



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO  
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO

---

**DESPACHO n. 00156/2024/SEPAT/SAD5R/SGA/AGU**

**NUP: 00587.002054/2024-41**

**INTERESSADO: SAD 5ª Região**

**ASSUNTO: ESTUDO DE INVENTÁRIO**

**Relatório do Inventário Anual de  
Bens Móveis, Imóveis e Intangíveis 2024**

**1. Introdução**

O inventário é um processo sistemático de levantamento, identificação e registro de bens, recursos ou informações pertencentes a uma entidade, seja ela pública, privada ou uma pessoa física. Ele pode ser aplicado em diversos contextos, como na gestão de patrimônio, controle de estoques ou na administração de materiais.

A principal função do inventário é garantir o conhecimento detalhado sobre os itens sob gestão ou responsabilidade, facilitando o controle, a organização e a tomada de decisões. Por meio do inventário, é possível identificar o que está disponível, avaliar o estado de conservação dos bens, monitorar o fluxo de entrada e saída etc.

No âmbito patrimonial, o inventário ajuda a registrar os bens de uma instituição, como móveis, equipamentos e materiais, garantindo que eles sejam usados de maneira eficiente e alinhados às necessidades institucionais. Já no setor de estoques, ele é essencial para compras planejadas, evitando excessos ou faltas de mercadorias, por exemplo.

**2. Objetivo**

O objetivo do inventário físico de Bens Móveis, Imóveis e Intangíveis é garantir a correta gestão patrimonial, promovendo o controle, a transparência e a eficiência na administração dos bens públicos sob a posse das unidades jurisdicionadas à Superintendência Regional de Administração da AGU na 5ª Região.

Segundo o Manual de Patrimônio da AGU (versão 2024), em seus Art. 77 e 78:

*“Art. 77 – Inventário Físico é o instrumento de controle para verificação dos saldos de estoques nos almoxarifados e depósitos, e dos equipamentos e materiais permanentes, em uso no órgão ou entidade, podendo ser realizado em um ou mais setores da AGU a qualquer momento.*



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

---

*Art. 78 – Um inventário tem como objetivos:*

- I- verificar a exatidão dos registros de controle patrimonial, mediante a realização de levantamentos físicos em um ou mais endereços individuais da AGU;*
- II- verificar a adequação entre os registros do sistema de controle patrimonial e os do Sistema Integrado de Administração Financeira – SIAFI;*
- III- fornecer subsídios para a avaliação e controle gerencial de materiais permanentes;*
- IV- fornecer informações a órgãos fiscalizadores e compor tomada de contas consolidada da AGU.”*

### **3. Diretrizes**

Os trabalhos em tela foram elaborados de acordo com as orientações contidas no **Manual de Patrimônio da AGU (atualização 2024)**, publicado por meio da Portaria SGA nº 233, de 27 de fevereiro de 2024, bem como as orientações da **Portaria STN/SPU nº 10**, que dispõe sobre os procedimentos e requisitos gerais para mensuração, atualização, reavaliação e depreciação de bens imóveis da União, Autarquias e Fundações Públicas Federais.

Ressaltamos que este relatório foi elaborado pela equipe do Setor de Patrimônio da Superintendência Regional de Administração – SAD 5ª Região, cuja competência é de realizar a gestão física de bens móveis permanentes, imóveis e intangíveis. Para dirimir dúvidas mais aprofundadas sobre outros assuntos, como: contábil, financeiro, fiscal, orçamentário, contratual, jurídico dentre outros assuntos, sugerimos que sejam acionados os diversos setores especializados da SAD 5ª Região.

### **4. Desenvolvimento do trabalho de conferência física dos bens móveis permanentes**

Para o início do trabalho, foram disponibilizadas as listas de bens permanentes (bens móveis) às unidades jurisdicionadas à Superintendência Regional de Administração na 5ª Região (Unidade Gestora 110096), cuja atuação abrange os nove Estados do Nordeste.

As referidas listas foram emitidas através do Sistema de Gestão Patrimonial adotado pela AGU, o SIADS, cuja plataforma é disponibilizada pelo Serviço Federal de Processamento de Dados – SERPRO.

Além das listas de bens, foram extraídas informações dos seguintes documentos encaminhadas e preenchidas pelas respectivas Comissões de Inventário:

- 1. Planilha de Bens** - contendo a quantidade de itens, descrição, tombamento atual e tombamento antigo;



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

---

2. **Anexo I** – onde devem ser registrados os bens encontrados na unidade e que não se encontravam na listagem fornecida;
3. **Anexo II** - onde devem ser registrados os bens não localizados fisicamente na unidade, mas que se encontram na listagem fornecida.
4. **Anexo III** - onde devem ser registrados os bens encontrados na unidade que se encontram sem a respectiva *“Plaqueta de Tombamento”*
5. **Relatório Padrão** – documento resumido onde são disponibilizadas as principais informações extraídas dos “trabalhos de campo” encontrados, como quantidades de bens inventariados, bens não localizados, bens sem plaquetas, bens fora de carga patrimonial, dentre outras informações pertinentes.

Para a realização dos trabalhos de inventário físico dos bens permanentes móveis, foram designadas Comissões de Inventário para a conferência física dos bens móveis, sendo que cada Unidade Jurisdicionada indicou sua Comissão e a Superintendente Regional de Administração na 5ª Região formalizou o ato através de uma publicação no Boletim de Serviço da AGU. Infelizmente algumas unidades não possuem o quantitativo suficiente de servidores para compor a Comissão de Inventário que, pela regra do Manual de Patrimônio da AGU, deveria ser composta por, pelo menos, três membros.

