



SERVIÇO DIGITAL

OBTER CRÉDITO TERRA BRASIL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE
CRÉDITO FUNDIÁRIO

SECRETARIA DE AGRICULTURA
FAMILIAR E COOPERATIVISMO

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,
PECUÁRIA E ABASTECIMENTO

**MANUAL
PASSO A
PASSO.**

O QUE É?

O Obter Crédito TERRA BRASIL é um serviço público digital que visa facilitar e agilizar o acesso ao crédito rural para aquisição de terras e infraestruturas básicas e produtivas, por meio do Terra Brasil – Programa Nacional de Crédito Fundiário, com recursos do Fundo de Terras do Governo Federal.

O serviço envolve o registro dos dados das famílias interessadas em comprar o imóvel rural, da propriedade rural, dos vendedores, do projeto técnico de financiamento, dos valores referenciais de terra, além dos limites de crédito disponíveis, conforme a região e linha de financiamento de interesse.

Este serviço dispensa a necessidade de entrega de documentação física ao Governo Federal. O envio do projeto técnico de financiamento e toda documentação do candidato a beneficiário, do vendedor e do imóvel rural, se dará por meio da plataforma digital, desde o pedido inicial no município até a liberação do contrato de financiamento na agência do banco indicado. A parte documental física permanecerá no município para tratativas do interessado com os cartórios de registro de imóveis competentes.

O serviço garante o acesso à informação de forma transparente, para o acompanhamento das etapas de análises, aprovações, envio de documentos, correção de pendências e solicitações de informações complementares, que serão automaticamente informados no portal (Minhas Solicitações – Pessoa Jurídica) para o técnico responsável, como encaminhadas por e-mail e por mensagem para o celular (SMS), para o agricultor e produtor rural interessado.

QUEM PODE UTILIZAR ESTE SERVIÇO?

Pessoa jurídica (CNPJ), formada por instituições públicas e privadas de assistência técnica e extensão rural, que comprovem a certificação no serviço CET - Certificar Entidades e Técnicos para concessão de crédito fundiário.

ÍNDICE DO MANUAL

AJUDA DURANTE A SOLICITAÇÃO	5
ACESSO AO SERVIÇO	6
SELEÇÃO PESSOA JURÍDICA	9
BARRA DE FASES DO ATENDIMENTO	10
ETAPA 1 - RESUMO E BENEFICIÁRIO	11
ETAPA 2 - PLANO DE NEGÓCIO/ITENS FINANCIÁVEIS	17
ETAPA 3 - ANEXOS DO BENEFICIÁRIO	37
ETAPA 4 - ANEXOS DO PROJETO DE FINANCIAMENTO E ATER	44
ETAPA 5 - ANEXOS DOS VENDEDORES	49

ETAPA 6 - ANEXOS DO IMÓVEL	61
RESUMO DA SOLICITAÇÃO	71
ENVIAR SOLICITAÇÃO PARA ANÁLISE DO GOVERNO	73
COMUNICAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE FASE DE ATENDIMENTO	74
ANÁLISE ESTADUAL	74
ANÁLISE FEDERAL	78
ANÁLISE FINANCEIRA	82
ENVIAR PARA AJUSTES DO SOLICITANTE – CORREÇÕES DE PENDÊNCIAS	84
INDEFERIMENTO	91
DEFERIMENTO	91
CONSULTA – MINHAS SOLICITAÇÕES – PESSOA JURÍDICA	96

AJUDA DURANTE A SOLICITAÇÃO

Antes de começarmos a introduzir os dados para cadastrar a solicitação de financiamento, vale lembrar que o serviço, em algumas de suas etapas de preenchimento e afins, contém botões explicativos para cada item, o que facilita o entendimento e fornece ajuda em dúvidas que vão surgindo ao longo do processo.

Basta clicar no ícone  que o sistema exibirá um pop-up com a ajuda relativa ao item que está sendo preenchido.

Através do mesmo botão de ajuda, é possível saber os formatos de arquivos aceitos pelo serviço na sessão de anexos.

Cadastro de Colaborador do CNPJ

A Conta gov.br permite o cadastramento de pessoas que não pertencem diretamente a empresa. Esse cadastro ocorre pela indicação de colaboradores.

No link a seguir, o faq de dúvidas do gov.br mostra um passo a passo de como vincular o cadastro de um colaborador a um CNPJ.

http://faq-login-unico.servicos.gov.br/en/latest/_perguntasdafaq/cadastrocolaboradordocnpj.html

ACESSO AO SERVIÇO

Para acessar ao serviço Obter Crédito Terra Brasil, assim como vários serviços que são disponibilizados ao cidadão, é necessário conectar-se ao site do gov.br.

<https://www.gov.br/pt-br>

Já em navegação no portal gov.br, faremos a busca pelo serviço no campo de busca que o portal apresenta na tela inicial.



Após a consulta pelo serviço digital, aparecerá resultados com palavras correlacionadas na “busca”.

Resultados da Busca

[3979 em Gov.br](#) | Apenas em Brasil

[Serviços \(3\)](#) [Notícias \(54\)](#) [Mídia \(3900\)](#) [Todos \(3979\)](#)

Etapas do Serviço Obter Crédito Terra Brasil

16/07/2020

[Obter crédito Terra Brasil](#)

17/07/2020

Encontrado o link do OBTER CRÉDITO TERRA BRASIL, inicialmente, deve observar todas as informações e orientações disponíveis no portal, como: O que é? Quem pode utilizar este serviço? Etapas para a realização deste serviço; e Outras Informações.

Obter crédito Terra Brasil

Você também pode conhecer este serviço como: Crédito fundiário

Solicitar

Última Modificação: 17/07/2020

Compartilhe:

- > O que é?
- > Quem pode utilizar este serviço?
- > Etapas para a realização deste serviço
- > Outras Informações

Obter crédito Terra Brasil

- O que é?
- Quem pode utilizar?
- Etapas
- Realizar requisição do serviço
- Outras Informações

Para mais detalhamentos e informações sobre as etapas do serviço digital poderá consultar diretamente o link referente as "Etapas do serviço de Obter crédito Terra Brasil".

» > Temas > Etapas do Serviço Obter Crédito Terra Brasil

Etapas do Serviço Obter Crédito Terra Brasil

Passo a passo para obter o serviço.

1 Iniciar Solicitação - Resumo e beneficiário

Na primeira etapa deve indicar o Município de referência do imóvel rural a ser adquirido, a linha de financiamento e o agente financeiro de interesse. As opções de linhas de financiamento e agente financeiro são disponibilizados automaticamente pelo serviço, conforme os normativos do programa, disponível do [Portal do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento – Mapa](#).

Para entrar no serviço digital, o usuário deverá clicar no botão "SOLICITAR".


Agricultura e Pecuária
Apoio e Promoção > Assistência Técnica e Financiamentos

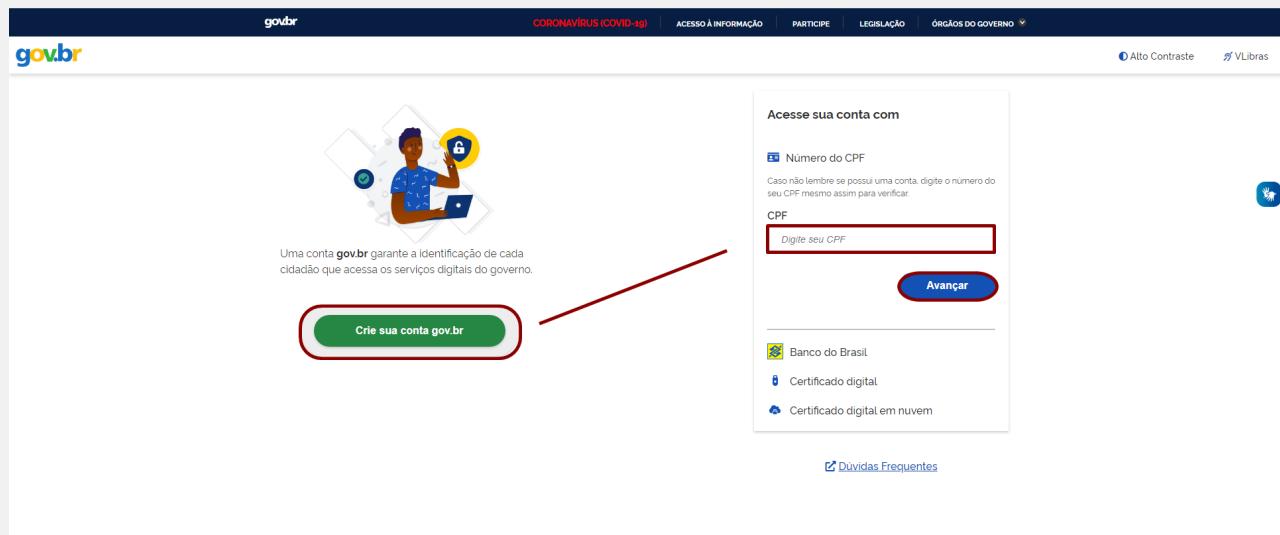
Obter crédito Terra Brasil

Você também pode conhecer este serviço como: Crédito fundiário

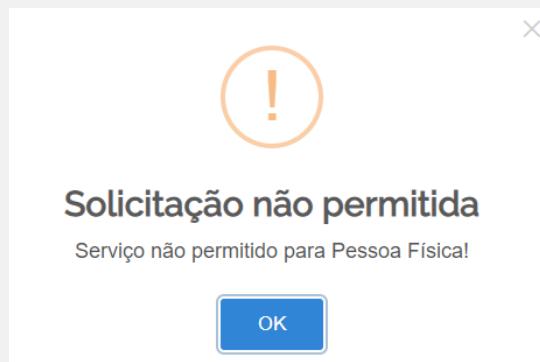
Solicitar

Após clicar em “solicitar”, o usuário será redirecionado para acessar sua conta única do gov.br, com a indicação do CPF e clicando em “Avançar”. Posteriormente, deverá inserir a senha.

Caso o usuário ainda não possua a conta única, deverá clicar em “Crie sua conta gov.br”.



O serviço digital de Obter Crédito TERRA BRASIL não está permitido para pessoas físicas, exigindo sua vinculação com pessoa jurídica, certificada por meio do serviço de Certificação de Entidades e Técnicos – CET para a concessão de crédito fundiário.



SELEÇÃO PESSOA JURÍDICA

Para começar, o sistema exibe uma tela para selecionar Pessoa Física ou Pessoa Jurídica, pois a mesma pessoa poderá ter diferentes pedidos de diversos serviços digitais do Governo Federal ao mesmo tempo, tanto como pessoa física ou vinculado a uma pessoa jurídica.

Para este serviço digital é obrigatório o pedido ser realizado através de usuário vinculado à pessoa jurídica, o qual ficará o pedido de financiamento vinculado até a conclusão do protocolo.

Basta selecionar a empresa que estará à frente do preenchimento da solicitação e clicar em "Iniciar".

Caso o técnico ou empresa já tenham solicitações feitas anteriormente, o sistema informará e deixará que o usuário escolha entre criar uma nova solicitação ou continuar uma solicitação antiga (conforme imagem à direita).

BARRA DE FASES DO ATENDIMENTO

O sistema, em todas as suas etapas, apresenta uma barra com o status em que se encontra a solicitação, no caso explicativo em questão, pode-se ver que a mesma está na primeira fase do processo de "solicitação".



Olá, ANDREA PAULA NERY | Minhas Solicitações | Meus Compromissos | Meu Cadastro | Consultar Processos | Sair

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#) > [GERAR AUTODECLARAÇÃO](#)

Gerar Autodeclaração

Fases do atendimento

1 Solicitação 2 Análise Estadual 3 Análise Federal 4 Análise Financeira 5 Correção de Pendências 6 Resultado

Responder Formulário

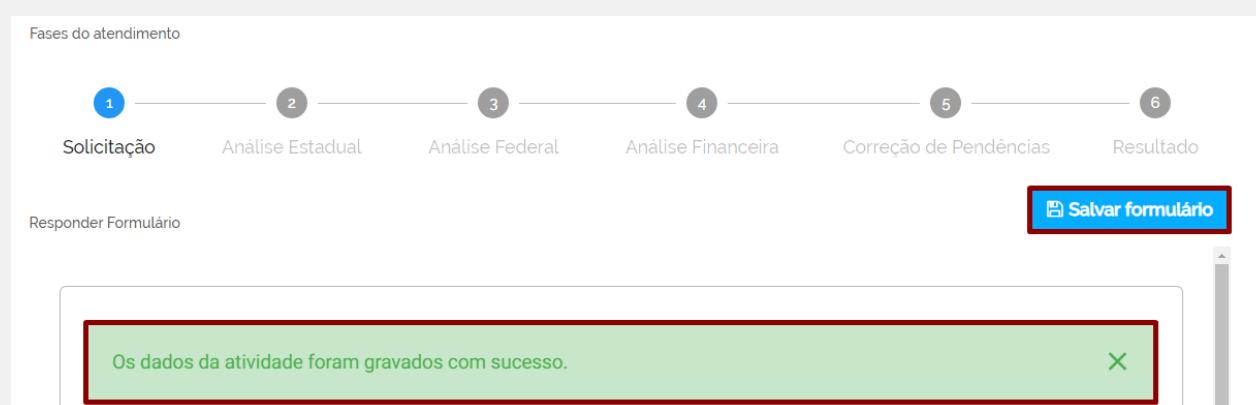
Salvar formulário

Nesta barra das fases do atendimento, o usuário cadastrador poderá acompanhar o andamento do pedido, indicando as etapas de análise, correção de pendências e conclusão do pedido.

Portanto, o fluxo de tramitação se inicia pela Solicitação (1), passando pelas análises Estadual (2), a Federal (3) e Financeira (4), podendo ocorrer a solicitação de Correção de Pendências (5), e, ao final, a conclusão das análises com o deferimento ou indeferimento do pedido, emitindo o Resultado Final (6).



Recomendamos que ao finalizar o preenchimento de um formulário, o usuário salve o progresso através do botão "Salvar Formulário", encontrado na parte superior da tela, juntamente a barra de progresso da solicitação.



Fases do atendimento

1 Solicitação 2 Análise Estadual 3 Análise Federal 4 Análise Financeira 5 Correção de Pendências 6 Resultado

Responder Formulário

Salvar formulário

Os dados da atividade foram gravados com sucesso.

ETAPA 1 - RESUMO E BENEFICIÁRIO

Deve observar a indicação da Etapa 1 de 6 para a solicitação, ou seja, o procedimento de cadastro e pedido de crédito do TERRA BRASIL possui 6 etapas para preenchimento da solicitação. Também, ficarão sempre visíveis as informações do Protocolo, empresa responsável e o usuários cadastrador.

(*) Campos de preenchimento obrigatório.

Obter Crédito Terra Brasil

Etapa 1 de 6

Protocolo 000014.0007296/2020	CNPJ 62.913.820/0001-21	Data da Solicitação 26/06/2020.
Razão Social EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
CPF do Usuário Cadastrador 463.774.955-79		
Nome do Usuário Cadastrador ANDREA PAULA NERY		

O primeiro passo para iniciar uma solicitação do serviço, é efetuar o preenchimento de dados básicos relativos a solicitação do crédito (Resumo), que servem de referência para as condições de financiamento e disponibilidade de recursos.

Na primeira tela do serviço, começa-se preenchendo a um formulário resumo sobre Município de referência do imóvel rural a ser adquirido, a linha de financiamento e o agente financeiro de interesse, conforme imagem abaixo.

Resumo

Para obter o crédito do Programa de Financiamento TERRA BRASIL, indique o Município de referência do imóvel rural a ser adquirido, a linha de financiamento e o agente financeiro de interesse. Município de referência é aquele onde a maior parte da propriedade rural está localizada.

UF de referência: *	Município de referência *
DF	Brasília
Linha de financiamento: *	Agentes Financeiros: *
PNCF Mais	BANCO DE BRASILIA - BRB

As opções de linhas de financiamento e agente financeiro são disponibilizados automaticamente pelo serviço, conforme os normativos do programa, disponível no Portal do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento – Mapa.

Link para acesso aos normativos

Logo após o preenchimento, o serviço exige a identificação e cadastro do candidato ao financiamento. Ou seja, o produtor ou trabalhador rural que atende ao perfil de elegibilidade para acesso ao crédito, que será definido como BENEFICIÁRIO do financiamento e proprietário do imóvel a ser adquirido.

Beneficiários - Dados Pessoais

Cadastre o(s) candidato(s) ao financiamento e aquisição da propriedade rural, denominados beneficiários. É necessário cadastrar um e-mail e telefone celular do candidato. Estes ficarão nos registros do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento para o recebimento de informações e orientações sobre o crédito.

CPF *

177.122.940-38

Nome *

Teste Manual

Gênero *

Masculino

Estado civil *

Solteiro(a)

Data de nascimento *

01/01/1985

Estado de naturalidade *

DF

Município de naturalidade *

Brasília

Nome do pai *

Teste Pai

Nome da mãe *

Teste Mãe

Para os casos de candidatos casados ou com união estável, é obrigatório o preenchimento dos dados do cônjuge, os quais serão utilizados para inserção no contrato de financiamento. Assim, quando indicado o Estado Civil aparecerá os campos automaticamente para o preenchimento das informações cônjuge.

Dados do cônjuge

CPF cônjuge *

436.623.440-84

Nome do cônjuge *

Teste Conjuge

Data de nascimento *

01/01/1986 

Documento de Identificação

RG *

449351476

Órgão emissor *

SSP

Data de emissão *

01/01/2006 

Juntamente aos dados básicos para contato e endereço de correspondência, é necessário OBRIGATÓRIO o registro de e-mail e telefone celular do agricultor, os quais ficarão nos registros do Mapa para o recebimento de informações e orientações sobre o andamento da solicitação do financiamento.

Endereço

Endereço (Rua, Qd., Lt., Número, Apt.) *

Rua 1

Bairro *

Bairro Um

CEP *

70057-900

UF *

DF 

Município *

Brasília 

Contato

Telefone fixo *

(61) 2890-3713

Telefone comercial

(61) 3981-2738

Celular *

(61) 99697-2604

E-mail *

emailagricultor@email.com

Caso o candidato não possua e-mail e telefone celular próprio, recomenda-se cadastrar o contato de alguém próximo ao candidato, como familiares, amigos ou pessoa de sua convivência. Não se recomenda o cadastro das informações do técnico cadastrador nestes campos, haja vista que já possui seus dados registrados no Gov.br, bem como já possui acesso a todas as informações e andamento do pedido.

Destaque para as informações obrigatórias referente ao registro do cadastro único (CadÚnico) e a declaração de aptidão ao PRONAF (DAP).

