

# Planejamento de empreendimento

SB## - Aeroporto Modelo  
Cidade / UF

Empreendimento:

## Modelo - Estacionamento/EDG

Versão: 0

Data de Emissão: 19/04/2018

Este documento foi gerado pelo sistema Aeroportos Concedidos



**Histórico**

Data/Hora	Versão	Entidade	Usuário	Situação	Número do Protocolo
19/04/2018 09:43	0	CONCESSIONÁRIA RESPONSÁVEL	USUÁRIO RESPONSÁVEL	Vigente	1073272
Comentários	Prezados, encaminhamos este Planejamento de Empreendimento relativo a intervenções nos estacionamentos, as quais são parte integrante das obras da Fase I-B, para sua análise e considerações.				

## 1. Identificação

Concessionária: CONCESSIONÁRIA RESPONSÁVEL  
CNPJ: 00.000.000/0001-00  
Contrato: 000/ANAC/2015  
Responsavel: USUÁRIO RESPONSÁVEL

## 2. Empreendimento : Modelo - Estacionamento/EDG

### 2.1 Referência

Planejamento: PEM SB## 01 00  
Versão: 0  
Período de vigência: 05/2018 até 11/2019  
Número do Processo: 00058.530706/2017-92  
Protocolo: 1073272

### 2.2 Dados gerais

Obras referentes à Fase: Fase I-B  
Prazo contratual da Fase: 31/10/2019  
Data de Início Previsto: 01/05/2018  
Data de Término Previsto: 01/06/2019  
Investimento Previsto: R\$ 20.398.580,90  
Tipo: Estacionamento  
Natureza da intervenção: Reforma com ampliação  
Descrição de escopo sintética: Reforma e adequação de parte do estacionamento existente e construção de edificação complementar em estrutura convencional de concreto armado para aumento da capacidade de estacionamento de veículos de passageiros