Após a designação das Comissões os dados dos trabalhos realizados pelos seus membros foram extraídos e consolidados pelo Setor de Patrimônio da SAD 5ª Região. Desta feita, os inventários de cada Unidade Jurisdicionada foram organizados em processos administrativos cujas NUP's seguem conforme abaixo:

<b>NUP</b>	<b>Unidade Jurisdicionada</b>
00663.000002/2019-13	PSF/Sobral
00525.009378/2018-97	PU/RN
00490.002755/2018-10	PU/PB
00429.059478/2018-52	PF/PB
00656.019458/2018-65	PSF/Mossoró
00654.000219/2019-32	PSF/Campina Grande
00491.000079/2019-11	PSU/Campina Grande
00650.031264/2018-98	PSF/Juazeiro do Norte
00419.030973/2018-07	PF/RN
00451.000128/2018-01	CJU/PB
00422.011779/2019-46	PU/CE



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

00422.014141/2019-67	PF/CE
00440.003004/2018-06	CJU/CE
00454.000120.2018-14	CJU/RN
00587.001992.2024-24	UEA/RN
00587.002063/2024-32	UEA/CE
90802.000103/2024-11	UEA/PB
00422.006786/2024-93	Corregedoria Geral da AGU em Fortaleza-CE
00587.001875/2024-61	ER/Paulo Afonso-BA
00403.000129/2024-61	CJU/BA
00415.206753/2024-31	PSF Vit. da Conquista/BA
00415.206865/2024-91	PSF Ilhéus/BA
00415.206978/2024-97	PSF Feira de Santana/BA
00432.003478/2024-97	PU/BA
00415.207091/2024-16	PSF Barreiras/BA
00433.000040/2024-47	PSU Ilhéus/BA
00580.000898/2024-18	PU/SE
00450.001027/2024-05	CJU/SE
00587.001982/2024-99	PF/SE
00460.000996/2024-11	PU/MA
00464.095661/2024-33	EA Imperatriz/MA
00402.000145_2024-63	CJU/PE
00587.00206_2024-18	ER/Garanhuns
00713.000018_2024-51	ESAGU
00411.783824_2024-54	PRF5R
00418.071909_2024-26	PRU5R
00411.753881_2024-17	PSF/Caruaru
00411.736889_2024-19	PSF/Vale do São Francisco
00506.000216_2024-60	PSU/Petrolina



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

00587.002003_2024-10	SAD5R
00453.000038_2024-30	CJU/AL
00431.002888_2024-21	PF/AL
00423.001880_2024-46	PU/AL
00456.000368_2024-03	CJU/PI
00427.085120_2024-43	PF/PI
00587001993_2024-79	PU/PI
00587.001988_2024-66	UEA/PI
00415.207855/2024-73	PF/BA e UEA/BA
01199.000055/2024-98	UEA/MA
00464.096456/2024-95	PF/MA

#### **4. Resultados Qualitativos e Quantitativos do Inventário Físico de Bens Permanentes**

Foram coletados dados inerentes à situação patrimonial que cada bem sob a responsabilidade das Unidades Jurisdicionadas, sendo assim, classificamos QUALITATIVAMENTE os bens como:

**Fora de Carga Patrimonial** – os bens que foram localizados fisicamente na unidade e que não se encontravam na listagem de bens no momento da checagem física. Como a AGU não realiza uma paralização da movimentação de bens no período do inventário anual (muito pelo contrário, há um grande fluxo de movimentações nesse período) muitos bens acabam sendo movimentados para outras unidades após a emissão da listagem de bens. A carga do bem será ajustada ao longo do exercício seguinte através do Sistema de Gestão Patrimonial.

**Bens Não Localizados** – os bens que se encontravam na listagem de bens da unidade e que não foram encontrados no momento da checagem física. Os bens associados a essa classificação não podem ser considerados extraviados, furtados ou roubados, pois há diversas hipóteses a considerar: os bens podem estar em listas de processos de desfazimento em andamento, transferidos para outra unidade quando da emissão da listagem de bens, levados para conserto fora das instalações da AGU ou levados (sob autorização) para o trabalho em *home office*, por exemplo. As unidades realizarão novas buscas pelos bens e consultarão seus registros emitidos pelo Sistema de Gestão Patrimonial da AGU.



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

**Bens Sem Plaleta de Tombamento** – os bens cujas plaquetas de tombamento (código de identificação do bem no Sistema Patrimonial da AGU) não se encontravam fixadas no seu corpo físico no momento da checagem física. A situação pode ter sido gerada por diversas situações como: plaquetas danificadas, desprendidas do corpo do bem ou simplesmente não fixadas (os bens podem ter acabado de chegar do fornecedor no momento do inventário, por exemplo).

Dessa forma, ao final dos trabalhos de inventário anual nas Unidades Jurisdicionadas, foram colhidos pelas suas respectivas Comissões de Inventário, os seguintes dados quantitativos relacionados aos bens móveis permanentes:

Unidade Jurisdicionada	Bens Fora de Carga Patrimonial	Bens Não Localizados	Bens Sem Plaleta de Tombamento
PSF/Sobral	0	0	0
PU/RN	11	0	0
PU/PB	0	2	0
PF/PB	21	0	26
PSF/Mossoró	0	3	0
PSF/Campina Grande	0	2	0
PSU/Campina Grande	2	1	0
PSF/Juazeiro do Norte	0	6	0
PF/RN	8	0	0
CJU/PB	0	4	0
PU/CE	11	23	0
PF/CE	0	103	0
CJU/CE	8	0	0
CJU/RN	0	0	0
UEA/RN	0	0	0
UEA/CE	0	0	0
UEA/PB	5	0	0
Corr União/CE	0	0	0
ER/Paulo Afonso/BA	3	0	2
CJU/Bahia	0	0	0
PSF Vitória da Conquista/BA	0	0	0
PSF Ilhéus/BA	0	0	7
PSF F de Santana/BA	0	0	0
PU/BA	28	2	0
PSF Barreiras/BA	0	0	0
PSU/BA	7	0	4
CJU/SE	0	0	0
PF/SE	0	0	0



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

PU/MA	0	0	0
EA Imperatriz/MA	15	0	4
CJU/PE	41	0	1
ER/Garanhuns	0	0	0
ESAGU/PE	4	1	3
PRF 5ª Região	50	72	40
PRU 5ª Região	257	1	12
PSF/Caruaru	5	20	1
PSF/Vale São Francisco	9	0	0
PSU/Petrolina	0	15	0
SAD 5ª Região	18	23	38
CJU/AL	17	2	0
PF/AL	0	0	0
PU/AL	4	0	0
CJU/PI	22	14	0
PF/PI	55	6	0
PU/PI	14	0	0
UEA/PI	0	20	0
PF/BA e UEA/BA	124	0	74
UEA/MA	0	9	0
PF/MA	6	4	0
CJU/MA	0	6	2

##### **5. Situação Física x Situação Financeira - Bens Móveis Permanentes**

A situação patrimonial e financeira dos bens móveis sob a responsabilidade da SAD 5ª Região (UG 110096) pode ser demonstrada através dos documentos RELATÓRIO DE MOVIMENTAÇÃO DE BENS MÓVEIS – RMB do Sistema SIADS (Sistema de Gerenciamento Patrimonial da AGU) e do Balancete Contábil do SIAFI - Sistema Integrado de Administração Financeira, todos acostados em sequência neste processo.