O Número do CadÚnico será obrigatório para a linha PNCF Social, conforme as imagens abaixo e o símbolo em vermelho (*). Nas demais linhas de financiamento, o campo não será obrigatório o seu preenchimento, porém podendo ser preenchido conforme interesse do técnico.

Resumo

Para obter o crédito do Programa de Financiamento TERRA BRASIL, indique o Município de referência do imóvel rural a ser adquirido, a linha de financiamento e o agente financeiro de interesse. Município de referência é aquele onde a maior parte da propriedade rural está localizada.

UF de referência: *

AL

Município de referência *

Anadia

Linha de financiamento: *

PNCF Social

Agentes Financeiros: *

Banco do Brasil - BB

Número do CadÚnico ?

Para maiores informações sobre o campo do CadÚnico poderá clicar no símbolo de Ajuda. ?

Ajuda

Pode consultar o Cadastro Único para Programas Sociais (CadÚnico) e o Número de Identificação Social (NIS) por meio da instalação do aplicativo para smartphone ou pelo portal de internet "Meu CadÚnico".

FECHAR X

O Campo de Possui DAP é obrigatório o seu preenchimento, o que facilitará nas análises das informações sobre a elegibilidade como agricultor do candidato ao crédito.

Quando indicado a resposta “SIM”, aparecerá o campo para incluir o número da DAP.

Possui DAP? *

Sim

Não

Possui DAP? *

Sim

Não

Número DAP *

SDW0218390213739021

Para maiores informações sobre o campo do DAP poderá clicar no símbolo de Ajuda , podendo consultar o extrato da DAP no [Portal DAPWeb](#).

Ajuda

Para obter seu Número DAP, pode-se consultar a Declaração de Aptidão ao Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (DAP) no portal do MAPA. [https://www.gov.br/agricultura/pt-br/assuntos/agricultura-familiar/dap](https://www.gov.br/agricultura/)

FECHAR

A partir de todos os dados preenchidos, as informações serão utilizadas para gerar a será gerada a autodeclaração do solicitante candidato, a qual irá armazenar e vincular os dados fornecidos a todas as etapas da solicitação.

Concluído os campos desta Etapa 01, basta prosseguir para o próximo passo através do botão no fim da página “PROSSEGUIR PARA O PASSO 2 DE 6”. Ou se for caso de desistência ou outro motivo, o técnico poderá CANCELAR e, assim, finalizar definitivamente o pedido antes do seu envio.

CANCELAR

PROSSEGUIR PARA O PASSO 2 DE 6



Os dados indicados nesta etapa ficarão vinculados a solicitação durante todas as etapas de análises e resultados, não estando sujeitos a etapa de ajustes.

Ao prosseguir para o passo 02, a empresa vinculada e o candidato indicado receberão e-mail automático informando da criação do pedido, a empresa, o técnico e o protocolo para seu acompanhamento. O candidato também receberá uma mensagem de SMS no celular indicado para o agricultor.

Email Recebido

[Terra Brasil] nº 000014.0007445/2020 Pedido deferido e contrato de financiamento liberado



notificacao@servicos.gov.br
Ontem, 21:24
terra.brasil ▾

Responder a todos | ▾

Senhor(a) Teste Manual
CPF n.º 855.254.050-91

Protocolo n.º 000014.0007131/2020
empresa EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA
CNPJ 62.913.820/0001-21
Técnico(a) ANDREA PAULA NERY
O Governo Federal do Brasil informa que o seu pedido de Obter Crédito TERRA BRASIL foi DEFERIDO pelo Banco, com a emissão do contrato de financiamento disponível no agente financeiro para sua assinatura e registro.

Conforme informação do Agente Financeiro responsável, o contrato de financiamento (instrumento particular com força de escritura pública, com contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca) está disponível para a assinatura e registro no cartório de Registro de Imóveis. As liberações de recursos ocorrerão conforme programação no projeto de financiamento, após a apresentação do instrumento registrado em cartório. (Copiar informação do Banco de disponibilidade do instrumento de crédito) Ex: O instrumento foi disponibilizado para agência. DATA DO INSTRUMENTO: 21/07/2020

DF - Brasília
Linha de Financiamento: PNCF Mais
Banco: Banco do Brasil - BB

Favor procurar o técnico responsável pelo seu protocolo, para caso de dúvidas ou mais informações detalhadas sobre o andamento do seu pedido, que pode ser acompanhado no Portal de Serviço > Minhas Solicitações > Pessoa Jurídica.

Para dúvidas e informações complementares:
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO CRÉDITO FUNDIÁRIO
Coordenação Geral de Crédito Fundiário
Email: terra.brasil@agricultura.gov.br
Tel: (61) 2020-0862 / voip (61) 3276-4104
Endereço: SBN, Q. 01, Bloco D, Palácio do Desenvolvimento, 7º Andar, Brasília/DF - CEP: 70.150-900
www.gov.br/agricultura/pt-br/assuntos/agricultura-familiar/credito

SMS Recebido

Hoje, 10:10

O Governo Federal informa que
recebeu sua solicitacao de
credito para compra de
propriedade rural
Protocolo
00001400074452020



Mensagem



ETAPA 2 - PLANO DE NEGÓCIO/ITENS FINANCIÁVEIS

Deve observar a indicação da Etapa 2 de 6 para a solicitação, referente ao plano de negócio, iniciando-se pelo declaração de elegibilidade, passando ao cadastro dos VENDEDORES, dos IMÓVEIS, das DESPESAS ACESSÓRIAS, da ATER, do SUBPROJETO DE INVESTIMENTO BÁSICO – SIB e do VALORES PROJETADOS.

Também, ficarão sempre visíveis as informações do Protocolo, empresa responsável e o usuário cadastrador.

Obter Crédito Terra Brasil

Etapa 2 de 6

Protocolo 000014.0007131/2020	CNPJ 62.913.820/0001-21	Data da Solicitação 09/06/2020.
Razão Social EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
CPF do Usuário Cadastrador 463.774.955-79		
Nome do Usuário Cadastrador ANDREA PAULA NERY		

Ao iniciarmos o preenchimento da segunda etapa, o serviço apresenta um quadro com os dados de elegibilidade do candidato, como mostrado abaixo.

Declaração de Elegibilidade

Para comprovação da autodeclaração de elegibilidade pelo candidato e apuração pelo técnico responsável, deve-se realizar o DOWNLOAD do arquivo gerado neste sistema, para impressão e preenchimento pelo candidato e técnico responsável. Após as assinaturas, o UPLOAD do arquivo deve ser realizado.

Modelo de autodeclaracao:
 TERMO_DE_AUTODECLARACAO_10624.pdf

Anexar autodeclaracão: * 

No quadrado vermelho da esquerda, é apresentado o ícone para efetuar o download do arquivo que o sistema gerou a partir dos dados que foram preenchidos na primeira etapa do serviço.



gov.br

DECLARAÇÃO DE ELEGIBILIDADE TERRA BRASIL

Protocolo no gov.br: 000014.0007267/2020

Linha de Financiamento: PNCF Social

A) Identificação do (a) Agricultor (a) Familiar

Nome: Kevin Teste Homologação

CPF: 463.774.955-79 Estado civil: Casado(a)

RG: 283340459 Órgão emissor: SSP

Data de nascimento: 01/01/1990

Nome do Cônjuge: Teste Cônjuge

Possui DAP - Não Número DAP

Número CADÚnico 01010101010

Endereço: Rua um

Bairro/localidade: Bairro Um

Município: Salvador UF: BA

CEP: 06385-125

PDF GERADO A PARTIR DO DOWNLOAD DA AUTODECLARAÇÃO

Basta efetuar o download e preencher os campos do formulário com as informações que são solicitadas, as quais serão apuradas pelo técnico responsável junto ao candidato interessado.

Deve observar que na declaração do candidato, o serviço digital possui a atualização automática dos valores de renda e patrimônio (itens 2 e 3), para cada linha de financiamento e a atualização anual pelo índice IPCA, conforme estabelecido na legislação específica do Programa. O exemplo abaixo trata da linha PNCF Mais.

D) Declaração e apresentação de comprovantes do pretenso beneficiário

- 1) Declaro que conheço as regras e condições do TERRA BRASIL - Programa Nacional de Crédito Fundiário por meio do qual solicito financiamento, com plena ciência das normas de execução do Programa e afirmo que são verdadeiras todas as declarações que aqui subscrevo, sob pena de sanções civis, administrativas e criminais previstas na legislação aplicável.
- 2) Declaro que minha renda familiar anual é até 21,644.33 (VINTE E UM MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E TRES CENTAVOS) conforme os termos estabelecidos nos Manuais Operativos do TERRA BRASIL.
- 3) Declaro que não possuo patrimônio familiar superior a 40.000,00* (QUARENTA MIL REAIS).

Agora, já com o documento preenchido e assinado pelas partes interessadas, deve-se anexar o arquivo no campo à direita, conforme mostrado na tela abaixo.

Declaração de Elegibilidade

Para comprovação da autodeclaração de elegibilidade pelo candidato e apuração pelo técnico responsável, deve-se realizar o DOWNLOAD do arquivo gerado neste sistema, para impressão e preenchimento pelo candidato e técnico responsável. Após as assinaturas, o UPLOAD do arquivo deve ser realizado.

Modelo de autodeclaracao:
 TERMO_DE_AUTODECLARACAO_10624.pdf

Anexar autodeclaração: * 



Para anexar o arquivo, basta clicar em "Arquivo" e localizar o documento na pasta de downloads que abrirá. Logo após isso, basta importar para o serviço através do botão "Importar", conforme mostrado na figura abaixo.

Importar Documento

ARQUIVO TERMO_DE_AUTODECLARACAO_10858.pdf

FECHAR X **IMPORTAR**

A figura abaixo mostra o quadro com o termo já anexado ao serviço.

Declaração de Elegibilidade

Para comprovação da autodeclaração de elegibilidade pelo candidato e apuração pelo técnico responsável, realize o DOWNLOAD do arquivo gerado neste sistema, imprima, preencha as informações e obtenha a assinatura do candidato e do técnico responsável. Após as assinaturas, realize o UPLOAD do arquivo.

Modelo de autodeclaracao:
 TERMO_DE_AUTODECLARACAO_10858.pdf

Anexar autodeclaração: * 



Para informações acerca dos formatos dos arquivos permitidos, poderá clicar no item de ajuda.

Ajuda

Formatos permitidos: *.pdf, *.jpeg ou *.png.

FECHAR X

Vendedores

Passamos para o próximo passo da segunda etapa, que se trata dos vendedores do imóvel. O técnico deverá realizar o cadastro de todas as informações, podendo ocorrer mais de um vendedor para o mesmo imóvel. É necessário informar todos os atuais proprietários do imóvel rural. Em caso de partilha de bens, informar também todos os herdeiros. O(s) vendedor(es) pode(m) ser pessoa física, pessoa jurídica ou ambos.

Conforme mostrado na tela abaixo, é necessário selecionar a personalidade do vendedor. O(s) vendedor(es) pode(m) ser pessoa física, pessoa jurídica ou ambos.

Vendedores

É necessário informar todos os atuais proprietários do imóvel rural. Em caso de partilha de bens, informar também todos os herdeiros. O(s) vendedor(es) pode(m) ser pessoa física, pessoa jurídica ou ambos.

Tipo de personalidade *

Selecionar

|

[Limpar itens selecionados](#)

Pessoa física

Pessoa jurídica

Ambos

Para vendedor pessoa física, seguem os campos exigidos.

Nome *

Teste Vendedor PF

Data de nascimento *

01/01/1980

CPF *

408.770.810-18

Endereço *

Rua 1

Bairro *

Bairro 1

CEP *

23091-489

Telefone *

(29)8372-18937

Telefone comercial *

(87)3981-27398

Celular *

(87)8943-27198

E-mail *

vendedor@email.com

Estado civil *

Solteiro(a)

ADICIONAR DADOS NA TABELA +

No caso de pessoa física, deve observar a obrigatoriedade de preenchimento do(s) cônjuge(s), quando casado ou união estável.

Estado civil *	Nome *
Casado(a)	Conjuge Vendedor
CPF *	Data de nascimento *
410.741.880-47	01/01/1985

Para o vendedor como PESSOA JURÍDICA, seguem os campos obrigatórios de preenchimento.

CNPJ vendedor *	Nome fantasia *
49.810.587/0001-93	Teste Pessoa Juridica
Telefone *	E-mail *
61999999999	pjteste@email.com

ADICIONAR DADOS NA TABELA +

CNPJ vendedor	Nome fantasia	Telefone	E-mail	Ações
49.810.587/0001-93	Teste Pessoa Juridica	(61)9999-99999	pjteste@email.com	

20 ▾ 1 - 1 de 1

Para finalizar o cadastro do(s) vendedor(es), é necessário verificar se todos os campos foram preenchidos e assim adicionar os dados na tabela, conforme mostrado na imagem abaixo.

ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Para cada vendedor a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão ADICIONAR DADOS NA TABELA. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

ADICIONAR DADOS NA TABELA +						
Nome	Data de nascimento	CPF	Endereço	Bairro	CEP	Ações
Teste Vendedor PF	01/01/1980	408.770.810-18	Rua 1	Bairro 1	23091-489	 

ADICIONAR DADOS NA TABELA +				
CNPJ vendedor	Nome fantasia	Telefone	E-mail	Ações
49.810.587/0001-93	Teste Pessoa Jurídica	(61)9999-99999	pjteste@email.com	 



Para completar com êxito todos os preenchimentos do serviço, a maioria dos formulários exige que ao final do preenchimento o usuário adicione os dados que foram preenchidos a uma tabela, assim, o serviço entende que os dados estão salvos e a solicitação pode prosseguir.

Imóveis

Da mesma forma que foram preenchidos os formulários anteriores, basta preencher os campos relativos ao imóvel pretendido e ADICIONAR OS DADOS À TABELA. Deverá realizar o cadastro de todas as matrículas, totais ou parcelas, que serão adquiridas pelo candidato, devendo incluir um registro de um imóvel por vez.

Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e os campos para preenchimento serão apresentados.

Nome do imóvel: *	Código do SNCR *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
UF: *	Município: *
<input type="button" value="Selecionar"/>	<input type="button" value="Selecionar"/>

É obrigatório o preenchimento no código imóvel cadastrado no Sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR. O código do imóvel rural consta no CCIR e na descrição da matrícula fornecida pelo cartório de registro de imóveis. É composto por 13 números e difere do número do CCIR.

Código do SNCR *
<input type="text"/>

Este código poderá ser consultado publicamente, por meio do portal do [SNCR – SERPRO](#)

The screenshot shows the SNCR logo at the top left, followed by the text "Sistema Nacional de Cadastro Rural". Below this is a white search form titled "Consulta Pública de Imóveis". The form includes fields for "UF" (Distrito Federal selected), "Município" (BRASÍLIA selected), and a "Download" button. A note indicates "Data da Última Geração: 01/07/2020". To the right of the form, it says "Campo(s) obrigatório(s) *".

É obrigatório a informação do tamanho total do imóvel e o tamanho da área à ser adquirida pelo candidato ao crédito para compra. Estas informações serão utilizadas para os cálculos do preço de terra de aquisição do imóvel (R\$/Hectare).

Área total (ha): *	Área a ser adquirida (ha): *

É obrigatório o preenchimento de pelo menos um ponto georreferenciado para a localização do imóvel rural, por exemplo, a sede do imóvel. Para mais informações acerca do formato, poderá clicar no item de AJUDA. As coordenadas geográficas devem ser no formato Graus Decimais (DD.dddd), sendo o padrão em todos os sistemas de Coordenadas Geográficas, Datum SIRGAS 2000.

Latitude * 	Longitude * 

Ajuda

Devem ser incluídas as coordenadas geográficas no formato Graus Decimais (DD.dddd). Este é o formato de coordenadas geográficas padrão em todos os SIGs, Sistema de Coordenadas Geográficas, Datum SIRGAS 2000.

FECHAR 

Para informações acerca da regularidade ambiental do imóvel, é obrigatório o preenchimento do número de registro do Cadastro Ambiental Rural – CAR, previstos no Código Florestal (Lei nº 12.651/2012).

Sicar ou protocolo do Estado: *
DF-5214606-08B6-49E5-3703-46FD.

Este registro poderá ser consultado no Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural – SICAR, para emitir o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Para os casos de estados que não utilizam o SICAR deve informar o registro e posterior comprovação de inscrição em sistema próprio do Estado.

 Acessar intranet 

INICIAL **SOBRE** **BAIXAR** ▾ **ENVIAR** ▾ **RETIFICAR** **CONSULTAR**
Demonstrativo
do CAR **CONTATOS** **ATENDIMENTO** **CONSULTA PÚBLICA** ▾

Consultar demonstrativo do CAR: Informe o número de registro no CAR (ou número de protocolo): **Consultar** **Limpar pesquisa**

Para informações de registro dos imóveis, é obrigatória a informação da matrícula do imóvel e do Código Nacional de Serventia – CNS, do Cartório de Registro responsável pelo imóvel rural.

Matrícula do imóvel *	Cód. Nacional Serventia *
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ajuda

Informe o número do Cadastro Nacional de Serventia do Cartório de Registro responsável pelo imóvel rural.

[FECHAR](#) 

Caso você queira descobrir o código do CNS (Código Nacional de Serventia), de qualquer cartório do brasil é só você acessar o portal do [Conselho Nacional de Justiça](#) e no final do site: Consultar produtividade das serventias extrajudiciais > para Produtividades e localização de Serventias extrajudiciais.

CNJ CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA **PODER JUDICIÁRIO** 

[Diminuir letra A-](#) | [Aumentar letra A+](#) | [Tamanho normal da letra A](#) | [Alto Contraste](#)

Justiça Aberta

Principal 1º Grau ▾ 2º Grau ▾ Extrajudicial ▾

Serventias Extrajudiciais de BRASÍLIA - DF .

Filtrar por atribuição

Mostrar 10 registros	Pesquisar:		
CNS	Denominação e localização	Situação jurídica do responsável	Dados
02.099-0 (Ativo)	Denominação : 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL Responsável : LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO Atribuições : Registro de Imóveis Endereço : SC/SUL QUADRA 08 BLOCO B-60 SALA 240-A Bairro :SETOR COMERCIAL SUL Telefone : (61)2102-2100 E-mail : primeiro@registrodeimoveisdf.com.br	PROVIDO	<input checked="" type="checkbox"/>

Mostrando de 1 até 1 de 1 registros

Primeiro Anterior 1 Seguinte Último

Por último, no cadastro do imóvel é obrigatório informar se haverá o desmembramento do imóvel rural. Ou seja, será adquirido pelo candidato com o financiamento a totalidade do imóvel rural registrado na matrícula ou uma parcela do imóvel total, o que exigirá o desmembramento no processo de aquisição e transferência do imóvel.

