

# DATAGRO

# FIAGRO e Instrumentos de Financiamento para o Agronegócio

Guilherme Nastari  
DATAGRO



CSAA: Câmara Setorial da Cadeia Produtiva do Açúcar e do Alcool  
55a Reunião Ordinária  
14 Setembro 2022

O Fiagro é um novo tipo de fundo de investimentos que busca fornecer alternativas mais direcionadas à realização de investimentos no setor do agronegócio. O fundo foi idealizado com o intuito de expandir o acesso da agroindústria brasileira à captação de recursos de investidores pessoas físicas, institucionais e até mesmo internacionais.

## Breve Histórico e Visão Geral

- ❖ O conceito do Fiagro nasceu pelo Projeto de Lei nº 5.191/2020 e posteriormente convertido pelo congresso na [Lei nº 14.130/21](#).
- ❖ Em março de 2021, o fundo foi criado com a publicação da Lei nº 14.130.
- ❖ Em junho de 2021, o Congresso se reuniu para derrubada dos vetos propostos em março e, com isso, o regime tributário originalmente planejado para o Fiagro foi restaurado, muito similar ao conferido aos FII.
- ❖ Em [julho de 2021](#), a Comissão de Valores Mobiliários regulamentou de forma temporária os Fiagro por meio da Resolução nº 39.

### O Fiagro nasce como um instrumento que poderá atuar em múltiplos ângulos dentro da cadeia agroindustrial, como:

- ✓ Investimentos em títulos financeiros ligados ao agronegócio;
- ✓ Participação em sociedades limitadas e companhias fechadas do setor, no formato de private equity;
- ✓ Investimento imobiliário focado no setor agroindustrial.

**Congresso derruba vetos ao Fiagro e texto vai à promulgação – Isenção de IR volta a valer para fundos voltados ao setor com mais de 50 cotistas**  
*Valor Econômico, 1 de junho de 2021*



O Congresso Nacional derrubou nesta terça-feira, 1, os vetos do presidente Jair Bolsonaro ao projeto que cria os Fundos de Investimentos das Cadeias Agroindustriais (Fiagro). A proposta, transformada na lei 14.130/2021, é considerada pelo setor um estímulo à entrada de produtores no mercado de capitais e de investidores no agronegócio, além de ser um caminho alternativo ao crédito rural no país. O texto vai à promulgação.

[...] O Fiagro vai seguir os moldes dos FIIs. Todo cidadão interessado em investir no agronegócio poderá obter rendimentos do setor.

"A derrubada dos vetos pode transformar o Fiagro no principal instrumento de financiamento do agronegócio via mercado de capitais e uma das alternativas de investimento mais atraentes para o poupador", disse ao Valor o secretário-adjunto de Política Agrícola do Ministério da Agricultura, José Angelo Mazzillo Júnior.

Fontes: Vectis, website da Câmara dos Deputados e Frente Parlamentar da Agropecuária.  
Slides elaborados pela VECTIS DATAGRO.



Os ativos elegíveis à compor a carteira de um Fiagro compreendem desde participação em empresas que operem no setor do agronegócio, a imóveis, valores mobiliários, títulos financeiros e recebíveis - essa polivalência faz do Fiagro um instrumento que reúne características dos FIPs, FIIs, FIDCs somado ao benefício fiscal para pessoas físicas<sup>1</sup>.

## Ativos Financeiros

- I. Títulos do agronegócio (CPR, CDCA, CDA/WA, CRA);
- II. Títulos de investimento de natureza imobiliária que sejam vinculados a imóveis rurais, tais como CCI, CRI, e a CIR;
- III. Recebíveis / direitos creditórios oriundos do setor agroindustrial e de natureza imobiliária rural, diretamente ou empacotados em títulos de securitização.

## Imóveis Rurais

- I. Poderá adquirir, arrendar e alienar imóveis rurais diretamente;
- II. Permite obter os fluxos de operação da atividade agropecuária (não somente o arrendamento);
- III. Cria instrumento de crédito para o setor agropecuário com garantias reais robustas por meio de veículo apto a exercer a propriedade imobiliária.

## Participações em Empresas

- I. Participação em sociedades que explorem atividades integrantes da cadeia produtiva agroindustrial;
- II. Funcionamento similar ao FIP, porém com benefício de isenção fiscal para pessoas físicas (observado certos requisitos<sup>1</sup>).

Fonte: Lei nº 14.130 de 30 de março de 2021.

<sup>1</sup> Desde que as cotas sejam negociadas em bolsa ou balcão, o fundo possua no mínimo 50 cotistas, cada cotista pessoa física não seja titular de mais de 10% das cotas (ou 10% dos direitos econômicos, conforme aplicável).

Slides elaborados pela VECTIS DATAGRO.



