



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA

## TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 18/2025

**PROCESSO Nº 21000.003825/2023-51**

**CONTRATO Nº 26/2023**

**VIGÊNCIA ATUAL: 16/10/2023 a 16/10/2028**

### 1. **CLÁUSULA PRIMEIRA - AUTORIZAÇÃO**

1.1. Pelo presente Termo de Apostilamento, a União, neste ato representado pelo Senhor **IRAJÁ REZENDE DE LACERDA**, Secretário-Executivo do Ministério da Agricultura e Pecuária, nomeado pelo Decreto de 5 de janeiro de 2023, publicado no DOU de 5 de janeiro de 2023, portador da Matrícula Funcional nº 3320760, autoriza o apostilamento do Contrato supracitado, firmado entre o **MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA**, localizado na Esplanada dos Ministérios, Bloco D, Edifício-Sede, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.396.895/0011-05, e a empresa **REAL JG FACILITIES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.247.960/0001-62, sediada no Setor de Indústria Bernardo Sayão – SIBS, Quadra 01, Conjunto B, Lote 16 - Núcleo Bandeirante, Brasília/DF, doravante designada **CONTRATADA**.

### 2. **CLÁUSULA SEGUNDA - DESCRIÇÃO DO OBJETIVO**

2.1. O presente Termo de Apostilamento tem como objetivos:

2.1.1. Promover a **Repactuação do Contrato nº 26/2023**, em razão do registro da Convenção Coletiva de Trabalho - CCT do SEAC/DF e do SINDISERVIÇOS/DF, com **data-base em 01/01/2025**, data de registro em 30/01/2025 e número de registro DF000042/2025.

2.1.2. **Atualizar os valores referentes à supressão quantitativa de materiais de consumo e equipamentos**, promovida pelo Terceiro Termo Aditivo, considerando os efeitos financeiros da repactuação supracitada.

### 3. **CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR DO CONTRATO**

3.1. Com fulcro no art. 135 da Lei nº 14.133/2021 e na Cláusula Sétima do Contrato, fica apostilado o Contrato Administrativo nº 26/2023, que passa a vigorar com os seguintes valores:

- 3.1.1. **R\$ 53.075.672,40 (cinquenta e três milhões, setenta e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais e quarenta centavos), a partir de 01/01/2025**, considerando a repactuação do ano de 2025;
- 3.1.2. **R\$ 50.311.696,80 (cinquenta milhões, trezentos e onze mil, seiscentos e noventa e seis reais e oitenta centavos), a partir de 17/01/2025 e até o final da vigência contratual**, devido à atualização dos valores do 3º Termo Aditivo.

3.2. Seguem as tabelas com as alterações contempladas por este Termo de Apostilamento:

- Repactuação (01/01/2025)

| ESPECIFICAÇÃO           | QUANTIDADE | VALOR DO SALÁRIO | VALOR UNITÁRIO | VALOR MENSAL   | VALOR ANUAL       | VALOR GLOBAL (5 ANOS) |
|-------------------------|------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|
| Servente                | 104        | R\$ 1.743,69     | R\$ 5.658,50   | R\$ 588.484,00 | R\$ 7.061.808,00  | R\$ 35.309.040,00     |
| Jauzeiro                | 4          | R\$ 2.067,36     | R\$ 7.200,85   | R\$ 28.803,40  | R\$ 345.640,80    | R\$ 1.728.204,00      |
| Encarregado(a) de Turma | 4          | R\$ 3.385,50     | R\$ 8.579,11   | R\$ 34.316,44  | R\$ 411.797,28    | R\$ 2.058.986,40      |
| Encarregado(a) Geral    | 1          | R\$ 4.220,33     | R\$ 10.328,80  | R\$ 10.328,80  | R\$ 123.945,60    | R\$ 619.728,00        |
| Material de consumo     |            |                  |                | R\$ 222.661,90 | R\$ 2.671.942,80  | R\$ 13.359.714,00     |
| Total                   |            |                  |                | R\$ 884.594,54 | R\$ 10.615.134,48 | R\$ 53.075.672,40     |

