários passam a ter que reconhecer o passivo dos pagamentos futuros e o direito de uso do ativo arrendado para praticamente todos os contratos de arrendamento mercantil, incluindo os operacionais, podendo ficar fora do escopo dessa nova norma determinados contratos de curto prazo ou de pequenos montantes. Os critérios de reconhecimento e mensuração dos arrendamentos nas demonstrações financeiras dos arrendadores ficam substancialmente mantidos. O IFRS 16 entra em vigor para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2019 e substitui o IAS 17/CPC 06 - "Operações de Arrendamento Mercantil" e correspondentes interpretações.

A Companhia pretende aplicar a abordagem de transição simplificada e não irá reapresentar os valores comparativos para o ano anterior à primeira adoção. Ativos de direito de uso relativos a arrendamentos de propriedades serão mensurados na transição como se as novas regras sempre tivessem sido aplicadas. Todos os outros ativos de direito de uso serão mensurados ao valor do passivo de arrendamento no momento da adoção (ajustado em relação a quaisquer despesas de arrendamento pagas antecipadamente ou acumuladas).

Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

3. Estimativas e julgamentos contábeis

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

3.1 Amortização do intangível

Conforme item 2.12, a amortização das rubricas "Direito de concessão (Outorga)" e "Infraestrutura da Concessão", o cálculo da amortização é realizado conforme o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros, que se dão em função da curva de demanda. No período de janeiro a dezembro de 2018, a taxa média utilizada foi de 1,58% que representa a participação do período no total de passageiros esperado para toda a concessão.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

3.2 Taxa de desconto

No exercício findo em 31 de dezembro de 2018, a Companhia revisou a taxa de desconto utilizada para o ajuste a valor presente, visando atualizá-la aos juros aplicáveis às especificidades da concessão, considerando as particularidades do contrato e o mercado local.

3.3 Apuração de tributos diferidos

A Companhia reconheceu imposto de renda e contribuição social diferidos sobre prejuízos fiscais, bases negativas de contribuição social e diferenças temporárias, conforme nota explicativa nº 6. A Administração utilizou o orçamento para os próximos exercícios como base para estudo técnico e registro desse ativo.

4. Caixa e Equivalente de Caixa

| | 2018 | 2017 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Caixa e conta corrente | 3.095 | 801 |
| Aplicações financeiras | 229.372 | 43.654 |
| Total | 232.467 | 44.455 |

O montante aplicado em moeda doméstica refere-se a certificados de depósitos bancários (CDB), remuneradas a taxas que variam entre 94% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com liquidez imediata.

5. Contas a Receber

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Contas a receber de clientes | 29.729 | - |
| (-) Provisão para risco de crédito | (3.429) | - |
| Total | 26.300 | - |

Em 31 de dezembro de 2018, a provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa é de R\$ 3.429, levando em consideração o risco por cliente.

Movimentação na provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa.

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| Saldo no início do exercício | - | - |
| Adições | 3.429 | - |
| Reversões | - | - |
| Saldo no fim do período | 3.429 | - |

6. Impostos, Taxes e Contribuições

a) Impostos a recuperar

As apropriações das contribuições para o Programa de Integração Social (PIS) e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a recuperar são decorrentes das aquisições do ativo intangível, e os créditos serão usufruídos de acordo com a respectiva amortização.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

| Circulante | 2018 | 2017 |
|--|--------------|-------------|
| Imposto de renda e contribuição social a compensar | 1.561 | - |
| Outros tributos a recuperar | 25 | 109 |
| Total | 1.586 | 109 |

| Não circulante | 2018 | 2017 |
|--------------------------|---------------|-------------|
| PIS e COFINS a recuperar | 25.957 | 961 |
| Total | 25.957 | 961 |

b) Impostos a Recolher

| Circulante | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|--------------|-------------|
| Tributos Retidos | 3.400 | 512 |
| PIS e COFINS | 1.313 | - |
| Imposto sobre Serviços Terceiros | 868 | 32 |
| Imposto sobre Serviços | 386 | - |
| Outros Impostos | 24 | 9 |
| IR e CS | 18 | - |
| Total | 6.009 | 553 |

c) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são apresentados como segue:

| | 2018 | | | 2017 | |
|--|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| | IR | CS | Total | Total | Total |
| Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social | 2.792 | 1.005 | 3.797 | 10.206 | |
| Diferenças temporárias: | | | | | |
| Provisão com Pessoal | 779 | 280 | 1.059 | - | |
| AVP outorga | 9.818 | 3.535 | 13.353 | - | |
| Margem de construção | (1.533) | (552) | (2.085) | - | |
| Outras diferenças temporárias | 1.371 | 493 | 1.864 | - | |
| Ativo não circulante | 13.227 | 4.761 | 17.988 | 10.206 | |