O imóvel será desmembrado? *

Selecione

[Limpar itens selecionados](#)

Sim

Não

Observa-se que o desmembramento torna obrigatório o georreferenciamento e o preenchimento do sistema de certificação SIGEF no INCRA. Portanto, quando informado SIM é exigida a informação do código da parcela registrado no SIGEF.

O imóvel será desmembrado? *

Sim ▼

Número do SIGEF *

DF3122312bgr912873bd21321312

Para consulta, o técnico poderá consultar o portal do [SIGEF](#)

SIGEF [Início](#) [Consultar](#) [Documentos](#) [Sobre](#) [Fale Conosco](#) [Blog](#)

Consulta de Parcelas

CPF/CNPJ do Detentor Nome do Detentor

Código do Cartório (CNS) Nº da Matrícula/Transcrição

Código da Parcela Protocolo de envio
Protocolo de envio da planilha.

Código do Credenciado Código do Vértice Código do Imóvel (SCNR/INCRA)
Credenciado responsável técnico pela parcela. Código de um dos vértices que compõe a parcela. Código SNCR do imóvel.

Pesquisar

Para finalizar o cadastro do(s) Imóvel(es), é necessário verificar se todos os campos foram preenchidos e assim ADICIONAR OS DADOS NA TABELA, conforme mostrado na imagem abaixo.

ADICIONAR DADOS NA TABELA +

ADICIONAR DADOS NA TABELA +						
Nome do imóvel:	Código do SNCR	UF:	Município:	Área total (ha):	Área a ser adq:	Ações
Imóvel Manual	391.283.091.28 3-9	DF	Brasília	100	10	

Valor do Imóvel

No plano de negócios dos investimentos necessários, conforme os itens financiáveis pelo crédito, o técnico deverá apurar o valor do imóvel. Para tanto, caberá a avaliação conforme o mercado de terras da região, observando-se os preços de referência da terra (R\$/ha) disponibilizado pelo Governo Federal.

O serviço digital informará o TETO MÁXIMO para financiamento de aquisição da propriedade rural, ou seja, o valor para o Subprojeto de Aquisição de Terras – SAT, conforme o Município de referência do imóvel à ser adquirido.

O serviço solicitará o preenchimento dos campos de valores para o imóvel e em seguida, apresentará o preço por hectare do imóvel, conforme mostrado na imagem abaixo.

Valor do Imóvel

O valor negociado deverá observar o teto máximo para financiamento do Município **R\$ 151.510,27**, sendo o valor indicado para a aquisição da propriedade rural - Subprojeto de Aquisição de Terras (SAT).

Preço solicitado (R\$): *

R\$ 200.000,00

Preço avaliado (R\$): *

R\$ 100.000,00

Preço Negociado *

R\$ 150.000,00

Preço do imóvel por HECTARE (R\$/ha): **15.000,00**

Caso o valor do PREÇO NEGOCIADO esteja acima do teto máximo para financiamento no Município, o aparecerá uma mensagem de que "O preço negociado não pode ultrapassar o teto do Município." e não permitirá o prosseguimento do pedido, sendo obrigatória a sua correção.

Valor do Imóvel

O valor negociado deverá observar o teto máximo para financiamento do Município **R\$ 151.510,27**, sendo o valor indicado para a aquisição da propriedade rural - Subprojeto de Aquisição de Terras (SAT).

Preço solicitado (R\$): *

R\$ 200.000,00

Preço avaliado (R\$): *

R\$ 100.000,00

Preço Negociado *

R\$ 180.000,00

O preço negociado não pode ultrapassar o teto do Município.

Preço do imóvel por HECTARE (R\$/ha): **15.000,00**.

Para a informação do valor do imóvel, o técnico competente deverá preencher a AVALIAÇÃO do imóvel. Neste campo, o serviço digital disponibiliza para o usuário cadastrador as informações de referência do Preço de Terras (R\$/ha), disponível no Governo Federal. Estes preços de referência poderão ser utilizados para observação na negociação do valor do imóvel e na emissão de laudo e parecer técnico referente ao imóvel rural à ser incluído como garantia do Financiamento para a União.

Preço de Referência da Terra (R\$/ha)

MRT RAMT INCRA	Tipologia uso terra	Vti mínimo	Vti médio	Vti máximo	Vtn mínimo	Vtn médio
MRT-DF-02	Uso indefinido (média geral)	R\$ 2909.958	R\$ 3423.480	R\$ 3937.002	R\$ 2658.259	R\$ 3127.3
MRT-DF-02	1º Nível - Pecuária	R\$ 3901.936	R\$ 4590.513	R\$ 5279.090	R\$ 3544.194	R\$ 4169.6
MRT-DF-02	1º Nível - Vegetação Nativa	R\$ 1504.656	R\$ 1770.183	R\$ 2035.711	R\$ 1456.137	R\$ 1713.1
MRT-DF-02	2º Nível - Vegetação Nativa – Potencial Madeireiro	R\$ 2071.966	R\$ 2437.606	R\$ 2803.247	R\$ 2057.279	R\$ 2420.3
MRT-DF-02	2º Nível - Vegetação Nativa - Compensação de Reserva Legal	R\$ 510.687	R\$ 600.808	R\$ 690.930	R\$ 510.515	R\$ 600.60
MRT-DF-02	2º Nível - Vegetação Nativa – Misto	R\$ 1717.986	R\$ 2021.160	R\$ 2324.333	R\$ 1628.377	R\$ 1915.7

Observando as informações, o técnico deverá manifestar sua decisão de o preço do imóvel está Abaixo ou Igual ou Acima do preço praticado na região, assim como a obrigatoriedade ou não Laudo de Avaliação do Imóvel, para emitir o seu parecer técnico de análise do imóvel à ser adquirido.

Avaliação

Considerando a sua experiência com o mercado de terras, como você avalia o preço deste imóvel em relação ao preço praticado no mercado global?

Avaliação *

- Abaixo do preço de mercado
- Igual ao preço de mercado
- Acima do preço de mercado

Avaliação do Imóvel

Deverá ser verificada a tabela de preços de referência de terra na região para a indicação da obrigatoriedade de Laudo de Avaliação do Imóvel e para emitir o parecer técnico de análise do imóvel adquirido.

Possui Laudo de Avaliação: *

- Sim
- Não

Parecer técnico de avaliação do Imóvel: *

O valor do imóvel está de acordo com o relatório de análise de mercado de terras - RAMT (INCRA) para o CERRADO, categoria 2 nível - Pecuária pastagem de baixo suporte com preço médio de R\$ 3.342,17.

Tanto a indicação SIM ou NÃO é obrigatória a manifestação do técnico referente a avaliação do imóvel. Nos casos de SIM, indicados com Laudo de Avaliação de Imóvel, será exigida como documentação obrigatória para ser juntada o laudo e a anotação de responsabilidade técnica específica, conforme normativos do TERRA BRASIL, disponível no Portal do Mapa.

Despesas Acessórias

Em seguida, a previsão dos valores de despesas acessórias, referentes aos tributos, serviços de medição, emolumentos e custas cartoriais, que podem ser incluídos no financiamento.

Para o levantamento de informações o técnico deverá consultar a tabelas de custas do cartório competente, assim como as taxas cobradas pelo Prefeitura Municipal para a transferência do imóvel rural.

Observa-se que o SOMATÓRIO dos valores de aquisição da terra (SAT) e das despesas acessórias deverá respeitar o limite máximo de financiamento do TERRA BRASIL, conforme destaques abaixo.

Despesas Acessórias

Poderá ser cadastrada a previsão dos valores para as despesas acessórias, referente ao imóvel rural a ser adquirido, para serem incluídas no financiamento.

- I. Tributos (Impostos de Transmissão de Bens Imóveis)
- II. Serviços de medição, incluindo topografia e georreferenciamento (quando obrigatórios para transferência do imóvel)
- III. emolumentos e custas cartorárias (taxas de serviços públicos e despesas com o cartório de registro de imóveis para a transmissão do imóvel e registro do instrumento particular com força de escritura pública de compra e venda, contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca).

Os valores para despesas acessórias somados aos demais itens financeiráveis, devem respeitar o limite máximo de crédito para o financiamento definido nos normativos do crédito rural TERRA BRASIL: **R\$151.510,27**.

ITBI (R\$) *	Medição (R\$) *	Cartório (R\$) *	
R\$ 2.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00	
Valor			
DESPESAS ACESSÓRIAS		5.000,00	
DESPESAS ACESSÓRIAS + PREÇO NEGOCIADO		105.000,00	

Caso o somatório dos itens ultrapasse o limite máximo de financiamento, o serviço acusará ERRO e indicará a mensagem de “Atenção! O somatório ultrapassou o limite de R\$ 151.510,27”. Este limite de financiamento será atualizado anualmente conforme os normativos do Programa.

Por favor, verifique o(s) erro(s) abaixo.



(*) Campos de preenchimento obrigatório.

ITBI (R\$) *	Medição (R\$) *	Cartório (R\$) *	
R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	
Valor			
DESPESAS ACESSÓRIAS		0,00	
DESPESAS ACESSÓRIAS + PREÇO NEGOCIADO		0,00	

*Atenção!! O somatório ultrapassou o limite de **R\$ 151.510,27**.

ATER

Seguindo com o preenchimento, o técnico deverá indicar se há o interesse do candidato na contratação de financiamento para a prestação de serviços de ATER, incluindo a elaboração de planos/projetos e orientação técnica ao nível de imóvel.

Conforme mostrado abaixo, ao clicar que deseja a contratação de ATER, o sistema disponibiliza o formulário para preenchimento da empresa responsável pela prestação de serviço e campos para inserção de valores relativos a elaboração de projeto e orientação técnica.

ATER

Deverá indicar se há o interesse na contratação de financiamento para a prestação de serviços de ATER, sendo obrigatório a indicação da empresa responsável pela elaboração do projeto técnico e anotação de responsabilidade técnica, e certificada pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, por meio do serviço Certificar Entidades e Técnicos para concessão de crédito fundiário (Portal do Governo Federal - Gov.br).

Deseja contratar ATER? *

Sim
 Não

Caso a indicação de financiamento dos serviços de ATER ser "Sim", é obrigatória a indicação da empresa certificada pelo Mapa, por meio do serviço digital [CET - Certificar Entidades e Técnicos para concessão de crédito fundiário](#).

Conforme mostrado abaixo, ao clicar que deseja a contratação de ATER, o sistema disponibiliza o formulário para preenchimento da empresa responsável pela prestação de serviço e campos para inserção de valores relativos aos serviços de elaboração de projeto e orientação técnica.

Deseja contratar ATER? *

Sim
 Não

CNPJ (ATER) *
05.765.952/0001-10

Razão Social (ATER) *
Empresa ATER

Os valores para o financiamento dos serviços de ATER devem respeitar o limite máximo de crédito estabelecido nos normativos do crédito rural TERRA BRASIL: R\$ 7.500,00.

Elaboração de Planos e Projetos * | Orientação Técnica *

R\$ 2.500,00 R\$ 7.500,00

Elaboração de planos e projetos + Orientação técnica ao nível de imóvel ou empresa: R\$ **10.000,00**

Deve observar os limites máximos de crédito para ATER, assim como os limites para cada tipo de serviço como elaboração de planos e projetos ou orientação técnica. Caso indicado valor acima dos limites, o serviço digital acusará ERRO e indicará a mensagem para ajuste pelo técnico. O serviço digital estabelecerá os limites de crédito para cada item, conforme os normativos do programa TERRA BRASIL.

Por favor, verifique o(s) erro(s) abaixo. X

(*) Campos de preenchimento obrigatório.

Os valores para o financiamento dos serviços de ATER devem respeitar o limite máximo de crédito estabelecido nos normativos do crédito rural TERRA BRASIL: **R\$ 7.500,00**.

Elaboração de Planos e Projetos * | Orientação Técnica * ?

R\$ 3.000,00	R\$ 8.000,00
--------------	--------------

O valor inserido ultrapassou o limite de R\$ 2.500,00.

O valor inserido ultrapassou o limite de R\$ 7.500,00.

Elaboração de planos e projetos + Orientação técnica ao nível de imóvel ou empresa: R\$ **11.000,00**.

Para mais orientações sobre os itens de ATER, deverá clicar nos itens de AJUDA. ?

Ajuda

Serviços de ATER por 5 (cinco) anos, divididos em parcelas anuais, observando os limites estabelecidos nas normas.

FECHAR X

Ajuda

Serviços de ATER para elaboração do projeto, entre outros procedimentos técnicos necessários ao acesso ao financiamento e apoios técnicos especializados conforme normas.

FECHAR X

Subprojeto de Investimento Básico

Em seguida, conforme a disponibilidade de crédito, o candidato deverá optar por financiar mais recursos ou não para o Subprojetos de Investimentos Básicos – SIB. O técnico também deverá orientar a necessidade de projetos de infraestrutura básica e produtiva, visando dar viabilidade a implantação do projeto e a sustentabilidade da propriedade rural, observando a disponibilidade de recursos conforme a melhor negociação do valor do imóvel e demais custos.

Subprojeto de Investimento Básico

Para financiar recursos para o Subprojetos de Investimentos Básicos – SIB deve observar a necessidade de projetos de infraestrutura básica e produtiva, visando dar viabilidade a implantação do projeto e a sustentabilidade da propriedade rural.

Deseja contratar SIB? *

- Sim
- Não

Opção de NÃO financeirar, a caixa de categoria, itens e valores não ficará visível.

Subprojeto de Investimento Básico

Para financiar recursos para o Subprojetos de Investimentos Básicos – SIB deve observar a necessidade de projetos de infraestrutura básica e produtiva, visando dar viabilidade a implantação do projeto e a sustentabilidade da propriedade rural.

Deseja contratar SIB? *

- Sim
- Não

Com a opção de SIM, para o financiamento do SIB, será indicada o limite de crédito disponível para financiamento, observando os limites máximo de financiamento e o somatório dos demais itens já indicados no financiamento. Na elaboração dos investimentos básicos cabe observar o limite de 50% (cinquenta por cento) do total do financiamento e o limite máximo de crédito estabelecido nas normas e manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA.

Subprojeto de Investimento Básico

Para financiar recursos para o Subprojetos de Investimentos Básicos – SIB deve observar a necessidade de projetos de infraestrutura básica e produtiva, visando dar viabilidade a implantação do projeto e a sustentabilidade da propriedade rural.

Deseja contratar SIB? *

- Sim
- Não

Na elaboração dos investimentos básicos cabe observar o limite de 50% (cinquenta por cento) do total do financiamento e o limite máximo de crédito estabelecido nas normas e manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA: R\$ 40.010,27.

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Também, será obrigatório o preenchimento da categoria, itens e valores que serão financiados no projetos técnicos do SIB. Para cada item a ser incluído, deverá clicar no botão ADICIONAR DADOS NA TABELA. Se estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Categoria: *

Itens: *

Este campo é obrigatório.

CANCELAR
ATUALIZAR

Categoria:	Itens:	Valor:	Ações
Ambiental	Enriquecimento da vegetação	R\$ 1.000,00	
Máquinas/Equipamentos	Carroça	R\$ 1.000,00	
Projeto Produtivo	Apicultura	R\$ 2.000,00	
Eletrificação Rural	Rede elétrica interna	R\$ 20.000,00	

Os itens indicados no SIB deverão obedecer ao limite disponível de crédito e ao limite máximo de financiamento. Caso incluído valores acima dos limites informados, o serviço acusará ERRO e indicará a mensagem para correção pelo técnico.

Por favor, verifique o(s) erro(s) abaixo.

Categoria: *

Itens: *

ADICIONAR DADOS NA TABELA

Categoria:	Itens:	Valor:	Ações
Máquinas/Equipamentos	Carroça	R\$ 1.000,00	
Projeto Produtivo	Abacaxi	R\$ 15.555,55	
Eletrificação Rural	Rede elétrica interna	R\$ 20.000,00	
Eletrificação Rural	Sistema fotovoltaico para energia Solar	R\$ 10.000,00	

20
1 - 4 de 4

A soma dos valores incluídos na tabela está limitada a R\$ 40.010,27.

Independente do financiamento de recursos para SIB, ou seja, tanto opção SIM como NÃO, é obrigatório a informação do técnico se o projeto observa o Zoneamento Agrícola de Risco Climático (ZARC). O ZARC é um instrumento do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento – Mapa, importante para as políticas agrícolas de crédito rural e gestão de riscos na agricultura, com o objetivo de minimizar os riscos relacionados aos fenômenos climáticos adversos e permite a cada município identificar a melhor época de plantio das culturas, nos diferentes tipos de solo e ciclos de culturais. Para mais informações deverá acessar o portal do [MAPA](#).

O Zoneamento Agrícola de Risco Climático (ZARC) é um instrumento de política agrícola e gestão de riscos na agricultura, com o objetivo de minimizar os riscos relacionados aos fenômenos climáticos adversos e permite a cada município identificar a melhor época de plantio das culturas, nos diferentes tipos de solo e ciclos de culturais. Para mais informações deverá acessar o [portal do MAPA](#).

Tem Zoneamento Agrícola de Risco Climático? *

- Sim
- Não

indicado a opção NÃO tem ZARC, o técnico deverá justificar.

Tem Zoneamento Agrícola de Risco Climático? *

- Sim
- Não

Justificativa *

Justificativa baseada no estudo da Embrapa para a cultura na região.

Valores Projetados

No final desta etapa 02, que trata do plano de negócios e itens financiáveis, deverão ser conferidos os valores projetados e os limites de crédito antes de prosseguir para a próxima etapa.

Para efetuar a alteração dos itens do quadro resumo, basta localizar o item a ser alterado nas opções que foram preenchidas anteriormente e o mesmo será atualizado conforme as mudanças feitas.

Valores Projetados

Confira os valores projetados e os limites de crédito antes de prosseguir para os próximos passos.

Para alteração dos valores projetados deve ser alterado o valor nos títulos de cada item do financiamento, lembrando que SAT - Subprojeto de Aquisição de Terras é o valor negociado do imóvel, as Despesas Acessórias é o somatório dos custos previstos de impostos (ITBI), serviços de medição e custos do cartório, ATER é o somatório da elaboração e da orientação técnica, e o SIB - Subprojeto de investimento básico é o valor do SIB Projetado.

	Valor
SAT - SUBPROJETO DE AQUISIÇÃO DA TERRA (PROJETADO)	100.000,00
SOMATÓRIO DAS DESPESAS ACCESSÓRIAS PROJETADAS	4.000,00
ATER - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL	10.000,00
SIB - SUBPROJETO DE INVESTIMENTO BÁSICO PROJETADO	36.555,55
TOTAL	150.555,55

Por fim, caso o técnico precise voltar na etapa 01, basta clicar no botão RETORNAR PARA O PASSO 1 DE 6.