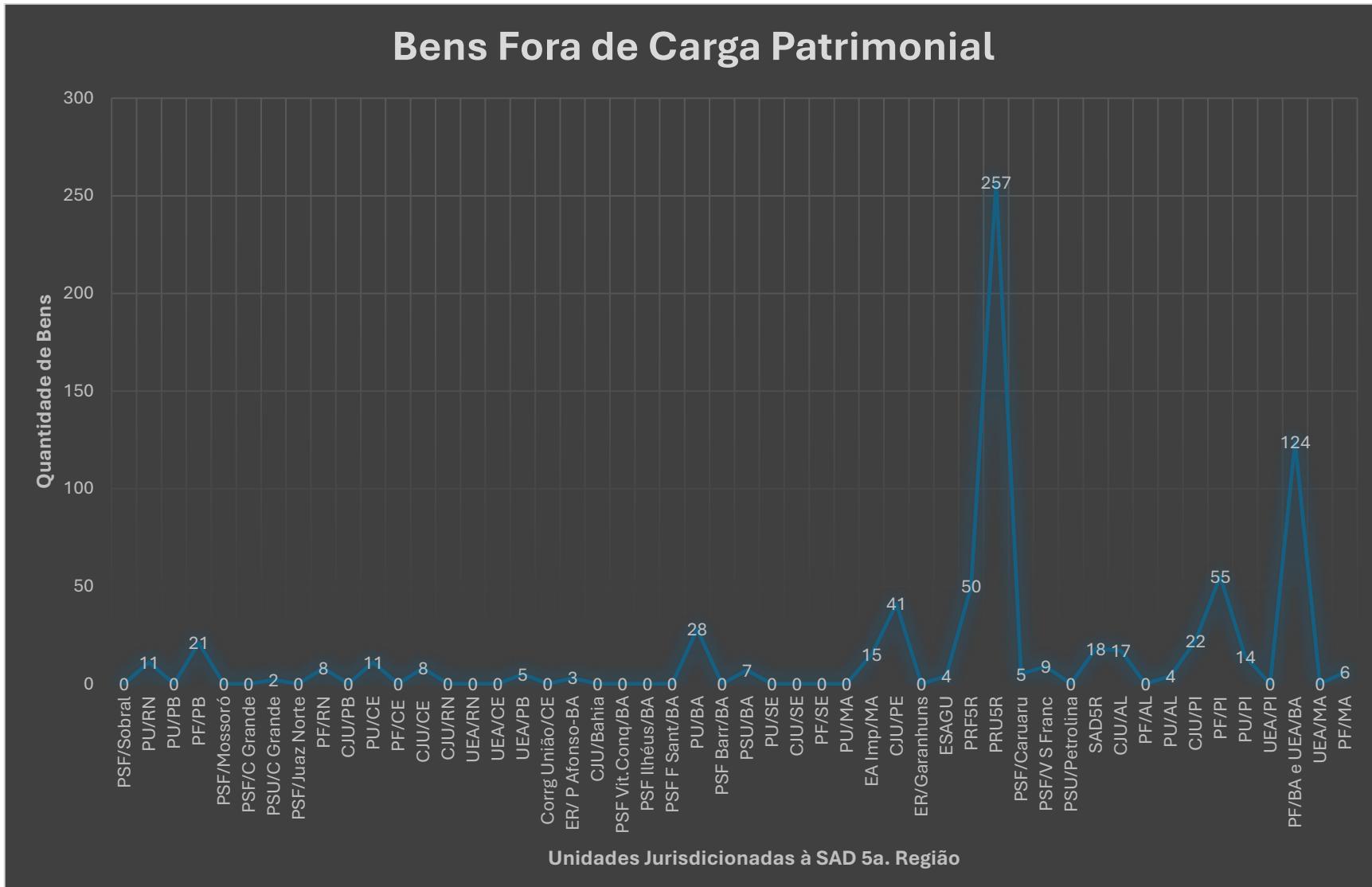
O Setor de Patrimônio da SAD 5ª Região com o acompanhamento e orientações da Coordenação de Contabilidade e Custos realizou o monitoramento contábil no SIAFI e no SIADS ao longo do ano de 2024. Houve diversas regularizações pontuais que se faziam necessárias para corrigir os desequilíbrios dos saldos das contas de bens móveis e de depreciação acumulada.

Destacamos que para a complementação ajustes das contas contábeis da UG 110096 foi necessário a abertura de Chamado nº 10830645 Portal de Serviços - MGI com a finalidade de solicitar a correção dos valores divergentes nos saldos de bens móveis e de depreciação acumulada apresentados nos relatórios RMB-SIADS e os registrados no SIAFI.

Por fim, informamos que a equipe continuará com o trabalho de acompanhamento, conciliação e ajustes possíveis nos Sistemas SIAFI e SIADS até o fim do exercício financeiro corrente.