A Companhia projeta lucro tributável em 2019 suficiente para utilizar o imposto diferido.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

Conciliação entre imposto de renda e contribuição social nominais e efetivo:

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Lucro (prejuízo) antes dos impostos | 19.172 | (30.018) |
| Alíquota aplicável | 34% | 34% |
| Imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal | (6.518) | 10.206 |
| Ajustes nos valores de imposto de renda e contribuição social apresentados nos exercícios | | |
| Ajustes Permanentes | 140 | - |
| Imposto corrente | (6.378) | - |
| Imposto diferido | - | 10.206 |

7. Aplicações Financeiras Vinculadas

O valor de R\$ 5.905 é uma conta reserva, realizada no Banco Santander, vinculada conforme obrigação contratual no financiamento com o Banco Nacional do Nordeste e representa 2,46% do valor desembolsado, considerando os juros da aplicação.

8. Imobilizado

| | Móveis e Utensílios | Máquinas e Equipamentos | Veículos | Equipamentos de Informática | Total |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Saldo inicial | - | - | - | - | - |
| Aquisição | - | - | - | 461 | - |
| Depreciação | - | - | - | (7) | - |
| Saldo em 31.12.2017 | - | - | - | 454 | 454 |
| Aquisição | 51 | 5 | 104 | 1.007 | 1.167 |
| Depreciação | (1) | - | (2) | (193) | (196) |
| Saldo em 31.12.2018 | 50 | 5 | 102 | 1.268 | 1.425 |
| Taxa anual de depreciação | 10% | 20% | 20% | 20% | |

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

**Notas explicativas às demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2018 e 2017**

Em milhares de reais

9. Intangível

| Infraestrutura | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------------|----------------------|--------------|------------------------|------------------|
| | Em Andamento | Em Operação | Outorga Concessão | Custos s/ Empréstimos | Margem de Construção | Software | Adiant. a Fornecedores | Total |
| Saldo inicial | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Aquisição | 10.286 | - | 975.665 | - | - | 1.025 | - | 986.976 |
| Amortização | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31.12.2017 | 10.286 | - | 975.665 | - | - | 1.025 | - | 986.976 |
| Aquisição | 239.138 | 2.255 | - | 2.980 | 6.133 | 1.104 | 71.133 | 322.743 |
| Transferências | 9.156 | 9.119 | - | - | - | 2.627 | (20.902) | - |
| AVP Outorga | - | - | (202.314) | - | - | - | - | (202.314) |
| Amortização | - | (107) | (12.231) | - | - | (746) | - | (13.084) |
| Saldo em 31.12.2018 | 258.580 | 11.267 | 761.120 | 2.980 | 6.133 | 4.010 | 50.231 | 1.094.321 |

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2018 e 2017 Em milhares de reais

- a) Intangível em andamento – Representa o investimento inicial já realizado no planejamento das obras de melhorias e ampliação do aeroporto.
- b) Outorga Fixa – Pelo direito da exploração do Aeroporto de Fortaleza, a Companhia desembolsou em 28 de julho de 2017, o valor de R\$ 426.914, a Companhia também se comprometeu a pagar em parcelas anuais, a partir de 2023, o valor total de SRS 1.080.691. Segundo orientações contidas no OCPC 05, a outorga fixa foi reconhecida a valor presente. O índice de atualização monetária é o IPCA. Foi utilizado o IPCA projetado de acordo com o histórico de metas de inflação para o Brasil, conforme vencimento das parcelas. A taxa de desconto estimada para ajuste a valor presente é de 11,65% (8,62% em 2017). A alteração da taxa de desconto representa o valor de R\$ 202.314 em 2018 demonstrado na linha “AVP Outorga”.
- c) A amortização teve início em janeiro de 2018 quando a Companhia iniciou a operar o aeroporto e iniciou a usufruir dos benefícios econômicos. É utilizada a curva de demanda estimada de passageiros como método de amortização.