Logo, para finalizar a etapa 02, basta conferir os itens e clicar em PROSSEGUIR PARA O PASSO 3 DE 6, conforme exibido na figura abaixo.

[RETORNAR PARA O PASSO 1 DE 6](#) 

[PROSSEGUIR PARA O PASSO 3 DE 6](#) 

ETAPA 3 - ANEXOS DO BENEFICIÁRIO

Deve observar a indicação da Etapa 3 de 6 para a solicitação. Também, ficarão sempre visíveis as informações do Protocolo, empresa responsável e o usuário cadastrador.

Esta etapa inicia a inclusão de documentos exigidos para o candidato (Beneficiário), necessários para análises estadual, federal e financeira, autorizações e encaminhamentos aos bancos.

Obter Crédito Terra Brasil

Etapa 3 de 6

Protocolo	CNPJ	Data da Solicitação
000014.0007293/2020	62.913.820/0001-21	25/06/2020.
Razão Social		
EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
CPF do Usuário Cadastrador		
463.774.955-79		
Nome do Usuário Cadastrador		
Maria Eduarda		

Para cada documento o técnico deverá observar a orientação inicial na descrição do serviço digital. Para informações sobre os formatos e tamanhos dos arquivos, clicar no item de ajuda.

Para itens que permitem a inclusão de mais de um documento no mesmo item, para cada comprovante anexado, é necessário clicar em ADICIONAR DADOS NA TABELA, para que o serviço aceite o documento.

DAP Ativas

Inclusão de documento obrigatório quando indicada na Etapa 01 que o candidato possui DAP.

Anexos do Beneficiário

Exigido a inclusão da informação de DAP Ativas. Para os candidatos que não puderem acessá-la, deverá marcar como NÃO e apresentar declaração de atividade como trabalhador, assalariado rural ou outra justificativa. Pode consultar a Declaração de Aptidão ao Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (DAP) no [portal do MAPA](#).

DAP Ativa ou Declaração com justificativa *

Comprovação de Elegibilidade e Experiência Rural

O documento a ser anexado, refere-se a um comprovante de experiência rural, que nele conste sua profissão ou algum outro dado que prove a execução de serviços rurais.

Dentro do portal consta uma listagem de tipos de documentos válidos para análise. Documentos diferentes dos listados deverão ser consultados ao DECRED antes da sua aceitação.

Lembrando que, neste item é possível anexar mais de um comprovante (documento). Sendo assim, primeiramente deve clicar em IMPORTAR o documento e, posteriormente, em ADICIONAR DADOS NA TABELA.

Comprovante de elegibilidade e experiência rural * ?



ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Comprovante de elegibilidade e experiência rural	Ações
Nenhum dado adicionado	

Importar Documento

ARQUIVO

JPEG.jpg

* Processando

FECHAR X

CARREGANDO...

Comprovante de elegibilidade e experiência rural * ?



ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Comprovante de elegibilidade e experiência rural	Ações
JPEG.jpg	 
PNG.png	 
PDF.pdf	 

Identificação

Inclusão de cópia da identidade (Registro Geral – RG) de pessoa física do candidato e CPF. Neste caso, basta clicar em IMPORTAR e carregar o arquivo.

Identificação

Documento de Identificação * ?

Documento de Identificação.pdf

CPF * ?

CPF.pdf



Para mais orientações sobre os documentos, sempre clicar no item de ajuda.



Cópias de documentos oficiais de identificação como a identidade (Registro Geral – RG) de pessoa física, fica dispensada da exigência de reconhecimento de firma ou autenticação conforme lei de desburocratização e simplificação (LEI Nº 13.726, DE 8 DE OUTUBRO DE 2018).

Ajuda

Cópia da identidade (Registro Geral – RG) de pessoa física. Dispensa a exigência de reconhecimento de firma ou autenticação (LEI Nº 13.726, DE 8 DE OUTUBRO DE 2018). Formatos permitidos: pdf, jpeg, jpg, png. Tamanho máximo: 10 MB.

FECHAR 

O comprovante poderá ser emitido pelo [site da Receita Federal](#).

Ajuda

Comprovante emitido pelo site da Receita Federal
<https://www.receita.fazenda.gov.br/Aplicacoes/SSL/ATCTA/CPF/ConsultaSituacao/ConsultaPublica.asp>. Formatos permitidos: pdf, jpeg, jpg, png. Tamanho máximo: 10 MB.

FECHAR 

Estado Civil

Inclusão de comprovante de estado civil e documentos de identificação do cônjuge. Item obrigatório quando indicado no cadastro da Etapa 01 como casado ou união estável.

Nos casos de não haver união, incluir a certidão de nascimento.

Cópia de comprovante do estado civil * 	<input type="file" value="Cópia de comprovante do estado civil.pdf"/> 
Cópia de documento de Identificação do cônjuge * 	<input type="file" value="Cópia de documento de Identificação do conjugue."/> 
Cópia do CPF do cônjuge (casado ou união estável) * 	
<input type="file" value="Cópia do CPF do cônjuge (casado ou un.pdf"/> 	

Comprovante de Votação

Inclusão da certidão de quitação eleitoral no Tribunal Superior Eleitoral. Poderá consultar pelo link indicado no portal.

[Link para emitir a certidão de quitação](#)

Comprovante de votação	
Dispensa a exigência de reconhecimento de firma ou autenticação (LEI Nº 13.726, DE 8 DE OUTUBRO DE 2018). Pode ser emitida certidão de quitação eleitoral no Tribunal Superior Eleitoral .	
Cópia do comprovante de votação da última eleição * 	<input type="file" value="JPEG.JPG"/> 



The screenshot shows the official website of the Tribunal Superior Eleitoral (TSE). The top navigation bar includes links for 'Eleitor e eleições', 'Partidos', 'Comunicação', 'Jurisprudência', 'Legislação', 'Serviços judiciais', 'O TSE', and a search icon. Below the navigation, a breadcrumb trail indicates the user is at the 'Eleitor / Certidões / Certidão de quitação eleitoral' page. On the left, a sidebar menu lists options like 'Biometria', 'Certidões' (which is currently selected), 'Disque-eleitor', 'Estatísticas do eleitorado', 'Eleitor no exterior', 'Justificativa eleitoral', and 'Local de votação/zonas eleitorais'. The main content area features a large title 'Certidão de quitação eleitoral' with social media sharing icons (email, Facebook, Twitter, LinkedIn). It includes two buttons: 'Emissão de certidão' (highlighted in yellow) and 'Validação de certidão'. Below these are fields for 'Nome do eleitor' and 'Número do título ou CPF', each with a corresponding input field.

Comprovante de Residência

Inclusão de cópia do comprovante de residências, podendo ser aferido pelos documentos:

Comprovante de residência

O comprovante de residência pode ser aferido pelos documentos:

1. Auto declaração na declaração de elegibilidade, atestado pelo técnico responsável
2. Declaração de residência dada por associação, cooperativas ou órgão publico
3. Comprovante de residência (conta de água/luz, telefone, imposto outra endereçada à residência do interessado)

Comprovante de Residência * 

JPEG.JPG



CAD Único

Inclusão obrigatória quando indicada a linha de financiamento PNCF Social.

Pode-se consultar o Cadastro Único para Programas Sociais (CadÚnico) e o Número de Identificação Social (NIS) por meio da instalação do aplicativo para smartphone ou pelo portal de internet “Meu CadÚnico”.

[Link para acesso ao Meu CadÚnico](#)

Declaração de Inscrição no CadÚnico * 

Declaração de Inscrição no CadÚnico.pdf



Atualização Cadastral e Abertura de Conta Corrente

Atualização Cadastral e Abertura de Conta Corrente

Deve observar o modelo disponibilizado pelos Bancos junto ao Ministério pelo portal do MAPA. Pode solicitar a abertura de conta corrente na modalidade **Programas Governamentais** ou pode informar a sua conta corrente ativa no Banco de interesse. Neste último caso, basta apresentar os dados que comprovem a existência da conta bancária.

Atualização cadastral e abertura de Conta Corrente 

JPEG.JPG



Extrato Previdenciário (CNIS)

Inclusão de cópia do Extrato Previdenciário/Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS). O passo a passo para emissão do documento, poderá ser acessado pelo Portal do INSS.

[Link para o portal do INSS](#)

The screenshot shows the official INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) website. At the top, there's a blue header with the INSS logo and navigation links for 'Perguntas Frequentes', 'Ouvintes', 'Serviços', 'Legislação', and 'Sala de Imprensa'. Below the header, a breadcrumb trail indicates the current page: 'PÁGINA INICIAL > SERVIÇOS DO INSS > EXTRATO DE VÍNCULOS E CONTRIBUIÇÕES A PREVIDÊNCIA'. The main content area has a sidebar on the left titled 'SERVIÇOS' with links to various services like 'Saiba tudo sobre o Meu INSS', 'Guia da Previdência Social', etc. The main content area features a large title 'Extrato Previdenciário (CNIS)' and a text block explaining it's a service to request the extract from the CNIS. It also mentions the possibility of requesting it online. A yellow button labeled 'SOLICITAR' is prominently displayed. At the bottom of the page, there's a footer with social media icons for Facebook, Twitter, and RSS.

Emitido o extrato através do portal do INSS, basta anexar ao serviço.

This screenshot shows a file upload interface. A file named 'Extrato Previdenciário (CNIS).pdf' is selected. To its right is a small trash can icon, likely for deleting the file. Above the file name, there's a red asterisk and a question mark icon, indicating the field is required. Below the file input, a red box contains the text 'Por favor, verifique o(s) erro(s) abaixo.' (Please check the following error(s)).

Caso ocorra algum ERRO, o serviço indicará a mensagem que “Este campo é obrigatório”, cabendo ao técnico corrigir e clicar novamente em PROSEGUIR.

This screenshot shows a red error message box with the text 'Por favor, verifique o(s) erro(s) abaixo.' (Please check the following error(s)). In the top right corner of the box, there is a small red 'X' icon.

Por fim, caso o técnico precise voltar na etapa 02, basta clicar no botão RETORNAR PARA O PASSO 2 DE 6.

Para finalizar a etapa 03, basta conferir os itens e clicar em PROSSEGUIR PARA O PASSO 4 DE 6, conforme exibido na figura abaixo.

RETORNAR PARA O PASSO 2 DE 6 ⏪

PROSSEGUIR PARA A ETAPA 4 DE 6 ✓

ETAPA 4 - ANEXOS DO PROJETO DE FINANCIAMENTO E ATER

Deve observar a indicação da Etapa 4 de 6 para a solicitação. Também, ficarão sempre visíveis as informações do Protocolo, empresa responsável e o usuário cadastrador.

Esta etapa trata da inclusão de documentos exigidos para os projetos de financiamentos e para as assistências técnicas e extensão rural (ATER), necessários para análises estadual, federal e financeira, autorizações e encaminhamentos aos bancos.

Obter Crédito Terra Brasil

Etapa 4 de 6

Protocolo 000014.0007293/2020	CNPJ 62.913.820/0001-21	Data da Solicitação 25/06/2020.
----------------------------------	----------------------------	------------------------------------

Razão Social
EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

CPF do Usuário Cadastrador
463.774.955-79

Nome do Usuário Cadastrador
Maria Eduarda

Anexos do Projeto de Financiamento

Anexos da ATER

[RETORNAR PARA O PASSO 3 DE 6](#) 

[PROSSEGUIR PARA A ETAPA 5 DE 6](#) 

Projeto Técnico de Financiamento

Inclusão obrigatória de um ou mais arquivos referentes ao projeto técnico de financiamento elaborado pelo técnico elaborador de projeto, devendo incluir a capacidade de pagamento e o demonstrativo da viabilidade técnica, econômica e financeira da atividade rural a ser explorada.

É possível obter orientações sobre a elaboração do projeto e modelo de planilha de capacidade de pagamento exigido pelo Banco, no manual de operações do Terra Brasil no portal do MAPA.

[Link para o Manual de operações do Terra Brasil](#)

Para cada documento a ser incluído, clique em IMPORTAR o arquivo, em seguida, clique no botão ADICIONAR DADOS NA TABELA. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e os campos para preenchimento serão apresentados.

Projeto Técnico de Financiamento

Deve incluir a capacidade de pagamento e o demonstrativo da viabilidade técnica e econômico-financeira da atividade rural a ser explorada. Para orientações na elaboração do projeto e modelo de planilha de capacidade de pagamento exigido pelo Banco, ver manual de operações do TERRA BRASIL no [portal do MAPA](#).

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

The screenshot shows a digital form interface for managing financial project documents. At the top, there is a field labeled "Projeto de Financiamento *" with a file icon, followed by a file input field and a "Importar" button. Below this is a blue button labeled "ADICIONAR DADOS NA TABELA +". A table then lists two files: "XSLX.xlsx" and "RAR-ZIP.rar", each with edit and delete icons in the "Ações" column. At the bottom right, there are pagination controls showing "20" and "1 - 2 de 2".

Observa-se que nos itens de projetos técnicos de financiamento aceitará arquivo nos formatos de planilhas (excel, odt) e arquivos compactados (zip, rar), com o tamanho máximo de 30 MB para cada arquivo, para eventuais avanços de modelos que vierem à ser exigidos pelos Bancos.

Ajuda

Formatos permitidos: pdf, jpeg, png, xlsx, xls, docx, xml, xps, odf, odt, ods. Tamanho máximo: 30 MB.

FECHAR X

Projeto de PRONAF A

Inclusão de um ou mais arquivos referentes ao projeto técnico de financiamento do PRONAF "A", elaborado pelo técnico elaborador de projeto, devendo utilizar os modelos disponibilizados ou aceitos pelos Bancos:

[Banco do Brasil](#)

[Banco do Nordeste](#)

Obrigatório aos casos que exigem o PRONAF A para viabilidade técnica econômica financeira do projeto de financiamento do crédito de aquisição da propriedade. Poderá ser apresentando um único projeto incluindo ambos financiamentos.

Para cada documento a ser incluído, clique em IMPORTAR o arquivo, em seguida, clique no botão ADICIONAR DADOS NA TABELA. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e os campos para preenchimento serão apresentados.

Projeto de Pronaf A

Deve ser utilizado o mesmo modelo para projeto do PRONAF A disponibilizado ou aceito pelos Bancos:

- Banco do Brasil (Proposta Simplificada de Crédito (INVESTIMENTO) – BB PDF) [clique aqui](#).
- Banco do Nordeste (SEAP - Sistema de Elaboração e Análise de Projetos) - Planilha Pronaf A (Versão: 07/10/2019) [clique aqui](#).

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

The screenshot shows a user interface for managing project files. At the top, there's a field labeled 'Projeto de Pronaf A *' with a question mark icon. Below it is a file input field with a 'Importar' button to its right. A large blue button labeled 'ADICIONAR DADOS NA TABELA +' is positioned below these elements. Underneath, a table lists two files: 'XSLX.xlsx' and 'RAR-ZIP.rar'. Each file entry includes a 'Projeto de Pronaf A' label, a download link, and edit/delete icons.

Projeto de Pronaf A	Ações
XSLX.xlsx	
RAR-ZIP.rar	

Observa-se que nos itens de projetos técnicos de financiamento aceitará arquivo nos formatos de planilhas (excel, odt) e arquivos compactados (zip, rar), com o tamanho máximo de 30 MB para cada arquivo, para eventuais avanços de modelos que vierem à ser exigidos pelos Bancos.

Parecer e ou Ata do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável ou similar

Inclusão de documento deverá ser obrigatório quando exigido no manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA.

[Link para o manual de operações do Terra Brasil](#)

Ata do Conselho Municipal

Ata do Conselho Municipal.pdf



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do projeto

Inclusão de cópia do comprovante da Anotação de Responsabilidade Técnica de Obras e Serviços (Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977), registrada junto ao Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura da Região (CREA-CONFEA).

Obrigatória a inclusão deste documento para projetos de financiamentos inseridos.

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART *

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.pdf



Certificado de Credenciamento no CET

Inclusão do certificado da empresa e do técnico emitido pelo serviço digital de Certificar Entidades e Técnicos para concessão de crédito fundiário (CET) – no portal do Governo Federal.

[Link para o CET](#)

Credenciamento no CET

Credenciamento no CET.pdf



Plano de Assistência Técnica (PAT)

Inclusão de documento obrigatório quando indicar a contratação de financiamento de recursos para pagamento dos serviços de Assistência Técnica e Extensão Rural (Possui ATER – Sim), incluindo elaboração de projetos, orientações em nível de imóvel, capacitações e outros itens previstos no Plano.

Ver orientações e exigências no manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA.

[Link para o portal do MAPA](#)

Plano de Assistência Técnica (PAT) *

Plano de Assistência Técnica (PAT).pdf



Subprojeto de Investimento Básico (SIB)

Inclusão de documento obrigatório quando indicar a contratação de financiamento de recursos para investimentos em infraestrutura básica e produtiva (Possui SIB – Sim).

Exigido para os casos de financiamento de recursos disponíveis de SIB para os investimentos básicos na propriedade, como abastecimento de água, eletrificação rural, acesso interno no imóvel, e produtivo, entre outros.

Ver orientações e exigências no manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA.

[Link para o portal do MAPA](#)

Subprojeto de Investimento Básico (SIB) *

Subprojeto de Investimento Básico (SIB).pdf



Caso ocorra algum ERRO, o serviço indicará a mensagem que “Este campo é obrigatório”, cabendo ao técnico corrigir e clicar novamente em PROSSEGUIR.

Por fim, caso o técnico precise voltar na etapa 03, basta clicar no botão RETORNAR PARA O PASSO 3 DE 6.

Para finalizar a etapa 04, basta conferir os itens e clicar em PROSSEGUIR PARA O PASSO 5 DE 6, conforme exibido na figura abaixo.

[RETORNAR PARA O PASSO 3 DE 6](#) ↻

PROSSEGUIR PARA A ETAPA 5 DE 6 ✓

ETAPA 5 - ANEXOS DOS VENDEDORES

Deve observar a indicação da Etapa 5 de 6 para a solicitação. Também, ficarão sempre visíveis as informações do Protocolo, empresa responsável e o usuário cadastrador.

Esta etapa traz a inclusão de documentos exigidos para o(s) vendedor(es) do(s) imóvel(eis) rural(is), necessários para análises estadual, federal e financeira, autorizações e encaminhamentos aos bancos.

Importante destacar que, nesta etapa, aparecerá a obrigatoriedade de inclusão de documentos, conforme a indicação do tipo de vendedor, podendo ser pessoa física (CPF), pessoa jurídica (CNPJ) ou ambos (CPF e CNPJ).