Exposição do varejo ao agronegócio, com investimento mínimo acessível e potencial liquidez no mercado secundário

Distribuição de Renda Mensal

Rendimentos livres de IR para pessoas físicas

Diversificação de risco através de investimentos em operações de crédito por toda a cadeia do agronegócio e nos seus diversos segmentos

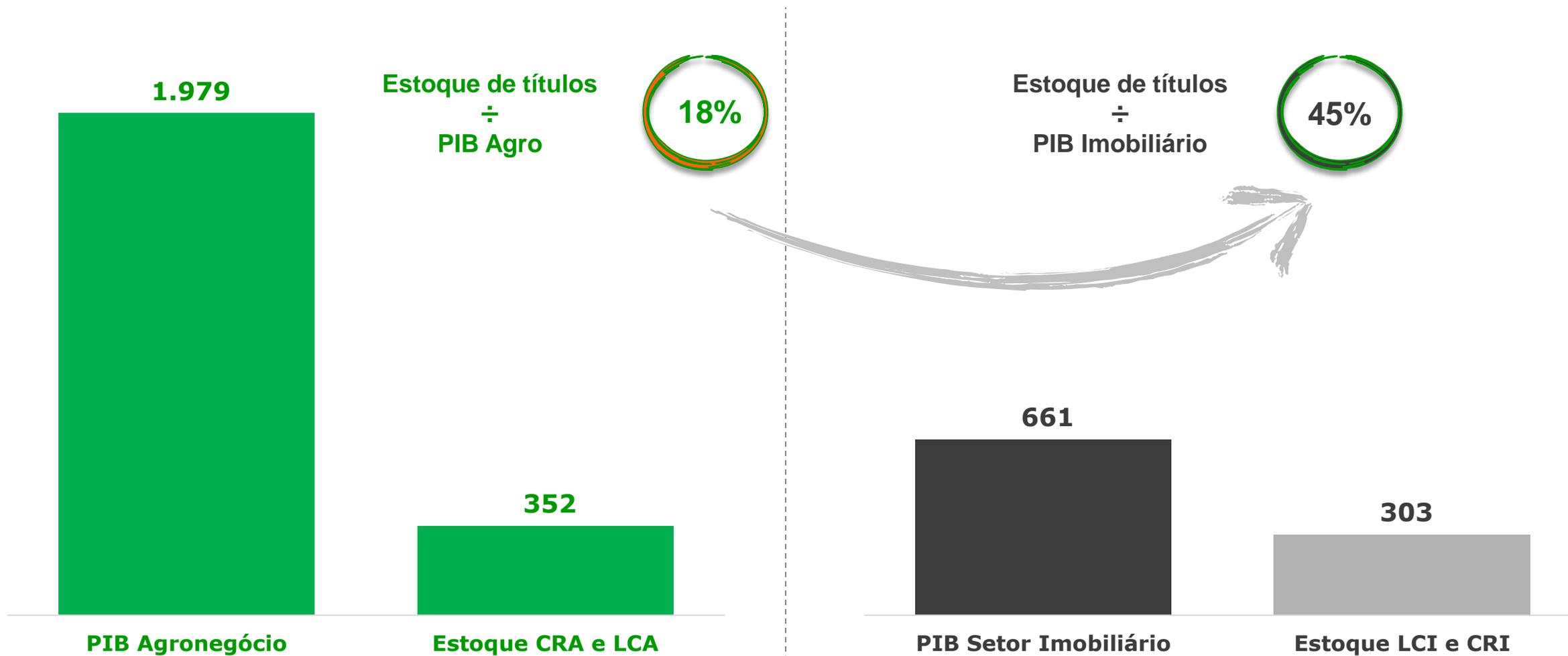
Time de investimentos com alta experiência em análise de crédito, estruturação e no agronegócio por meio da parceria [Vectis e DATAGRO](#)

Fonte: Slides elaborados pela VECTIS DATAGRO.

# Perspectiva Mercado de Capitais

## Estoque de Títulos no Mercado de Capitais & PIB dos Setores Imobiliário e Agro

Em bilhões de reais



Fonte: B3, ESALQ, IBGE / Slides elaborados pela VECTIS DATAGRO

\*Valores de PIB referentes ao ano de 2021

\*\*Data base do estoque de títulos imobiliários: 08 de julho de 2022

# Fiagros – Momento Atual e Grandes Números

O mercado de capitais possui estruturas e prazos que adequam-se ao tomador do recurso, diferente de linhas de prateleira de bancos