| TIPOS DE ÁREAS |                           | CÁLCULO QUANTIDADE DE COLABORADORES |                    |               | CALCULO VALOR DO M²                                  |                                    |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|--|------------------------------------|
| ÁREAS INTERNAS |                           | Conf. IN 05                         |                    |               | Valores Mensais                                      |                                    |
|                |                           | Área/m²                             | Produtividade (m²) | Colaboradores | Valor colaboradores (custo colaborador x quantidade) | Valor m² (Valor colaborador/ área) |
| A1             | Pisos frios e acarpetados | 53252,05                            | 1200               | 45            | R\$ 254.632,50                                       | R\$ 4,78                           |
| A2             | Laboratórios              | 703,78                              | 405                | 2             | R\$ 11.317,00  | R\$ 16,08                          |
| A3             | Almoxarifados e galpões   | 2995,08                             | 2000               | 1             | R\$ 5.658,50   | R\$ 1,89                           |
| A4             | Oficinas                  | 2283,63                             | 1500               | 2             | R\$ 11.317,00  | R\$ 4,96                           |

|  |  |           |        |    |               |           |
|--|--|-----------|--------|----|---------------|-----------|
| A5   | Saguão, hall, salão  | 10100,35  | 1250   | 9  | R\$ 50.926,50 | R\$ 5,04  |
| A6   | Banheiros  | 3818,73   | 250    | 16 | R\$ 90.536,00 | R\$ 23,71 |
| A7   | Áreas hospitalares   | 424       | 405    | 1  | R\$ 5.658,50  | R\$ 13,35 |
| <b>ÁREAS EXTERNAS</b>                          |  |           |        |    |               |           |
| A8   | Pisos pavimentados   | 662,5     | 2250   | 1  | R\$ 5.658,50  | R\$ 8,54  |
| A9   | Varrição de passeios e arruamentos                                   | 54865,78  | 7500   | 8  | R\$ 45.268,00 | R\$ 0,83  |
| A10  | Pátios e áreas verdes  | 24701,95  | 2250   | 11 | R\$ 62.243,50 | R\$ 2,52  |
| A11  | Coleta de detritos em pátios e áreas verdes                          | 238126,79 | 100000 | 3  | R\$ 16.975,50 | R\$ 0,07  |
| <b>ESQUADRIAS COM E SEM EXPOSIÇÃO AO RISCO</b> |  |           |        |    |               |           |
| A12  | Esquadrias Internas sem exposição ao risco (a cada 15 dias)          | 15481,73  | 340    | 5  | R\$ 28.292,50 | R\$ 1,83  |
|  | 15481,73m²/250(dias úteis)*24(vezes por ano)/340m²(produt. servente) |           |        |    |               |           |
| A13  | Esquadrias Externas sem exposição ao risco ( 2 vezes a cada 6 meses) | 936,48    | 340    | 1  | R\$ 7.200,85  | R\$ 7,69  |
|  | 936,48m²/250(dias úteis)*4(vezes por ano)/340m²(produt. servente)    |           |        |    |               |           |
| A14  | Esquadrias Externas com risco (2 vezes a cada 6 meses)               | 18710,58  | 145    | 3  | R\$ 21.602,55 | R\$ 1,15  |

|                        |   |   |  |     |                |                                   |
|------------------------|---|---|--|-----|----------------|-----------------------------------|
|                        | 14970,58m²/250(dias úteis)*4(vezes por ano)/145m²(produz. servente) | 0 |  |     |                |                                   |
| SERVENTES              |   |   |  |     | Valor Unitário | Valor total por nº de colaborador |
|                        |   |   |  | 104 | R\$ 5.658,50   |                                   |
| LAVADOR DE FACHADAS    |   |   |  | 4   | R\$ 7.200,85   |                                   |
| SUPERVISOR DE SERVIÇOS |   |   |  | 4   | R\$ 8.579,11   | R\$ 34.316,44                     |
| ENCARREGADO GERAL      |   |   |  | 1   | R\$ 10.328,80  | R\$ 10.328,80                     |
| TOTAL DE COLABORADORES |   |   |  | 113 | R\$ 661.932,64 |                                   |