### 2.3 Planejamento do empreendimento:

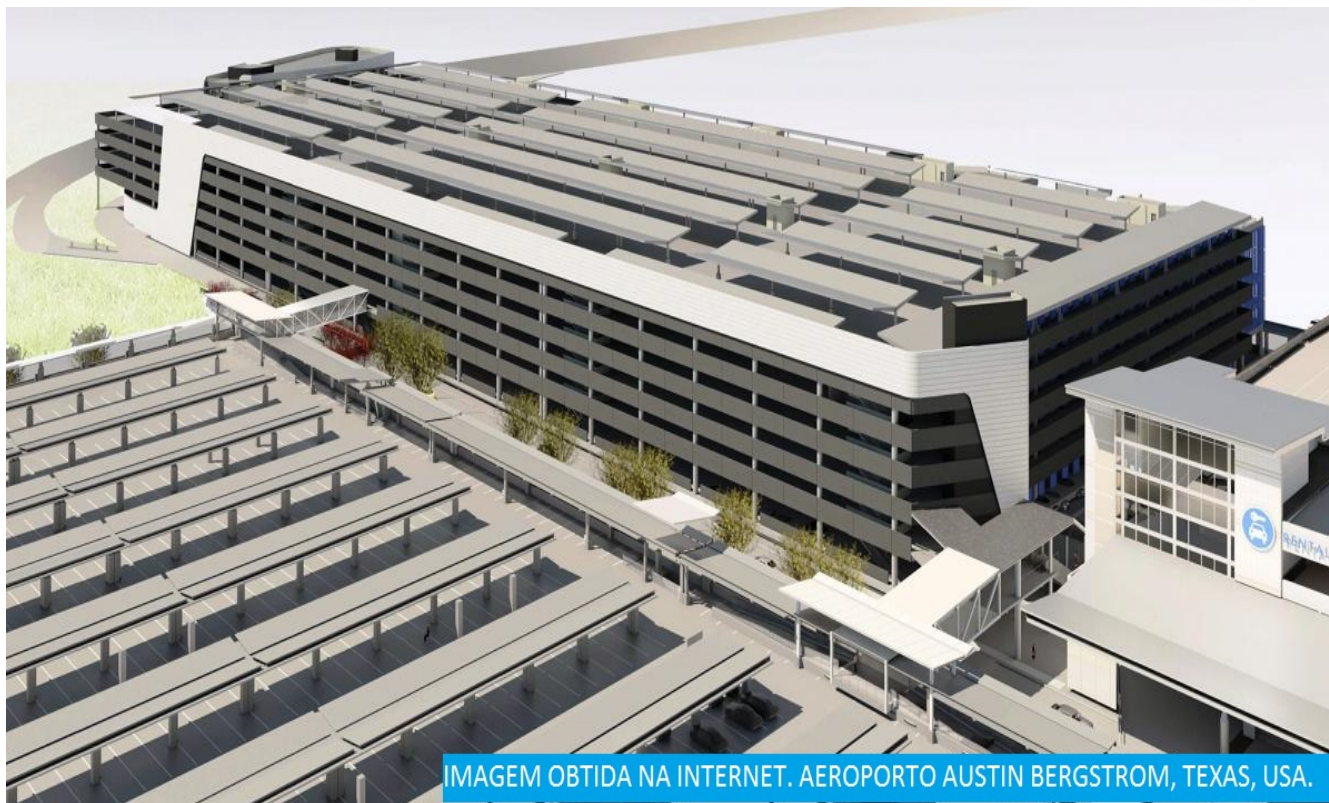
Etapa	Data início	Data término	Investimento total (R\$)	Descrição de escopo sintética
Novo ou reforma: Edifício Garagem - EDG	01/05/2018	01/06/2019	R\$ 19.772.861,59	Construção de edificação em concreto armado para ampliação do número de vagas disponíveis para estacionamento de veículos de passageiros.
Novo ou reforma: Estacionamento	01/05/2018	01/12/2018	R\$ 625.719,31	Construção de área em pavimento asfáltico, sinalizada, cercada e iluminada para ampliação do número de vagas disponíveis para estacionamento de veículos de passageiros.

## 2.4 Cláusulas Contratuais relacionadas:

Tipo Contratual	Anexo	Cláusula	Texto
Contrato Inicial	Anexo 2 - PEA	7.1.4	Ampliar a capacidade de estacionamento de veículos e respectivas vias de acesso, de modo que o Aeroporto disponibilize, ao final da Fase I-B, pelo menos 1.630 (hum mil seiscentos e trinta) vagas dedicadas exclusivamente a visitantes e passageiros.
Contrato Inicial	Anexo 2 - PEA	7.1.4.1	Não serão contabilizadas entre as vagas previstas no item 7.1.4. aquelas que venham a ser destinadas de forma conjunta, por meio de qualquer forma de contrato, acordo ou ajuste firmado pela Concessionária ou pelo explorador do estacionamento, ao atendimento de usuários específicos (aluguel ou tratamento de veículos, táxi ou empresas de transporte, funcionários que trabalham nas instalações aeroportuárias, entre outros), ainda que tais vagas não sejam discriminadas.
Contrato Inicial	Anexo 2 - PEA	7.3	Os investimentos mencionados nos itens 7.1 e 7.2 devem ser executados observando o atendimento aos Parâmetros Mínimos de Dimensionamento, os Indicadores de Qualidade de Serviço e as demais regras previstas no Contrato e seus Anexos, estando plenamente operacionais ao final das respectivas fases.

### 3 Etapas do empreendimento

#### 3.1 Etapa: Novo ou reforma: Edifício Garagem - EDG



##### 3.1.1 Dados gerais da etapa

Data de Início das Obras:	01/05/2018
Data de Término das Obras:	01/06/2019
Investimento Previsto na Etapa:	R\$ 19.772.861,59
Descrição de escopo sintética:	Construção de edificação em concreto armado para ampliação do número de vagas disponíveis para estacionamento de veículos de passageiros.