**24** Fiagros registrados na B3

**20** Fiagros já captados e investidos

**4** Fiagros em processo de captação

**R\$ 5.7 bi** Captados ou em processo de captação

**R\$ 4.0 bi** Já captados e investidos

**+100 mil** Cotistas distribuídos entre os fundos

**Prazo das Emissões dos CRAs dos Fiagros**  
(% por prazo das emissões)

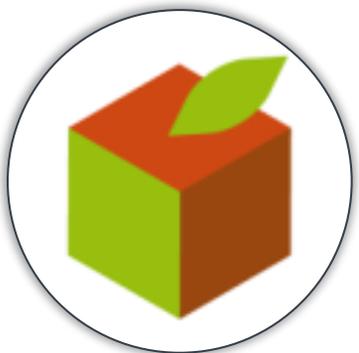


# VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO - FIAGRO VCRA11



**Vectis**, com a *expertise* dos sócios em gestão de investimentos e operações estruturadas

**+10**  
especialistas focados em estruturação e análise



**DATAGRO**, uma das mais relevantes consultorias do agronegócio no Brasil

**+150**  
colaboradores dedicados com expertise no agro



**Vectis Gestão faz parceria com DATAGRO tendo em vista planos de lançamento de Fiagro**

*Valor Econômico, 08 de setembro de 2021*

**Vectis fecha parceria com a DATAGRO para lançar Fiagros**

*Suno Research, 08 de setembro de 2021*

Fonte: Slides elaborados pela VECTIS DATAGRO.

Investimentos com foco na **diversificação** de regiões e culturas beneficiam o risco de crédito do fundo e mitigam os efeitos de cenários climáticos adversos



Fonte: Slides elaborados pela VECTIS DATAGRO.



**Quantidade  
de Cotistas**

**+1.783**

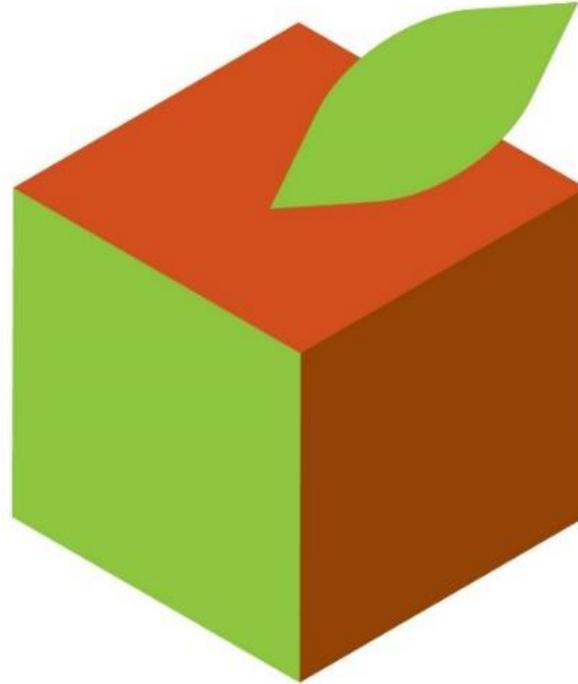
**DY (% a.a.)<sup>1</sup>**

**+19,3%**

**Patrimônio  
Líquido**

**+200 mm**

<sup>1</sup> Último dividendo multiplicado por 12 e dividido pela cota de fechamento do mês.  
Fonte: "Carta do Gestor" do fundo Vectis Datagro Crédito Agronegócio, setembro de 2022.  
Slides elaborados pela VECTIS DATAGRO.



DATAGRO

T +55 11 4133.3944 | F +55 11 4195.6659 | [datagro@datagro.com](mailto:datagro@datagro.com)

[www.datagro.com](http://www.datagro.com)

## Sobre a DATAGRO Financial



## DATAGRO: Consultoria agropecuária internacional independente



A **DATAGRO** é uma consultoria agrícola independente, que produz análises e dados primários sobre as principais commodities agrícolas. Com mais de **40 anos de experiência**, analisa os mercados de açúcar, etanol, energia, milho, soja, carnes, e suas relações com a economia como um todo.

Por meio de **análises inovadoras e diferenciadas**, fornece ferramentas para uma melhor compreensão do mercado, agregando valor ao posicionamento independente, estratégico e comercial de seus clientes.

A sua **ampla base de clientes** é formada por produtores agrícolas, associações, tradings, distribuidores de combustíveis, fornecedores de insumos, empresas de logística, indústria automotiva e agências de informação de todo o mundo.