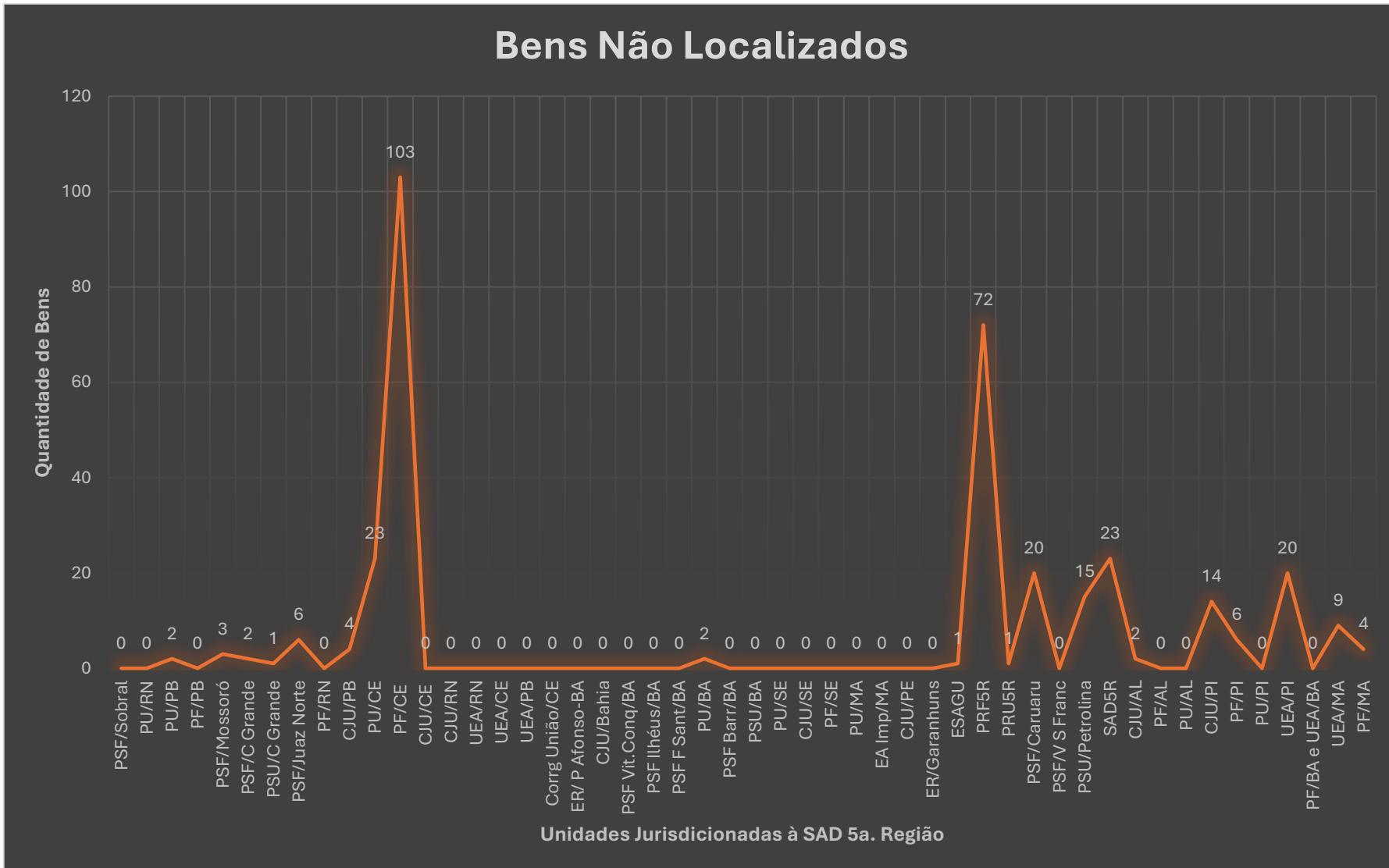
ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO  
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5<sup>a</sup> REGIÃO





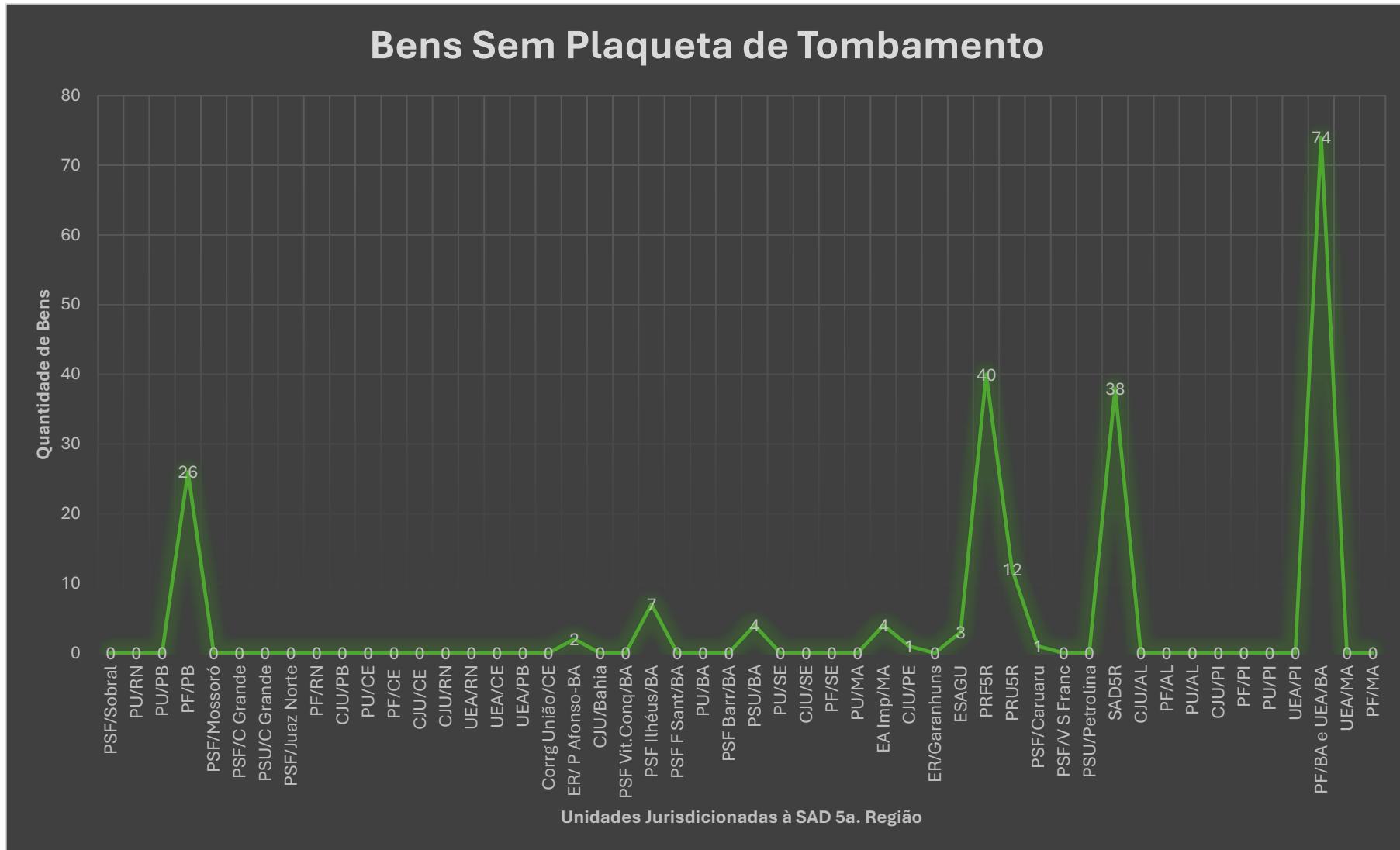
ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO  
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5<sup>a</sup> REGIÃO

## Bens Não Localizados





ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO  
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5<sup>a</sup> REGIÃO





**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

## 6. Situação dos Bens Imóveis onde funcionam as Unidades Jurisdicionadas

Para alocar fisicamente as unidades da AGU sua Superintendência na 5ª Região dispõe de trinta e quatro imóveis, sendo onze pertencentes à União e vinte e três alugados a terceiros.