Deverá incluir todos os documentos para cada um dos vendedores do imóvel rural e, no caso de formal de partilha, para cada um dos herdeiros indicados.

Obter Crédito Terra Brasil

Etapa 5 de 6

Protocolo	CNPJ	Data da Solicitação
000014.0007496/2020	62.913.820/0001-21	23/07/2020.

Razão Social
EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

CPF do Usuário Cadastrador
463.774.955-79

Nome do Usuário Cadastrador
ANDREA PAULA NERY

Anexos de Documentação do Vendedor PF

Anexos de Documentação do Vendedor PJ

[RETORNAR PARA O PASSO 4 DE 6](#)

[PROSSEGUIR PARA A ETAPA 6 DE 6](#)

Anexos de Documentação do Vendedor PF

Declaração de intenção de venda do vendedor

Inclusão de documento deverá ser obrigatório quando exigido no manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA.

Declaração de intenção de venda do vendedor

Ver orientações e exigências no manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA [portal do MAPA](#).

Declaração de intenção de venda do vendedor 

PDF.pdf



Documento oficial de Identificação do vendedor e cônjuge

Inclusão de cópia da identidade (Registro Geral – RG) de pessoa física para cada um dos vendedores e cônjuges.

Para cada documento a ser incluído, clique em IMPORTAR, selecione o arquivo para o carregamento e, em seguida, clique no botão ADICIONAR DADOS NA TABELA. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

IMPORTANTE: Destaca-se a necessidade de inserir a documentação dos cônjuges de cada um dos vendedores.

Documento de Identificação

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Documento de Identificação * 

ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Documento de Identificação	Ações
Vendedor 1 PDF.pdf	 
Vendedor 2 PDF.pdf	 
conjuge 1 PDF.pdf	 

Comprovante do CPF/MF do vendedor e cônjuge

Inclusão do comprovante emitido pelo site da Receita Federal para cada um dos vendedores e cônjuges.

CPF

Anexar o comprovante emitido pelo site da [Receita Federal](#). Caso o vendedor tenha cônjuge, anexar também o CPF deste.

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

CPF *	Ações
<input type="text"/>	
ADICIONAR DADOS NA TABELA +	
CPF	Ações
CPF Vendedor 1 PDF.pdf	
CPF Vendedor 2 PDF.pdf	
CPF cônjuge Vendedor 2 PDF.pdf	

Cópia de comprovante do estado civil

Inclusão dos documentos que comprovam o estado civil de cada um dos vendedores. No caso de solteiros, deverá incluir a certidão de nascimento.

Estado Civil

Observar documentos que podem comprovar a união:

- certidão de casamento civil ou religioso;
- certidão de união estável;
- certidão de nascimento ou de batismo dos filhos;

Dispensa a exigência de reconhecimento de firma ou autenticação (LEI N° 13.726, DE 8 DE OUTUBRO DE 2018).

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Estado Civil *	Ações
<input type="text"/>	
ADICIONAR DADOS NA TABELA +	
Estado Civil	Ações
Vendedor 1 PDF.pdf	
conjuge Vendedor 1 PDF.pdf	

Certidão de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União

Inclusão de certidão para cada um dos vendedores e cônjuges, que prova a regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, para quaisquer fins, é efetuada mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados.

Certidão de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União

A prova de regularidade fiscal perante à Fazenda Nacional para qualquer fim é efetuada mediante a apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados. [Emitir Certidão Conjunta - PGFN/INSS](#).

Na hipótese de certidão emitida para CPF/CNPJ, abrange inclusive os créditos tributários relativos às contribuições sociais previstas nas alíneas *a*, *b* e *c* do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, às contribuições instituídas a título de substituição, e às contribuições devidas, por lei, a terceiros. No caso de o vendedor não possuir empregados, declaração de que é isento de contribuição com o INSS.

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Certidão Conjunta – PGFN/INSS *

[campo de texto]

[botão com ícone de exclamação]

ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Certidão Conjunta – PGFN/INSS	Ações
PDF.pdf	

A certidão pode ser emitida no portal da [RECEITA FEDERAL](#)

Receita Federal
MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Buscar no portal

Perguntas Frequentes | Contato | Serviços | Dados e Estudos | Área de Imprensa | Onde Encontro | Avisos | English | Español

VOCÊ ESTÁ AQUI: PÁGINA INICIAL > ORIENTAÇÃO > TRIBUTÁRIA > CERTIDÕES E SITUAÇÃO FISCAL

Certidões e Situação Fiscal

por Subsecretaria de Arrecadação e Atendimento — publicado 25/11/2014 10h46, última modificação 28/04/2015 11h47

Confirmar Autenticidade de Certidão

por Subsecretaria de Arrecadação e Atendimento — publicado 20/03/2015 16h43, última modificação 15/06/2018 17h06

Certidão de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União

Compartilhar Recomendar Tweetar

Pessoa Física

- Certidão RFB/PGFN (A partir de 01/09/2005)
- Certidão quanto à Dívida Ativa da União (emitidas até 31/08/2005)
- Certidão de Débitos de Tributos e Contribuições Federais (emitidas até 31/08/2005)

Certificado de Regularidade do FGTS

Inclusão de Certidão Negativa de Débitos do FGTS para cada um dos vendedores e cônjuges. Também pode ser conhecido como CRF (Consulta de Regularidade do FGTS).

Certificado de Regularidade do FGTS

Certidão Negativa de Débitos do FGTS. Também pode ser conhecido como CRF (Consulta de Regularidade do FGTS).

Para emitir a Certidão Negativa, o trabalhador precisará possuir o CNPJ da empresa ou o número do Cadastro Específico do INSS. Utilizar o [portal de emissões da Caixa](#).

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Certificado de Regularidade do FGTS * 



ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Certificado de Regularidade do FGTS	Ações
PDF.pdf	 

Para emitir a Certidão Negativa, o trabalhador precisará possuir o CNPJ da empresa ou o número do Cadastro Específico do INSS e, no [portal de emissões da Caixa](#), realizar a emissão.

CAIXA

Consulta Regularidade do Empregador

Estar regular perante o FGTS é condição obrigatória para que o empregador possa relacionar-se com os órgãos da Administração Pública e com instituições oficiais de crédito. Nesta página você poderá consultar a situação de regularidade do empregador e obter o correspondente Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, para os fins previstos em Lei.

Critérios de Pesquisa

Informe a inscrição da Empresa, CNPJ ou CEI, somente números, e deixe em branco a UF.
Para inscrição CAEPF, informar o CEI vinculado.
Para efetuar a consulta pelo CNPJ básico, informe também a UF do estabelecimento.

Tipo de Inscrição	Inscrição	UF
<input type="text" value="CNPJ"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		
 		
Consultar		

Certidão Negativa de Ações Cíveis, Pessoais e Reipersecutórias

Inclusão de Certidão Negativa de Ações Cíveis, Pessoais e Reipersecutórias ou Certidão de Ações Cíveis em Geral para cada um dos vendedores e respectivos cônjuges.

Deve ser emitida pelo Cartório do Fórum do município de domicílio do vendedor e do município da sede do imóvel, se em municípios diferentes.

Deve estar com prazo de validade no encaminhamento ao Banco.

Certidão Negativa de Ações Cíveis, Pessoais e Reipersecutórias

Certidão Negativa de Ações Cíveis, Pessoais e Reipersecutórias ou Certidão de Ações Cíveis em Geral para vendedor e cônjuge, emitida pelo Cartório do Fórum do município de domicílio do vendedor e do município da sede do imóvel, se em municípios diferentes.

Consultar o Poder Judiciário no Cartório Distribuidor:

- Fórum do município de domicílio do vendedor; e
- Fórum do município da sede do imóvel ou de outros imóveis do mesmo proprietário (se em municípios diferentes).

Obs.: Deve estar com prazo de validade no encaminhamento ao Banco.

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Certidões Negativas *	Ações
<input type="text"/> <input type="button" value=""/>	<input type="button" value="ADICIONAR DADOS NA TABELA +"/>
Certidões Negativas	
PDF.pdf	<input type="button"/> <input type="button"/>

Anexos de Documentação do Vendedor PJ

Declaração de intenção de venda do vendedor

Inclusão de documento deverá ser obrigatório quando exigido no manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA.

Declaração de intenção de venda do vendedor

Ver orientações e exigências no manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA [portal do MAPA](#).

Declaração de intenção de venda do vendedor 

PDF.pdf



Cópia da Certidão da Junta Comercial

Esta certidão se faz necessária para a segurança de qual dos sócios tem poderes para alienar o bem imóvel proposto em questão. Nas sociedades nem todos os sócios tem o poder de alienar bens, apenas os indicados estatutariamente podem assinar a escritura de venda do imóvel pertencente à pessoa jurídica vendedora. Além disso, esses poderes podem ser transferidos de um sócio para outro conforme reger o estatuto da empresa. Em face dessa transferência de poder entre os sócios torna-se necessária à certidão recente, com, no máximo, 90 dias de prazo.

Cópia da Certidão da Junta Comercial

Cópia da Certidão da Junta Comercial, ou da entidade competente, contendo nomes, atribuições, limites de responsabilidadee competências dos representantes legais da pessoa jurídica, expedida, no máximo, por 90 dias. Consultar a JUNTA COMERCIAL do Estado.

Obs.: Esta certidão se faz necessária para a segurança de qual dos sócios tem poderes para alienar o bem imóvel proposto em questão. Nas sociedades nem todos os sócios tem o poder de alienar bens, apenas os indicados estatutariamente podem assinar a escritura de venda do imóvel pertencente à pessoa jurídica vendedora. Além disso, esses poderes podem ser transferidos de um sócio para outro conforme reger o estatuto da empresa. Em face dessa transferência de poder entre os sócios torna-se necessária à certidão recente, com, no máximo, 90 dias de prazo.

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Cópia da Certidão da Junta Comercial * 



ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Cópia da Certidão da Junta Comercial

Ações

PDF.pdf



Cópia de comprovante do CNPJ

Inclusão de cópia do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido no site da Receita Federal.

CNPJ

Emissão de Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no site da [Receita Federal](#).

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Cópia de comprovante do CNPJ * 



ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Cópia de comprovante do CNPJ	Ações
PDF.pdf	 

Pode ser realizada a emissão de Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no [site da Receita Federal](#)

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

Emissão de Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Esta página tem como objetivo permitir a emissão do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral de Pessoa Jurídica pela Internet em consonância com a [Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018](#).

Digite o número de CNPJ da empresa e clique em "Consultar". 

CNPJ:

Não sou um robô 
reCAPTCHA
Privacidade - Termos

 CONSULTAR  LIMPAR

Certidão de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União

Inclusão de certidão negativa que prova a regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional para quaisquer fins é efetuada mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados. Pode ser emitida a certidão no portal da RECEITA FEDERAL. No caso de o vendedor não possuir empregados, declaração de que é isento de contribuição com o INSS.

Certidão Conjunta - PGFN/INSS

A prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional para qualquer fim é efetuada mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados.

Emitir Certidão Conjunta - PGFN/INSS.

Na hipótese de certidão emitida para CPF/CNPJ, abrange inclusive os créditos tributários relativos às contribuições sociais previstas nas alíneas *a*, *b* e *c* do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, às contribuições instituídas a título de substituição, e às contribuições devidas, por lei, a terceiros. No caso de o vendedor não possuir empregados, declaração de que é isento de contribuição com o INSS.

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Certidão Conjunta – PGFN/INSS *	
<input type="text"/>	<input type="button" value="0"/>
ADICIONAR DADOS NA TABELA +	
<hr/>	
Certidão Conjunta – PGFN/INSS	
PDF.pdf	Ações

Pode ser emitido no portal da Receita Federal por meio do link disponível no serviço.

[Emitir Certidão Conjunta - PGFN/INSS.](#)

Certificado de Regularidade do FGTS

Inclusão de certidão Negativa de Débitos do FGTS. Também pode ser conhecido como CRF (Consulta de Regularidade do FGTS). Para emitir a Certidão Negativa, o trabalhador precisará possuir o CNPJ da empresa ou o número do Cadastro Específico do INSS e, no portal de emissões da Caixa.

Certificado FGTS

Também pode ser conhecido como CRF (Consulta de Regularidade do FGTS). Para emitir a Certidão Negativa, o trabalhador precisará possuir o CNPJ da empresa ou o número do Cadastro Específico do INSS. Utilizar o [portal de emissões da Caixa](#).

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Certificado FGTS	Ações
PDF.pdf	

Pode ser emitido no portal da CAIXA por meio do link disponível no serviço [portal de emissões da Caixa](#).

Certidão de Receita Estadual

Inclusão de certidão negativa da Receita Estadual. Consultar disponibilidade de Emissão de Comprovante em site da Secretaria de Fazenda Estadual

Certidão de Receita Estadual

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Certidão de Receita Estadual	Ações
PDF.pdf	

Certidão de Receita Municipal

Inclusão de certidão negativa da Receita Municipal. Consultar disponibilidade de Emissão de Comprovante em site da Secretaria de Fazenda Municipal.

Certidão de Receita Municipal

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Certidão de Receita Municipal *	
<input type="text"/>	
ADICIONAR DADOS NA TABELA +	
<hr/>	
Certidão de Receita Municipal	Ações
PDF.pdf	

Documentos pessoais (RG e CPF) do(s) representante(s) legal(is)

Inclusão de cópias dos documentos pessoais (RG e CPF) do(s) representante(s) legal(is) da Pessoa Jurídica, que deverá(ão) assinar a escritura.

Representantes Legais

Cópia dos documentos pessoais (RG e CPF) do(s) representante(s) legal(is) da Pessoa Jurídica, que deverá(ão) assinar a escritura. Dispensa a exigência de reconhecimento de firma ou autenticação (LEI Nº 13.726, DE 8 DE OUTUBRO DE 2018)
Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Representantes Legais *	
<input type="text"/>	
ADICIONAR DADOS NA TABELA +	
<hr/>	
Representantes Legais	Ações
PDF.pdf	

Certidão Negativa de Ações Cíveis, Pessoais e Reipersecutórias

Inclusão de certidão Negativa de Ações Cíveis, Pessoais e Reipersecutórias ou Certidão de Ações Cíveis em Geral para vendedor, emitida pelo Cartório do Fórum do município de domicílio do vendedor e do município da sede do imóvel, se em municípios diferentes. Consultar o Poder Judiciário no Cartório Distribuidor. Deve estar com prazo de validade no encaminhamento ao Banco.

Certidões Negativas

Certidão Negativa de Ações Cíveis, Pessoais e Reipersecutórias ou Certidão de Ações Cíveis em Geral para vendedor e cônjuge, emitida pelo Cartório do Fórum do município de domicílio do vendedor e do município da sede do imóvel, se em municípios diferentes.

Consultar o Poder Judiciário no Cartório Distribuidor:

- Fórum do município de domicílio do vendedor; e
- Fórum do município da sede do imóvel ou de outros imóveis do mesmo proprietário (se em municípios diferentes).

Obs.: Deve estar com prazo de validade no encaminhamento ao Banco.

Para cada documento a ser incluído, informe todos os campos abaixo e, em seguida, clique no botão **adicionar dados na tabela**. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e, os campos para preenchimento serão apresentados.

Certidões Negativas	Ações
PDF.pdf	

ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Por favor, verifique o(s) erro(s) abaixo.

Caso ocorra algum ERRO, o serviço indicará a mensagem que “Este campo é obrigatório” OU “É necessário incluir ao menos um item da tabela! Clique em “adicionar dados na tabela” para adicionar”, cabendo ao técnico corrigir e clicar novamente em PROSSEGUIR.

Por favor, verifique o(s) erro(s) abaixo.

Por fim, caso o técnico precise voltar na etapa 04, basta clicar no botão RETORNAR PARA O PASSO 4 DE 6.

Para finalizar a etapa 05, basta conferir os itens e clicar em PROSSEGUIR PARA O PASSO 6 DE 6, conforme exibido na figura abaixo.

[RETORNAR PARA O PASSO 4 DE 6](#)

[PROSSEGUIR PARA A ETAPA 6 DE 6](#)

ETAPA 6 - ANEXOS DO IMÓVEL

Deve observar a indicação da Etapa 6 de 6 para a solicitação. Também, ficarão sempre visíveis as informações do Protocolo, empresa responsável e o usuário cadastrador.

Esta etapa traz a inclusão de documentos exigidos para o(s) imóvel(eis) rural(is), necessários para análises estadual, federal e financeira, autorizações e encaminhamentos aos bancos.

Deverá incluir todos os documentos para cada um dos imóveis rurais, objeto de aquisição pelo candidato.

IMPORTANTE: Observar que os documentos de imóveis se encontram em tabela, pois poderá haver situações com mais de uma matrícula do imóvel à ser adquirido. Portanto, para cada documento a ser incluído, clicar em IMPORTAR, selecionar o documento para o carregamento e, em seguida, clique no botão adicionar dados na tabela. Se você estiver usando um dispositivo móvel, clique primeiro no botão e os campos para preenchimento serão apresentados.

Obter Crédito Terra Brasil

Etapa 6 de 6

Protocolo 000014.0007496/2020	CNPJ 62.913.820/0001-21	Data da Solicitação 23/07/2020.
Razão Social EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
CPF do Usuário Cadastrador 463.774.955-79		
Nome do Usuário Cadastrador ANDREA PAULA NERY		

Anexos do Imóvel

[RETORNAR PARA O PASSO 5 DE 6](#)  [PROSSEGUIR PARA O RESUMO DA SOLICITAÇÃO](#) 

Cópia da Certidão de Registro atualizada

Inclusão de cópia da Certidão de Registro atualizada emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Certidão de Registro * ?



ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Certidão de Registro	Ações
Certidão de Registro.pdf	 

Certidão Vintenária

Inclusão de cópia da Certidão Vintenária com Cadeia Dominial atualizada emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Certidão Vintenária * ?



ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Certidão Vintenária	Ações
Certidão Vintenária.pdf	 

Certidão de Ônus

Inclusão de cópia da Certidão de Ônus, Gravames e Ações Reais e Reipersecutórias atualizada emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Certidão de Ônus * ?



ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Certidão de Ônus	Ações
Certidão de Ônus.pdf	 

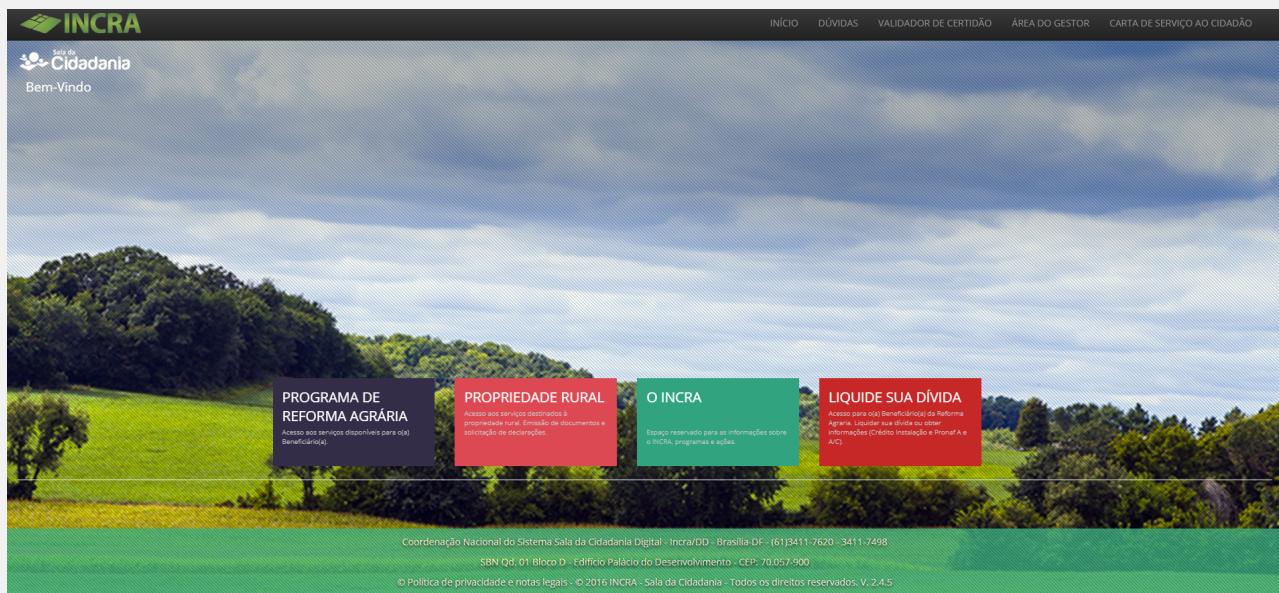
Cópia do Certificado de Cadastro do Imóvel Rural (CCIR) atualizado

Inclusão da cópia do Certificado de Cadastro do Imóvel Rural (CCIR) que pode ser emitido pelo site do INCRA, Sala da Cidadania.

The screenshot shows a user interface for managing CCIR documents. At the top left is a field labeled "CCIR * ?" with a red box around the question mark icon. In the center is a large red-bordered button with a small "U" icon. To the right is a blue button labeled "ADICIONAR DADOS NA TABELA +". Below these are two rows of data. The first row has columns "CCIR" and "Ações". The second row contains "CCIR.pdf" and icons for edit and delete. The entire interface is set against a background of a rural landscape.

Informa-se que poderá Emitir Certificado e a Consultar Autenticidade CCIR.

[Site Sala da Cidadania](#)
[Emitir Certificado CCIR](#)
[Consultar Autenticidade CCIR](#)



Cópia da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel atualizada

Inclusão de cópia da Certidão de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, que pode ser emitido no portal da RECEITA FEDERAL.

Regularidade Fiscal do Imóvel *

ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Regularidade Fiscal do Imóvel	Ações
Regularidade Fiscal do Imóvel.pdf	

Pode ser consultada a certidão pelo [portal da Receita Federal](#) através do link disponibilizado no serviço digital.

Receita Federal
MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Buscar no portal

[Twitter](#) [YouTube](#) [Facebook](#)

[Perguntas Frequentes](#) | [Contato](#) | [Serviços](#) | [Dados Abertos](#) | [Área de Imprensa](#) | [Onde Encontro](#) | [Avisos](#) | [English](#) | [Español](#)

Certidão de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural

Emissão da Certidão

Da certidão emitida por meio da internet constará, obrigatoriamente, a hora, a data da emissão e o código de controle.

Base Legal:

[Portaria RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.](#)

Informe o número do NIRF: [Limpar](#) [Consultar](#)

O número do NIRF deve ser informado incluindo-se os 8 dígitos numéricos.

Digite os caracteres ao lado:

[Recarregar](#)

Cadastro Ambiental Rural (CAR)

Inclusão de cópia do comprovante de registro no Cadastro Ambiental Rural, que pode ser consultado o demonstrativo do CAR no Sicar - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural. No caso de Estado com SISTEMA PRÓPRIO ESTADUAL, consultar o site do Órgão Ambiental do Estado.

Cadastro Ambiental Rural (CAR) * ?



ADICIONAR DADOS NA TABELA +

Cadastro Ambiental Rural (CAR)	Ações
Cadastro Ambiental Rural (CAR).pdf	 

Pode ser consultado o registro do imóvel no [Cadastro Ambiental Rural – CAR](#), através do link disponibilizado no serviço digital.


CADASTRO AMBIENTAL RURAL

Acessar intranet 

[INICIAL](#) [SOBRE](#) [BAIXAR](#) [ENVIAR](#) [RETIFICAR](#) [CONSULTAR Demonstrativo do CAR](#) [CONTATOS](#) [ATENDIMENTO](#) [CONSULTA PÚBLICA](#)

Consultar demonstrativo do CAR:

Informe o número de registro no CAR (ou número de protocolo):

UF-1302405-E6D3.395B.6D27.4F42.AE22.DD56.987C.DD52 [Consultar](#) [Limpar pesquisa](#)

Entenda a situação do CAR:

 **ATIVO**
O cadastro do imóvel rural será considerado Ativo após concluir a inscrição no CAR (ou seja, após o sucesso no envio do arquivo de extensão .car), enquanto estiverem sendo cumpridas as obrigações de atualização das informações cadastradas, e quando constatada, após análise a regularidade das informações relacionadas às áreas de APP, de uso restrito, de RL e de remanescentes de vegetação nativa.

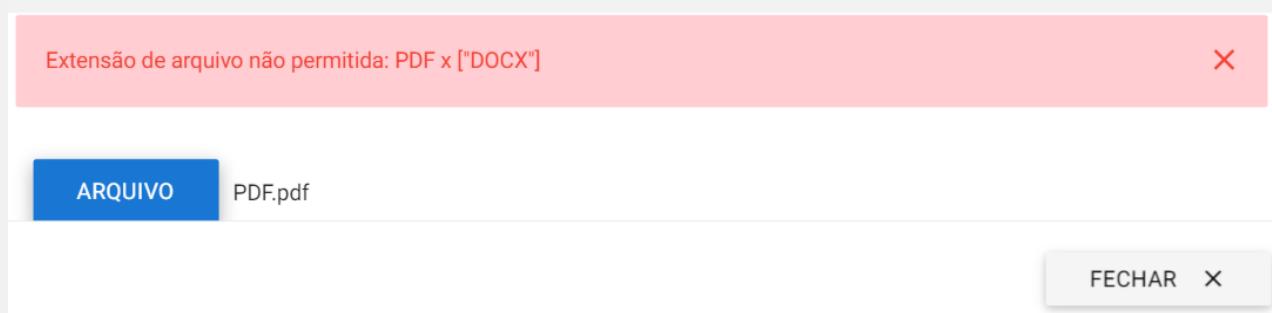
Cópia do Memorial descritivo

Inclusão exclusiva de arquivo WORD, sendo formato obrigatório de texto editável (.docx), para facilitar e dar maior agilidade na edição dos instrumentos particulares com força de escritura pública de compra e venda, contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca pelos agentes financeiros responsáveis

The screenshot shows a form field labeled 'Memorial Descritivo * ?' with a red-bordered 'Upload' button. Below the field is a blue button labeled 'ADICIONAR DADOS NA TABELA +'. A table row is shown with the file name 'Memorial Descritivo.docx' and an 'Ações' column containing edit and delete icons.

Ao tentar incluir documento com formato diferente de .docx, o serviço apresenta tela de erro, cabendo ao técnico realizar a correção.

Importar Documento



Cópia da Planta Topográfica georreferenciada

Inclusão de arquivo no formato obrigatório de shapefile (*.shp), obedecendo ao sistema de coordenadas georreferenciadas SIRGAS 2000 (Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas) do IBGE, para fins de controle e gestão da malha fundiária pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.

The screenshot shows a form field labeled 'Planta Topográfica * ?' with a red-bordered 'Upload' button. Below the field is a blue button labeled 'ADICIONAR DADOS NA TABELA +'. A table row is shown with the file name 'Planta Topográfica.shp' and an 'Ações' column containing edit and delete icons.

Observa-se a possibilidade de incluir mais de uma arquivo shapefile, podendo ser apresentado um para a área total ou separados para área útil do imóvel, reserva legal, APP, estradas, outros, que porventura foram utilizados para o desmembramento ou mesmo o registro no CAR.

Planta Topográfica	Ações
Solos.shp	
Area Util.shp	
RL e APP.shp	

Caso incluído qualquer outro formato o serviço informará como extensão de arquivo não permitida

Importar Documento

Extensão de arquivo não permitida: PDF x ["SHP"]

ARQUIVO PDF.pdf

FECHAR X

Também, poderá observar mais informações clicando no ícone de ajuda.

Ajuda

Formato obrigatório de (*.shp), obedecendo ao sistema de coordenadas georreferenciadas SIRGAS 2000 (Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas) do IBGE, para arquivo do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento. Tamanho máximo: 10 MB.

Formato obrigatório de (*.shp), obedecendo ao sistema de coordenadas georreferenciadas SIRGAS 2000 (Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas) do IBGE, para arquivo do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento. Tamanho máximo: 10 MB.

FECHAR X

Declaração de não interesse do INCRA

Inclusão de declaração emitida pelo INCRA para casos obrigatórios conforme exigências no manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA

[Link para o portal do MAPA](#)

Declaração de não interesse do INCRA 
Declaração de não interesse do INCRA.pdf 

Relatório de Avaliação do Imóvel

Inclusão do laudo de avaliação do imóvel rural objeto de aquisição com recurso do financiamento, realizado por técnico habilitado com certificado de curso de perícia em avaliação de imóveis, em conformidade com as normas da ABNT-NBR.

Observar o objeto de venda e a finalidade de garantia em penhora para a União (Governo Federal). Obrigatório para os casos exigidos nas normas operacionais do TERRA BRASIL no portal do MAPA, bem como indicação na etapa 2 na avaliação do imóvel (Possui Laudo de Avaliação – Sim).

[Link para o portal do MAPA](#)

Relatório de Avaliação do Imóvel * 
Relatório de Avaliação do Imóvel.pdf 

ART - Laudo de Avaliação do Imóvel

Inclusão da Anotação de Responsabilidade Técnica de Serviços deverá citar expressamente o laudo de avaliação de imóvel (Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977), registrada junto ao Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura da Região (CREA-CONFEA). Obrigatória conforme os casos exigidos no manual de operações do TERRA BRASIL no portal do MAPA.

[Link para o portal do MAPA](#)

ART - Laudo de Avaliação do Imóvel * 
ART - Laudo de Avaliação do Imóvel.pdf 

IMPORTANTE

Poderá apresentar o Relatório de Valoração de Imóveis Rurais, por meio da ferramenta "BB Valor de Bens Rurais", que dispensará da obrigatoriedade de Laudo de Avaliação de Imóvel e de ART, conforme disposições dos normativos do TERRA BRASIL.

Relatório de Avaliação do Imóvel

Relatório de Avaliação do Imóvel * 

ART - Laudo de Avaliação do Imóvel

ART - Laudo de Avaliação do Imóvel * 



Two large, empty rectangular input fields for uploading documents, each with a small circular 'X' icon in the top right corner.

Para consulta à ferramenta poderá ser feita pelo site <https://valordebensrurais.bb.com.br/> ou por aplicativo (APP)



The screenshot shows the homepage of the BB Valor de Bens Rurais website. At the top, there's a navigation bar with the logo, links for 'Sobre', 'Como funciona', 'Fundamentação Técnica', 'Para quem', 'Benefícios', 'Contrate Aqui', and a blue 'Acessar' button. Below the navigation is a large, dark blue banner featuring a stylized illustration of a person fishing from a boat on a lake, with cows grazing in a field and a house in the background. A video player interface is overlaid on the banner, showing a thumbnail of the video and a progress bar indicating it's at 0:33 of 1:02. The video thumbnail shows a similar rural scene with a person in a boat and animals in a field. Below the banner, the page title 'Sobre o BB Valor de Bens Rurais' is displayed, followed by a descriptive paragraph about the service.

Sobre o BB Valor de Bens Rurais

O BB Valor de Bens Rurais é uma solução digital que disponibiliza a valoração de um bem imóvel rural e suas benfeitorias, de forma online para agentes do agronegócio, por meio de uma plataforma Aplicação Web ou API.

Para consulta à ferramenta poderá ser feita pelo site <https://valordebensrurais.bb.com.br/> ou por aplicativo (APP)

Por fim, caso o técnico precise voltar na etapa 05, basta clicar no botão RETORNAR PARA O PASSO 5 DE 6.

Com todos os documentos anexados, para finalizar a Etapa 06, basta prosseguir para o RESUMO DA SOLICITAÇÃO antes de encaminhar o projeto para análise do Governo.

RETORNAR PARA O PASSO 5 DE 6 ⏪

PROSSEGUIR PARA O RESUMO DA SOLICITAÇÃO ✓

RESUMO DA SOLICITAÇÃO

A Etapa de Resumo da Solicitação é última etapa, onde o técnico poderá visualizar todas as informações registradas no pedido, podendo retornar para as etapas anteriores para edição de qualquer informação, ou prosseguir para análise do Governo.

Informa que esta etapa possui grande importância para o técnico, pois os casos que exigirem edição da Etapa 01, não poderão ser realizados após o envio para análise do Governo

Obter Crédito Terra Brasil

Resumo

Protocolo	CNPJ	Data da Solicitação
000014.0007496/2020	62.913.820/0001-21	23/07/2020.

Razão Social
EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

CPF do Usuário Cadastrador
463.774.955-79

Nome do Usuário Cadastrador
ANDREA PAULA NERY

Resumo

Beneficiários - Dados Pessoais

Endereço

Declaração de Elegibilidade

Vendedores

Imóveis

Despesas Acessórias

ATER

Subprojeto de Investimento Básico

Valores Projetados

Anexos do Projeto de Financiamento

Anexos da ATER

Anexos do Beneficiário

Anexos de Documentação do Vendedor PF

Anexos de Documentação do Vendedor PJ

Anexos do Imóvel

RETORNAR PARA O PASSO 5 DE 6 ⏪

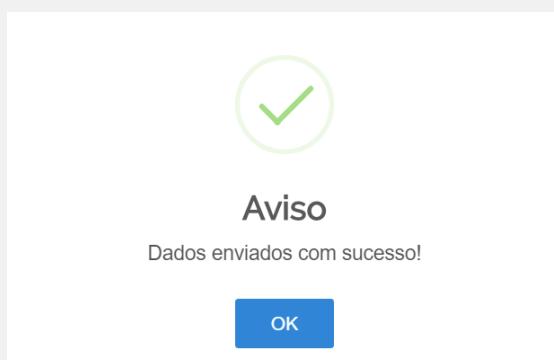
ENVIAR SOLICITAÇÃO ✓

ENVIAR SOLICITAÇÃO PARA ANÁLISE DO GOVERNO

Enfim, com toda a documentação anexa e as informações do projeto revisadas, o técnico poderá enviar a solicitação para a análise do Governo, devendo clicar em ENVIAR SOLICITAÇÃO.

ENVIAR SOLICITAÇÃO ✓

Conforme imagem abaixo, o serviço exibe um aviso de êxito ao completar a tarefa de encaminhamento dos dados para análise.



Enfim, após o envio para ANÁLISE, poderá ser consultado o andamento através do filtro de “Minhas Solicitações – Pessoa Jurídica”, constando o andamento da FASE 2 – ANÁLISE ESTADUAL.

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#) > [\[MAPA\] OBTER CRÉDITO TERRA BRASIL](#)

[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil

Fases do atendimento

Solicitação Análise Estadual Análise Federal Análise Financeira Correção de Pendências Resultado

Informações da requisição

(*) Campos de preenchimento obrigatório.

Obter Crédito Terra Brasil

Resumo

Protocolo	CNPJ	Data da Solicitação
000014.00007496/2020	62.913.820/0001-21	23/07/2020.

COMUNICAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE FASE DE ATENDIMENTO

Para cada FASE DE ATENDIMENTO, o serviço digital emitirá um comunicado automático por e-mail ao cidadão e interessados, ou seja, tanto para a empresa responsável como para o candidato interessado no acesso ao crédito (beneficiário).

Também, emitirá mensagem simplificada por celular (SMS) de alteração de etapa indicando apenas a FASE DE ATENDIMENTO e o protocolo, para possibilitar maior acessibilidade e transparência das informações de tramitação do pedido ao candidato registrado.

ANÁLISE ESTADUAL

A etapa de análise estadual trata de uma análise prévia de checklist, observando os itens informados pelo técnico responsável e o cumprimento das exigências do serviço digital. Esta etapa poderá ser realizada por unidade estadual ou federal, à ser definida pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento - Mapa, observando a atuação no âmbito do Estado ou Distrito Federal de origem da solicitação de crédito.

Nesta etapa de ANÁLISE ESTADUAL, quando recepcionada a solicitação pelo analista (ASSUMIR SOLICITAÇÃO), o serviço emitirá um comunicado automático por e-mail ao cidadão e interessados, ou seja, tanto para a empresa responsável como para o candidato (beneficiário) interessado.

Pedido de crédito Terra Brasil encaminhado para Análise Estadual



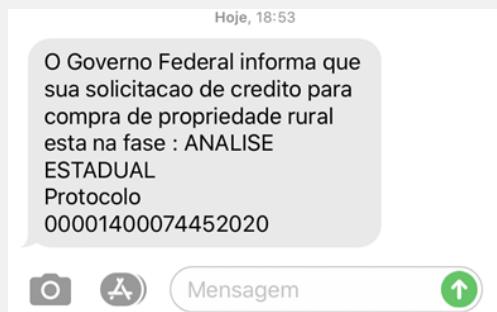
notificacao@servicos.gov.br
qui 25/06, 16:12
Kevin Richetti Schwantes ▾

Senhor(a) Teste Obter Crédito
CPF n.º 685.938.090-06

Protocolo n.º 000014.0007496/2020
empresa EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA
CNPJ 62.913.820/0001-21
Técnico(a) Maria Eduarda
O Governo Federal do Brasil informa que o seu pedido de Obter Crédito TERRA BRASIL foi encaminhado para ANÁLISE ESTADUAL.
Favor procurar o técnico responsável pelo seu protocolo, para caso de dúvidas ou mais informações detalhadas sobre o andamento do seu pedido, que pode ser acompanhado no Portal de Serviço > Minhas Solicitações > Pessoa Jurídica.