**+40 anos**  
de experiência  
no setor



**+150**  
colaboradores  
especializados



Clientes em  
**40 países**

**SÃO PAULO • PIRACICABA • RECIFE • RIBEIRÃO PRETO • SANTOS**

## Ecosistema DATAGRO: Empresas do grupo abrangem diversas especialidades



*Investment Banking* Datagro

- ✓ Advisor de investimentos (dívida e *equity*)
- ✓ Assessoria em fusões e aquisições
- ✓ Avaliação técnico-financeira de projetos



Consultoria estratégica voltada para o agronegócio

- ✓ Assessoria e planejamento para empresas do agronegócio
- ✓ Consultoria e planejamento estratégico



Plataforma integrada de dados primários, cotações e notícias

- ✓ Plataforma de dados, notícias e análises
- ✓ A maior plataforma de informações agropecuárias



Consultoria operacional e de gestão para plantio, usinas e outras operações

- ✓ Gestão Assistida: agrícola e industrial
- ✓ Diligências agrícolas e industriais
- ✓ Planejamento e Desenvolvimento de Produção



Assessoria focada na negociação de propriedades rurais e *distressed assets*

- ✓ Assessoria para compra e venda de propriedades rurais e ativos agroindustriais no Brasil e América Latina



*Rating* independente de unidades produtoras de cana de açúcar, açúcar e etanol

- ✓ *Rating* operacional agrícola
- ✓ *Rating* operacional industrial
- ✓ Benchmarking
- ✓ Monitoramento
- ✓ Certificações

# DATAGRO Financial: Time Multidisciplinar e com Ampla Experiência



**Dr. Plinio Nastari**  
Presidente e fundador  
do Grupo DATAGRO



**Guilherme Nastari**  
Diretor e Sócio DATAGRO  
Financial



**Hermelindo Ruete de  
Oliveira**  
Sócio DATAGRO Financial



**Carolina Troster de  
Holanda**  
Sócia DATAGRO Financial



**Ingo Kalder**  
Sócio DATAGRO Financial



**Orlando Carlos**  
Editore  
Sócio DATAGRO Financial



**Conselho Nacional de  
Política Energética**

**IOWA STATE UNIVERSITY**  
OF SCIENCE AND TECHNOLOGY



# Exemplos de transações recentes da DATAGRO Financial



Perkebunan Nusantara  
**USD 936.876.284**

Vendida para:



**Bolney**  
BOLNEY FINANCIAL PTE. LTD.

2022



**SÃO FERNANDO**  
AÇÚCAR E ALCOOL

**R\$ 661.319.076**

Usina São Fernando

Vendida para:

Pedra Agroindustrial S/A

2022



**USINA CORUPIPE**

**R\$ 193.000.000**

Estruturação de Dívida  
**Grupo Coruripe**



**BNDES**

2022



**FERRARI**  
Agroindústria

**R\$ 74.263.000**

Estruturação de dívida  
**Usina Ferrari**



**BNDES**

2022



**USINA CORUPIPE**

**R\$ 99.338.848**

Estruturação de Dívida  
**Grupo Coruripe**



**BTGPactual**

2021



**USINA CORUPIPE**

**R\$ 15.000.000**

Estruturação de Dívida  
**Grupo Coruripe**



**BNDES**

2021



**energia responsável**  
**cocal**

**R\$ 122.120.000**

Estruturação de Dívida  
**Grupo Cocal**



**BNDES**

2020



**CAROLO**

**R\$ 29.140.000**

Usina Carolo

Vendida para:  
Pessoa Física

2020



**infinity**  
bio-energy

**R\$ 12.920.000**

Usina Alcana

Vendida para:  
NDC Holding Agrícola LTDA

2020

**Fazenda e Destilaria Santa Luzia**

**R\$ 4.546.150**

Fazenda e Destilaria Santa Luzia  
Vendida para:  
Construir Loteadora

2020



**infinity**  
bio-energy

**R\$ 3.881.000**

Usina Cepar

Vendida para:  
Pessoa Física

2020

**M&A Interno**

M&A interno de um Grupo no setor  
sucroalcooleiro com moagem de

**10 MM**  
de toneladas

2020

# Exemplos de transações recentes da DATAGRO Financial

## M&A Interno

M&A interno de um Grupo no setor sucroalcooleiro com moagem de

**6,6 MM**  
de toneladas

2020

**biosev**

A Louis Dreyfus Group company

R\$ 217.920.000

Usina Estivas

Vendida para:  
Pipa Agroindustrial LTDA

2019



R\$ 53.989.738

Usina Floralco

Vendida para:  
Independent Buyers

2019



R\$ 100.000.000

Estruturação de dívida  
**Usina Estiva**



2019



R\$ 80.000.000

Estruturação de dívida  
**Usina Estiva]**



2019

**CMAA**

R\$ 98.800.000

Estruturação de dívida  
**Usina Estiva**



2019

**FERRARI**  
Agroindústria

R\$ 100.000.000

Estruturação de dívida  
**Usina Ferrari**



2019

**biosev**

A Louis Dreyfus Group company

R\$ 70.000.000

Usina Giasa

Vendida para:



2018

**JL GRUPO JOÃO LYRA**

R\$ 223.040.700

Usina Vale do Paranaíba

Vendida para:



2017

**DATAGRO** 

**PLANTING DATA  
HARVESTING SOLUTIONS**