A gestão dos imóveis supramencionados é articulada através do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União – SpiuNet, sendo que o Setor de Patrimônio é o responsável pela alimentação da plataforma de acordo com as informações técnicas (laudos, valor de terreno, valor de metro quadrado, benfeitorias, mensuração de área construída, área construída, dentre outras) expedidas pelo Setor de Engenharia. Cabe-nos ressaltar que os valores contábeis e financeiros dos imóveis da União são registrados automaticamente no SIAFI, assim que há alguma inserção ou retirada de algum dado no sistema SpiuNet.

Para ilustrarmos a situação desses imóveis, seguem as informações básicas, tanto dos imóveis pertencentes à União como a Terceiros:

### Imóveis pertencentes à União

Parâmetros da Pesquisa			
Proprietário Oficial	: União (Adm. Pub. Fed. direta)	UF	: Todas
Síntese			
Situação	: Ativo	Certificação	: Ambos
<b>UG : 110096 - UNID. REG.DE ATENDIMENTO ESTADO DE PERNAMBUCO</b>			
Total de Utilizações:	11	Valores em R\$	
		Terreno	: 9.714.637,97
		Benfeitoria	: 14.526.636,24
		Imóvel	: 24.241.274,21
<b>UF : RN - Rio Grande do Norte</b>			
Total de Utilizações:	1	Valores em R\$	
		Terreno	: 941.221,75
		Benfeitoria	: 954.152,42
		Imóvel	: 1.895.374,17
<b>Município : 1761 - NATAL</b>			
Total de Utilizações:	1	Valores em R\$	
		Terreno	: 941.221,75
		Benfeitoria	: 954.152,42
		Imóvel	: 1.895.374,17
<b>RIP : 1761.00483.500-1</b>			
<b>Avenida ALMIRANTE ALEXANDRINO DE ALENCAR, 1402 Esquina com a Rui Barbosa, TIROL CEP 59015-350</b>		Valores em R\$	
		Terreno	: 941.221,75
		Benfeitoria	: 954.152,42
		Imóvel	: 1.895.374,17



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

**UF : PB - Paraíba**

Total de Utilizações: 2	Valores em R\$
	Terreno : <b>3.007.594,85</b>
	Benfeitoria : <b>2.675.442,86</b>
	Imóvel : <b>5.683.037,71</b>
<b>Município : 1981 - CAMPINA GRANDE</b>	
Total de Utilizações: 1	Valores em R\$
	Terreno : <b>122.894,85</b>
	Benfeitoria : <b>640.471,17</b>
	Imóvel : <b>763.366,02</b>
<b>RIP : 1981.00033.500-1</b>	
Rua JOAO DA MATA, 603 CENTRO CEP 58400-245	Valores em R\$
	Terreno : <b>122.894,85</b>
	Benfeitoria : <b>640.471,17</b>
	Imóvel : <b>763.366,02</b>
<b>Município : 2051 - JOAO PESSOA</b>	
Total de Utilizações: 1	Valores em R\$
	Terreno : <b>2.884.700,00</b>
	Benfeitoria : <b>2.034.971,69</b>
	Imóvel : <b>4.919.671,69</b>
<b>RIP : 2051.00094.500-0</b>	
Avenida MAXIMIANO FIGUEIREDO, 404 CENTRO CEP 58013-470	Valores em R\$
	Terreno : <b>2.884.700,00</b>
	Benfeitoria : <b>2.034.971,69</b>
	Imóvel : <b>4.919.671,69</b>

**UF : AL - Alagoas**

Total de Utilizações: 1	Valores em R\$
	Terreno : <b>403.825,34</b>
	Benfeitoria : <b>1.532.416,49</b>
	Imóvel : <b>1.936.241,83</b>
<b>Município : 2785 - MACEIO</b>	
Total de Utilizações: 1	Valores em R\$
	Terreno : <b>403.825,34</b>
	Benfeitoria : <b>1.532.416,49</b>
	Imóvel : <b>1.936.241,83</b>
<b>RIP : 2785.00126.500-2</b>	
Avenida MOREIRA E SILVA, 863 FAROL CEP 57051-500	Valores em R\$
	Terreno : <b>403.825,34</b>
	Benfeitoria : <b>1.532.416,49</b>
	Imóvel : <b>1.936.241,83</b>



