



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA

**TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 94/2025****PROCESSO Nº 21000.003825/2023-51****CONTRATO Nº 26/2023****VIGÊNCIA ATUAL: 16/10/2023 a 16/10/2028****1. CLÁUSULA PRIMEIRA - AUTORIZAÇÃO**

1.1. Pelo presente Termo de Apostilamento, a União, neste ato representado pelo Senhor **IRAJÁ REZENDE DE LACERDA**, Secretário-Executivo do Ministério da Agricultura e Pecuária, nomeado pelo Decreto de 5 de janeiro de 2023, publicado no DOU de 5 de janeiro de 2023, portador da Matrícula Funcional nº 3320760, autoriza o apostilamento do Contrato supracitado, firmado entre o **MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA**, localizado na Esplanada dos Ministérios, Bloco D, Edifício-Sede, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.396.895/0011-05, e a empresa **REAL JG FACILITIES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.247.960/0001-62, sediada no Setor de Indústria Bernardo Sayão – SIBS, Quadra 01, Conjunto B, Lote 16 - Núcleo Bandeirante, Brasília/DF, doravante designada **CONTRATADA**.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA - DESCRIÇÃO DO OBJETIVO**

2.1. O presente Termo de Apostilamento tem como objetivo promover o **reajuste de 5,17% em relação aos custos dos insumos** em virtude da anualidade da proposta, de acordo com a fórmula  $(R = V(I - I^0) / I^0)$  e o índice IPCA (IBGE) previstos contratualmente.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR DO CONTRATO**

3.1. Com fulcro no art. 135 da Lei nº 14.133/2021 e na Cláusula Sétima do Contrato, fica apostilado o Contrato Administrativo nº 26/2023, que passa do valor total de R\$ 50.311.696,80 (cinquenta milhões, trezentos e onze mil, seiscentos e noventa e seis reais e oitenta centavos) para **R\$ 50.890.533,60 (cinquenta milhões, oitocentos e noventa mil, quinhentos e trinta e três reais e sessenta centavos) a partir de 8 de setembro de 2025 e até o final da vigência contratual**.

3.2. Seguem as tabelas com as alterações contempladas por este Termo de Apostilamento:

- **Reajuste de Insumos - a partir de 8 de setembro de 2025 e até o final da vigência contratual**

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	VALOR DO SALÁRIO	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	VALOR GLOBAL (5 ANOS)
Servente	104	R\$ 1.743,69	R\$ 5.622,04	R\$ 584.692,16	R\$ 7.016.305,92	R\$ 35.081.529,60

Jauzeiro	4	R\$ 2.067,36	R\$ 7.167,15	R\$ 28.668,60	R\$ 344.023,20	R\$ 1.720.116,00
Encarregado(a) de Turma	4	R\$ 3.383,50	R\$ 8.545,44	R\$ 34.181,76	R\$ 410.181,12	R\$ 2.050.905,60
Encarregado (a) Geral	1	R\$ 4.220,33	R\$ 10.295,56	R\$ 10.295,56	R\$ 123.546,72	R\$ 617.733,60
Material de Consumo				R\$ 190.337,48	R\$ 2.284.049,76	R\$ 11.420.248,80
<b>Total</b>				<b>R\$ 848.175,56</b>	<b>R\$ 10.178.106,72</b>	<b>R\$ 50.890.533,60</b>