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Contribuição inicial fixa - paga | 426.914 | 426.914 |
| <u>Compromisso com o poder concedente</u> | | |
| Valor nominal | 1.080.692 | 1.080.691 |
| Inflação (IPCA) | 1.598.448 | 1.598.448 |
| Ajuste a valor presente | (2.332.702) | (2.130.388) |
| | 346.438 | 548.751 |
| Outorga Fixa | 773.352 | 975.665 |

- d) Software – A amortização dos direitos de uso de software é calculada pelo método linear, considerando a sua utilização efetiva e não supera o prazo de cinco anos.
- e) Margem de Construção - representa 2,3% aplicado sobre a receita de construção reconhecida conforme OCPC 05 - Contratos de concessão.
- f) Custos de Empréstimos - São contemplados pelos juros e demais custos de empréstimo diretamente atribuíveis as obras de melhoria e ampliação da infraestrutura do aeroporto conforme estabelecido no Contrato de Concessão.

10. Fornecedores

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Fornecedores nacionais - obras | 48.896 | 1.810 |
| Fornecedores nacionais - gerais | 9.617 | 1.842 |
| Fornecedores Internacionais | 105 | - |
| Total | 58.618 | 3.652 |

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza**Notas explicativas às demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2018 e 2017**

Em milhares de reais

11. Salários e Encargos sociais e benefícios

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Salários a Pagar | 667 | 550 |
| Provisão de Férias | 966 | 90 |
| Provisões com Pessoal | 3.115 | 382 |
| Encargos Sociais a pagar | 336 | 242 |
| Outros | 6 | 5 |
| Total | 5.090 | 1.269 |

12. Partes Relacionadas**Passivo Circulante**

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| Contas a Pagar | 970 | 3.534 |
| Fraport - Aeroporto Porto Alegre | 970 | 3.534 |
| | | |

13. Compromissos com o poder concedente

A obrigação de compromissos com o poder concedente refere-se a uma contribuição fixa e variável.

A contribuição variável representa 5 % da receita bruta total da Companhia paga anualmente no mês de maio do ano subsequente, por esta razão encontra-se registrada no passivo circulante da Companhia. O registro iniciou em 2018, quando a Companhia iniciou a operar o aeroporto.

A contribuição fixa está reconhecida no passivo não circulante conforme estabelecido no contrato de concessão. Os pagamentos ocorrerão anualmente com início em agosto de 2023 e término no último ano do contrato de concessão. Este valor está apresentado a valor presente e é corrigido monetariamente com base no IPCA compreendido no período. Durante o ano de 2018 houve a alteração da estimativa da taxa de desconto de 8,62% para 11,65%, o que representou uma redução no valor presente da Contribuição fixa da outorga.

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Circulante | | |
| Contribuição Variável | 8.950 | - |
| Não circulante | | |
| Valor Nominal | 1.080.691 | 1.080.691 |
| Inflação (IPCA) | 1.596.931 | 1.586.808 |
| <u>Ajuste a valor presente</u> | <u>(2.274.194)</u> | <u>(2.101.980)</u> |
| Contribuição Fixa - Outorga | 403.428 | 565.519 |

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza**Notas explicativas às demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2018 e 2017**

Em milhares de reais

14. Outros Passivos

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------|--------------|-------------|
| Repasso FNAC (a) | 3.025 | - |
| Repasso PAN/PAT (b) | 89 | - |
| Adiantamento de Clientes | 268 | - |
| Total | 3.382 | - |

- a) FNAC – Fundo Nacional de Aviação Civil. corresponde ao adicional do Fundo Nacional de Aviação Civil incidente sobre as tarifas de embarque internacional instituído pela lei no 9.825, de 23 de agosto de 1999.
- b) PAN/PAT - fixado em função do uso das comunicações e dos auxílios, rádio e visuais em área terminal de tráfego aéreo (doméstico ou internacional) e é destinado ao DECEA – Departamento de Controle do Espaço Aéreo.

15. Empréstimos e Financiamentos

Em 12 de Novembro de 2018, a Companhia firmou um contrato de financiamento com o Banco do Nordeste do Brasil S.A. (BNB), o empréstimo é relativo à ampliação do Aeroporto Internacional de Fortaleza - Pinto Martins, conforme previsto no contrato de concessão.

As amortizações de juros ocorrerão trimestralmente a partir de 2019 até 2038. A amortização do principal se dará a partir de 2022, conforme especificado no contrato.

O Financiamento totaliza o valor de R\$ 692.218, sendo o primeiro desembolso no valor de R\$ 238.308 liberado em 12/11/2018. Os próximos desembolsos estão previstos a partir 2019 até 2020.