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

**UF : SE - Sergipe**

		Valores em R\$
Total de Utilizações:	5	Terreno : <b>3.550.594,74</b>
		Benfeitoria : <b>5.872.528,20</b>
		Imóvel : <b>9.423.122,94</b>
<b>Município : 3105 - ARACAJU</b>		
		Valores em R\$
Total de Utilizações: 5		Terreno : <b>3.550.594,74</b>
		Benfeitoria : <b>5.872.528,20</b>
		Imóvel : <b>9.423.122,94</b>
<b>RIP : 3105.00061.500-9</b>		
<b>Avenida RIO BRANCO, 186</b> Ed. Ovídeo Teixeira - Andar Intermediário, Garagem nº 08, CENTRO CEP 49010-030		Valores em R\$
		Terreno : <b>1.000,00</b>
		Benfeitoria : <b>14.300,00</b>
		Imóvel : <b>15.300,00</b>
<b>RIP : 3105.00062.500-4</b>		
<b>Avenida RIO BRANCO 186, 186</b> Edf. Ovídeo Teixeira - 3º pavimento - Garagem nº 03, CENTRO CEP 49010-910		Valores em R\$
		Terreno : <b>815,66</b>
		Benfeitoria : <b>9.658,58</b>
		Imóvel : <b>10.474,24</b>
<b>RIP : 3105.00063.500-0</b>		
<b>Avenida RIO BRANCO, 186</b> Edf. Ovídeo Teixeira - 2º Pavimento - Garagem nº 0 04, CENTRO CEP 49010-030		Valores em R\$
		Terreno : <b>815,66</b>
		Benfeitoria : <b>9.658,58</b>
		Imóvel : <b>10.474,24</b>
<b>RIP : 3105.00085.500-0</b>		
<b>Avenida GOVERNADOR PAULO BARRETO DE</b> MENEZES, 53 Casa, TREZE DE JULHO CEP 49020-010		Valores em R\$
		Terreno : <b>2.374.437,34</b>
		Benfeitoria : <b>1.664.633,44</b>
		Imóvel : <b>4.039.070,78</b>
<b>RIP : 3105.00164.500-9</b>		
<b>Avenida RIO BRANCO, 168</b> CENTRO CEP 49010-030		Valores em R\$
		Terreno : <b>1.173.526,08</b>
		Benfeitoria : <b>4.174.277,60</b>
		Imóvel : <b>5.347.803,68</b>

**UF : BA - Bahia**

		Valores em R\$
Total de Utilizações:	2	Terreno : <b>1.811.401,29</b>
		Benfeitoria : <b>3.492.096,27</b>
		Imóvel : <b>5.303.497,56</b>
<b>Município : 3573 - ILHEUS</b>		
		Valores em R\$
Total de Utilizações: 1		Terreno : <b>88.295,41</b>
		Benfeitoria : <b>1.927.417,21</b>
		Imóvel : <b>2.015.712,62</b>
<b>RIP : 3573.00144.500-0</b>		
<b>Praça Cairu, 0</b> Centro CEP 45660-000		Valores em R\$
		Terreno : <b>88.295,41</b>
		Benfeitoria : <b>1.927.417,21</b>
		Imóvel : <b>2.015.712,62</b>
<b>Município : 3849 - SALVADOR</b>		
		Valores em R\$
Total de Utilizações: 1		Terreno : <b>1.723.105,88</b>
		Benfeitoria : <b>1.564.679,06</b>
		Imóvel : <b>3.287.784,94</b>
<b>RIP : 3849.00692.500-6</b>		
<b>Alameda DOS MULUNGUS, 32</b> Loteamento Caminho das Árvores, CAMINHO DAS ARVORES CEP 41820-490		Valores em R\$
		Terreno : <b>1.723.105,88</b>
		Benfeitoria : <b>1.564.679,06</b>
		Imóvel : <b>3.287.784,94</b>



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

**Imóveis Alugados (pertencentes a terceiros)**

<b>Parâmetros da Pesquisa</b>			
Proprietário Oficial : <b>Outros</b>		Certificação : <b>Ambos</b>	
UF : <b>Todas</b>		Situação : <b>Ativo</b>	
<b>UG : 110096 - UNID. REG.DE ATENDIMENTO ESTADO DE PERNAMBUCO</b>			
		Valores em R\$	
	Total de Utilizações: <b>23</b>	Terreno :	<b>51.712.512,77</b>
		Benfeitoria :	<b>158.636.941,91</b>
		Imóvel :	<b>210.349.454,68</b>
<b>UF : MA - Maranhão</b>			
		Valores em R\$	
	Total de Utilizações: <b>2</b>	Terreno :	<b>5.284.238,43</b>
		Benfeitoria :	<b>27.278.564,16</b>
		Imóvel :	<b>32.562.802,59</b>
<b>Município : 0803 - IMPERATRIZ</b>			
		Valores em R\$	
	Total de Utilizações: <b>1</b>	Terreno :	<b>77.209,67</b>
		Benfeitoria :	<b>2.299.334,81</b>
		Imóvel :	<b>2.376.544,48</b>
<b>RIP : 0803.00303.500-5</b>			
<b>Rodovia BR 010, 116</b>		Valores em R\$	
<b>CENTRO</b>		Terreno :	<b>77.209,67</b>
<b>CEP 65903-390</b>		Benfeitoria :	<b>2.299.334,81</b>
		Imóvel :	<b>2.376.544,48</b>
<b>Município : 0921 - SAO LUIS</b>			
		Valores em R\$	
	Total de Utilizações: <b>1</b>	Terreno :	<b>5.207.028,76</b>
		Benfeitoria :	<b>24.979.229,35</b>
		Imóvel :	<b>30.186.258,11</b>
<b>UF : PI - Piauí</b>			
		Valores em R\$	
	Total de Utilizações: <b>1</b>	Terreno :	<b>2.181.041,59</b>
		Benfeitoria :	<b>11.371.567,51</b>
		Imóvel :	<b>13.552.609,10</b>
<b>Município : 1219 - TERESINA</b>			
		Valores em R\$	
	Total de Utilizações: <b>1</b>	Terreno :	<b>2.181.041,59</b>
		Benfeitoria :	<b>11.371.567,51</b>
		Imóvel :	<b>13.552.609,10</b>
<b>RIP : 1219.00250.500-1</b>			
<b>Rua ANGELICA, s/n</b>		Valores em R\$	
<b>Esquina com a Rua Cel. Costa Araújo, FATIMA</b>		Terreno :	<b>2.181.041,59</b>
<b>CEP 64049-532</b>		Benfeitoria :	<b>11.371.567,51</b>
		Imóvel :	<b>13.552.609,10</b>