TIPOS DE ÁREAS		CÁLCULO QUANTIDADE DE COLABORADORES			CALCULO VALOR DO M²	
ÁREAS INTERNAS		Conf. IN 05			Valores Mensais	
		Área/m²	Produtividade (m²)	Colaboradores	Valor colaboradores (custo colaborador x quantidade)	Valor m² (Valor colaborador/ área)
A1	Pisos frios e acarpetados	53252,05	1200	45	R\$ 252.991,80	R\$ 4,75
A2	Laboratórios	703,78	405	2	R\$ 11.244,08	R\$ 15,98
A3	Almoxarifados e galpões	2995,08	2000	1	R\$ 5.622,04	R\$ 1,88
A4	Oficinas	2283,63	1500	2	R\$ 11.244,08	R\$ 4,92
A5	Saguão, hall, salão	10100,35	1250	9	R\$ 50.598,36	R\$ 5,01
A6	Banheiros	3818,73	250	16	R\$ 89.952,64	R\$ 23,56
A7	Áreas hospitalares	424	405	1	R\$ 5.622,04	R\$ 13,26
<b>ÁREAS EXTERNAS</b>						
A8	Pisos pavimentados	662,5	2250	1	R\$ 5.622,04	R\$ 8,49
A9	Varrição de passeios e arruamentos	54865,78	7500	8	R\$ 44.976,32	R\$ 0,82
A10	Pátios e áreas verdes	24701,95	2250	11	R\$ 61.842,44	R\$ 2,50
A11	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	238126,79	100000	3	R\$ 16.866,12	R\$ 0,07
<b>ESQUADRIAS COM E SEM EXPOSIÇÃO AO RISCO</b>						
A12	Esquadrias Internas sem exposição ao risco (a cada 15 dias)	15481,73	340	5	R\$ 28.110,20	R\$ 1,82
A13	Esquadrias Externas sem exposição ao risco ( 2 vezes a cada 6 meses)	936,48	340	1	R\$ 7.167,15	R\$ 7,65
	936,48m²/250(dias úteis)*4(vezes por ano)/340m²(produt. servente)					

A14	Esquadrias Externas com risco (2 vezes a cada 6 meses)	18710,58	145	3	R\$ 21.501,45	R\$ 1,15
	14970,58m²/250(dias úteis)*4(vezes por ano)/145m²(produt. servente)					
SERVENTES					Valor Unitário	Valor total por n° de colaborador
				104	R\$ 5.622,04	
LAVADOR DE FACHADAS				4	R\$ 7.167,15	R\$ 34.181,76
SUPERVISOR DE SERVIÇOS				4	R\$ 8.545,44	
ENCARREGADO GERAL				1	R\$ 10.295,56	R\$ 10.295,56
TOTAL DE COLABORADORES				113	R\$ 657.838,08	

#### 4. CLÁUSULA QUARTA - DESPESA

4.1. As despesas decorrentes desse apostilamento estão estimadas em **R\$ 359.843,55 (trezentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e quarenta e três reais e cinquenta e cinco centavos)**, sendo R\$ 36.338,09 (trinta e seis mil, trezentos e trinta e oito reais e nove centavos) referente ao exercício de 2025, R\$ 115.767,36 (cento e quinze mil, setecentos e sessenta e sete reais e trinta e seis centavos) referente ao exercício de 2026, R\$ 115.767,36 (cento e quinze mil, setecentos e sessenta e sete reais e trinta e seis centavos) referente ao exercício de 2027 e R\$ 91.970,74 (noventa e um mil, novecentos e setenta reais e setenta e quatro centavos) referente ao exercício de 2028.

4.2. Os valores acima discriminados referem-se aos valores contratados e cabe ao fiscal apurar o que efetivamente foi executado para que se efetue o pagamento à Contratada.

#### 5. CLÁUSULA QUINTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1. As despesas decorrentes deste termo estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União para o exercício de 2025, na classificação abaixo:

**Gestão/Unidade:** 00001/130005

**Fonte de Recursos:** 1000

**Elemento de Despesa:** 339037

**Plano Interno:** OPERCGLI

**Nota de Empenho:** 2025NE000150

5.2. As despesas do exercício seguinte correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início do exercício financeiro.

#### 6. CLÁUSULA SEXTA - RENOVAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DA GARANTIA

6.1. Para assegurar o integral cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, inclusive indenização a terceiros e multas eventuais aplicadas, a CONTRATADA apresentará garantia correspondente a 5% do valor anual do Contrato, com validade durante a vigência do contrato e por 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual, conforme Cláusula Décima do Contrato.

Este apostilamento em nada fere os termos do Contrato, apenas ajusta uma nova necessidade para sua atualização.

**IRAJÁ REZENDE DE LACERDA**

Secretário Executivo



Documento assinado eletronicamente por **IRAJÁ REZENDE LACERDA, Secretário Executivo**, em 24/11/2025, às 17:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site:

[https://sei.agro.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](https://sei.agro.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.agro.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **48464938** e o código CRC **9850CDCD**.

Referência: Processo nº 21000.003825/2023-51

SEI nº 48464938