



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA  
SECRETARIA DE DEFESA AGROPECUÁRIA  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS TÉCNICOS  
COORDENACAO-GERAL DE LABORATORIOS AGROPECUARIOS  
LABORATORIO FEDERAL DE DEFESA AGROPECUARIA EM SAO PAULO - LFDA/SP  
RUA RAUL FERRARI, S/Nº – JARDIM SANTA MARCELINA – CEP 13100-105 – CAMPINAS/SP  
TEL: (19) 3254-2117/2329/1461 – SEC.LFDA-SP@AGRO.GOV.BR

## **APÊNDICE I**

### **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL – CAMPINAS/SP**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 21000.068258/2024-69**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2025**

#### **1. Localização**

O Laboratório Federal de Defesa Agropecuária – LFDA-SP, base física de Campinas-SP, está localizado à Rua Raul Ferrari s/nº, jardim Santa Marcelina CEP 13100-105.

Coordenadas:

22°54'44.6"S

47°01'33.4"W

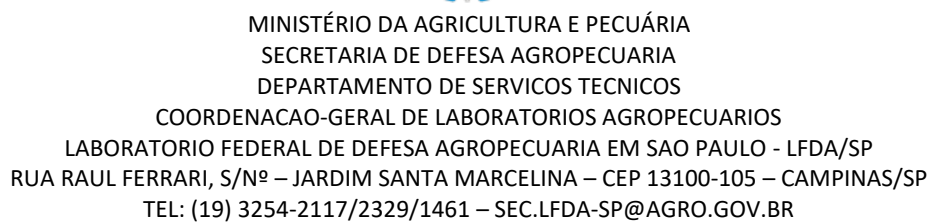
#### **2. Acesso**

O acesso ao imóvel é único (pedestres e veículos) direto e realizado pela Rua Raul Ferrari s/n, jardim Santa Marcelina CEP 13100-105. No local há uma portaria para recepção, entregas e serviços.

#### **3. Caracterização do imóvel**

O Laboratório Federal de Defesa Agropecuária (LFDA - SP), laboratório oficial do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, localizado no Município de Campinas – SP, ao final da Rua Raul Ferrari, com uma área total de 265.764,5047m<sup>2</sup> e perímetro de 2.443,1125, possui área construída de aproximadamente 10.400 m<sup>2</sup> e um novo laboratório de biossegurança recentemente recebido definitivamente por este órgão, de aproximadamente 3.257,50 m<sup>2</sup>.

Os prédios administrativos, de apoio administrativos estão concentrados próximos à entrada às instalações do LFDA-SP e os de atividades laboratoriais estão localizados com acesso mais distante e reservado. Estes edifícios estão aleatoriamente distribuídos e concentrados em parte do terreno do Órgão.



An aerial satellite view of a park area. A winding path, labeled 'Av. Dr. Manoel Afonso Ferreira', curves through the landscape. To the left, there are residential areas with orange-tiled roofs and streets labeled 'R. Santa do Umbuzeiro', 'R. Santa do Meio', 'R. Santa do Apiaú', 'R. Santa do Brejo', and 'R. Santa do Uruguai'. To the right, a large open field is visible, with a building labeled 'Laboratório Federal de Defesa Agropecuária' and 'Acesso recente' nearby. Further right, a blue location pin marks 'Royal Imports 21' with 'Acesso recente' below it. Other streets shown include 'R. Particular', 'R. Hilari', and 'R. Pampas'. The Google logo is at the bottom center.

2/7



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA  
SECRETARIA DE DEFESA AGROPECUÁRIA  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS TÉCNICOS  
COORDENACAO-GERAL DE LABORATORIOS AGROPECUARIOS  
LABORATORIO FEDERAL DE DEFESA AGROPECUARIA EM SAO PAULO - LFDA/SP  
RUA RAUL FERRARI, S/Nº – JARDIM SANTA MARCELINA – CEP 13100-105 – CAMPINAS/SP  
TEL: (19) 3254-2117/2329/1461 – SEC.LFDA-SP@AGRO.GOV.BR

### **3.1. Descritivo básico das instalações.**

Os prédios administrativos, de apoio administrativos estão concentrados próximos à entrada às instalações do LFDA-SP e os de atividades laboratoriais estão localizados com acesso mais distante e reservado. Estes laboratórios estão aleatoriamente distribuídos e concentrados em parte do terreno do Órgão.