Para dúvidas e informações complementares:
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO CRÉDITO FUNDIÁRIO
Coordenação Geral de Crédito Fundiário
Email: cgcfc.decred@agricultura.gov.br
Tel: (61) 2020-0862 / voip (61) 3276-4104
Endereço: SBN, Q. 01, Bloco D, Palácio do Desenvolvimento, 7º Andar, Brasília/DF - CEP: 70.150-900
www.gov.br/agricultura/pt-br/assuntos/agricultura-familiar/credito

Também, emitirá mensagem simplificada por celular (SMS) de alteração de etapa indicando a Análise Estadual ao candidato.



Para assumir a análise da solicitação, o analista deverá ir até o final da tela de “Assumir Análise de Documentos” e clicar em ASSUMIR SOLICITAÇÃO.

Assumir Análise de Documentos <small>Ciclo: 01</small>		Início da Atividade <small>23/07/2020</small>
<small>Protocolo</small> 000014.0007496/2020		
<small>CNPJ</small> 62.913.820/0001-21		
<small>Data da Solicitação</small> 23/07/2020.		
<small>Razão Social</small> EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
<small>CPF do Usuário Cadastrador</small> 463.774.955-79		
<small>Nome do Usuário Cadastrador</small> ANDREA PAULA NERY		
Obter Crédito Terra Brasil		
ASSUMIR SOLICITAÇÃO ✓		

Após assumir a solicitação, o analista inicia a ANALISE ESTADUAL.

Obter Crédito Terra Brasil

Protocolo

000014.0007496/2020

CNPJ

62.913.820/0001-21

Data da Solicitação

23/07/2020.

Razão Social

EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

CPF do Usuário Cadastrador

463.774.955-79

Nome do Usuário Cadastrador

ANDREA PAULA NERY

Durante a ANALISE ESTADUAL, o analista emitirá a “Análise de Mérito – Estadual”, podendo enviar para ajustes do solicitante, enviar para análise federal ou devolver para assumir a solicitação para outro analista.

Análise de Mérito - Estadual

Análise *

Selecionar

Limpar itens selecionados

Enviar para ajustes do solicitante

Enviar para Análise Federal

Devolver para a etapa Assumir Solicitação

Com a solicitação completa e atendendo os normativos do programa TERRA BRASIL, o analista poderá “Enviar para Análise Federal”, devendo emitir “Parecer” para registro no “Histórico de Comunicação – Estadual x Federal” e clicar no botão de ENVIAR PARA ANÁLISE FEDERAL.

Análise de Mérito - Estadual

Análise *

Enviar para Análise Federal

Histórico de Comunicação - Estadual x Federal

Parecer

Conforme os normativos do Programa TERRA BRASIL, informa-se que o(s) candidato(s) está APROVADO para obter crédito e financiamento com recursos do fundo de terras do Governo Federal, para a aquisição de propriedade rural.

ENVIAR PARA ANÁLISE FEDERAL ✓

O técnico também poderá realizar o acompanhamento através do Portal de Serviços – Minhas Solicitações – Pessoa Jurídica, podendo consultar pelo protocolo ou nome do serviço.

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#)

Minhas Solicitações

Veja todas as solicitações que ainda estão em tramitação.

Pessoa Física Pessoa Jurídica

Por favor, selecione uma Pessoa Jurídica para visualizar as solicitações:
62913820000121 - EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

Concluídas Em andamento Pendentes para você

Ocultar ^

Nº do Protocolo	Data Inicial	Data Final	Serviços
000014.0007496/2020	dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	

Pesquisar **Limpar**

Nº do Protocolo	Nome do serviço	Data da requisição	Fase	O que fazer
000014.0007496/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	23/07/2020	3 Análise Federal	VER

Observa-se que, após a análise estadual, a solicitação se encontra na FASE 03, para ANÁLISE FEDERAL.

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#) > [\[MAPA\] OBTER CRÉDITO TERRA BRASIL](#)

[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil

Fases do atendimento

Solicitação Análise Estadual **Análise Federal** Análise Financeira Correcção de Pendências Resultado

ANÁLISE FEDERAL

A etapa de análise federal será realizada no âmbito do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento – MAPA, por meio do Departamento de Gestão de Crédito Fundiário (DECRED), vinculado à Secretaria da Agricultura Familiar e Cooperativismo (SAF), órgão gestor do PNCF-TERRA BRASIL.

Nesta etapa de ANÁLISE FEDERAL, quando recepcionada a solicitação pelo analista (ASSUMIR SOLICITAÇÃO), o serviço emitirá um comunicado automático por e-mail ao cidadão e interessados, ou seja, tanto para a empresa responsável como para o candidato interessado (beneficiário).

Pedido de crédito Terra Brasil encaminhado para Análise Federal

 notificacao@servicos.gov.br qui 25/06, 16:54   Responder a todos | v

Senhor(a) Teste Obter Crédito
CPF n.º 685.938.090-06

Protocolo n.º 000014.0007496/2020
empresa EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA
CNPJ 62.913.820/0001-21
Técnico(a) Maria Eduarda
O Governo Federal do Brasil informa que o seu pedido de Obter Crédito TERRA BRASIL foi encaminhado para ANÁLISE FEDERAL para a contratação do projeto de financiamento com recursos do fundo de terras do Governo Federal.

Favor procurar o técnico responsável pelo seu protocolo, para caso de dúvidas ou mais informações detalhadas sobre o andamento do seu pedido, que pode ser acompanhado no Portal de Serviço > Minhas Solicitações > Pessoa Jurídica.

Para dúvidas e informações complementares:
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO CRÉDITO FUNDIÁRIO
Coordenação Geral de Crédito Fundiário
Email: cgcfc.decred@agricultura.gov.br
Tel: (61) 2020-0862 / voip (61) 3276-4104
Endereço: SBN, Q. 01, Bloco D, Palácio do Desenvolvimento, 7º Andar, Brasília/DF - CEP: 70.150-900
www.gov.br/agricultura/pt-br/assuntos/agricultura-familiar/credito

Também, emitirá mensagem simplificada por celular (SMS) de alteração de etapa indicando a Análise Estadual ao candidato.

O Governo Federal informa que
sua solicitacao de credito para
compra de propriedade rural
esta na fase : ANALISE
FEDERAL
Protocolo
00001400074452020



Mensagem



Para assumir a análise da solicitação, o analista deverá ir até o final da tela de “Assumir Análise de Documentos” e clicar em ASSUMIR SOLICITAÇÃO.

Assumir Solicitação Ciclo: 01

Início da Atividade
23/07/2020

Obter Crédito Terra Brasil

Protocolo 000014.0007496/2020	CNPJ 62.913.820/0001-21	Data da Solicitação 23/07/2020.
Razão Social EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
CPF do Usuário Cadastrador 463.774.955-79		

ASSUMIR SOLICITAÇÃO ✓

Após assumir a solicitação, o analista inicia a ANALISE FEDERAL.

Obter Crédito Terra Brasil

Protocolo 000014.0007496/2020	CNPJ 62.913.820/0001-21	Data da Solicitação 23/07/2020.
Razão Social EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
CPF do Usuário Cadastrador 463.774.955-79		

Durante a ANALISE FEDERAL, o analista emitirá a “Análise de Mérito – Federal”, podendo enviar para ajustes do solicitante, retornar para análise estadual, enviar para análise Financeira ou devolver para assumir a solicitação para outro analista.

Análise de Mérito - Federal

Análise *

Selecionar

Limpar itens selecionados

Enviar para ajustes do solicitante

Retornar para análise estadual

Enviar para análise financeira

Devolver para a etapa Assumir Solicitação

Com a solicitação completa e atendendo os normativos do programa TERRA BRASIL, o analista poderá “Enviar para Análise Financeira”, devendo emitir “Mensagem de Aprovação” e incluir registro no “Histórico de Comunicação – Estadual x Federal”. Ao final da ANALISE FEDERAL basta clicar no botão de ENVIAR PARA ANÁLISE FINANCEIRA.

Nesta etapa, o envio para a análise financeira significa que o Ministério AUTORIZOU a contratação do financiamento pelo Agente Financeiro e encaminhou toda a documentação para o Banco, o qual procederá as análises financeiras e elaboração da minuta do contrato de financiamento.

Análise de Mérito - Federal

Análise *

Enviar para análise financeira ▼

Mensagem de Aprovação *

O Departamento de Gestão de Crédito Fundiário, da Secretaria de Agricultura Familiar e Cooperativismo, do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa) AUTORIZA a contratação do projeto de financiamento apresentado para obter crédito com recursos do fundo de terras do Governo Federal.

Histórico de Comunicação - Estadual x Federal

Parecer

Conforme os normativos do Programa TERRA BRASIL, informa-se que o(s) candidato(s) está APROVADO para obter crédito e financiamento com recursos do fundo de terras do Governo Federal, para a aquisição de propriedade rural.

ENVIAR PARA ANÁLISE FINANCEIRA ✓

O técnico também poderá realizar o acompanhamento através do Portal de Serviços – Minhas Solicitações – Pessoa Jurídica, podendo consultar pelo protocolo ou nome do serviço.

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#)

Minhas Solicitações

Veja todas as solicitações que ainda estão em tramitação.

Pessoa Física Pessoa Jurídica

Por favor, selecione uma Pessoa Jurídica para visualizar as solicitações:

62913820000121 - EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

Concluídas Em andamento Pendentes para você

Pesquisa avançada

Nº do Protocolo	Nome do serviço	Data da requisição	Fase	O que fazer
000014.0007496/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	23/07/2020	4 Análise Financeira	VER

Observa-se que, após a análise estadual, a solicitação se encontra na FASE 4, para ANÁLISE FINANCEIRA.

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#) > [\[MAPA\] OBTER CRÉDITO TERRA BRASIL](#)

[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil

Fases do atendimento

Solicitação Análise Estadual Análise Federal **Análise Financeira** Correção de Pendências Resultado

ANÁLISE FINANCEIRA

A etapa de análise financeira e aprovação final também será realizada no âmbito do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento – MAPA, por meio do Departamento de Gestão de Crédito Fundiário (DECRED), vinculado à Secretaria da Agricultura Familiar e Cooperativismo (SAF), órgão gestor do PNCF-TERRA BRASIL.

De imediato, quando enviada a solicitação para ANÁLISE FINANCEIRA, o serviço emitirá um comunicado automático por e-mail ao cidadão e interessados, ou seja, tanto para a empresa responsável como para o candidato interessado (beneficiário).

Pedido de crédito Terra Brasil encaminhado para Análise Financeira

 notificacao@servicos.gov.br
qui 25/06, 17:08

 Responder a todos | ▾

Senhor(a) Teste Obter Crédito
CPF n.º 685.938.090-06

Protocolo n.º 000014.0007496/2020
empresa EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA
CNPJ 62.913.820/0001-21
Técnico(a) Maria Eduarda
O Governo Federal do Brasil informa que o seu pedido de Obter Crédito TERRA BRASIL foi AUTORIZADO e encaminhado para ANÁLISE FINANCEIRA para contratação de financiamento com recursos do fundo de terras do Governo Federal, junto ao agente financeiro indicado no projeto.

Favor procurar o técnico responsável pelo seu protocolo, para caso de dúvidas ou mais informações detalhadas sobre o andamento do seu pedido, que pode ser acompanhado no Portal de Serviço > Minhas Solicitações > Pessoa Jurídica.

Para dúvidas e informações complementares:
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO CRÉDITO FUNDIÁRIO
Coordenação Geral de Crédito Fundiário
Email: cgcf.decred@agricultura.gov.br
Tel: (61) 2020-0862 / voip (61) 3276-4104
Endereço: SBN, Q. 01, Bloco D, Palácio do Desenvolvimento, 7º Andar, Brasília/DF - CEP: 70.150-900
www.gov.br/agricultura/pt-br/assuntos/agricultura-familiar/credito

Também, emitirá mensagem simplificada por celular (SMS) de alteração de etapa indicando a Análise Estadual ao candidato.

O Governo Federal informa que
sua solicitacao de credito para
compra de propriedade rural
esta na fase : ANALISE
FINANCEIRA
Protocolo
00001400074452020



Mensagem



Nesta etapa o analista realizará as comunicações entre o agente financeiro competente pela análise financeira e os interessados da solicitação de crédito.

Análise Financeira <small>Ciclo: 01</small>	Início da Atividade 23/07/2020	Prazo da Atividade 24/08/2020
(*) Campos de preenchimento obrigatório.		
Obter Crédito Fundiário - Análise Financeira		
Protocolo 000014.0007496/2020	CNPJ 62.913.820/0001-21	Data da Solicitação 23/07/2020.
Razão Social EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
CPF do Usuário Cadastrador 463.774.955-79		

Assim, poderá devolver para ajustes e correções de pendências pelo cidadão (técnico) informando as orientações dos bancos para a correção pelos interessados.

Orientações

Orientações

O Departamento de Gestão de Crédito Fundiário, da Secretaria de Agricultura Familiar e Cooperativismo, do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa) AUTORIZA a contratação do projeto de financiamento apresentado para obter crédito com recursos do fundo de terras do Governo Federal.

Análise do Agente Financeiro

Análise *

Selecionar

[Limpar itens selecionados](#)

[Deferir Contratação](#)

[Indeferir Contratação](#)

[Enviar para ajustes do solicitante](#)

ENVIAR PARA AJUSTES DO SOLICITANTE - CORREÇÕES DE PENDÊNCIAS

Esta FASE DE CORREÇÕES E PENDÊNCIAS do atendimento, poderá ser solicitada por todas as etapas de análise (Estadual, Federal e Financeira), permitindo maior transparência e agilidade para o atendimento pelos interessados (técnico e candidato).

Para “Enviar para ajustes do solicitante”, o analista informará qual a PENDÊNCIA APONTADA e indicará a DATA LIMITE DE AJUSTES pelo usuário cadastrador, evitando que a demanda fique muito tempo paralisada sem o devido atendimento da pendência. No final, deve clicar no botão ENVIAR PARA AJUSTES.

Análise do Agente Financeiro

Análise *

Enviar para ajustes do solicitante

Data limite para ajustes *

07/08/2020

Mensagem de Ajustes *

Conforme os normativos do Programa TERRA BRASIL, informa-se que a solicitação para obter crédito com recursos do fundo de terras do Governo Federal apresentou PENDÊNCIAS que devem ser CORRIGIDAS para sua autorização no Departamento de Gestão de Crédito Fundiário, da Secretaria de Agricultura Familiar e Cooperativismo, do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa).

Procure o técnico responsável para realizar o AJUSTES obrigatórios indicados abaixo e retorno do seu projeto e documentação para a autorização do Governo Federal:

ENVIAR PARA AJUSTES

Ajustes da Solicitação (Banco) Ciclo: 01

Início da Atividade
23/07/2020

Próximos responsáveis: cittadao

Integration EmailNotificacaoBeneficiario executada: Email de notificação enviado com sucesso.

VOLTAR

Todas as solicitações de ajustes ao cidadão emitirão um comunicado automático por e-mail, tanto ao técnico/empresa responsável como ao candidato interessado com texto padrão, e incluindo as informações complementares indicadas pelo analista como PENDÊNCIAS (circulado em Vermelho).

notificacao@servicos.gov.br
qui 25/06, 16:54
Kevin Richetti Schwantes

Senhor(a) Teste Obter Crédito
CPF n.º 685.938.090-06

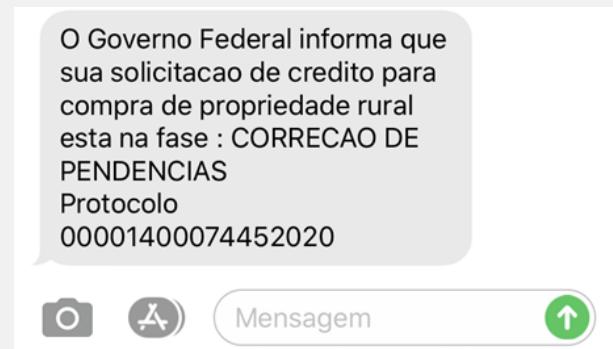
Protocolo n.º 000014.0007496/2020
empresa EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA
CNPJ 62.913.820/0001-21
Técnico(a) Maria Eduarda
O Governo Federal do Brasil informa que o seu pedido de Obter Crédito TERRA BRASIL apresentou PENDÊNCIAS na ETAPA de ANÁLISE FINANCEIRA que devem ser corrigidas e devolvida para análise, no prazo indicado, sob pena de possível desaprovação do pedido de crédito.

PRAZO DE AJUSTE: 10/08/2020

Procure o técnico responsável para realizar os AJUSTES obrigatórios indicados abaixo: Conforme normativos do Programa TERRA BRASIL, informa PENDÊNCIAS que devem ser CORRIGIDAS para a sua autorização do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa). Procure o técnico responsável para realizar os AJUSTES obrigatórios indicados abaixo e retorno do seu projeto e documentação para a autorização do Governo Federal: (O técnico deverá INCLUIR informações do BANCO DO BRASIL ou do BANCO DO NORDESTE, sobre as pendências apontadas)
Ex.: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL NO BANCO - COMPARECER NA AGENCIA BANCÁRIA

Para dúvidas e informações complementares:
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO CRÉDITO FUNDIÁRIO
Coordenação Geral de Crédito Fundiário
Email: cgcf.decred@agricultura.gov.br
Tel: (61) 2020-0862 / voip (61) 3276-4104
Endereço: SBN, Q. 01, Bloco D, Palácio do Desenvolvimento, 7º Andar, Brasília/DF - CEP: 70.150-900
www.gov.br/agricultura/pt-br/assuntos/agricultura-familiar/credito

Também, emitirá mensagem simplificada por celular (SMS) de alteração de etapa indicando a Correção de Pendências.



O técnico também poderá realizar o acompanhamento através do Portal de Serviços – Minhas Solicitações – Pessoa Jurídica, podendo consultar pelo protocolo ou nome do serviço, observando a FASE 5 – Correções de Pendências. Os detalhes das PENDÊNCIAS poderão ser visualizados ao clicar em RESPONDER.

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#)

Minhas Solicitações

Veja todas as solicitações que ainda estão em tramitação.

Pessoa Física Pessoa Jurídica

Por favor, selecione uma Pessoa Jurídica para visualizar as solicitações:

62913820000121 - EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

Concluídas Em andamento Pendentes para você

Ocultar ^

Nº do Protocolo	Data Inicial	Data Final	Serviços
000014.0007496/2020	dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	

[Pesquisar](#) [Limpar](#)

Nº do Protocolo	Nome do serviço ^	Data da requisição	Fase	O que fazer
000014.0007496/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	23/07/2020	5 Correção de Pendências	RESPONDER

Observa-se que, após a análise estadual, a solicitação se encontra na FASE 05, para CORREÇÃO DE PENDÊNCIAS.