A funcionalidade "Detalhamento de Escopo" tem por objetivo o detalhamento das características da Etapa. Cadastrar as informações correspondentes à etapa em questão, constantes nos memoriais descritivos do anteprojeto. Observação: Os itens de empreendimento cadastrados são apresentados em ordem alfabética, seguidos das características informadas para cada um deles.

### 3.1.2 Detalhamento de Escopo da Etapa

Estacionamento / EDG	
Acabamentos	Parâmetro Descritivo
Cobertura	Estrutura pré-moldada especial para cobertura.
Esquadrias, portas e janelas	Portas e janelas internas em aço com pintura eletrostática.
Paredes e vedações (Fechamentos)	Alvenaria e Tinta acrílica no hall dos elevadores. Concreto aparente no estacionamento.
Pavimento	Piso epóxi auto-nivelante.
Piso	Granito polido (Hall dos elevadores)
Guarda-corpo	Guarda corpo metálico tubular sobre concreto armado aparente.
Forro	Gesso acartonado (Hall dos elevadores). Sem forro (Estacionamento)
Informação específica	Parâmetro Numérico
Área (m2)	6.532,00
Vagas para passageiros (un.)	1.520,00
Sistemas e equipamentos	Parâmetro Descritivo
Sistema de combate a incêndio	Extintores; Sprinklers;
Sistema de iluminação	Luminárias fixadas ao teto com lâmpadas de LED
Sistema de sinalização de orientação	Sinalização de wayfinding padronizada
Sistema de ventilação e climatização	Ventilação natural.



### 3.1.3 Planejamento da Etapa

Ordem	Atividade	Data Início	Data Término	Investimento R\$
1	Projeto e administração	01/05/2018	01/06/2019	R\$ 548.909,68
2	Construção	01/05/2018	01/03/2019	R\$ 10.283.091,01
2.1	Fundação	01/05/2018	01/07/2018	R\$ 1.468.584,90
2.2	Superestrutura	01/07/2018	01/11/2018	R\$ 4.972.415,51
2.3	Cobertura	01/11/2018	01/01/2019	R\$ 1.540.693,13
2.4	Arquitetura (alvenaria, fechamentos, acabamentos gerais)	01/11/2018	01/03/2019	R\$ 2.301.397,47
3	Sistemas e instalações prediais	01/11/2018	01/06/2019	R\$ 5.496.840,88
3.1	Sistema de ar condicionado	01/11/2018	01/03/2019	R\$ 2.273.030,98
3.2	Sistema de prevenção e combate a incêndio	01/11/2018	01/03/2019	R\$ 1.966.107,21
3.3	Outros sistemas e instalações prediais	01/11/2018	01/06/2019	R\$ 1.257.702,69
4	Equipamentos	01/02/2019	01/06/2019	R\$ 3.284.541,39
4.1	Elevadores	01/02/2019	01/06/2019	R\$ 2.313.331,91
4.2	Outros equipamentos	01/02/2019	01/06/2019	R\$ 971.209,48
5	Outros	01/02/2019	01/06/2019	R\$ 159.478,63

#### Observação:

Com relação aos itens: 3.3 Outros sistemas e instalações prediais / 4.2 Outros equipamentos / 5. Outros: Somar nesses itens os valores correspondentes a itens menos expressivos não detalhados. Caso o valor exceda 10% do total do nível acima, é recomendável detalhar mais itens não listados no modelo.