O LFDA-SP Campinas conta ainda com outras estruturas como: arruamento interno compactado com pedriscos, guias, bocas de lobo para captação de águas pluviais e iluminação tipo LED de alta eficiência energética. Possui estacionamentos privativos à 45 º, demarcado e guias com capacidade atual para 136 veículos, estacionamento para 10 motos, 02 vagas exclusivas para veículos portadores de amostras para análise.

Todo o perímetro do LFDA-SP é cercado com postes com inclinação angulada com espaçamento de três metros e tela tipo alambrado até altura de dois metros, sendo a parte inferior da tela está chumbada em percinta de concreto. Na parte superior e inclinados dos postes há três fiadas de arame farpado. Entre 2023 e 2024, foi construído e um instalado sistema de segurança patrimonial, incluindo gradil de aço com pintura na cor azul com aproximadamente 2.000 metros lineares de extensão cercando todos os edifícios e áreas construídas do LFDA-SP e dotado com um sistema moderno de CFTV para monitoramento 24 hs / dia pela equipe de vigilância.

Considerando que a maioria dos edifícios e instalações do LFDA-SP foram construídas na década de setenta as características são bastante semelhantes onde predomina construção horizontal com estrutura em concreto armado, forro em laje moldado “in loco”, paredes externas em alvenaria de bloco cerâmico com reboco e pintura em tinta PVA. Os caixilhos metálicos são do tipo maxim-ar em toda extensão entre pilares de concreto armado e portas externas em perfil metálico de contorno em chapa dobrada e acabamento em chapa metálica. Cobertura em telhas de fibrocimento tipo Kalhetão e eventualmente telha tipo kalheta delta.

Internamente há um corredor central e salas distribuídas ao longo do corredor sendo que as salas são delimitadas por paredes em alvenaria também de bloco cerâmico e acabamento em reboco e pintura em tinta PVA. Os pisos são confeccionados em granilite moldados “in loco” ou piso vinílico.

Onde originalmente estava contemplado estrutura de banho, anterior às instalações laboratoriais, as paredes e os pisos estão contemplados com azulejos e pisos cerâmicos. As portas internas são de madeiras com revestimento em laminado melamínico.

Para atendimento às ampliações de escopos, implantação de novas demandas analíticas ou mesmo para a acomodação da ampliação de pessoal técnicos e/ou de apoio foram efetuadas, ao longo do tempo, reestruturação e adequações internas em edifícios existentes ou ampliações para atendimento aos atuais conceitos de fluxos, boas práticas de laboratório, onde eventualmente estas modificações podem não ter acompanhado as características originais.

#### **3.1.1 Instalações destinadas a atividades administrativas**

Relacionamos as atividades administrativas e de apoio do LFDA-SP Campinas: Portaria, Recepção de Amostras, Garagem, Reservatório elevado, Casa de Força, Casa de Máquinas, Almoxarifado, Oficina e áreas administrativas.



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA  
SECRETARIA DE DEFESA AGROPECUÁRIA  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS TÉCNICOS  
COORDENACAO-GERAL DE LABORATORIOS AGROPECUARIOS  
LABORATORIO FEDERAL DE DEFESA AGROPECUARIA EM SAO PAULO - LFDA/SP  
RUA RAUL FERRARI, S/Nº – JARDIM SANTA MARCELINA – CEP 13100-105 – CAMPINAS/SP  
TEL: (19) 3254-2117/2329/1461 – SEC.LFDA-SP@AGRO.GOV.BR

### **3.1.2 Instalações destinadas a atividades laboratoriais**

Relacionamos as atividades laboratoriais e de apoio laboratorial: CPB – Controle de vacinas aviárias, CPB Controle de vacinas rábicas, MIC – Microbiologia em Alimentos e Água, RCA – Resíduos e Contaminantes em Alimentos, FQA – Físico Química em Produtos de Origem Animal, Biotério de aves (SPF) e um laboratório DIA – Diagnóstico animal (Aves), distribuída em diversas áreas contemplando: diagnóstico de doenças, produção de imunoreagentes, aplicação de técnicas moleculares e com instalações de biossegurança nível 2 e nível 3.