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#) > [MAPA] OBTER CRÉDITO TERRA BRASIL

[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil

Fases do atendimento

Solicitação → Análise Estadual → Análise Federal → Análise Financeira → 5 → 6 → Resultado

Responder Formulário [Salvar formulário](#)

Na FASE DE CORREÇÃO DE PENDÊNCIAS a tela de ajustes possui tarja VERMELHA, indicando a “Lista de Ajustes”, com o texto indicado pelo analista, e o prazo para os ajustes, com a data limite indicada pelo analista.

Sua solicitação necessita de ajustes

Protocolo

000014.0007496/2020

CNPJ

62.913.820/0001-21

Data da Solicitação

23/07/2020.

Razão Social

EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

CPF do Usuário Cadastrador

463.774.955-79

Nome do Usuário Cadastrador

ANDREA PAULA NERY

Listar de Ajustes

A seguir estão listados os ajustes solicitados. Os ajustes deverão ser enviados até a data .

Ajuste(s) a ser(em) realizado(s)

Conforme os normativos do Programa TERRA BRASIL, informa-se que a solicitação para obter crédito com recursos do fundo de terras do Governo Federal apresentou PENDÊNCIAS que devem ser CORRIGIDAS para sua autorização no Departamento de Gestão de Crédito Fundiário, da Secretaria de Agricultura Familiar e Cooperativismo, do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa).

Destaca-se que, na FASE DE COOREÇÕES DE PENDÊNCIAS, os campos básicos do projeto de financiamento, os quais são utilizados para emitir documentos, como os campos dos títulos Resumo (UF, Município, Linha de Financiamento e Agente Financeiro), Beneficiários e Declaração de Elegibilidade, não são permitidos ajustes com alteração de dados ou arquivo.

Resumo

Para obter o crédito do Programa de Financiamento TERRA BRASIL, indique o Município de referência do imóvel rural a ser adquirido, a linha de financiamento e o agente financeiro de interesse. Município de referência é aquele onde a maior parte da propriedade rural está localizada.

UF de referência:

DF

Município de referência

Brasília

Linha de financiamento:

PNCF Mais

Agentes Financeiros:

Banco do Brasil - BB

Beneficiários - Dados Pessoais

Endereço

Declaração de Elegibilidade

Por isso, a importância de realizar o cadastro do candidato da forma correta, antes do envio para análise do Governo. Caso alguma alteração nesses campos, será necessário o CANCELAMENTO da solicitação e o cadastro de nova solicitação para candidatos diversos ou condições de financiamento diferentes.

Os campos dos títulos que cuidam dos vendedores, dos imóveis, das despesas acessórias, da ATER, do Subprojeto de Investimento Básico – SIB, dos Valores Projetados e da documentação anexada para Projeto de Financiamento, ATER, Beneficiário, Vendedores e Imóvel, poderão realizar AJUSTES com alterações de informações e documentos inseridos.

Vendedores	
Imóveis	
Despesas Acessórias	
ATER	
Subprojeto de Investimento Básico	
Valores Projetados	
Anexos do Projeto de Financiamento	
Anexos da ATER	
Anexos do Beneficiário	
Anexos de Documentação do Vendedor PF	
Anexos de Documentação do Vendedor PJ	
Anexos do Imóvel	

Basta clicar no Título de interesse que os campos serão EXPANDIDOS ou ENCOLHIDOS

Valores Projetados



Confira os valores projetados e os limites de crédito antes de prosseguir para os próximos passos.

Para alteração dos valores projetados deve ser alterado o valor nos títulos de cada item do financiamento, lembrando que SAT - Subprojeto de Aquisição de Terras é o valor negociado do imóvel, as Despesas Acessórias é o somatório dos custos previstos de impostos (ITBI), serviços de medição e custos do cartório, ATER é o somatório da elaboração e da orientação técnica, e o SIB - Subprojeto de investimento básico é o valor do SIB Projetado.

	Valor
SAT - SUBPROJETO DE AQUISIÇÃO DA TERRA (PROJETADO)	100.000,00
SOMATÓRIO DAS DESPESAS ACESSÓRIAS PROJETADAS	3.000,00
ATER - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL	0,00
SIB - SUBPROJETO DE INVESTIMENTO BÁSICO PROJETADO	0,00
TOTAL	103.000,00

Após corrigidas as pendências, o técnico deverá retornar para o analista competente, clicando no botão de ENVIAR CORREÇÕES no final da tela de ajustes.

ENVIAR CORREÇÕES ✓

Após enviar as correções, o serviço emitirá um aviso do envio dos dados ao analista.



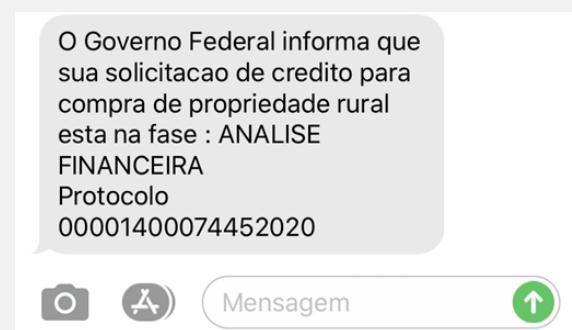
Caso a impossibilidade de atendimento a diligência do analista, o técnico poderá CANCELAR SOLICITAÇÃO, finalizando o protocolo de forma definitiva, não constando mais como pendência à empresa ou ao técnico.

CANCELAR SOLICITAÇÃO ⚡

Após o envio de correções na FASE 5 - CORREÇÃO DE PENDÊNCIAS, a solicitação retornará diretamente para a FASE e ao analista responsável que encaminhou a diligência.

Da mesma forma, o serviço emitirá o novo comunicado automático por e-mail, tanto ao técnico/empresa responsável como ao candidato interessado, porém com texto semelhante a FASE DE ATENDIMENTO que a solicitação retornou. Também, emitirá mensagem simplificada por celular (SMS) de alteração de etapa indicando a Correção de Pendências.

Neste exemplo, retornou para ANALISE FINANCEIRA.



Ao final, quando da finalização da análise financeira, o analista poderá deferir ou indeferir a solicitação de crédito.

INDEFERIMENTO

No caso de indeferimento, os interessados receberão o comunicado que a solicitação de crédito foi indeferida de forma definitiva, por não atendimento de pendências nos prazos estabelecidos ou não cumprimento das exigências normativas do TERRA BRASIL.

Análise do Agente Financeiro

Análise *

Indeferir Contratação ▼

Mensagem de Indeferimento *

Conforme os normativos do Programa TERRA BRASIL, informa-se que o projeto de financiamento apresentado pelo técnico e o candidato FOI INDEFERIDO de forma definitiva, porque não cumpriram as exigências normativas e não foram atendidas as pendências apontadas no prazo estabelecido.

(O técnico deverá indicar no texto os itens não atendidos pelo candidato).

INDEFERIR CONTRATAÇÃO ✓

DEFERIMENTO

No caso do deferimento, os interessados receberão o comunicado que o contrato de financiamento (instrumento particular com força de escritura pública, com contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca) está disponível para a assinatura e registro no cartório de Registro de Imóveis.

Análise do Agente Financeiro

Análise *

Deferir Contratação ▼

Mensagem de Deferimento *

Conforme informação do Agente Financeiro responsável, o contrato de financiamento (instrumento particular com força de escritura pública, com contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca) está disponível para a assinatura e registro no cartório de Registro de Imóveis.

As liberações de recursos ocorrerão conforme programação no projeto de financiamento, após a apresentação do instrumento registrado em cartório.

DEFERIR CONTRATAÇÃO ✓

Para concluir a contratação do financiamento, o analista deverá clicar no botão DEFERIR CONTRATAÇÃO. Após, o serviço emitirá um aviso de deferimento da contratação e de e-mail de notificação.

Deferimento da Contratação Ciclo: 01

Início da Atividade
23/07/2020

Próximos responsáveis: cittadao

Integration EmailNotificacaoBeneficiario executada: Email de notificação enviado com sucesso.

VOLTAR

Da mesma forma que todas as alterações de FASE DE ATENDIMENTO, os resultados finais emitirão um comunicado automático por e-mail, tanto ao técnico/empresa responsável como ao candidato interessado com texto padrão, incluindo informações complementares informadas pelo analista (circulado em VERDE).

Pedido deferido e contrato de financiamento liberado

 notificacao@servicos.gov.br
qui 25/06, 17:09
Kevin Richetti Schwantes

Senhor(a) Kevin Teste Dois
CPF n.º 685.938.090-06

Protocolo n.º 000014.0007300/2020
empresa EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA
CNPJ 62.913.820/0001-21
Técnico(a) Maria Eduarda
O Governo Federal do Brasil informa que o seu pedido de Obter Crédito TERRA BRASIL foi DEFERIDO pelo Banco, com a emissão do contrato de financiamento disponível no agente financeiro para sua assinatura e registro.

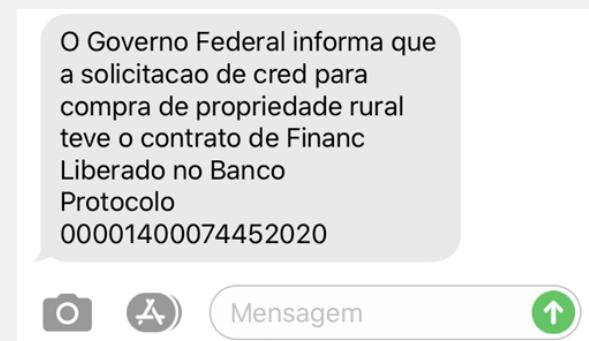
Conforme informação do Agente Financeiro responsável, o contrato de financiamento (instrumento particular com força de escritura pública, com contrato de financiamento e pacto adjetivo de hipoteca) está disponível para a assinatura e registro no cartório de Registro de Imóveis. As liberações de recursos ocorrerão conforme programação no projeto de financiamento, após a apresentação do instrumento registrado em cartório. (Copiar informação do Banco de disponibilidade do instrumento de crédito) Ex: O instrumento foi disponibilizado para agência, DATA DO INSTRUMENTO: 23/07/2020

DF - Brasília
Linha de Financiamento: PNCF Mais
Banco: Banco do Brasil - BB

Favor procurar o técnico responsável pelo seu protocolo, para caso de dúvidas ou mais informações detalhadas sobre o andamento do seu pedido, que pode ser acompanhado no Portal de Serviço > Minhas Solicitações > Pessoa Jurídica.

Para dúvidas e informações complementares:
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO CRÉDITO FUNDIÁRIO
Coordenação Geral de Crédito Fundiário
Email: cgcf.decred@agricultura.gov.br
Tel: (61) 2020-0862 / voip (61) 3276-4104
Endereço: SBN, Q. 01, Bloco D, Palácio do Desenvolvimento, 7º Andar, Brasília/DF - CEP: 70.150-900
www.gov.br/agricultura/pt-br/assuntos/agricultura-familiar/credito

Também, emitirá mensagem simplificada por celular (SMS) indicando o Deferimento do financiamento do candidato e liberação do contrato.



Para finalizar a solicitação, o técnico deverá visualizar o RESULTADO FINAL através do Portal de Serviços – Minhas Solicitações – Pessoa Jurídica, podendo consultar pelo protocolo ou nome do serviço.

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#)

Minhas Solicitações

Veja todas as solicitações que ainda estão em tramitação.

Pessoa Física Pessoa Jurídica

Por favor, selecione uma Pessoa Jurídica para visualizar as solicitações:

62913820000121 - EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

Concluídas Em andamento Pendentes para você

Ocultar ^

Nº do Protocolo	Data Inicial	Data Final	Serviços
000014.0007496/2020	dd/mm/aaaa	dd/mm/aaaa	

Pesquisar **Limpar**

Nº do Protocolo	Nome do serviço	Data da requisição	Fase	O que fazer
000014.0007496/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	23/07/2020	6 Resultado	RESPONDER

Observa-se que, após deferimento, a solicitação se encontra na FASE 06, para RESULTADO.

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#) > [\[MAPA\] OBTER CRÉDITO TERRA BRASIL](#)

[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil

Fases do atendimento

Solicitação Análise Estadual Análise Federal Análise Financeira Correção de Pendências **6 Resultado**

Responder Formulário **Salvar formulário**

Os detalhes do projeto poderão ser visualizados ao clicar em RESPONDER, onde o técnico poderá visualizar todo o protocolo, incluindo as mensagens finais de CONTRATAÇÃO DEFERIDA e os documentos anexados ao pedido.

Etapa de Finalização.
Seu processo foi deferido, conforme motivo abaixo. Clique em 'Finalizar e Avaliar' para avaliar o serviço prestado.

(*) Campos de preenchimento obrigatório.

Obter Crédito Terra Brasil

Protocolo 000014.0007496/2020	CNPJ 62.913.820/0001-21	Data da Solicitação 23/07/2020.
Razão Social EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
CPF do Usuário Cadastrador 463.774.955-79		

Contratação Deferida

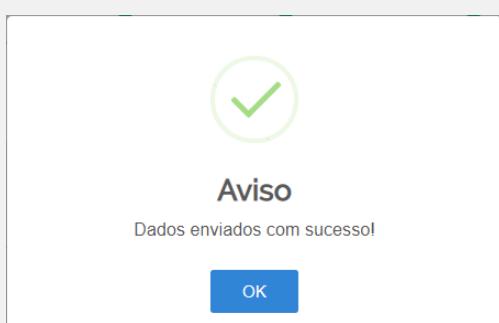
Mensagem de Deferimento
Conforme informação do Agente Financeiro responsável, o contrato de financiamento (instrumento particular com força de escritura pública, com contrato de financiamento e pacto adjeto de hipoteca) está disponível para a assinatura e registro no cartório de Registro de Imóveis.
As liberações de recursos ocorrerão conforme programação no projeto de financiamento, após a apresentação do instrumento registrado em cartório.
(Copiar informação do Banco de disponibilidade do instrumento de crédito)

DATA DO INSTRUMENTO

No final, o serviço digital permite ao técnico finalizar e avaliar o atendimento realizado, o que encerrará definitivamente a solicitação do cidadão. O técnico deverá ir no final da tela de RESULTADO e clicar em FINALIZAR E AVALIAR.

FINALIZAR E AVALIAR ✓

Após, o serviço emite um aviso informando "Dados enviados com sucesso!".



Após a finalização pelo cidadão no Portal de Serviços, o protocolo permanecerá disponível no Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento – Mapa, por meio de consulta e arquivo na própria plataforma do serviço digital. Assim, todas as informações de tramitação e documentos inseridos poderão ser consultados e disponibilizados aos órgão de controle e fiscalização do Governo Federal, à qualquer tempo.

#Proc	Tipo de processo	Aberto por	Abertura	Status do Processo
010.947	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	cidadao	23/07/2020 01:09:00	Aprovado

CPF: 406.125.770-66 Nome: teste Protocolo: 000014.0007496/2020 CNPJ: 62.913.820/0001-21 UF de referência:: DF Município de referência: Brasília

Deferimento da Contratação Ciclo: 01

Início da Atividade
23/07/2020

Etapa de Finalização.
Seu processo foi deferido, conforme motivo abaixo. Clique em 'Finalizar e Avaliar' para avaliar o serviço prestado.

Obter Crédito Terra Brasil

Protocolo 000014.0007496/2020	CNPJ 62.913.820/0001-21	Data da Solicitação 23/07/2020.
Razão Social EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA		
CPF do Usuário Cadastrador 463.774.955-79		

CONSULTA - MINHAS SOLICITAÇÕES - PESSOA JURÍDICA

Para visualizar suas solicitações, o técnico deverá fazer o login com o seu CPF e senha no Portal Gov.br.

Acesse sua conta com

 Número do CPF
Caso não lembre se possui uma conta, digite o número do seu CPF mesmo assim para verificar.

CPF

Avançar

 Banco do Brasil
 Certificado digital
 Certificado digital em nuvem

1 - Após entrar no seu perfil do Gov.br, poderá clicar em MINHAS SOLICITAÇÕES (1 – vermelho).

2 - No campo de Minhas Solicitação deverá selecionar a aba Pessoa Jurídica (2 – verde).

3 - Enfim, selecionar qual a Pessoa Jurídica vinculada você quer visualizar as solicitações (3 – azul).

Olá, ANDREA PAULA NERY | [Minhas Solicitações](#) | [Meus Compromissos](#) | [Meu Cadastro](#) | [Consultar Processos](#) | [Sair](#)

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > [MINHAS SOLICITAÇÕES](#)

1 

2 

3 

Minhas Solicitações

Veja todas as solicitações que ainda estão em tramitação.

Pessoa Física Pessoa Jurídica

Por favor, selecione uma Pessoa Jurídica para visualizar as solicitações:

62913820000121 - EMPRESA DE TESTES EM HOMOLOGACAO SA

Após, você poderá filtrar por protocolo ou serviço, listando os protocolos de solicitações realizadas no seu perfil.

Nº do Protocolo	Nome do serviço	Data da requisição	Fase	O que fazer
000014.0007268/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	24/06/2020	1 Solicitação	<button>RESPONDER</button>
000014.0007269/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	24/06/2020	5 Correção de Pendências	<button>RESPONDER</button>
000014.0007292/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	25/06/2020	6 Resultado	<button>RESPONDER</button>
000014.0007293/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	25/06/2020	1 Solicitação	<button>RESPONDER</button>
000014.0007294/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	25/06/2020	1 Solicitação	<button>RESPONDER</button>
000014.0007296/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	25/06/2020	1 Solicitação	<button>RESPONDER</button>
000014.0007298/2020	[MAPA] Obter Crédito Terra Brasil	25/06/2020	5 Correção de Pendências	<button>RESPONDER</button>

PERGUNTAS FREQUENTES

QUANTO TEMPO LEVA?

EM MÉDIA 06 MESES É O TEMPO ESTIMADO PARA A PRESTAÇÃO DESTE SERVIÇO

O SERVIÇO É GRATUITO?

ESTE SERVIÇO É GRATUITO PARA O CIDADÃO.

AINDA ESTÁ COM ALGUMA DÚVIDA?

FALE CONOSCO

Departamento de Gestão do Crédito Fundiário

Coordenação Geral de Crédito Fundiário

Tel: (61) 2020-0862 / voip (61) 3276-4104

Endereço: SBN, Q. 01, Bloco D, Palácio do Desenvolvimento, 7º Andar, Brasília/DF - CEP: 70.150-900

terra.brasil@agricultura.gov.br

WWW.GOV.BR/AGRICULTURA/PT-BR/ASSUNTOS/AGRICULTURA-FAMILIAR/CREDITO

ESTE É UM SERVIÇO DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO . EM CASO DE DÚVIDAS, RECLAMAÇÕES OU SUGESTÕES FAVOR CONTACTÁ-LO.