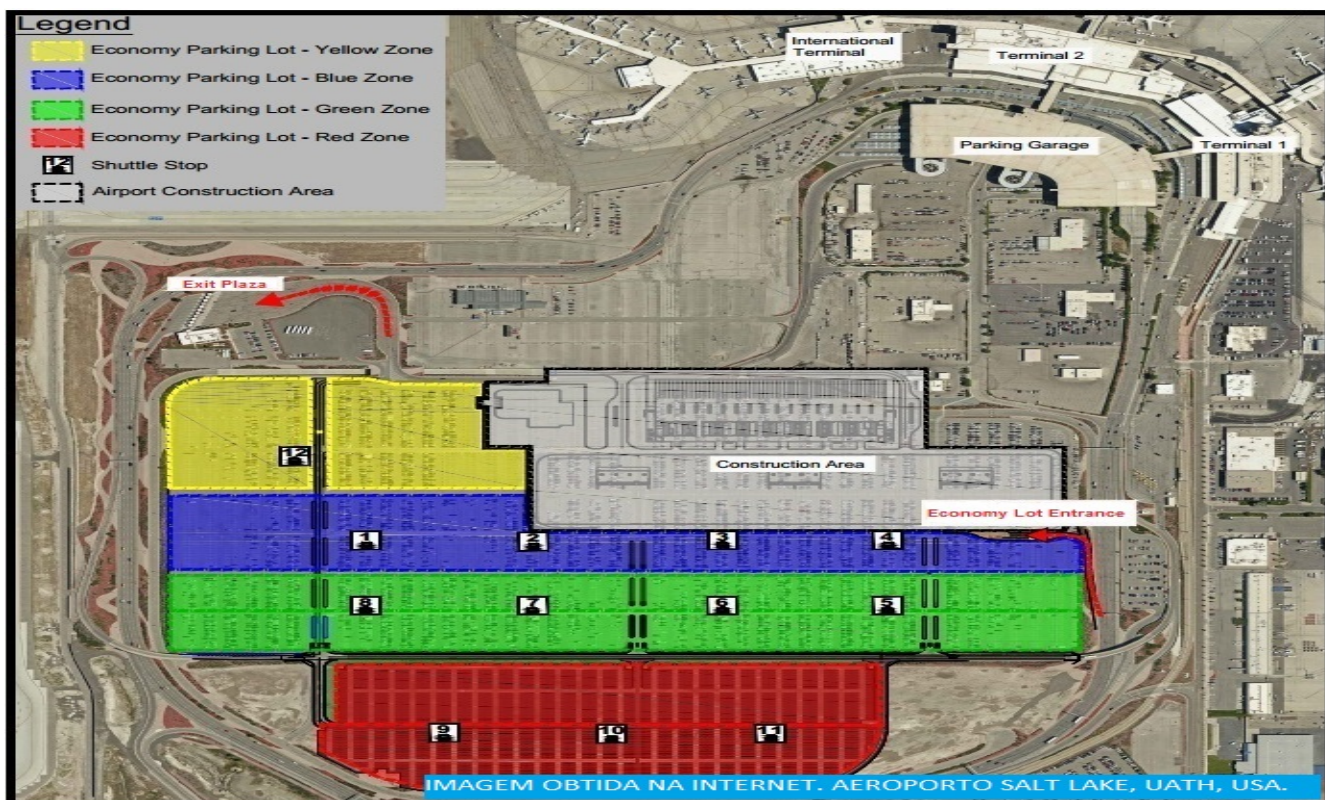
Ordem	Atividade	Tipo	1º ano da obra											
			Mai/18	Jun/18	Jul/18	Ago/18	Set/18	Out/18	Nov/18	Dez/18	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Abr/19
1	Projeto e administração	Físico %	7.50%	6.52%	8.65%	6.22%	8.65%	7.56%	6.56%	6.87%	6.54%	6.52%	7.51%	8.65%
		Financeiro R\$	24.232,12	45.321,21	35.423,11	42.321,53	15.353,22	45.321,53	45.312,21	53.215,32	42.123,15	45.321,53	15.321,25	43.212,53
2	Construção	Físico %	5.06%	6.01%	12.94%	10.75%	8.95%	8.52%	20.50%	9.50%	9.91%	4.92%	2.94%	
		Financeiro R\$	453.215,32	453.215,35	2.094.686,46	945.623,21	854.562,32	654.232,54	1.960.243,97	885.309,45	997.536,53	452.312,65	532.153,21	
2.1	Fundação	Físico %	35.41%	42.10%	22.49%									
		Financeiro R\$	453.215,32	453.215,35	562.154,23									
2.2	Superestrutura	Físico %			20.12%	22.24%	18.51%	17.61%	21.52%					
		Financeiro R\$			1.532.532,23	945.623,21	854.562,32	654.232,54	985.465,21					
2.3	Cobertura	Físico %							34.01%	31.23%	34.76%			
		Financeiro R\$							543.215,61	453.156,31	544.321,21			
2.4	Arquitetura (alvenaria, fechamentos, acabamentos gerais)	Físico %							22.33%	21.53%	21.02%	22.00%	13.12%	
		Financeiro R\$							431.563,15	432.153,14	453.215,32	452.312,65	532.153,21	
3	Sistemas e instalações prediais	Físico %							18.70%	19.35%	19.10%	18.80%	14.62%	3.08%
		Financeiro R\$							1.489.646,27	1.359.645,85	657.692,29	928.581,25	849.662,28	123.245,31
3.1	Sistema de ar condicionado	Físico %							21.02%	22.01%	21.53%	18.62%	16.82%	
		Financeiro R\$							583.215,32	453.215,21	453.215,62	432.153,21	351.231,62	
3.2	Sistema de prevenção e combate a incêndio	Físico %							23.15%	23.12%	21.32%	21.32%	11.09%	
		Financeiro R\$							453.215,63	453.215,32	153.245,32	453.215,62	453.215,32	
3.3	Outros sistemas e instalações prediais	Físico %							7.53%	8.65%	11.23%	15.20%	16.17%	13.45%
		Financeiro R\$							453.215,32	453.215,32	51.231,35	43.212,42	45.215,34	123.245,31
4	Equipamentos	Físico %										21.33%	19.95%	21.32%
		Financeiro R\$										476.637,10	699.428,86	609.428,77
4.1	Elevadores	Físico %										21.05%	19.87%	22.10%
		Financeiro R\$										453.215,54	543.215,62	453.215,33
4.2	Outros equipamentos	Físico %										22.01%	20.15%	19.45%