### **3.2. Rede elétrica**

O LFDA-SP Campinas é servido por uma rede de média tensão (11.400 volts) cuja manutenção é de competência do Órgão a partir do limite da sua propriedade, passado pela cabine primária de medição até os seis (06) transformadores redutores de tensão (11.400 v para 220 VCA – Trifásico) distribuídos às diversas instalações. O laboratório de Diagnóstico Animal (Aves) – DIA, dispõe de uma subestação própria e é alimentado por dois (02) transformadores – Tipo Seco de potência de 1.000KVA cada, sendo que um deles fica de backup (Redundância), com essa distribuição acima, a capacidade total de potência energética do LFDA-SP é de aproximadamente 2.325 kVA.

As instalações elétricas encontram-se atualmente em conformidade com a Norma NR10, após a contratação de empresa especializada que revisou e adequou as instalações elétricas de baixa e média tensão durante a adequação do projeto de SPCI (Sistema de proteção contra incêndio).

As instalações do LFDA/SP Campinas são dotadas de Grupos Geradores para atender o órgão em situações emergenciais por ausência de energia fornecida pela concessionária. O Grupo de Gerador de 450 KVA atende as seguintes unidades: RCA, FQA, antigo edifício da Biologia Molecular, antigo edifício de produção de Meio de Cultura - (PMS), Portaria, Recepção de Amostras (REC), COORD, SELAB, NGBIO, SAD, Iluminação das Ruas / Estacionamentos, Servidores de internet, PABX, Centro de Treinamento, Auditório, Refeitório e Garagem. O Grupo de Gerador: 380 KVA atende: CPB controle de vacinas rábicas / vacinas aviárias, Laboratório de Microbiologia / produção de meios de culturas, parte do edifício Biotério das Aves SPF e criação de camundongos, oficina de Manutenção e Almoxarifado Central - NAP.

Laboratório de Diagnóstico Animal - Aves (DIA), é um Laboratório de biossegurança nível 2 e nível 3 que possuem três grupos geradores de 500kVA, sendo dois deles ativos e um reserva para garantir a redundância.

Além de contemplar em suas instalações um sistema de Controle de Acesso; CFTV (20 Câmeras); 01 Nobreak de 100 kVA (Exaustores do NB3 e Coleta de Amostras, Cabines de Segurança Biológica, Isoladores, Sistema de Automação, Sistema de Controle de Acesso, Rede de Cabeamento Estruturado e SDAI);

### **3.3. Rede de água e esgoto**

A água de abastecimento é fornecida pela concessionária local, sendo que o Órgão dispõe de um reservatório subterrâneo com capacidade de armazenamento de 100.000 litros, onde essa água é elevada por



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA  
SECRETARIA DE DEFESA AGROPECUÁRIA  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS TÉCNICOS  
COORDENACAO-GERAL DE LABORATORIOS AGROPECUARIOS  
LABORATORIO FEDERAL DE DEFESA AGROPECUARIA EM SAO PAULO - LFDA/SP  
RUA RAUL FERRARI, S/Nº – JARDIM SANTA MARCELINA – CEP 13100-105 – CAMPINAS/SP  
TEL: (19) 3254-2117/2329/1461 – SEC.LFDA-SP@AGRO.GOV.BR

meio de um conjunto motor e bomba para outro reservatório elevado (10 metros de altura) com capacidade de 15.000 litros, onde é distribuído por gravidade para a rede de distribuição hidráulica do LFDA-SP.

Atualmente existe uma outorga de direito para uso de água subterrânea em nome do Ministério da Agricultura Pecuária e abastecimento, sendo esta, a autorização administrativa para uso de recursos hídricos subterrâneos para fins laboratoriais e hidráulicos, no município de Campinas conforme abaixo identificado:

Captação subterrânea – aquífero cristalino fraturado – Coord. Geográficas Latitude S (22º54'47.490") – Longitude O (47º1'26.100") – volume diário 160,00m³ - Prazo 60 meses; solicitado pelo requerimento 20180001978-4Y7. Processo DAEE 9821922 – extrato de Portaria 2338/18, dada a publicação em 07/05/2018.