- Atualização dos valores do 3º Termo Aditivo (a partir de 17/01/2025 e até o final da vigência contratual)

| ESPECIFICAÇÃO           | QUANTIDADE | VALOR DO SALÁRIO | VALOR UNITÁRIO | VALOR MENSAL   | VALOR ANUAL       | VALOR GLOBAL (5 ANOS) |
|-------------------------|------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|
| Servente                | 104        | R\$ 1.743,69     | R\$ 5.619,59   | R\$ 584.437,36 | R\$ 7.013.248,32  | R\$ 35.066.241,60     |
| Jauzeiro                | 4          | R\$ 2.067,36     | R\$ 7.164,89   | R\$ 28.659,56  | R\$ 343.914,72    | R\$ 1.719.573,60      |
| Encarregado(a) de Turma | 4          | R\$ 3.385,50     | R\$ 8.543,16   | R\$ 34.172,64  | R\$ 410.071,68    | R\$ 2.050.358,40      |
| Encarregado(a) Geral    | 1          | R\$ 4.220,33     | R\$ 10.292,83  | R\$ 10.292,83  | R\$ 123.513,96    | R\$ 617.569,80        |
| Material de consumo     |            |                  |                | R\$ 180.965,89 | R\$ 2.171.590,68  | R\$ 10.857.953,40     |
| Total                   |            |                  |                | R\$ 838.528,28 | R\$ 10.062.339,36 | R\$ 50.311.696,80     |

| TIPOS DE ÁREAS |                           | CÁLCULO QUANTIDADE DE COLABORADORES |                    |               | CÁLCULO VALOR DO M²                                  |                                     |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|--|-------------------------------------|
| ÁREAS INTERNAS |                           | Conf. IN 05                         |                    |               | Valores Mensais                                      |                                     |
|                |                           | Área/m²                             | Produtividade (m²) | Colaboradores | Valor colaboradores (custo colaborador x quantidade) | Valor m² (Valor colaborador / área) |
| A1             | Pisos frios e acarpetados | 53252,05                            | 1200               | 45            | R\$ 252.881,55                                       | R\$ 4,75                            |

|   |  |           |        |     |                |                                   |
|---|--|-----------|--------|-----|----------------|-----------------------------------|
| A2                                      | Laboratórios   | 703,78    | 405    | 2   | R\$ 11.239,18  | R\$ 15,97                         |
| A3                                      | Almoxarifados e galpões  | 2995,08   | 2000   | 1   | R\$ 5.619,59   | R\$ 1,88                          |
| A4                                      | Oficinas   | 2283,63   | 1500   | 2   | R\$ 11.239,18  | R\$ 4,92                          |
| A5                                      | Saguão, hall, salão  | 10100,35  | 1250   | 9   | R\$ 50.576,31  | R\$ 5,01                          |
| A6                                      | Banheiros  | 3818,73   | 250    | 16  | R\$ 89.913,44  | R\$ 23,55                         |
| A7                                      | Áreas hospitalares   | 424       | 405    | 1   | R\$ 5.619,59   | R\$ 13,25                         |
| ÁREAS EXTERNAS                          |  |           |        |     |                |                                   |
| A8                                      | Pisos pavimentados   | 662,5     | 2250   | 1   | R\$ 5.619,59   | R\$ 8,48                          |
| A9                                      | Varrição de passeios e arruamentos                                   | 54865,78  | 7500   | 8   | R\$ 44.956,72  | R\$ 0,82                          |
| A10                                     | Pátios e áreas verdes  | 24701,95  | 2250   | 11  | R\$ 61.815,49  | R\$ 2,50                          |
| A11                                     | Coleta de detritos em pátios e áreas verdes                          | 238126,79 | 100000 | 3   | R\$ 16.858,77  | R\$ 0,07                          |
| ESQUADRIAS COM E SEM EXPOSIÇÃO AO RISCO |  |           |        |     |                |                                   |
| A12                                     | Esquadrias Internas sem exposição ao risco (a cada 15 dias)          | 15481,73  | 340    | 5   | R\$ 28.097,95  | R\$ 1,81                          |
| A13                                     | Esquadrias Externas sem exposição ao risco ( 2 vezes a cada 6 meses) | 936,48    | 340    | 1   | R\$ 7.164,89   | R\$ 7,65                          |
|   | 936,48m²/250(dias úteis)*4(vezes por ano)/340m²(produt. servente)    |           |        |     |                |                                   |
| A14                                     | Esquadrias Externas com risco (2 vezes a cada 6 meses)               | 18710,58  | 145    | 3   | R\$ 21.494,67  | R\$ 1,15                          |
|   | 14970,58m²/250(dias úteis)*4(vezes por ano)/145m²(produt. servente)  |           |        |     |                |                                   |
| SERVENTES                               |  |           |        |     | Valor Unitário | Valor total por nº de colaborador |
|   |  |           |        | 104 | R\$ 5.619,59   |                                   |
| LAVADOR DE FACHADAS                     |  |           |        | 4   | R\$ 7.164,89   |                                   |
| SUPERVISOR DE SERVIÇOS                  |  |           |        | 4   | R\$ 8.543,16   | R\$ 34.172,64                     |
| ENCARREGADO GERAL                       |  |           |        | 1   | R\$ 10.292,83  | R\$ 10.292,83                     |