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

<b>UF : CE - Ceará</b>		
		Valores em R\$
Total de Utilizações:	<b>6</b>	Terreno : <b>5.632.774,67</b>
		Benfeitoria : <b>18.544.313,35</b>
		Imóvel : <b>24.177.088,02</b>
<b>Município : 1389 - FORTALEZA</b>		
		Valores em R\$
Total de Utilizações:	<b>4</b>	Terreno : <b>4.305.973,07</b>
		Benfeitoria : <b>15.755.884,94</b>
		Imóvel : <b>20.061.858,01</b>
<b>RIP : 1389.01249.500-6</b>		
Rua GILBERTO STUDART, 55 ED. DUETS OFFICE TOWERS, TORRE NORTE, COCÓ CEP 60192-102		Valores em R\$
		Terreno : <b>1.174.265,59</b>
		Benfeitoria : <b>4.297.059,53</b>
		Imóvel : <b>5.471.325,12</b>
<b>RIP : 1389.01250.500-1</b>		
Rua GILBERTO STUDART, 55 ED. DUETS OFFICE TOWERS, TORRE NORTE, COCÓ CEP 60192-102		Valores em R\$
		Terreno : <b>1.565.853,74</b>
		Benfeitoria : <b>5.729.412,71</b>
		Imóvel : <b>7.295.266,45</b>
<b>RIP : 1389.01251.500-7</b>		
Rua GILBERTO STUDART, 55 ED. DUETS OFFICE TOWERS, TORRE NORTE, COCÓ CEP 60192-102		Valores em R\$
		Terreno : <b>782.926,87</b>
		Benfeitoria : <b>2.864.706,35</b>
		Imóvel : <b>3.647.633,22</b>
<b>RIP : 1389.01252.500-2</b>		
Rua GILBERTO STUDART, 55 ED. DUETS OFFICE TOWERS, TORRE NORTE, COCÓ CEP 60192-102		Valores em R\$
		Terreno : <b>782.926,87</b>
		Benfeitoria : <b>2.864.706,35</b>
		Imóvel : <b>3.647.633,22</b>
<b>Município : 1447 - JUAZEIRO DO NORTE</b>		
		Valores em R\$
Total de Utilizações:	<b>1</b>	Terreno : <b>704.367,80</b>
		Benfeitoria : <b>1.587.864,64</b>
		Imóvel : <b>2.292.232,44</b>
<b>RIP : 1447.00066.500-0</b>		
Rua CATULO DA PAIXAO CEARENSE, 100 30º Pavimento, TRIANGULO CEP 63041-162		Valores em R\$
		Terreno : <b>704.367,80</b>
		Benfeitoria : <b>1.587.864,64</b>
		Imóvel : <b>2.292.232,44</b>
<b>Município : 1559 - SOBRAL</b>		
		Valores em R\$
Total de Utilizações:	<b>1</b>	Terreno : <b>622.433,80</b>
		Benfeitoria : <b>1.200.563,77</b>
		Imóvel : <b>1.822.997,57</b>
<b>RIP : 1559.00413.500-5</b>		
Avenida DOUTOR GUARANI, 351 DERBY CLUBE CEP 62042-030		Valores em R\$
		Terreno : <b>622.433,80</b>
		Benfeitoria : <b>1.200.563,77</b>
		Imóvel : <b>1.822.997,57</b>



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

<b>UF : RN - Rio Grande do Norte</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 2	Terreno : 2.240.614,71
	Benfeitoria : 8.469.629,64
	Imóvel : 10.710.244,35
<b>Município : 1761 - NATAL</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 2	Terreno : 2.240.614,71
	Benfeitoria : 8.469.629,64
	Imóvel : 10.710.244,35
<b>RIP : 1761.00584.500-0</b>	
Avenida DAS BRANCAS DUNAS, 565 EDIFÍCIO AQUARIUS CENTER, CANDELARIA CEP 59064-720	Valores em R\$
	Terreno : 611.821,97
	Benfeitoria : 3.210.876,48
	Imóvel : 3.822.698,45
<b>RIP : 1761.00586.500-1</b>	
Avenida PRUDENTE DE MORAIS, 2134 BARRO VERMELHO CEP 59022-550	Valores em R\$
	Terreno : 1.628.792,74
	Benfeitoria : 5.258.753,16
	Imóvel : 6.887.545,90
<b>UF : PB - Paraíba</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 1	Terreno : 5.590.040,00
	Benfeitoria : 9.050.098,44
	Imóvel : 14.640.138,44
<b>Município : 2051 - JOAO PESSOA</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 1	Terreno : 5.590.040,00
	Benfeitoria : 9.050.098,44
	Imóvel : 14.640.138,44
<b>RIP : 2051.00325.500-5</b>	
Avenida RIO GRANDE DO SUL, 1345 Ed. Evolution Business Center, ESTADOS CEP 58030-021	Valores em R\$
	Terreno : 5.590.040,00
	Benfeitoria : 9.050.098,44
	Imóvel : 14.640.138,44

<b>UF : PE - Pernambuco</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 4	Terreno : 9.376.133,55
	Benfeitoria : 55.716.788,20
	Imóvel : 65.092.921,75
<b>Município : 2381 - CARUARU</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 1	Terreno : 244.800,00
	Benfeitoria : 1.372.206,61
	Imóvel : 1.617.006,61
<b>RIP : 2381.00058.500-5</b>	
Rua LUIZ MALAGUETA VIEIRA, 71 ED. LAURA BRITO, MAURICIO DE NASSAU CEP 55014-408	Valores em R\$
	Terreno : 244.800,00
	Benfeitoria : 1.372.206,61
	Imóvel : 1.617.006,61
<b>Município : 2521 - PETROLINA</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 1	Terreno : 1.194.075,00
	Benfeitoria : 3.569.996,31
	Imóvel : 4.764.071,31
<b>RIP : 2521.00210.500-0</b>	
Rua DO COLISEU, 33 Lote 33, Quadra 05, Loteamento Parque do Coliseu, CENTRO CEP 56302-390	Valores em R\$
	Terreno : 1.194.075,00
	Benfeitoria : 3.569.996,31
	Imóvel : 4.764.071,31
<b>Município : 2531 - RECIFE</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 2	Terreno : 7.937.258,55
	Benfeitoria : 50.774.585,28
	Imóvel : 58.711.843,83
<b>RIP : 2531.00962.500-6</b>	
Avenida HERCULANO BANDEIRA, 716 Edifício Cristina Farias, PINA CEP 51110-130	Valores em R\$
	Terreno : 4.694.293,26
	Benfeitoria : 31.517.475,77
	Imóvel : 36.211.769,03
<b>RIP : 2531.00964.500-7</b>	
Avenida ENGENHEIRO DOMINGOS FERREIRA, 604 14 andares - salas de 101 a 1401, PINA CEP 51011-050	Valores em R\$
	Terreno : 3.242.965,29
	Benfeitoria : 19.257.109,51
	Imóvel : 22.500.074,80



