

ANEXO XII-

CUSTO MÁXIMO ACEITÁVEL

(CUSTO DE CADA ETAPA , CUSTO TOTAL SEM BDI, CUSTO DO BDI E
CUSTO TOTAL COM BDI)

CUSTO MÁXIMO ACEITÁVEL

O CUSTO TOTAL DE CADA ETAPA DA REFORMA SERÁ DEFINIDO COMO CUSTO MÁXIMO ACEITÁVEL PARA FINS DE AVALIAÇÃO DAS

Propostas com valor acima do custo máximo aceitável definido neste anexo deverão ser ajustadas, sob pena do licitante ser desclassificado.

	Código Tabela oficial	Banco de dados	Descrição do item	Unidade de medida	(A) Quant.	(B) Valor Unit	(C) Valor Unit com BDI	(D=A x C) Custo total do item /etapa	Observação (Valor máximo de cada etapa)
1			ADMNISTRAÇÃO LOCAL		1		105.705,79	105.705,79	Valor máximo aceitável para a etapa
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		18.104,82	18.104,82	Valor máximo aceitável para a etapa
3			DEMOLIÇÃO		1		63.698,66	63.698,66	Valor máximo aceitável para a etapa
3.1			DEMOLIÇÕES - FACHADAS		1		2.279,01	2.279,01	Valor máximo aceitável para a etapa
3.2			DEMOLIÇÕES COBERTURA		1		23.452,71	23.452,71	Valor máximo aceitável para a etapa
3.3			DEMOLIÇÃO DE PISO		1		19.448,67	19.448,67	Valor máximo aceitável para a etapa
3.4			DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DAS PAREDES E TETO		1		1.032,37	1.032,37	Valor máximo aceitável para a etapa
3.5			DEMOLIÇÕES DIVERSAS		1		16.155,05	16.155,05	Valor máximo aceitável para a etapa
3.6			REMOÇÃO DOS TUBOS DE ÁGUAS PLUVIAIS EMBUTIDOS NA PAREDES DO CORREDOR CENTRAL		1		1.330,85	1.330,85	Valor máximo aceitável para a etapa
4			COBERTURA		1		414.113,81	414.113,81	Valor máximo aceitável para a etapa
4.1			COBERTURA DA EDIFICAÇÃO		1		398.145,39	398.145,39	Valor máximo aceitável para a etapa
4.2			COBERTURA DO ESTACIONAMENTO EXTERNO		1		2.956,96	2.956,96	Valor máximo aceitável para a etapa
4.3			ELEVAÇÃO DA ALVENARIA DA FACHADA - RECEBER A NOVA COBERTURA		1		13.011,46	13.011,46	Valor máximo aceitável para a etapa
5			PISO		1		208.361,93	208.361,93	Valor máximo aceitável para a etapa
5.1			REGULARIZAÇÃO DE PISO		1		18.926,05	18.926,05	Valor máximo aceitável para a etapa
5.2			REVITALIZAÇÃO DO PISO EM GRANITO		1		27.405,82	27.405,82	Valor máximo aceitável para a etapa
5.3			REVITALIZAÇÃO DOS REVESTIMENTOS CERÂMICOS EXISTENTES, INCLUSO RODAPÉ - PISO SALAS DIVERSAS		1		1.366,28	1.366,28	Valor máximo aceitável para a etapa
5.4			CALÇADAS EXTERNAS		1		32.163,94	32.163,94	Valor máximo aceitável para a etapa
5.5			FECHAMENTO DAS CALHAS DE PASSAGEM DAS INFRAESTRUTURAS DE REDE E ELÉTRICA - SALAS INTERNAS		1		692,45	692,45	Valor máximo aceitável para a etapa
5.6			PISO VINÍLICO		1		124.298,65	124.298,65	Valor máximo aceitável para a etapa

MAPA
CNPJ:

5.7			REVESTIMENTO CERÂMICO - WC PNE E DML		1		1.433,38	1.433,38	Valor máximo aceitável para a etapa
5.8			CONTRAPISO - ÁREA DE VENTILAÇÃO		1		2.075,36	2.075,36	Valor máximo aceitável para a etapa
6			FORRO		1		98.053,05	98.053,05	Valor máximo aceitável para a etapa
6.1			FORRO MINERAL 625X625		1		78.500,73	78.500,73	Valor máximo aceitável para a etapa
6.2			FORRO EM PVC		1		13.126,07	13.126,07	Valor máximo aceitável para a etapa
6.3			CORTINEIRO		1		6.426,25	6.426,25	Valor máximo aceitável para a etapa
7			REVESTIMENTOS PAREDE		1		21.870,60	21.870,60	Valor máximo aceitável para a etapa
7.1			REVESTIMENTOS CERÂMICOS PAREDES - WC PNE (TOTAL) / DML (TOTAL) / COPA (PONTUAIS) / BANHEIROS (PONTUAIS)		1		8.310,62	8.310,62	Valor máximo aceitável para a etapa
7.2			TRATAMENTO ACÚSTICO - SALA NUTEL 1		1		5.112,98	5.112,98	Valor máximo aceitável para a etapa
7.3			RECOMPOSIÇÃO ALVENARIA - AUDITÓRIO / REVESTIMENTOS DA ÁREA DE VENTILAÇÃO / REQUADRAÇÃO DOS VÃOS (NUTEL 1 E SEPRE 1) / RECOMPOSIÇÃO DO REBOCO SALAS DIVERSAS		1		8.447,00	8.447,00	Valor máximo aceitável para a etapa
8			PINTURA		1		75.565,46	75.565,46	Valor máximo aceitável para a etapa
8.1			PINTURA INTERNA - PAREDES / REVESTIMENTO EM TIJOLO / PASTILHAS / REVESTIMENTO CERÂMICO		1		58.554,82	58.554,82	Valor máximo aceitável para a etapa
8.2			REVITALIZAÇÃO DO REVESTIMENTO EM MADEIRA - PAREDE DE FUNDO DO AUDITÓRIO		1		496,93	496,93	Valor máximo aceitável para a etapa
8.3			TRATAMENTO E PINTURA DO TETO		1		16.513,71	16.513,71	Valor máximo aceitável para a etapa
9			REVITALIZAÇÃO DA FACHADA / PINTURAS METÁLICAS DAS MARQUISES DAS ENTRADAS E ESTACIONAMENTO COBERTO)		1		74.626,36	74.626,36	Valor máximo aceitável para a etapa
10			MARCENARIA		1		22.508,90	22.508,90	Valor máximo aceitável para a etapa
10.1			DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS / REMONTAGEM - GABINETE		1		5.648,93	5.648,93	Valor máximo aceitável para a etapa
10.2			PAINEL DO VIDEOWALL		1		12.103,76	12.103,76	Valor máximo aceitável para a etapa
10.3			DIVISÓRIA NAVAL - SALA TÉCNICA		1		4.756,21	4.756,21	Valor máximo aceitável para a etapa
11			ELÉTRICA		1		164.765,43	164.765,43	Valor máximo aceitável para a etapa
11.1			RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA ONDE FORAM RETIRADOS OS QUADROS		1		725,84	725,84	Valor máximo aceitável para a etapa
11.2			LUMINÁRIAS		1		17.921,02	17.921,02	Valor máximo aceitável para a etapa
11.3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		146.118,57	146.118,57	Valor máximo aceitável para a etapa
12			CABEAMENTO ESTRUTURADO		1		82.121,18	82.121,18	Valor máximo aceitável para a etapa
13			HIDROSSANITÁRIO		1		38.187,87	38.187,87	Valor máximo aceitável para a etapa
13.1			CONEXÕES - ÁGUA FRIA (RESERVAÇÃO, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DAS NOVAS CAIXAS D'ÁGUA, WC PNE)		1		11.423,76	11.423,76	Valor máximo aceitável para a etapa

MAPA
CNPJ:

13.2			ESGOTO (WC PNE E CAIXA DE GORDURA DA COPA)		1		3.036,17	3.036,17	Valor máximo aceitável para a etapa
13.3			SUBSTITUIÇÃO DE CONEXÕES - BANHEIROS E COPA		1		14.018,03	14.018,03	Valor máximo aceitável para a etapa
13.4			ESTRUTURA DE APOIO - CAIXA D'ÁGUA		1		9.709,91	9.709,91	Valor máximo aceitável para a etapa
14			CLIMATIZAÇÃO		1		72.850,09	72.850,09	Valor máximo aceitável para a etapa
14.1			MANUTENÇÃO AR-CONDICIONADOS EXISTENTES - INCLUSO A REMOÇÃO, MANUTENÇÃO (LIMPEZA), REPOSICIONAMENTO E REINSTALAÇÃO		1		11.734,15	11.734,15	Valor máximo aceitável para a etapa
14.2			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DOS NOVOS APARELHOS - AR-CONDICIONADO		1		61.115,94	61.115,94	Valor máximo aceitável para a etapa
15			ÁGUAS PLUVIAIS		1		82.979,13	82.979,13	Valor máximo aceitável para a etapa
15.1			DRENOS AR-CONDICIONADO		1		8.473,71	8.473,71	Valor máximo aceitável para a etapa
15.2			CONDUTORES VERTICAIS - SAÍDA DA CALHA		1		12.227,22	12.227,22	Valor máximo aceitável para a etapa
15.3			CONDUTORES HORIZONTAIS - ENTERRADOS		1		49.246,96	49.246,96	Valor máximo aceitável para a etapa
15.4			CAIXAS DE PASSAGEM		1		13.031,24	13.031,24	Valor máximo aceitável para a etapa
16			PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		1		9.921,20	9.921,20	Valor máximo aceitável para a etapa
17			SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS		1		50.208,93	50.208,93	Valor máximo aceitável para a etapa
18			ALUGUEL DE EQUIPAMENTO		1		3.009,68	3.009,68	Valor máximo aceitável para a etapa
19			ESQUADRIAS		1		64.743,56	64.743,56	Valor máximo aceitável para a etapa
19.1			VIDRO FIXO		1		4.381,45	4.381,45	Valor máximo aceitável para a etapa
19.2			PORTA DE VIDRO		1		1.203,40	1.203,40	Valor máximo aceitável para a etapa
19.3			REVITALIZAÇÃO DAS PORTAS EXISTENTES		1		8.347,08	8.347,08	Valor máximo aceitável para a etapa
19.4			REVITALIZAÇÃO DAS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO EXISTENTES - RECOMPOSIÇÃO DAS VEDAÇÕES / PINTURAS DAS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO / LIMPEZA		1		6.036,40	6.036,40	Valor máximo aceitável para a etapa
19.5			SUBSTITUIÇÃO DAS PORTAS DE MADEIRA DANIFICADAS - PORTA SIMPLES E PORTA DUPLA		1		38.254,67	38.254,67	Valor máximo aceitável para a etapa
19.6			REVITALIZAÇÃO DAS ESQUADRIAS DE FERRO CORREDORES - REVITALIZAÇÃO E ISOLAMENTO		1		6.520,56	6.520,56	Valor máximo aceitável para a etapa
20			ACESSÓRIOS E METAIS		1		9.332,03	9.332,03	Valor máximo aceitável para a etapa
21			PERSIANAS		1		69.124,08	69.124,08	Valor máximo aceitável para a etapa

MAPA
CNPJ:

21.1			REMOÇÃO DAS PERSIANAS EXISTENTES		1		274,95	274,95	Valor máximo aceitável para a etapa
21.2			INSTALAÇÃO DAS NOVAS PERSIANAS HORIZONTAIS METÁLICAS (ALUMÍNIO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		1		68.849,13	68.849,13	Valor máximo aceitável para a etapa
22			REVITALIZAÇÃO FACHADA DO PRÉDIO 2 - GARAGEM / IBAMA		1		159.233,11	159.233,11	Valor máximo aceitável para a etapa
22.1			EQUIPAMENTOS - TRABALHO EM ALTURA - PRÉDIO 2 - GARAGEM/IBAMA		1		24.820,47	24.820,47	Valor máximo aceitável para a etapa
22.2			RASPAGEM DA PINTURA - PRÉDIO 2 - GARAGEM/IBAMA		1		10.334,05	10.334,05	Valor máximo aceitável para a etapa
22.3			TRATAMENTO PILARES, VIGAS E FACHADA - PRÉDIO 2 - GARAGEM/IBAMA		1		38.125,47	38.125,47	Valor máximo aceitável para a etapa
22.4			REVITALIZAÇÃO FACHADA - PRÉDIO 2 - GARAGEM/IBAMA		1		85.953,12	85.953,12	Valor máximo aceitável para a etapa
23			LIMPEZA DE OBRA		1		6.914,47	6.914,47	Valor máximo aceitável para a etapa
Valor Máximo aceitável sem BDI							1.592.824,96		
Valor Máximo aceitável do BDI							323.175,18		
Valor Máximo aceitável com BDI							1.916.000,14		