|                        |     |                |
|------------------------|-----|----------------|
| TOTAL DE COLABORADORES | 113 | R\$ 657.562,39 |
|------------------------|-----|----------------|

4. CLÁUSULA QUARTA - DESPESA

4.1. As despesas decorrentes desse apostilamento estão estimadas em **R\$ 1.643.602,07 (um milhão, seiscientos e quarenta e três mil, seiscientos e dois reais e sete centavos)**, sendo R\$ 433.159,73 (quatrocentos e trinta e três mil, cento e cinquenta e nove reais e setenta e três centavos) referente ao exercício de 2025, R\$ 433.160,28 (quatrocentos e trinta e três mil, cento e sessenta reais e vinte e oito centavos) referente ao exercício de 2026, R\$ 433.160,28 (quatrocentos e trinta e três mil, cento e sessenta reais e vinte e oito centavos) referente ao exercício de 2027 e R\$ 344.121,78 (trezentos e quarenta e quatro mil, cento e vinte e um reais e setenta e oito centavos) referente ao exercício de 2028.

4.2. Os valores acima discriminados referem-se aos valores contratados e **cabe ao fiscal apurar o que efetivamente foi executado para que se efetue o pagamento à Contratada.**

5. CLÁUSULA QUINTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1. As despesas decorrentes deste termo estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União para o exercício de 2025, na classificação abaixo:

**Gestão/Unidade:** 00001/130005

**Fonte de Recursos:** 1000

**Elemento de Despesa:** 339037

**Plano Interno:** OPERCGLI

**Nota de Empenho:** 2025NE000150

5.2. As despesas do exercício seguinte correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início do exercício financeiro.

6. CLÁUSULA SEXTA - RENOVAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DA GARANTIA

6.1. Para assegurar o integral cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, inclusive indenização a terceiros e multas eventuais aplicadas, a CONTRATADA apresentará garantia correspondente a 5% do valor anual do Contrato, com validade durante a vigência do contrato e por 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual, conforme Cláusula Décima do Contrato.

Este apostilamento em nada fere os termos do Contrato, apenas ajusta uma nova necessidade para sua atualização.

**IRAJÁ REZENDE DE LACERDA**

Secretário Executivo



Documento assinado eletronicamente por **IRAJÁ REZENDE LACERDA, Secretário Executivo**, em 10/04/2025, às 18:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site: [https://sei.agro.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.agro.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **41761601** e o código CRC **1BE36AFF**.