ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO EM PERNAMBUCO

ANEXO IV - MODELO DE PROPOSTA

MODELO DE PROPOSTA

À Superintendência de Administração em Pernambuco da
Advocacia-Geral da União
Rua São Jorge, 240, 3º andar
Bairro: Recife
Recife/PE
CEP 50030-240

Apresentamos à **Advocacia-Geral da União** proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público, com vistas à prospecção do mercado imobiliário, em **Petrolina/PE**, com vistas à futura locação de imóvel para instalação de Unidades Administrativas da **Advocacia-Geral da União**, nos seguintes termos:

a) dados do imóvel:_____;

b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: ( ) noventa dias, a contar da assinatura do Contrato (prazo máximo de noventa dias);

c) total da área privativa:_____(_____) metros quadrados;

d) total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): (_) metros quadrados;

e) valor mensal do aluguel com as adequações: R$_____(_____);

f) valor mensal do aluguel sem as adequações: R$_____(_____);

g) Composição geral dos custos das adequações: R$_____(_____);

h) valor mensal do condomínio: R$ ( ); (observação: caso haja, devendo ser detalhados os serviços que serão prestados, sua periodicidade e condições); e (os serviços a serem abrangidos pelo condomínio são: elevadores e sistema de climatização, instalações prediais de áreas comuns, manutenção de sistema de combate de incêndio e pânico, paisagismo em geral, decoração e sinalização de partes comuns, recepção e vigilância orgânica e eletrônica — CFTV e controle de acesso).

i) valor do IPTU: R$_____(_); e

j) Garagem:_____(_____) vagas privativas. (Não inclusas no preço da locação e nem na taxa do condomínio. Serão oferecidas sem nenhum custo adicional. Vagas de garagens independentes para a AGU).

Declaramos que:

a) o imóvel ofertado estará disponível à Advocacia-Geral da União conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial em até xxx dias a contar da data de assinatura do contrato; e

b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta:_____(___) dias. (observação: não inferior a 60 dias)

Obs; os valores dos insumos e composição de serviços não deverão ultrapassar os constantes da tabela SINAPI 2026 mantida pela Caixa Econômica Federal utilizada para obras públicas.

Dados da empresa:

Razão Social CNPJ (MF) nº:
Inscrição Estadual nº:
Inscrição Distrital nº:
Endereço:
Telefone: Fax:
Cidade: UF:
Banco: Agência: Conta Corrente:

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome:
CPF: Cargo/Função:
Carteira de Identidade: Expedido por:
Nacionalidade Estado Civil
Endereço:
Telefone: Fac-simile:
Endereço Eletrônico:

Local, data e assinatura.

Anexos:

a) tabela de requisitos mínimos e desejáveis, acompanhada da documentação comprobatória;

b) levantamento arquitetônico do imóvel (planta baixa do imóvel, planta de corte, planta de elétrica, planta de lógica, planta de hidráulica, planta de fachada, planta de cobertura, planta de situação); e

c) documentos exigidos e outros julgados necessários.