- a) Composição da dívida

| Banco | Liberação | 1ª Captação | Vencimento | Encargos (% a.a.) |
|-------|------------|-------------|------------|-----------------------|
| BNB | 12/11/2018 | 238.308 | 2038 | IPCA + 1,76% (spread) |

- b) Movimento da dívida

| Saldo Final 31/12/2017 | Liberação Recursos 12/11/2018 | Juros Incorridos | Saldo Final 31/12/2018 |
|---------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|
| - | 238.308 | 1.557 | 239.865 |

No contrato de financiamento, foram apresentados como garantias, a Cessão Fiduciária de direito dos recebíveis, Fiança bancária de 30% sob cada desembolso e a conta reserva do fundo de liquidez (2,46% sob cada valor desembolsado).

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

Adicionalmente, entre o acionista e o banco, existe as garantias de penhor das ações e *Equity Support Agreement*.

O contrato de empréstimo realizado junto ao BNB possui cláusulas de obrigações especiais (*covenants*), conforme segue:

- Atraso máximo de 3 dias nos pagamentos;
- Atraso máximo de 30 dias em outras condições não cumpridas;
- Não apresentar as garantias bancárias para outras instituições financeiras;
- Empréstimo com outro banco para financiar o projeto;
- Mudança nos acionistas sem autorização do banco BNB;
- Atraso de outras responsabilidades com protestos acima de R\$ 10.000.

Os juros do contrato de empréstimo foram capitalizados em função dos investimentos no ativo não circulante. Em 31 de dezembro de 2018 o montante capitalizado referente aos juros foi de R\$ 218. Outros custos diretamente relacionados ao empréstimo também foram capitalizados conforme CPC 20 – Custos de Empréstimos.

16. Patrimônio Líquido

a) Capital social

O capital social é representado por 715.164.188 de ações ordinárias e sem valor nominal, sendo 100% das ações detidas pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide.

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Capital a integralizar | 26.109 | 226.110 |
| Capital integralizado | 689.055 | 489.054 |
| Capital Subscrito | 715.164 | 715.164 |

b) Prejuízos Acumulados

Em conformidade com o art. 189 da Lei 6.404/76 a companhia utilizou o Lucro Líquido de 2018 para absorver o valor de R\$ 12.794 do prejuízo do ano de 2017, resultando um prejuízo acumulado de R\$ 7.019 no final de 2018.

17. Receita Operacional Líquida

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|----------------|-------------|
| Receita bruta – Tarifária | 123.831 | - |
| Receita bruta – Não Tarifária | 55.176 | - |
| Impostos sobre receitas | (23.259) | - |
| Receita operacional líquida | 155.748 | - |

| | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Receita de construção | 266.672 | - |
| Custo de construção | (260.539) | - |
| Margem de construção | 6.133 | - |

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

**Notas explicativas às demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2018 e 2017**

Em milhares de reais

18. Custos dos Serviços Prestados

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|------------------|-------------|
| Serviços de terceiros | (24.831) | - |
| Pessoal | (18.812) | - |
| Conservação e Manutenção | (12.295) | - |
| Outorga variável | (8.950) | - |
| Amortização e depreciação | (13.279) | - |
| Energia Elétrica | (4.654) | - |
| Água | (100) | - |
| Outros | (642) | - |
| Custo dos serviços prestados | (83.563) | - |
| Custo de construção | (260.539) | - |
| Total | (344.102) | - |

19. Despesas por Natureza

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Pessoal | (14.707) | (4.717) |
| Gerais e Administrativos | (4.157) | (1.219) |
| Seguros | (2.518) | (1.001) |
| Serviços de terceiros | (610) | (4.882) |
| Impostos e taxas | (19) | (90) |
| Outros | (65) | (468) |
| Total | (22.076) | (12.377) |

20. Resultado Financeiro

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Receitas Financeiras | | |
| Juros ativos e Descontos Obtidos | 215 | - |
| Juros sobre aplicações financeiras | 5.292 | 1.281 |
| Outras receitas financeiras | 2 | 1 |
| Total | 5.509 | 1.282 |
| Despesas Financeiras | | |
| Juros sobre empréstimos | (1.338) | - |
| AVP / IPCA Outorga | (40.222) | (16.769) |
| IOF | (826) | (2.058) |
| Despesas bancárias | (75) | (14) |
| Variação Cambial | (81) | (2) |
| Juros passivos | (31) | - |
| Outras Despesas Financeiras | (6) | - |
| Total | (42.579) | (18.843) |
| Resultado Financeiro | (37.070) | (17.561) |