O projeto para instalação do conjunto motor e bomba no interior do poço tubular profundo existente e o sistema de recalque deste conjunto até o reservatório foi elaborado por empresa terceira e especializada. Atualmente o LFDA-SP está em fase final para a retomada da execução do serviço comum de Engenharia para bombeamento, controle de potabilidade e distribuição da água proveniente deste poço subterrâneo com aproximadamente 300 metros de profundidade.

O abastecimento de toda água utilizada quer seja de uso higiênico ou de uso laboratorial é efetuada nos diversos pontos de uso, dirigindo-se por gravidade à rede de distribuição de água. A coleta dos efluentes dos laboratórios Biológicos é distribuído até à estação de tratamento com utilização de método convencional (existe tratamento térmico para os efluentes dos laboratórios CPB vacinas rábicas / aviárias, laboratório de Microbiologia (MIC) e para o laboratório de diagnostico animal (Aves) referente a parte administrativa e de nível 2 de biossegurança. Já para o laboratório de biossegurança referente à área NBA3, os efluentes biológicos passam por uma estação térmica de tratamento térmicos de efluentes própria e monitorada, a qual faz o tratamento, antes que mesmo seja descartado na rede coletora do LFDA-SP que descarregam todos os efluentes para rede de esgoto da concessionária SANASA.

### **3.4. Rede de água deionizada**

Os laboratórios que utilizam a água deionizada possuem um sistema de tratamento individual e descentralizado e estão assim localizados:

- Laboratório de Diagnóstico Animal – Aves – (DIA);
- MIC – Microbiologia em Alimentos e Água e produção de meios de cultura;
- FQA – Físico Química em Produtos de Origem Animal;
- CPB – Controle de vacinas Rábicas e Aviárias;

### **3.5. Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio (SPCI)**

O LFDA-SP Campinas possui em suas instalações um sistema de prevenção e combate a incêndio baseado em hidrantes com água reservada e sob pressurização, extintores portáteis, sistemas de alarmes e com o AVCB devidamente regularizado e atualizado no Corpo de Bombeiros.





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA  
SECRETARIA DE DEFESA AGROPECUÁRIA  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS TÉCNICOS  
COORDENACAO-GERAL DE LABORATORIOS AGROPECUARIOS  
LABORATORIO FEDERAL DE DEFESA AGROPECUARIA EM SAO PAULO - LFDA/SP  
RUA RAUL FERRARI, S/Nº – JARDIM SANTA MARCELINA – CEP 13100-105 – CAMPINAS/SP  
TEL: (19) 3254-2117/2329/1461 – SEC.LFDA-SP@AGRO.GOV.BR

### **3.6. Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica (SPDA)**

Há disponível no LFDA-SP Campinas um Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) do tipo Gaiola de Faraday. Esse sistema de proteção é formado por um terminal aéreo (captor de descarga atmosférica), ligados a uma malha de cabo de cobre nu (interligada tipo uma rede no telhado apoiada em suportes isoladores). Existem descidas na vertical protegidas com tubos de proteção de PVC até os aterramentos em volta dos prédios com caixas para inspeção e medição da resistividade.

As instalações atendem a NBR 5419.

### **3.7. Rede telefônica e internet**

O LFDA-SP Campinas dispõe de central telefônica PABX com cerca de 136 ramais, distribuídos nas diversas áreas. Há também rede lógica amplamente distribuída. O PABX é moderno da marca Panasonic, com gabinete básico com 06 linhas analógicas, 16 ramais analógicos, 02 ramais digitais, correio de voz e AA Integrado, além de gabinete extensor com mais 16 ramais analógicos, placa mais 16 ramais analógicos com identificador de chamadas, placa para 08 ramais analógicos com identificador de chamadas e lâmpada de mensagem de espera, cartão para expansão do gabinete, com placa para 06 linhas analógicas com identificador de chamadas, placa para 30 ramais Digitais tipo E1, cartão tipo DPS e terminal proprietários tipo IP NT551X-B da Panasonic.

O Laboratório de diagnóstico animal (Aves), encontra-se contemplado um laboratório de biossegurança nível 2 e nível 3 que possuem em suas instalações cabeamento estruturado.