Ordem	Atividade	Tipo	1º ano da obra											
			Mai/18	Jun/18	Jul/18	Ago/18	Set/18	Out/18	Nov/18	Dez/18	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Abr/19
		Financeiro R\$										23.421,56	156.213,24	156.213,44
5	Outros	Físico %										23.15%	22.18%	18.45%
		Financeiro R\$										12.353,13	45.321,65	14.325,32
Totais		Físico %	2,84 %	3,31 %	6,97 %	5,77 %	4,89 %	4,64 %	16,04 %	10,51 %	10,65 %	11,70 %	9,29 %	4,79 %
		Financeiro R\$	477.447,44	498.536,56	2.130.109,57	987.944,74	869.915,54	699.554,07	3.495.202,45	2.298.170,62	1.697.351,97	1.915.205,66	2.141.887,25	790.211,93

Ordem	Atividade	Tipo	2º ano da obra											
			Mai/19	Jun/19										
1	Projeto e administração	Físico %	5.74%	6.51%										
		Financeiro R\$	53.215,32	43.215,65										
2	Construção	Físico %												
		Financeiro R\$												
2.1	Fundação	Físico %												
		Financeiro R\$												
2.2	Superestrutura	Físico %												
		Financeiro R\$												
2.3	Cobertura	Físico %												
		Financeiro R\$												
2.4	Arquitetura (alvenaria, fechamentos, acabamentos gerais)	Físico %												
		Financeiro R\$												
3	Sistemas e instalações prediais	Físico %	2.85%	3.51%										
		Financeiro R\$	45.215,31	43.152,32										
3.1	Sistema de ar condicionado	Físico %												
		Financeiro R\$												
3.2	Sistema de prevenção e combate a incêndio	Físico %												
		Financeiro R\$												
3.3	Outros sistemas e instalações prediais	Físico %	12.45%	15.32%										
		Financeiro R\$	45.215,31	43.152,32										
4	Equipamentos	Físico %	18.42%	18.98%										
		Financeiro R\$	643.677,83	855.368,83										
4.1	Elevadores	Físico %	18.32%	18.66%										
		Financeiro R\$	431.532,21	432.153,21										
4.2	Outros equipamentos	Físico %	18.65%	19.74%										