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

**UF : AL - Alagoas**

	Valores em R\$
Total de Utilizações: 3	
Terreno :	868.265,84
Benfeitoria :	5.558.835,85
Imóvel :	6.427.101,69
<b>Município : 2785 - MACEIO</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 3	
Terreno :	868.265,84
Benfeitoria :	5.558.835,85
Imóvel :	6.427.101,69
<b>RIP : 2785.00407.500-0</b>	
<b>Avenida Comendador Gustavo Paiva, 2789</b>	Valores em R\$
<b>SALAS 1301 ATÉ 1305, Mangabeiras</b>	
<b>CEP 57031-350</b>	
Terreno :	531.633,41
Benfeitoria :	1.637.930,66
Imóvel :	2.169.564,07
<b>RIP : 2785.00510.500-0</b>	
<b>Rua DEPUTADO JOSE LAGES, 555</b>	Valores em R\$
<b>PONTA VERDE</b>	
<b>CEP 57035-330</b>	
Terreno :	140.934,16
Benfeitoria :	1.642.353,99
Imóvel :	1.783.288,15
<b>RIP : 2785.00511.500-5</b>	
<b>Rua DEPUTADO JOSE LAGES, 555</b>	Valores em R\$
<b>PONTA VERDE</b>	
<b>CEP 57035-330</b>	
Terreno :	195.698,27
Benfeitoria :	2.278.551,20
Imóvel :	2.474.249,47

**UF : BA - Bahia**

	Valores em R\$
Total de Utilizações: 4	
Terreno :	20.539.403,98
Benfeitoria :	22.647.144,76
Imóvel :	43.186.548,74
<b>Município : 3363 - BARREIRAS</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 1	
Terreno :	18.777,61
Benfeitoria :	583.412,18
Imóvel :	602.189,79
<b>RIP : 3363.00055.500-6</b>	
<b>Avenida BENEDITA SILVEIRA, 118</b>	Valores em R\$
<b>Ed. Comercial Portinari, 5º Andar, CENTRO</b>	
<b>CEP 47800-160</b>	
Terreno :	18.777,61
Benfeitoria :	583.412,18
Imóvel :	602.189,79
<b>Município : 3515 - FEIRA DE SANTANA</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 1	
Terreno :	433.806,81
Benfeitoria :	3.202.477,78
Imóvel :	3.636.284,59
<b>RIP : 3515.00232.500-0</b>	
<b>Avenida GETULIO VARGAS, 3233</b>	Valores em R\$
<b>Edifício Feira Trade, SANTA MONICA</b>	
<b>CEP 44077-005</b>	
Terreno :	433.806,81
Benfeitoria :	3.202.477,78
Imóvel :	3.636.284,59
<b>Município : 3849 - SALVADOR</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 1	
Terreno :	19.937.800,23
Benfeitoria :	18.244.826,67
Imóvel :	38.182.626,90
<b>RIP : 3849.00994.500-8</b>	
<b>Rua ARTHUR DE AZEVEDO MACHADO, 1225</b>	Valores em R\$
<b>UNIDADES 501 A 904, STIEP</b>	
<b>CEP 41770-790</b>	
Terreno :	19.937.800,23
Benfeitoria :	18.244.826,67
Imóvel :	38.182.626,90
<b>Município : 3965 - VITORIA DA CONQUISTA</b>	
	Valores em R\$
Total de Utilizações: 1	
Terreno :	149.019,33
Benfeitoria :	616.428,13
Imóvel :	765.447,46
<b>RIP : 3965.00088.500-0</b>	
<b>Avenida OLIVIA FLORES, 286</b>	Valores em R\$
<b>L 04/05, Q 20, LOT - PQ CANDEIAS, CANDEIAS</b>	
<b>CEP 45028-100</b>	
Terreno :	149.019,33
Benfeitoria :	616.428,13
Imóvel :	765.447,46



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO**  
**SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

**Saldo dos Imóveis da União - SpiuNet**

UG : 110096 - UNID. REG. DE ATENDIMENTO ESTADO DE PERNAMBUCO		
		Valores em R\$
Total de Utilizações: 11	Terreno :	9.714.637,97
	Benfeitoria :	14.526.636,24
	Imóvel :	24.241.274,21

**Saldo dos Imóveis SIAFI**

SALDO EXERC ANT.	MOVIMENTO DEVEDOR	MOVIMENTO CREDOR	SALDO ATUAL	R\$
-----GLOBAL (REAL+OUTRAS MOEDAS) EM REAL				
- 1.2.3.2.1.00.00	BENS IMOVEIS - CONSOLIDACAO			
22677910,71	2327538,42	764174,92	24241274,21	D
1.2.3.2.1.01.00	BENS DE USO ESPECIAL REGISTRADOS NO SPIUNET			
22677910,71	2327538,42	764174,92	24241274,21	D

## 7. Situação dos Bens Intangíveis

A Superintendência Regional de Administração na 5ª Região, unidade administrativa da Advocacia-Geral da União em Pernambuco, até o momento, não possui registros de bens intangíveis em seu acervo patrimonial, visto que, há uma centralização da Aquisição e Gestão desses tipos de bens. Essa centralização inviabiliza a inclusão desses bens no acervo regional, pois não vínculo direto com o processo de aquisição.

Os bens intangíveis utilizados pela SAD 5ª Região, tais como licenças de softwares, direitos autorais de bases de dados, certificações digitais e aplicativos corporativos, são adquiridos, administrados e geridos diretamente pela sede da AGU em Brasília, por meio do Departamento de Tecnologia da Informação (DTI).

Dessa forma, a propriedade legal e o controle desses ativos permanecem centralizados na unidade responsável pela aquisição, cabendo a unidade regional apenas compartilhar as licenças de uso para realizar suas atividades habituais.

Recife/PE, 30/12/2024.

À consideração superior.

**Bruno Veiga de Farias**  
**Setor de Patrimônio – SAD 5ª Região**



**ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO  
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NA 5ª REGIÃO**

---

Aaprovo o presente Relatório Anual de Inventário 2024 com as informações fornecidas pelas Comissões de Inventário das Unidades Jurisdicionadas à SAD 5ª Região.

Publique-se no site oficial da AGU.

Após, encaminhe-se à DPOF/SGA, por intermédio da Coordenação de Contabilidade e Custos.

Recife/PE, 30/12/2024.

**Maria Lúcia Carvalho de Paula  
Superintendente Regional de Administração na 5ª Região**