### **3.8. Linha de gás**

Há diferentes linhas de gases distribuídas no LFDA-SP Campinas, incluindo os gases GLP, Nitrogênio, Hélio, Hidrogênio, Ar Sintético, Acetileno, Argônio, Oxigênio, Dióxido de Carbono, entre outros. Todos os cilindros de gases são mantidos em abrigos de alvenaria, com grade metálica e telada.

### **3.9. Sistema de climatização**

As instalações contemplam condicionadores de ar, com diferentes capacidades, as quais somadas totalizam aproximadamente 2.311.000 BTUs/h (~193TRs), tanto para o conforto térmico quanto para a manutenção da temperatura em determinadas áreas. Atualmente, predominam os equipamentos do tipo *Split*, porém ainda há equipamentos de janela e piso-teto.

As instalações laboratoriais da área biológica (MIC e CPB) possuem centrais de ar-condicionado que contemplam 02 chillers, sendo um reserva, cada um com capacidade de 30 TR; 02 bombas de circulação de água gelada, sendo uma reserva; 06 fan coils.

O Laboratório de Diagnóstico Animal (Aves), onde encontra-se contemplado laboratório de biossegurança nível 2 e nível 3 que possuem em sua Central de Ar condicionado 3 Chillers, sendo 1 reserva (marca TRANE) cada um com Capacidade de 90 TR (Tonelada de Refrigeração); 3 Bombas para a circulação de Água Gelada; 16 Fan Coils (marca Reintech) com vazão de ar de 1.100 m³/h a 24.000 m³/h; 7 Rodas Entálpicas (marca Eco Fresh), para recuperação de energia; 2 Unidades de Pressurização (marca Reintech) para insuflamento de ar filtrado dentro do piso técnico com filtros do tipo Grosso (G4) para pressurização do piso



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA  
SECRETARIA DE DEFESA AGROPECUÁRIA  
DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS TÉCNICOS  
COORDENACAO-GERAL DE LABORATORIOS AGROPECUARIOS  
LABORATORIO FEDERAL DE DEFESA AGROPECUARIA EM SAO PAULO - LFDA/SP  
RUA RAUL FERRARI, S/Nº – JARDIM SANTA MARCELINA – CEP 13100-105 – CAMPINAS/SP  
TEL: (19) 3254-2117/2329/1461 – SEC.LFDA-SP@AGRO.GOV.BR

técnico e alimentação das Tomadas de Ar Externo dos Fan Coils localizadas uma em cada extremidade do piso técnico; 2 Conjuntos de Equipamentos “Bag In - Bag Out” no Porão com dupla filtragem absoluta; 1 Conjunto de Equipamento “Bag In – Bag Out” no Piso Técnico; 9 Exaustores com vazão de ar de 1400 m³/h a 28.000 m³/h;

### **3.10. Sistema de automação**

O Laboratório de Diagnostico Animal (Aves) - DIA, onde encontra-se contemplado um laboratório de biossegurança nível 2 e nível 3 que possuem em suas instalações a arquitetura do Sistema do tipo barramento e estão divididos em 14 quadros, monitorando, supervisionando e controlando os seguintes sistemas:

- Pontos de Automação: 646 Pontos Úteis;
- HVAC (Fan-Coil, Exaustores, Rodas Entálpicas, Dampers Estanques, Chillers, CAG);
- Monitoramento (Supervisão) da Cascata de Pressão do NBA3;
- Estação de Tratamento de Efluentes Término do NBA3;
- Dois sistemas de geração de ar comprimido (Compressores Industriais), dotados de secadores e reservatórios individuais.
- Sistema de nitrogênio para redundância no caso de falhas em ambos os compressores de ar industriais;
- Eclusas e Banhos;
- Sistema de Fumigação das Eclusas;
- Tomadas Comandadas para Fumigação do NBA3;
- Cabines de Segurança Biológica, Pass-Through (NBA3), Freezers e Ultrafreezers;
- Geradores, Chave de Transferência e Nobreak;
- Sistema de Aquecimento de Água (Boilers);
- Sistema Integrado: Supervisório (\*BMS) com Controle de Acesso;