Ordem	Atividade	Tipo	2º ano da obra											
			Mai/19	Jun/19										
		Financeiro R\$	212.145,62	423.215,62										
5	Outros	Físico %	17.54%	18.68%										
		Financeiro R\$	45.325,32	42.153,21										
Totais		Físico %	4,15 %	4,46 %										
		Financeiro R\$	787.433,78	983.890,01										

### 3.2 Etapa: Novo ou reforma: Estacionamento



#### 3.2.1 Dados gerais da etapa

Data de Início das Obras:	01/05/2018
Data de Término das Obras:	01/12/2018
Investimento Previsto na Etapa:	R\$ 625.719,31
Descrição de escopo sintética:	Construção de área em pavimento asfáltico, sinalizada, cercada e iluminada para ampliação do número de vagas disponíveis para estacionamento de veículos de passageiros.

A funcionalidade “Detalhamento de Escopo” tem por objetivo o detalhamento das características da Etapa. Cadastrar as informações correspondentes à etapa em questão, constantes nos memoriais descritivos do anteprojeto.  
 Observação: Os Itens de empreendimento cadastrados são apresentados em ordem alfabética, seguidos das características informadas para cada um deles.

### 3.2.2 Detalhamento de Escopo da Etapa

Estacionamento / EDG	
Acabamentos	Parâmetro Descritivo
Pavimento	Pavimento asfáltico.
Informação específica	Parâmetro Numérico
Área (m2)	1.000,00
Sistemas e equipamentos	Parâmetro Descritivo
Sistema de drenagem	Sarjetas, bocas de lobo e galerias em tubos de concreto pré-moldado.
Sistema de iluminação	Postes metálicos com lâmpadas de LED.
Sistema de sinalização de orientação	Sinalização de wayfinding padronizada
Estacionamento / EDG - Taxi	
Informação específica	Parâmetro Numérico
Vagas para passageiros (un.)	35,00
Sistemas e equipamentos	Parâmetro Descritivo
Sistema de combate a incêndio	Hidrantes

### 3.2.3 Planejamento da Etapa

Ordem	Atividade	Data Início	Data Término	Investimento R\$
1	Projeto e administração	01/05/2018	01/12/2018	R\$ 287.913,26
2	Construção (terraplanagem, drenagem e pavimentação)	01/05/2018	01/12/2018	R\$ 337.806,05



Ordem	Atividade	Tipo	1º ano da obra										
			Mai/18	Jun/18	Jul/18	Ago/18	Set/18	Out/18	Nov/18	Dez/18			
1	Projeto e administração	Físico %	13.00%	12.52%	12.55%	14.24%	11.53%	12.51%	12.42%	11.23%			
		Financeiro R\$	25.110,23	20.124,23	35.121,01	40.235,41	32.453,21	42.324,52	58.023,44	34.521,21			
2	Construção (terraplanagem, drenagem e pavimentação)	Físico %	15.32%	12.35%	13.45%	10.24%	11.02%	9.55%	12.03%	16.04%			
		Financeiro R\$	12.635,32	123.543,21	45.321,53	42.134,22	42.132,21	32.153,21	21.354,23	18.532,12			
Totais		Físico %	14,25 %	12,43 %	13,04 %	12,08 %	11,25 %	10,91 %	12,21 %	13,83 %			
		Financeiro R\$	37.745,55	143.667,44	80.442,54	82.369,63	74.585,42	74.477,73	79.377,67	53.053,33			