21. Plano de Pensão

Em 2018 foi implementada a contribuição para Fundo de Pensão de Previdência Privada em formato opcional para seus funcionários com base em plano contratual de contribuição definida. Uma vez que estas contribuições são pagas, a Companhia não tem outras obrigações com os participantes do plano. As contribuições constituem despesas quando os serviços que concedem direitos a estes pagamentos são prestados. No exercício findo em 31 de dezembro de 2018, estas despesas representaram R\$ 344 e foram registradas no resultado na rubrica "Despesas com pessoal". Em 2017 a Companhia ainda não havia contratado o plano de previdência.

22. Provisões Tributárias, Cíveis e Trabalhistas

A Companhia, baseada na opinião de seus consultores jurídicos, não identificou a necessidade de nenhum tipo de provisão para contingências com probabilidade de perda "provável".

A Companhia possui somente ações judiciais cíveis, avaliadas pelos assessores jurídicos como de risco "possível", no montante de R\$ 19, para os quais nenhuma provisão foi constituída.

23. Gestão de Risco Financeiro

Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia expõem a diversos riscos financeiros: risco com taxa de câmbio, risco de taxa de juros, risco de mercado e risco de crédito. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela diretoria. A tesouraria da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

Risco de mercado

Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital, para assegurar que as atividades possam continuar no seu curso normal.

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Dívida (a) | 239.865 | - |
| Caixa, saldos de bancos e aplicações financeiras (b) | (232.467) | (44.455) |
| Dívida líquida | 7.398 | (44.455) |
| Patrimônio líquido (c) | 682.036 | 469.242 |
| Índice de endividamento líquido | 0,01 | (0,09) |

- (a) A dívida é definida como empréstimos de curto e longo prazos, conforme detalhado nas notas explicativas nº.15.
(b) O caixa e saldos de bancos é composto de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.
(c) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas, gerenciados como capital.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

Categorias de instrumentos financeiros.

| Ativos Financeiros ao custo amortizado | 2018 |
|---|-------------|
| Contas a Receber | 26.300 |
| Outros Ativos | 5.905 |
| Passivos Financeiros ao custo amortizado | 2018 |
| Fornecedores | 56.618 |
| Partes Relacionadas | 970 |
| Salários, Encargos Sociais | 5.090 |
| Empréstimos e Financiamento | 239.865 |
| Compromissos com o poder concedente | 412.378 |
| Outros Passivos | 3.382 |

Gestão de risco de Crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e contas a receber em aberto. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e de financiamento.

As perdas de contas a receber foram registradas. A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, independentemente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

Gestão do risco de taxa de juros

A Companhia está exposta ao risco de taxa de juros, uma vez que obteve empréstimo com taxas de juros prefixadas.

Considerando a manutenção de posições de ativos financeiros indexados ao CDI e em patamares significativos em relação aos passivos financeiros, também atreladas ao CDI e parte em taxas de juros prefixadas, levando em conta ainda a estrutura de financiamento das operações, predominantemente de capital próprio, a administração entende que seus resultados possuem baixa sensibilidade a variações nas taxas de juros praticadas no mercado.

Gestão do risco de câmbio

A Companhia não possui operações relevantes em moeda estrangeira, portanto não está exposta a incorrer em perdas ou ganhos por causa das flutuações nas taxas de câmbio.

Gestão do risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada na Companhia pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito compromissadas disponíveis a qualquer momento, a fim de que a Companhia não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito.

Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em milhares de reais

24. Seguros

No exercício findo em dezembro de 2018, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

| Cobertura | Vigência | Prêmio de Seguro |
|---|---------------------|-------------------------|
| Risco Engenharia | Ago/2018 - Dez/2023 | 2.277 |
| Reparação de danos materiais e corporais a terceiros | Ago/2018 - Ago/2019 | 1.421 |
| Garantia de Comprimento de Contrato de Concessão com a ANAC | Ago/2018 - Dez/2019 | 1.016 |
| Terrorismo | Ago/2017 - Jan/2019 | 661 |
| Transporte | Ago/2018 - Dez/2021 | 512 |
| Propriedade | Ago/2018 - Dez/2018 | 243 |
| Cobertura Frota | Ago/2018 - Ago/2019 | 140 |
| Equipamentos | Ago/2018 - Ago/2019 | 35 |

* * *